

# Bau- und Wohnungsmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **45 (1971)**

Heft 2

PDF erstellt am: **23.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## II. BAU- UND WOHNUNGSMARKT

### Erteilte Baubewilligungen

13 Gebäudeart	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Einfamilienhäuser .....	14	14	—	—	—	—	7	7
Mehrfamilienhäuser .....	7	213	38	9	47	79	26	14
Wohn- und Geschäftshäuser .....	1	24	12	8	4	—	—	—
Andere Gebäude mit Wohnungen .	1	55	45	10	—	—	—	—
Umbau .....	—	8	4	—	2	1	—	1
2. Vierteljahr 1971	23	314	99	27	53	80	33	22
2. Vierteljahr 1970	39	527	129	107	137	127	26	1

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand

14 Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1970																																																																																	
			1	2	3	4	5	6 und mehr																																																																																		
			Zimmern																																																																																							
<b>Zuwachs:</b>																																																																																										
Einfamilienhäuser .....	5	5	—	—	—	—	3	2	9																																																																																	
Mehrfamilienhäuser .....	16	265	19	6	95	137	8	—	10																																																																																	
Wohn- und Geschäftshäuser .	8	75	25	19	10	15	6	—	138																																																																																	
And. Gebäude m. Wohnungen	1	1	—	—	—	1	—	—	7																																																																																	
An-, Auf- und Umbauten ...	—	24	10	2	6	1	1	4	27																																																																																	
Zusammen	30	370 <sup>1)</sup>	54	27	111	154	18	6	191 <sup>1)</sup>																																																																																	
<b>Abgang:</b>																																																																																										
Abbrüche .....	25	64	1	11	35	9	2	6	76																																																																																	
Umbauten .....	—	14	1	2	9	1	—	1	9																																																																																	
Zusammen	25	78	2	13	44	10	2	7	85																																																																																	
Reinzuwachs 2. Viertelj. 1971	5	292	52	14	67	144	16	— 1	.																																																																																	
Reinzuwachs 2. Viertelj. 1970	— 8	106	65	— 4	56	— 18	6	1	106																																																																																	
Gesamtbestand 30. VI. 1971	13878	62 335	6552	15311	25 961	9667	2605	2239	.																																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">1) Ersteller:</td> <td colspan="6" style="text-align: center;">2. Vierteljahr</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">1971</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">1970</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemeinde .....</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">—</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bund, Kanton usw. ....</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">—</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baugenossenschaften .....</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">44</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">—</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Andere juristische Personen .....</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">209</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">150</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Einzelpersonen .....</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">117</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">36</td> <td></td> </tr> </table>												1) Ersteller:		2. Vierteljahr										1971		1970					Gemeinde .....					—		4					Bund, Kanton usw. ....					—		1					Baugenossenschaften .....					44		—					Andere juristische Personen .....					209		150					Einzelpersonen .....					117		36				
		1) Ersteller:		2. Vierteljahr																																																																																						
				1971		1970																																																																																				
Gemeinde .....					—		4																																																																																			
Bund, Kanton usw. ....					—		1																																																																																			
Baugenossenschaften .....					44		—																																																																																			
Andere juristische Personen .....					209		150																																																																																			
Einzelpersonen .....					117		36																																																																																			

## Ausstattung der erstellten Wohnungen

2. Vierteljahr 1971

15 Ausstattung	Zahl der Wohnungen mit							davon in	
	1	2	3	4	5	6 und mehr	überhaupt	Ein-familien-häusern	An-, Auf- und Um-bauen
	Zimmern								
Kochherd:									
Gas .....	33	16	30	9	1	—	89	—	—
Elektrisch .....	21	11	81	145	17	6	281	5	24
Warmwasserversorgung:									
Gasboiler oder Gasautomat ....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Elektrischer Boiler .....	5	1	1	1	—	—	8	—	4
Zentrale .....	49	26	110	153	18	6	362	5	20
Badzimmer .....	54	27	111	154	18	6	370	5	24
Lift .....	33	24	104	145	13	—	319	—	—
Heizung:									
Ofen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Warmluft .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Etagen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zentral .....	54	26	37	27	10	6	160	5	24
Fern .....	—	1	74	127	8	—	210	—	—
Elektrisch .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Wohnungen zusammen .....	54	27	111	154	18	6	370	5	24

### Beim Städtischen Wohnungsamt angemeldete und abgemeldete Wohnungen

16 Art der Mietwohnung	Übertrag vom vorhergehenden Vierteljahr	Neuanmeldungen	Abmeldungen und Vermittlungen	Endbestand	
		1. Vierteljahr		überhaupt	davon sofort beziehbar
1. Reine Mietwohnungen:					
mit 1 Zimmer .....	1	4	4	1	—
mit 2 Zimmern .....	2	20	21	1	—
mit 3 Zimmern .....	1	24	22	3	—
mit 4 Zimmern .....	3	10	10	3	—
mit 5 Zimmern .....	—	1	1	—	—
mit 6 und mehr Zimmern ....	—	3	1	2	1
2. Vierteljahr 1971	7	62	59	10	1
2. Vierteljahr 1970	17	39	47	9	5
2. Wohnungen mit Geschäftslok.:					
2. Vierteljahr 1971	—	1	1	—	—
2. Vierteljahr 1970	1	—	1	—	—
3. Einfamilienhäuser:					
2. Vierteljahr 1971	—	2	2	—	—
2. Vierteljahr 1970	—	—	—	—	—