

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 46 (1972)

Heft: 4

Artikel: Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten im Jahre 1972

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-849890>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten im Jahre 1972

1. Gesamtkosten

Im 2. Halbjahr 1972 erhöhten sich die Baukosten in der Stadt Bern um 0,6% und erreichten damit am 31. Dezember einen Indexstand von 144,0 Punkten (Mitte 1967 = 100). Wie in den vorangegangenen Jahren seit 1958, erfolgte jedoch der Kostenanstieg zur Hauptsache in der 1. Jahreshälfte, und zwar diesmal um beachtliche 8,3%. Dementsprechend kletterte der Ende 1971 noch bei 132,1 liegende Index auf den Mitteljahreswert von 143,1 Punkten.

| Erhebungsdaten | Wohnbau- kosten | | | | Konsumenten- preise | | | | Erhebungsdaten | Wohnbau- kosten | | | | Konsumenten- preise | | | |
|-------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------|--|--|--|
| | Index Dez. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der Vorer- hebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der ausge- wiesenen Vorer- hebung in % | Index Dez. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der Vorer- hebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der ausge- wiesenen Vorer- hebung in % | | Index Dez. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der Vorer- hebung in % | Index Aug. 1939 = 100 | Index- erhöhung gegen- über der ausge- wiesenen Vorer- hebung in % | | | | |
| 30. Juni 1944 | 151,9 | . | 150,3 | . | 30. Juni 1959 | 224,5 | + 1,5 | 181,0 | — 1,6 | 30. Juni 1959 | 225,0 | + 0,2 | 182,5 | + 0,8 | | | |
| 30. Juni 1945 | 161,3 | + 6,2 | 152,1 | + 1,2 | 31. Dezember 1959 | 232,1 | + 3,2 | 183,8 | + 0,7 | 31. Dezember 1960 | 232,8 | + 0,3 | 185,3 | + 0,8 | | | |
| 31. Dezember 1945 | 164,6 | + 2,0 | 149,6 | — 1,6 | 31. Dezember 1960 | 250,1 | + 7,4 | 187,0 | + 0,9 | 30. Juni 1961 | 255,7 | + 2,2 | 192,1 | + 2,7 | | | |
| 30. Juni 1946 | 174,4 | + 6,0 | 150,5 | + 0,6 | 31. Dezember 1961 | 267,1 | + 4,5 | 194,7 | + 1,4 | 31. Dezember 1962 | 270,0 | + 1,1 | 197,3 | + 1,3 | | | |
| 31. Dezember 1946 | 178,6 | + 2,4 | 154,0 | + 2,3 | 30. Juni 1962 | 294,8 | + 9,2 | 200,1 | + 1,4 | 30. Juni 1963 | 303,5 | + 3,0 | 204,2 | + 2,0 | | | |
| 30. Juni 1947 | 189,4 | + 6,0 | 158,6 | + 3,0 | 31. Dezember 1963 | 314,3 | + 3,6 | 206,9 | + 1,3 | 31. Dezember 1964 | 322,6 | + 2,6 | 210,2 | + 1,6 | | | |
| 31. Dezember 1947 | 195,7 | + 3,3 | 163,6 | + 3,2 | 30. Juni 1964 | 337,8 | + 4,7 | 215,9 | + 2,7 | 31. Dezember 1965 | 338,9 | + 0,3 | 221,1 | + 2,4 | | | |
| 30. Juni 1948 | 197,5 | + 0,9 | 163,8 | + 0,1 | 31. Dezember 1965 | 351,3 | + 3,7 | 225,2 | + 1,9 | 30. Juni 1966 | 364,9 | + 3,5 | 234,3 | + 1,8 | | | |
| 31. Dezember 1948 | 197,0 | — 0,3 | 164,4 | + 0,4 | 30. Juni 1966 | 363,4 ¹⁾ | — 0,4 | 238,4 | + 1,7 | 31. Dezember 1966 | 366,4 | + 0,8 | 239,1 | + 0,3 | | | |
| 30. Juni 1949 | 192,5 | — 2,3 | 163,1 | — 0,8 | 31. Dezember 1966 | 374,0 | + 2,1 | 242,9 | + 1,6 | 31. Dezember 1967 | 374,0 | + 2,1 | 245,4 | + 1,0 | | | |
| 31. Dezember 1949 | 188,2 | — 2,2 | 162,2 | — 0,6 | 30. Juni 1967 | 390,1 | + 4,3 | 248,4 | + 1,2 | 30. Juni 1967 | 390,1 | + 4,3 | 248,4 | + 1,2 | | | |
| 30. Juni 1950 | 183,7 | — 2,4 | 160,0 | — 1,4 | 31. Dezember 1967 | 401,0 | + 2,8 | 252,7 | + 1,7 | 31. Dezember 1968 | 401,0 | + 2,8 | 252,7 | + 1,7 | | | |
| 31. Dezember 1950 | 185,6 | + 1,0 | 162,6 | + 1,6 | 30. Juni 1968 | 428,8 | + 6,9 | 262,2 | + 3,8 | 31. Dezember 1968 | 428,8 | + 6,9 | 262,2 | + 3,8 | | | |
| 30. Juni 1951 | 193,6 | + 4,3 | 168,4 | + 3,6 | 31. Dezember 1969 | 432,8 | + 0,9 | 270,5 | + 3,2 | 31. Dezember 1969 | 432,8 | + 0,9 | 270,5 | + 3,2 | | | |
| 31. Dezember 1951 | 198,9 | + 2,7 | 173,4 | + 3,0 | 30. Juni 1970 | 476,9 | + 10,2 | 280,3 | + 3,6 | 30. Juni 1970 | 476,9 | + 10,2 | 280,3 | + 3,6 | | | |
| 30. Juni 1952 | 200,8 | + 1,0 | 173,7 | + 0,2 | 31. Dezember 1970 | 482,0 | + 1,1 | 288,4 | + 2,9 | 31. Dezember 1971 | 482,0 | + 1,1 | 288,4 | + 2,9 | | | |
| 31. Dezember 1952 | 200,5 | — 0,1 | 173,1 | — 0,3 | 30. Juni 1971 | 522,2 | + 8,3 | 301,1 | + 4,4 | 30. Juni 1972 | 522,2 | + 8,3 | 301,1 | + 4,4 | | | |
| 30. Juni 1953 | 199,2 | — 0,6 | 171,8 | — 0,8 | 31. Dezember 1971 | 525,5 | + 0,6 | | | 31. Dezember 1972 | 525,5 | + 0,6 | | | | | |
| 31. Dezember 1953 | 198,7 | — 0,3 | 172,5 | + 0,4 | | | | | | | | | | | | | |
| 30. Juni 1954 | 197,8 | — 0,5 | 172,6 | + 0,1 | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Dezember 1954 | 198,3 | + 0,3 | 174,4 | + 1,0 | | | | | | | | | | | | | |
| 30. Juni 1955 | 203,9 | + 2,8 | 174,3 | — 0,1 | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Dezember 1955 | 204,0 | + 0,0 | 175,5 | + 0,7 | | | | | | | | | | | | | |
| 30. Juni 1956 | 207,9 | + 1,9 | 177,1 | + 0,9 | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Dezember 1956 | 213,3 | + 2,6 | 178,8 | + 1,0 | | | | | | | | | | | | | |
| 30. Juni 1957 | 214,3 | + 0,5 | 180,0 | + 0,7 | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Dezember 1957 | 215,9 | + 0,7 | 182,9 | + 1,6 | | | | | | | | | | | | | |
| 30. Juni 1958 | 220,1 | + 1,9 | 183,8 | + 0,5 | | | | | | | | | | | | | |
| 31. Dezember 1958 | 221,2 | + 0,5 | 183,9 | + 0,1 | | | | | | | | | | | | | |

¹⁾ Erstmalige Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Baukostenindex.

²⁾ Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Index der Konsumentenpreise (September 1966 = 100) seit Oktober 1966.

Diese Indexberechnungen beruhen auf den halbjährlichen Preiserhebungen des städtischen Bauinspektorate für die Arbeiten, wie sie beim Bau eines 1966/67 erstellten, in der Fussnote auf Seite 124 umschriebenen Hauses nötig waren. Es handelt sich dabei um Verbandspreise und Unternehmerofferten mit den üblichen Rabatten und Skonti.

Wenn einerseits der auf neuer Grundlage, d. h. seit Mitte 1967, errechnete Index inzwischen um 44,0% angewachsen ist, so ergibt sich zum anderen durch Ankettung an den alten Index (Ende 1939 = 100) eine Notierung von 525,5 Punkten oder mehr als das Fünffache innert gut 30 Jahren. In derselben Zeitspanne erfuhr vergleichsweise der Berner Index der Konsumentenpreise einen Zuwachs von 301,1 Punkten bzw. eine dreifache Erhöhung. Der Indexüberhang der Wohnbaukosten belief sich daher Ende 1972 auf 74,5%; am grössten war er bisher Mitte 1971 mit 76,3%.

2. Baukostengruppen

Wie bereits erwähnt, stiegen im Laufe des 1. Semesters 1972 die Wohnbaukosten durchschnittlich um 8,3%. Nach den sechs unterschiedenen Kostengruppen betrachtet, lag nur die 8,8%ige Verteuerung der Ausbauarbeiten sowie die des Rohbaus um 8,7% leicht über, jene der Umgebungsarbeiten mit 2,3% jedoch deutlich unter dem obgenannten Mittelwert. In der 2. Jahreshälfte 1972 war bei allen Gruppenindices eine nur minime Steigerung (unter 1%) zu verzeichnen.

Verglichen mit dem Stand am Ausgangspunkt der vorliegenden Indexreihe, d. h. Mitte 1967, sind die Honorare mit 75,7%, die Aufwendungen für Umgebungsarbeiten mit 64,2% und die Baunebenkosten mit 52,5% seither am stärksten gestiegen, gefolgt von den Rohbaukosten mit einer Zuwachsrate von 46,2%. Unterdurchschnittlich haben die Aufwendungen für den Ausbau (37,3%) und die Installationen (30,3%) angezogen.

Aus dieser unterschiedlichen Teuerungsentwicklung der Baukostengruppen ergaben sich unter Berücksichtigung ihrer Bedeutung folgende Quoten am Gesamtindex: Rohbau 41,8% (+1,5% gegenüber Mitte 1967), Ausbau 26,7% (-4,6%), Installationen 15,2% (-10,1%), Honorare 9,0% (+21,6%), Umgebungsarbeiten 3,9% (+14,7%) und Baunebenkosten 3,4% (+6,3%).

3. Kosten nach Arbeitsgattungen

Von den 40 Arbeitsgattungen, welche die 6 Baukostengruppen bilden, haben sich im 1. Halbjahr 1972 32 verteuert; bei den restlichen 8 trat keine Veränderung ein. Am meisten zogen die Kosten für Tankanlagen (+20,8%) und Heizungsinstallationen (+19,5%) an, gefolgt von den Terrazzoarbeiten (+16,6%), den Aufwendungen für Küchenventilation (+14,5%) und den Kunststeinarbeiten (+13,7%). Weitere 7 Positionen verteuerten sich um 10% und mehr.

Bis Ende des Berichtsjahres sind im Vergleich zu Mitte 1967 namentlich die Kosten der Baureinigung (+221,6%), die Architektenhonorare (104,4%) und die Kosten für Jalousieläden (+103,3%) merklich gestiegen. Einzig die Einrichtungsarbeiten für Ölfeuerung haben sich um 3,7% verbilligt.

4. Kubikmeterpreis

Im Kubikmeterpreis umbauten Raumes, berechnet nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins, sind von den vorgenannten Wohnbaukosten bloss die Umgebungsarbeiten und Baunebenkosten nicht berücksichtigt. Seine Entwicklung muss daher jener des gesamten Bauaufwandes sehr ähnlich sein.

| Erhebungsdatum | Kubikmeterpreis umbauten Raumes | |
|----------------|---------------------------------|--|
| | in Franken | Prozentuale Veränderung gegenüber der Vorerhebung |
| Mitte 1967 | 164.94 | . |
| Ende 1967 | 164.27 | — 0,4 |
| Mitte 1968 | 165.15 | + 0,5 |
| Ende 1968 | 168.68 | + 2,1 |
| Mitte 1969 | 175.56 | + 4,1 |
| Ende 1969 | 180.67 | + 2,9 |
| Mitte 1970 | 192.28 | + 6,4 |
| Ende 1970 | 193.83 | + 0,8 |
| Mitte 1971 | 213.73 | + 10,3 |
| Ende 1971 | 215.72 | + 0,9 |
| Mitte 1972 | 234.28 | + 8,6 |
| Ende 1972 | 235.88 | + 0,7 |

Zusammensetzung und Veränderung der Baukosten eines 1966/67 erstellten

| Pos. Nr. | Arbeitsgattungen, Baukostengruppen | Baukosten %-Anteile | | Index Mitte 1967 | | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | Mitte 1967 | Ende 1972 | Ende 1967 | Mitte 1968 | Ende 1968 | Mitte 1969 | Ende 1969 | Mitte 1970 | Ende 1970 |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Aushubarbeiten | 1,0 | 1,2 | 100,0 | 100,0 | 107,9 | 107,9 | 114,3 | 136,8 | 128,2 |
| 2 | Baumeisterarbeiten | 30,4 | 31,0 | 100,0 | 100,0 | 103,7 | 105,1 | 109,1 | 116,6 | 118,1 |
| 3 | Zimmerarbeiten | 3,4 | 3,3 | 100,0 | 100,4 | 100,4 | 104,0 | 104,0 | 113,5 | 113,5 |
| 4 | Kunststeinarbeiten | 1,1 | 1,1 | 99,0 | 101,0 | 101,8 | 103,9 | 106,1 | 117,3 | 117,3 |
| 5 | Glaserarbeiten | 2,6 | 2,6 | 100,0 | 100,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 113,1 | 122,0 |
| 6 | Spenglerarbeiten | 0,8 | 0,8 | 100,0 | 104,7 | 104,7 | 109,2 | 109,2 | 119,2 | 119,2 |
| 7 | Dachdeckerarbeiten | 1,7 | 1,6 | 96,4 | 98,6 | 98,6 | 103,2 | 103,2 | 109,8 | 109,8 |
| 8 | Luftschutzbauteile | 0,2 | 0,2 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 167,4 | 169,3 | 182,7 | 182,7 |
| I | Rohbau zusammen | 41,2 | 41,8 | 99,9 | 100,1 | 103,4 | 105,3 | 108,5 | 116,7 | 118,1 |
| 9 | Elektrische Installationen | 5,2 | 4,3 | 100,0 | 99,9 | 100,7 | 100,2 | 104,3 | 104,0 | 102,5 |
| 10 | Heizungsanlage | 4,1 | 4,6 | 91,0 | 101,1 | 108,2 | 111,6 | 117,0 | 120,9 | 120,9 |
| 11 | Ölfeuerung | 0,5 | 0,3 | 103,3 | 100,7 | 105,7 | 105,7 | 94,8 | 96,3 | 96,3 |
| 12 | Tankanlagen | 0,6 | 0,6 | 92,5 | 89,0 | 92,4 | 104,2 | 115,2 | 115,2 | 115,2 |
| 13 | Luftschutz-Lüftungen ... | 0,4 | 0,3 | 109,8 | 93,7 | 93,7 | 102,6 | 111,1 | 111,1 | 111,1 |
| 14 | Sanitäre Anlagen | 6,0 | 5,1 | 99,7 | 97,8 | 96,9 | 101,0 | 105,3 | 112,0 | 112,6 |
| II | Installationen zusammen | 16,9 | 15,2 | 97,7 | 98,9 | 100,9 | 103,7 | 108,1 | 111,4 | 111,1 |
| 15 | Gipserarbeiten | 6,4 | 6,1 | 100,0 | 102,0 | 102,0 | 105,9 | 105,9 | 103,4 | 103,4 |
| 16 | Schlosserarbeiten | 1,4 | 1,2 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 104,2 | 106,6 | 115,1 | 115,1 |
| 17 | Schreinerarbeiten | 2,3 | 2,4 | 100,0 | 102,9 | 102,9 | 105,6 | 106,5 | 115,1 | 116,4 |
| 18 | Türen | 2,2 | 2,2 | 100,0 | 101,9 | 101,9 | 103,7 | 104,6 | 113,3 | 114,6 |
| 19 | Fussleisten | 0,5 | 0,5 | 100,0 | 102,0 | 102,0 | 104,1 | 104,1 | 111,2 | 111,2 |
| 20 | Kücheneinrichtungen ... | 3,5 | 2,8 | 103,8 | 96,8 | 96,8 | 97,8 | 100,9 | 105,3 | 105,3 |
| 21 | Küchenventilation | 0,3 | 0,4 | 102,4 | 103,6 | 106,0 | 109,2 | 120,5 | 131,8 | 131,8 |
| 22 | Unterlagsböden | 1,0 | 0,9 | 98,8 | 98,8 | 98,8 | 97,0 | 97,0 | 103,5 | 103,5 |
| 23 | Bodenbeläge | 1,0 | 0,8 | 100,0 | 91,0 | 91,0 | 89,7 | 89,7 | 104,5 | 104,5 |
| 24 | Parkettarbeiten | 0,9 | 0,7 | 100,0 | 102,0 | 117,5 | 109,0 | 109,0 | 114,7 | 123,2 |
| 25 | Plattenarbeiten | 1,3 | 1,1 | 100,0 | 98,1 | 98,1 | 99,0 | 98,9 | 107,6 | 107,6 |
| 26 | Terrazzoarbeiten | 0,2 | 0,3 | 100,0 | 104,4 | 104,4 | 112,5 | 119,5 | 130,2 | 134,8 |
| 27 | Tapezierarbeiten | 0,9 | 0,9 | 99,4 | 104,7 | 108,1 | 114,9 | 114,9 | 125,2 | 125,2 |
| 28 | Rolljalousien | 0,4 | 0,5 | 96,4 | 97,0 | 92,9 | 93,1 | 122,6 | 105,9 | 150,9 |
| 29 | Jalousieläden | 0,6 | 0,9 | 100,5 | 97,0 | 97,0 | 97,5 | 121,1 | 154,4 | 158,2 |
| 30 | Sonnenstoren | 0,3 | 0,4 | 94,0 | 94,0 | 115,0 | 126,5 | 126,5 | 131,0 | 131,0 |
| 31 | Malerarbeiten | 4,6 | 4,2 | 100,0 | 104,0 | 104,0 | 107,8 | 107,8 | 112,6 | 112,6 |
| 32 | Baureinigung | 0,2 | 0,4 | 100,0 | 100,0 | 110,0 | 115,0 | 120,0 | 224,0 | 257,6 |
| III | Ausbau zusammen | 28,0 | 26,7 | 100,3 | 100,9 | 101,7 | 104,1 | 105,9 | 112,4 | 113,2 |
| 33 | Architekt | 6,3 | 7,7 | 99,6 | 100,1 | 102,3 | 132,5 | 136,3 | 144,8 | 145,9 |
| 34 | Ingenieur | 1,1 | 1,3 | 100,0 | 100,0 | 98,4 | 102,7 | 111,1 | 137,7 | 139,8 |
| IV | Honorare zusammen | 7,4 | 9,0 | 99,7 | 100,1 | 101,7 | 128,1 | 132,6 | 143,7 | 145,0 |
| 35 | Werkanschlüsse | 0,4 | 0,4 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 110,0 | 110,0 |
| 36 | Gartenarbeiten | 2,2 | 2,6 | 100,0 | 110,4 | 110,4 | 122,4 | 124,1 | 141,8 | 148,9 |
| 37 | Äussere Kanalisation | 0,6 | 0,6 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 102,0 | 112,2 | 114,4 |
| 38 | Architekt (Umgebung) .. | 0,2 | 0,3 | 100,0 | 107,3 | 107,3 | 146,6 | 148,6 | 168,1 | 174,9 |
| V | Umgebung zusammen ... | 3,4 | 3,9 | 100,0 | 107,3 | 107,3 | 117,8 | 119,4 | 135,1 | 140,5 |
| 39 | Gebühren | 0,9 | 0,9 | 99,5 | 99,7 | 101,9 | 109,2 | 111,8 | 119,0 | 121,4 |
| 40 | Baukreditzinse | 2,3 | 2,5 | 99,8 | 100,5 | 102,5 | 106,9 | 109,9 | 127,1 | 128,4 |
| VI | Baunebenkosten zus. | 3,2 | 3,4 | 99,7 | 100,3 | 102,4 | 107,5 | 110,4 | 124,9 | 126,5 |
| I-VI | Gesamte Baukosten | 100,0 | 100,0 | 99,6 | 100,4 | 102,5 | 106,9 | 109,9 | 117,5 | 118,6 |

¹⁾ Ohne Grund und Boden. Das dreigeschossige (zweistöckige) Indexhaus enthält 6 Dreieinhälfte- und 3 Zweieinhälfte-Zimmerwohnungen mit Küche (elektrischer Herd, eingebaute Küchenkombination mit Kühlschrank), Wasch-

Wohnhauses¹⁾ in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen

| = 100 | | | | Indexsteigerung gegenüber der Vorerhebung in % | | | | | | | | Pos. Nr. |
|---------------|--------------|---------------|--------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|------|-------------|
| Mitte 1971 | Ende 1971 | Mitte 1972 | Ende 1972 | Ende 1969 | Mitte 1970 | Ende 1970 | Mitte 1971 | Ende 1971 | Mitte 1972 | Ende 1972 | | |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | |
| 156,9 | 157,5 | 157,5 | 168,3 | + 5,9 | + 19,7 | - 6,3 | + 22,4 | + 0,4 | — | + 6,9 | | 1 |
| 134,1 | 134,3 | 146,6 | 146,6 | + 3,8 | + 6,9 | + 1,1 | + 13,5 | + 0,1 | + 9,2 | — | | 2 |
| 127,3 | 127,3 | 138,8 | 138,8 | — | + 9,2 | — | + 12,2 | — | + 9,0 | — | | 3 |
| 133,5 | 133,5 | 151,8 | 151,8 | + 2,1 | + 10,5 | — | + 13,8 | — | + 13,7 | — | | 4 |
| 122,0 | 131,7 | 137,2 | 145,8 | — | + 7,3 | + 7,9 | — | + 8,0 | + 4,2 | + 6,3 | | 5 |
| 129,4 | 129,4 | 143,9 | 143,9 | — | + 9,2 | — | + 8,6 | — | + 11,2 | — | | 6 |
| 123,8 | 123,8 | 134,6 | 134,6 | — | + 6,4 | — | + 12,8 | — | + 8,7 | — | | 7 |
| 182,7 | 182,7 | 182,7 | 182,7 | + 1,1 | + 7,9 | — | — | — | — | — | | 8 |
| 133,0 | 133,8 | 145,4 | 146,2 | + 3,0 | + 7,6 | + 1,2 | + 12,6 | + 0,6 | + 8,7 | + 0,6 | I | |
| 108,9 | 108,6 | 117,1 | 118,0 | + 4,1 | - 0,2 | - 1,4 | + 6,2 | - 0,3 | + 7,8 | + 0,8 | | 9 |
| 133,2 | 133,2 | 159,2 | 159,2 | + 4,8 | + 3,3 | — | + 10,2 | — | + 19,5 | — | | 10 |
| 96,3 | 96,3 | 96,3 | 96,3 | -10,3 | + 1,7 | — | — | — | — | — | | 11 |
| 115,2 | 115,2 | 139,2 | 139,2 | + 10,6 | — | — | — | — | + 20,8 | — | | 12 |
| 111,1 | 111,1 | 111,1 | 111,1 | + 8,3 | — | — | — | — | — | — | | 13 |
| 116,4 | 123,2 | 123,5 | 123,9 | + 4,3 | + 6,3 | + 0,5 | + 3,4 | + 5,8 | + 0,2 | + 0,3 | | 14 |
| 117,5 | 119,8 | 129,9 | 130,3 | + 4,2 | + 3,0 | - 0,3 | + 5,8 | + 2,0 | + 8,4 | + 0,3 | II | |
| 121,9 | 121,9 | 136,8 | 136,8 | — | - 2,3 | — | + 17,9 | — | + 12,2 | — | | 15 |
| 120,9 | 120,9 | 120,9 | 120,9 | + 2,3 | + 8,0 | — | + 5,0 | — | — | — | | 16 |
| 127,1 | 127,8 | 142,6 | 145,5 | + 0,9 | + 8,1 | + 1,1 | + 9,2 | + 0,6 | + 11,6 | + 2,0 | | 17 |
| 123,4 | 123,9 | 138,7 | 144,6 | + 0,9 | + 8,4 | + 1,1 | + 7,7 | + 0,4 | + 11,9 | + 4,3 | | 18 |
| 122,0 | 122,0 | 135,4 | 136,6 | — | + 6,8 | — | + 9,7 | — | + 11,0 | + 0,9 | | 19 |
| 109,2 | 111,0 | 117,0 | 118,1 | + 3,2 | + 4,3 | — | + 3,7 | + 1,6 | + 5,4 | + 0,9 | | 20 |
| 140,7 | 140,7 | 161,1 | 161,1 | + 10,3 | + 9,4 | — | + 6,8 | — | + 14,5 | — | | 21 |
| 114,7 | 114,7 | 126,7 | 126,7 | - 0,0 | + 6,7 | — | + 10,8 | — | + 10,5 | — | | 22 |
| 116,8 | 116,8 | 116,8 | 116,8 | — | + 16,6 | — | + 11,8 | — | — | — | | 23 |
| 123,7 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | — | + 5,3 | + 7,4 | + 0,4 | + 1,1 | — | — | | 24 |
| 118,3 | 118,3 | 127,6 | 127,6 | - 0,1 | + 8,8 | — | + 9,9 | — | + 7,1 | — | | 25 |
| 153,8 | 153,8 | 179,4 | 179,4 | + 6,2 | + 9,0 | + 3,5 | + 14,1 | — | + 16,6 | — | | 26 |
| 135,9 | 135,9 | 148,2 | 148,2 | — | + 9,0 | — | + 8,5 | — | + 9,1 | — | | 27 |
| 155,1 | 167,2 | 179,7 | 179,7 | + 31,7 | + 23,0 | — | + 2,8 | + 7,8 | + 7,5 | — | | 28 |
| 158,2 | 166,5 | 174,5 | 203,3 | + 24,2 | + 27,6 | + 2,5 | — | + 5,2 | + 4,8 | + 16,5 | | 29 |
| 138,5 | 143,0 | 150,1 | 150,1 | — | + 3,6 | — | + 5,7 | + 3,2 | + 5,0 | — | | 30 |
| 122,9 | 122,9 | 134,8 | 134,8 | — | + 4,4 | — | + 9,1 | — | + 9,7 | — | | 31 |
| 266,0 | 300,9 | 321,6 | 321,6 | + 4,3 | + 86,7 | + 15,0 | + 3,3 | + 13,1 | + 6,9 | — | | 32 |
| 123,8 | 124,8 | 135,8 | 137,3 | + 1,7 | + 6,1 | + 0,7 | + 9,4 | + 0,8 | + 8,8 | + 1,1 | III | |
| 160,9 | 162,4 | 176,4 | 177,7 | + 2,9 | + 6,2 | + 0,8 | + 10,3 | + 0,9 | + 8,6 | + 0,7 | | 33 |
| 154,2 | 154,2 | 164,4 | 164,4 | + 8,2 | + 23,9 | + 1,5 | + 10,3 | — | + 6,6 | — | | 34 |
| 159,9 | 161,2 | 174,6 | 175,7 | + 3,5 | + 8,4 | + 0,9 | + 10,3 | + 0,8 | + 8,3 | + 0,6 | IV | |
| 120,0 | 120,0 | 131,5 | 131,5 | — | + 10,0 | — | + 9,1 | — | + 9,6 | — | | 35 |
| 161,5 | 171,7 | 171,7 | 171,7 | + 1,4 | + 14,3 | + 5,0 | + 8,5 | + 6,3 | — | — | | 36 |
| 127,8 | 127,8 | 140,6 | 140,6 | + 2,0 | + 10,0 | + 2,0 | + 11,7 | — | + 10,0 | — | | 37 |
| 190,6 | 199,7 | 204,4 | 204,4 | + 1,4 | + 13,2 | + 4,0 | + 9,0 | + 4,8 | + 2,4 | — | | 38 |
| 153,2 | 160,5 | 164,2 | 164,2 | + 1,4 | + 13,2 | + 4,0 | + 9,0 | + 4,8 | + 2,3 | — | V | |
| 131,0 | 132,5 | 142,8 | 143,7 | + 2,4 | + 6,4 | + 2,0 | + 7,9 | + 1,1 | + 7,8 | + 0,6 | | 39 |
| 141,3 | 142,9 | 154,8 | 155,8 | + 2,8 | + 15,6 | + 1,0 | + 10,0 | + 1,1 | + 8,3 | + 0,6 | | 40 |
| 138,5 | 140,1 | 151,6 | 152,5 | + 2,7 | + 13,1 | + 1,3 | + 9,5 | + 1,1 | + 8,2 | + 0,6 | VI | |
| 130,7 | 132,1 | 143,1 | 144,0 | + 2,8 | + 6,9 | + 0,9 | + 10,2 | + 1,1 | + 8,3 | + 0,6 | I-VI | |

küche (Waschautomat für 6 kg Trockenwäsche), Tröckneraum, Estrich, Heizung (Ölfeuerung) kombiniert mit zentraler Warmwasserversorgung, Luftschutzkeller. Umbauter Raum: 2935 m².

SBV 5400 540 4.73