

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 40 (1966)  
**Heft:** 1

**Artikel:** Von den Berner Wohnbaukosten  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-849861>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# **Von den Berner Wohnbaukosten**

### Von den Berner Wohnbaukosten

Das Niveau der Berner Wohnbaukosten hat sich in der ersten Hälfte 1966 um 3,7% erhöht, stieg doch ihr Index (Ende 1939 = 100) von 338,9 auf 351,3 Punkte an.

Die Berechnungen basieren auf den von der Städtischen Hochbaudirektion halbjährlich erhobenen Offertpreisen für die Arbeiten, welche die Erstellung eines Wohnhauses nach der 1943/44 üblichen Bauweise erfordert. Vgl. dazu die Beschreibung des Indexhauses in der Fussnote zur Anhangstabelle. Die betreffenden Kosten am Ende des Jahres 1939, von denen die zeitlichen Vergleiche ausgehen, wurden nachträglich festgestellt.

Gegenüber 1939 erwies sich die Erstellung des Indexhauses schon Mitte 1944 um die Hälfte teurer und im Juni 1948 hatte sich der Bauaufwand fast verdoppelt. Nach einer Verbilligung um sieben Prozent bis Mitte 1950 war im Juni 1952 die Verdoppelung der Kosten bereits überschritten. An einen Rückgang um bloss anderthalb Prozent bis Mitte 1954 schloss sich eine nicht mehr unterbrochene Verteuerung an, welche die Baukosten Ende 1963 auf mehr als das Dreifache und Mitte 1966 auf über das Dreieinhalfache von Ende 1939 erhöhte. Die neueste Steigerung um 3,7% erwies sich – wie durchwegs seit 1958 – grösser als im vorausgegangenen zweiten Halbjahr (1965: 0,3%), aber geringer als im Parallelsemester 1965 (4,7%).

Die Wohnbaukosten verzeichneten in allen Erhebungszeitpunkten einen höheren Indexstand als die Konsumentenpreise, wobei der Überhang zwischen 1,1% Mitte 1944 und 56,5% im Juni 1965 schwankt.

| Erhebungsdaten        | Rohbau-<br>kosten  | Innenausbau-<br>kosten        | Übrige<br>Kosten | Baukosten insgesamt | Konsumentenpreise<br>(Lebenshaltungs-<br>kosten) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|---------------------|--|
|                       | Beträge in Franken |                               |                  |                     |  |
| 31. Dezember 1939 ... | 123 012            | 183 414                       | 39 889           | 346 315             |  |
|                       |                    | Index 31. Dezember 1939 = 100 |                  |                     |  |
| 30. Juni 1944 .....   | 157,0              | 148,3                         | 152,5            | 151,9               | . 150,3  |
| 30. Juni 1945 .....   | 169,8              | 155,6                         | 161,1            | 161,3               | 6,2 152,1  |
| 31. Dezember 1945 ... | 171,4              | 160,3                         | 163,5            | 164,6               | 2,0 149,6  |
| 30. Juni 1946 .....   | 183,6              | 168,3                         | 174,5            | 174,4               | 6,0 150,5  |
| 31. Dezember 1946 ... | 189,4              | 171,5                         | 171,9            | 178,6               | 2,4 154,0  |
| 30. Juni 1947 .....   | 204,5              | 179,2                         | 189,7            | 189,4               | 6,0 158,6  |
| 31. Dezember 1947 ... | 212,7              | 184,5                         | 194,6            | 195,7               | 3,3 163,6  |
| 30. Juni 1948 .....   | 214,5              | 186,4                         | 196,1            | 197,5               | 0,9 163,8  |
| 31. Dezember 1948 ... | 212,3              | 187,1                         | 195,8            | 197,0               | -0,3 164,4                                       |
| 30. Juni 1949 .....   | 206,6              | 182,9                         | 192,7            | 192,5               | -2,3 163,1                                       |
| 31. Dezember 1949 ... | 202,2              | 178,5                         | 189,6            | 188,2               | -2,2 162,2                                       |

| Erhebungsdaten        | Rohbau-<br>kosten | Innenausbau-<br>kosten | Übrige<br>Kosten | Baukosten insgesamt | Konsumentenpreise<br>(Lebenshaltungs-<br>kosten) |   |
|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------|---------------------|--|---|
|                       |                   |                        |                  |                     | Index 31. Dezember 1939 = 100                    | Veränderung<br>gegenüber der<br>Vorherhebung in % |
| 30. Juni 1950 .....   | 198,2             | 173,7                  | 185,3            | 183,7               | -2,4   | 160,0   |
| 31. Dezember 1950 ... | 199,3             | 176,2                  | 186,7            | 185,6               | 1,0  | 162,6   |
| 30. Juni 1951 .....   | 210,4             | 182,7                  | 191,9            | 193,6               | 4,3  | 168,4   |
| 31. Dezember 1951 ... | 214,4             | 188,8                  | 198,0            | 198,9               | 2,7  | 173,4   |
| 30. Juni 1952 .....   | 219,2             | 189,3                  | 196,9            | 200,8               | 1,0  | 173,7   |
| 31. Dezember 1952 ... | 218,9             | 188,1                  | 200,5            | 200,5               | -0,1   | 173,1   |
| 30. Juni 1953 .....   | 218,8             | 185,9                  | 199,7            | 199,2               | -0,6   | 171,8   |
| 31. Dezember 1953 ... | 220,6             | 183,8                  | 199,5            | 198,7               | -0,3   | 172,5   |
| 30. Juni 1954 .....   | 219,5             | 183,0                  | 198,7            | 197,8               | -0,5   | 172,6   |
| 31. Dezember 1954 ... | 219,7             | 183,7                  | 199,3            | 198,3               | 0,3  | 174,4   |
| 30. Juni 1955 .....   | 227,1             | 188,3                  | 204,0            | 203,9               | 2,8  | 174,3   |
| 31. Dezember 1955 ... | 228,1             | 187,9                  | 203,7            | 204,0               | 0,0  | 175,5   |
| 30. Juni 1956 .....   | 235,6             | 189,3                  | 208,0            | 207,9               | 1,9  | 177,1   |
| 31. Dezember 1956 ... | 240,2             | 195,2                  | 213,3            | 213,3               | 2,6  | 178,8   |
| 30. Juni 1957 .....   | 242,8             | 195,3                  | 213,9            | 214,3               | 0,5  | 180,0   |
| 31. Dezember 1957 ... | 243,0             | 197,7                  | 215,8            | 215,9               | 0,7  | 182,9   |
| 30. Juni 1958 .....   | 248,8             | 200,9                  | 220,4            | 220,1               | 1,9  | 183,8   |
| 31. Dezember 1958 ... | 248,5             | 202,9                  | 221,5            | 221,2               | 0,5  | 183,9   |
| 30. Juni 1959 .....   | 249,8             | 207,8                  | 223,5            | 224,5               | 1,5  | 181,0   |
| 31. Dezember 1959 ... | 250,0             | 208,6                  | 223,8            | 225,0               | 0,2  | 182,5   |
| 30. Juni 1960 .....   | 258,8             | 214,8                  | 229,8            | 232,1               | 3,2  | 183,8   |
| 31. Dezember 1960 ... | 259,4             | 215,5                  | 230,3            | 232,8               | 0,3  | 185,3   |
| 30. Juni 1961 .....   | 279,9             | 231,3                  | 244,6            | 250,1               | 7,4  | 187,0   |
| 31. Dezember 1961 ... | 285,3             | 237,1                  | 249,7            | 255,7               | 2,2  | 192,1   |
| 30. Juni 1962 .....   | 305,5             | 242,9                  | 259,6            | 267,1               | 4,5  | 194,7   |
| 31. Dezember 1962 ... | 308,4             | 246,0                  | 261,5            | 270,0               | 1,1  | 197,3   |
| 30. Juni 1963 .....   | 349,5             | 260,3                  | 285,3            | 294,8               | 9,2  | 200,1   |
| 31. Dezember 1963 ... | 357,0             | 270,1                  | 292,5            | 303,5               | 3,0  | 204,2   |
| 30. Juni 1964 .....   | 375,1             | 276,0                  | 302,8            | 314,3               | 3,6  | 206,9   |
| 31. Dezember 1964 ... | 383,6             | 284,5                  | 309,5            | 322,6               | 2,6  | 210,2   |
| 30. Juni 1965 .....   | 405,0             | 295,6                  | 324,4            | 337,8               | 4,7  | 215,9   |
| 31. Dezember 1965 ... | 405,0             | 296,3                  | 330,4            | 338,9               | 0,3  | 221,1   |
| 30. Juni 1966 .....   | 420,3             | 305,9                  | 347,7            | 351,3               | 3,7  | 225,2   |

Von den drei Wohnbaukostengruppen haben in der ersten Hälfte 1966 die Rohbaukosten um 3,8% angezogen, was in der Erhöhung ihres Index von 405,0 auf 420,3 Punkte zum Ausdruck kommt. Der Index der Innenausbau-

kosten stieg von 296,3 unterdurchschnittlich um 3,2% auf 305,9 Punkte an. Beim Index der übrigen Wohnbaukosten zeigte sich sogar ein Auftrieb von 330,4 um 5,2% auf 347,7 Punkte.

Unter Berücksichtigung ihres verschiedenen Gewichts – auf das wir nachstehend zurückkommen – wirkte sich diese jüngste Steigerung der drei Gruppen auf den gesamten Wohnbauaufwand mit 43,4, 40,6 bzw. 16,0% aus und von Ende 1939 bis Mitte 1966 trugen sie zu seiner Erhöhung 45,2, 43,4 bzw. 11,4% bei.

Ende 1939 betrug der Anteil der Rohbaukosten am Wohnbauaufkommen 35,5%, der Innenausbaukosten 53,0% und der übrigen Kosten 11,5%. Wie aus den vorstehenden Indexziffern hervorgeht, haben seither die Rohbaukosten weit mehr als die Innenausbaukosten und letztere bescheidener als die übrigen Wohnbaukosten zugenommen, so dass sich ihre Quoten auf 42,5, 46,1 und 11,4% verschoben.

Die drei Kostengruppen fassen sechsundzwanzig Arbeitsgattungen zusammen, von denen die Position 1/2 vier umfasst (vgl. die Anhangtabelle). Unter ihnen verteuerten sich im 1. Halbjahr 1966 die Bauzinse wie schon im vorangegangenen Semester am stärksten, diesmal um 13,8%, gefolgt von den Spenglerarbeiten (+ 8,0%), Parkettarbeiten (+ 5,7%), Gipser- sowie Maler- und Tapeziererarbeiten (je + 5,5%), Dachdeckerarbeiten (+ 5,4%) und vom Boden- und Wandplattenbelag (+ 5,0%).

Wie stark die Auswirkung der Kostenerhöhung im einzelnen auf den Gesamtaufwand von der Bedeutung der Arbeitsgattungen abhängt, zeigt, dass schon die Verteuerung der Maurerarbeiten um 4,8% volle 30,2% zur jüngsten Wohnbaukostensteigerung beitrug. Ferner leisteten die Gipserarbeiten 10,3% an sie, die Schreinerarbeiten 10,2%, die Maler- und Tapeziererarbeiten 8,9%, die Bauzinse 8,4%, die Zimmerarbeiten 6,4%, die sanitären Installationen 5,6% sowie die Pläne und Bauleitung 5,4%, diese acht Arbeitsgattungen daher zusammen 85,4%.

Verglichen mit 1939 haben die Kosten der Erdarbeiten um rund 386%, der Maurerarbeiten um 362%, der Kanalisationsarbeiten um 352% und der Gipserarbeiten um 311% angezogen, während sich – das andere Extrem – die Schall- und Wärmeisolationen um 75% verteuerten und die Gebühren um 57% stiegen.

Die verschiedengrosse Teuerung führte beim voneinander abweichenden Gewicht der Arbeitsgattungen dazu, dass – nach der eingangs erwähnten Berechnungsweise – nunmehr auf die Maurerarbeiten 23,6 (Ende 1939: 18,0)%, Schreinerarbeiten 9,9 (12,1)%, Zimmerarbeiten 9,4 (8,6)%, Gipserarbeiten 7,0 (6,0)%, sanitären Installationen 6,8 (7,6)%, Maler- und Tapeziererarbeiten 6,1 (6,8)%, Pläne und Bauleitung unverändert 5,5% oder zusammen 68,3 (64,6)% des Wohnbauaufkommens entfallen.

Der Kubikmeterpreis umbauten Raumes, berechnet nach den Normalien des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins, berücksichtigt von den Gesamtkosten nur die Aufwendungen für Kanalisation ausser dem Hause, die Umgebungsarbeiten, die Gebühren und die Bauzinse nicht. Unter diesen Umständen weicht seine Entwicklung jeweils nur wenig von jener der Baukosten insgesamt ab:

| Erhebungsdaten     | Berner Indexhaus:<br>Kubikmeterpreis<br>umbauten Raumes<br>Index<br>in Franken<br>(31. 12. 1939 = 100) |       | Erhebungsdaten     | Berner Indexhaus:<br>Kubikmeterpreis<br>umbauten Raumes<br>Index<br>in Franken<br>(31. 12. 1939 = 100) |       |
|--------------------|--|-------|--------------------|--|-------|
|                    |  |       |                    |  |       |
| 31. Dezember 1939  | 52.20  | 100,0 | 31. Dezember 1955  | 106.26   | 203,6 |
| 30. Juni 1944 .... | 79.60  | 152,5 | 30. Juni 1956 .... | 108,23   | 207,3 |
| 30. Juni 1945 .... | 84.70  | 162,3 | 31. Dezember 1956  | 111.05   | 212,7 |
| 31. Dezember 1945  | 86.40  | 165,5 | 30. Juni 1957 .... | 111.63   | 213,9 |
| 30. Juni 1946 .... | 91.—   | 174,3 | 31. Dezember 1957  | 112.43   | 215,4 |
| 31. Dezember 1946  | 96.—   | 183,9 | 30. Juni 1958 .... | 114.68   | 219,7 |
| 30. Juni 1947 .... | 101.50   | 194,4 | 31. Dezember 1958  | 115.18   | 220,7 |
| 31. Dezember 1947  | 104.30   | 199,8 | 30. Juni 1959 .... | 117.—  | 224,1 |
| 30. Juni 1948 .... | 105.20   | 201,5 | 31. Dezember 1959  | 117.27   | 224,7 |
| 31. Dezember 1948  | 104.90   | 201,0 | 30. Juni 1960 .... | 121.—  | 231,8 |
| 30. Juni 1949 .... | 102.38   | 196,1 | 31. Dezember 1960  | 121.36   | 232,5 |
| 31. Dezember 1949  | 99.95  | 191,5 | 30. Juni 1961 .... | 130.60   | 250,2 |
| 30. Juni 1950 .... | 96.90  | 185,6 | 31. Dezember 1961  | 133.35   | 255,5 |
| 31. Dezember 1950  | 97.92  | 187,6 | 30. Juni 1962 .... | 139.35   | 267,0 |
| 30. Juni 1951 .... | 100.—  | 191,6 | 31. Dezember 1962  | 141.—  | 270,1 |
| 31. Dezember 1951  | 103.70   | 198,7 | 30. Juni 1963 .... | 154.—  | 295,0 |
| 30. Juni 1952 .... | 104.80   | 200,8 | 31. Dezember 1963  | 158.60   | 303,8 |
| 31. Dezember 1952  | 104.50   | 200,2 | 30. Juni 1964 .... | 164.20   | 314,6 |
| 30. Juni 1953 .... | 103.79   | 198,8 | 31. Dezember 1964  | 168.45   | 322,7 |
| 31. Dezember 1953  | 103.45   | 198,2 | 30. Juni 1965 .... | 176.20   | 337,5 |
| 30. Juni 1954 .... | 102.95   | 197,2 | 31. Dezember 1965  | 176.30   | 337,7 |
| 31. Dezember 1954  | 103.23   | 197,7 | 30. Juni 1966 .... | 182.70   | 350,0 |
| 30. Juni 1955 .... | 106.21   | 203,5 |                    |  |       |

Belief sich der Kubikmeterpreis umbauten Raumes Ende 1939 erst auf Fr. 52.20, so erreichte er Ende 1965 Fr. 176.30 und Mitte 1966 Fr. 182.70; das stellt eine Erhöhung um das Zweieinhalfache gegenüber dem Ausgangspunkt der Vergleichsreihe und um 3,6% im letzten Halbjahr dar, nachdem er in der zweiten Hälfte 1965 praktisch stabil geblieben war.

**Index der Baukosten eines 1943/44 erstellten Wohnhauses<sup>1)</sup> in der Stadt**

| Pos.<br>Nr. | Arbeitsgattungen,<br>Baukostengruppen | Baukostenindex 31. Dezember 1939 = 100 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|-------------|---------------------------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|             |                                       | 31. Dez.<br>1953                       | 30. Juni<br>1954 | 31. Dez.<br>1954 | 30. Juni<br>1955 | 31. Dez.<br>1955 | 30. Juni<br>1956 | 31. Dez.<br>1956 | 30. Juni<br>1957 | 31. Dez.<br>1957 | 30. Juni<br>1958 | 31. Dez.<br>1958 |
|             | Erdarbeiten .....                     | 239,0                                  | 239,0            | 239,0            | 246,7            | 246,8            | 251,0            | 251,0            | 251,0            | 251,2            | 260,1            | 260,1            |
|             | Maurerarbeiten .....                  | 228,0                                  | 225,7            | 225,7            | 229,3            | 229,3            | 238,1            | 245,1            | 248,6            | 249,5            | 258,4            | 258,3            |
|             | Eisenbetonarbeiten .....              | 199,9                                  | 201,0            | 203,7            | 212,1            | 217,2            | 223,5            | 225,9            | 227,5            | 224,3            | 226,8            | 244,6            |
|             | Kanalisationsarbeiten .....           | 188,0                                  | 188,0            | 188,0            | 194,4            | 194,4            | 212,3            | 213,0            | 213,5            | 213,5            | 217,6            | 217,6            |
| 1/2         | Zusammen .....                        | 224,0                                  | 222,3            | 222,4            | 226,8            | 227,0            | 236,1            | 242,0            | 244,9            | 245,4            | 253,7            | 253,4            |
| 3           | Kunststeinarbeiten .....              | 181,5                                  | 181,5            | 181,5            | 187,0            | 187,0            | 192,7            | 199,0            | 199,0            | 199,0            | 201,6            | 201,6            |
| 4           | Zimmerarbeiten .....                  | 235,0                                  | 235,0            | 235,0            | 252,8            | 256,2            | 261,0            | 261,0            | 261,0            | 261,0            | 262,3            | 261,6            |
| 5           | Spenglerarbeiten .....                | 168,3                                  | 168,3            | 169,5            | 170,7            | 170,7            | 170,7            | 176,5            | 200,5            | 195,7            | 198,7            | 199,9            |
| 6           | Dachdeckerarbeiten .....              | 179,6                                  | 179,6            | 179,6            | 179,6            | 179,6            | 188,6            | 197,9            | 201,1            | 201,1            | 201,7            | 201,7            |
|             | Robbaukosten zusammen ...             | 220,6                                  | 219,5            | 219,7            | 227,1            | 228,1            | 235,6            | 240,2            | 242,8            | 243,0            | 248,8            | 248,5            |
| 7           | Schlosserarbeiten .....               | 225,3                                  | 219,1            | 219,1            | 230,0            | 230,0            | 238,5            | 236,6            | 247,7            | 260,3            | 267,2            | 267,2            |
| 8           | Gipserarbeiten .....                  | 192,4                                  | 192,4            | 203,2            | 203,2            | 202,9            | 202,9            | 209,0            | 209,0            | 222,8            | 227,3            | 227,3            |
| 9           | Maler- u. Tapeziererarbeiten .        | 169,1                                  | 169,1            | 167,4            | 167,4            | 167,4            | 167,4            | 174,3            | 174,3            | 175,7            | 179,3            | 183,3            |
| 10          | Schreinerarbeiten .....               | 170,9                                  | 170,9            | 170,9            | 184,0            | 181,8            | 181,8            | 192,1            | 192,1            | 195,1            | 200,5            | 200,5            |
| 11          | Beschlägelieferung .....              | 199,0                                  | 193,1            | 194,0            | 194,0            | 200,0            | 206,5            | 206,5            | 207,5            | 208,1            | 208,1            | 208,1            |
| 12          | Glaserarbeiten .....                  | 166,1                                  | 166,1            | 166,1            | 175,9            | 175,9            | 177,2            | 178,5            | 178,5            | 179,5            | 187,1            | 187,2            |
| 13          | Türschoner .....                      | 194,3                                  | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            | 194,3            |
| 14          | Boden- und Wandplatten ...            | 165,2                                  | 169,9            | 169,9            | 169,9            | 169,9            | 175,2            | 175,2            | 177,4            | 175,6            | 175,6            | 180,6            |
| 15          | Parkettarbeiten .....                 | 190,7                                  | 190,7            | 158,1            | 196,1            | 198,8            | 201,8            | 201,8            | 204,1            | 204,1            | 198,4            | 199,8            |
| 16          | Schall- u. Wärmeisolationen .         | 143,3                                  | 143,3            | 143,3            | 143,3            | 143,3            | 143,2            | 143,2            | 143,2            | 143,2            | 143,2            | 143,2            |
| 17          | Sanitäre Installationen .....         | 180,1                                  | 180,1            | 180,1            | 183,7            | 183,7            | 188,2            | 193,9            | 195,8            | 195,8            | 199,8            | 203,7            |
| 18          | Elektrische Installationen ...        | 199,0                                  | 193,6            | 191,6            | 191,5            | 184,0            | 183,1            | 189,4            | 178,7            | 180,8            | 184,4            | 191,5            |
| 20          | Roll- u. Jalousieladen, Storen        | 186,6                                  | 187,0            | 187,0            | 187,0            | 185,2            | 185,2            | 185,2            | 185,2            | 186,3            | 190,1            | 190,9            |
| 21          | Heizungsanlage .....                  | 210,5                                  | 208,7            | 212,0            | 214,0            | 220,3            | 222,4            | 228,7            | 234,9            | 229,6            | 230,6            | 230,2            |
|             | Innenausbaukosten zusammen            | 183,8                                  | 183,0            | 183,7            | 188,3            | 187,9            | 189,3            | 195,2            | 195,3            | 197,7            | 200,9            | 202,9            |
| 19          | Umgebungsarbeiten .....               | 231,3                                  | 231,3            | 231,3            | 235,9            | 235,9            | 243,0            | 252,0            | 252,0            | 255,7            | 264,6            | 264,6            |
| 22          | Diverses und Gebühren .....           | 150,5                                  | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            |
| 23          | Pläne und Bauleitung .....            | 200,7                                  | 199,4            | 200,4            | 206,1            | 205,5            | 210,1            | 215,5            | 216,4            | 218,2            | 222,4            | 223,5            |
| 24          | Bauzinse .....                        | 201,7                                  | 200,5            | 201,3            | 207,2            | 207,4            | 211,4            | 216,8            | 217,8            | 219,5            | 223,9            | 227,6            |
|             | Übrige Kosten zusammen ...            | 199,5                                  | 198,7            | 199,3            | 204,0            | 203,7            | 208,0            | 213,3            | 213,9            | 215,8            | 220,4            | 221,5            |
|             | Gesamte Baukosten .....               | 198,7                                  | 197,8            | 198,3            | 203,9            | 204,0            | 207,9            | 213,3            | 214,3            | 215,9            | 220,1            | 221,2            |

<sup>1)</sup> Gemeindeeigene Bauzeile Standstrasse Nr. 20, 22 und Wylerfeldstrasse Nr. 29, 1943/44 erstellt, ohne Grund und Boden, enthaltend 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit elektrischer Küche und Bad-WC, freistehende Badewanne, 100 Liter-Elektroboiler, Etagenheizung, einfacher Innenausbau, Dampfwaschmaschine, Wäschetrockner mit Wasserantrieb, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung. Umgebauter Raum 6203 m<sup>3</sup>.

<sup>2)</sup> Fortsetzung der in den Vierteljahresberichten 1953, Heft 2, S. 82 f. ausgewiesenen Tabelle mit den Indexziffern vom 30. Juni 1944 bis 30. Juni 1953.

Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen Ende 1953—Mitte 1966<sup>2)</sup>

| Baukostenindex 31. Dezember 1939 = 100 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | Pos.<br>Nr. |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 30. Juni<br>1959                       | 31. Dez.<br>1959 | 30. Juni<br>1960 | 31. Dez.<br>1960 | 30. Juni<br>1961 | 31. Dez.<br>1961 | 30. Juni<br>1962 | 31. Dez.<br>1962 | 30. Juni<br>1963 | 31. Dez.<br>1963 | 30. Juni<br>1964 | 31. Dez.<br>1964 | 30. Juni<br>1965 | 31. Dez.<br>1965 | 30. Juni<br>1966 |             |
| 261,3                                  | 261,3            | 266,0            | 266,4            | 302,1            | 302,3            | 326,2            | 326,2            | 406,0            | 406,0            | 460,1            | 460,1            | 475,3            | 475,3            | 485,9            |             |
| 261,4                                  | 261,8            | 272,3            | 272,8            | 296,4            | 298,6            | 316,9            | 316,9            | 370,8            | 379,8            | 401,4            | 416,1            | 440,5            | 440,5            | 461,6            |             |
| 225,1                                  | 225,1            | 240,6            | 243,4            | 257,1            | 256,0            | 265,1            | 265,1            | 295,8            | 295,8            | 316,6            | 316,6            | 324,7            | 324,7            | 337,7            |             |
| 220,1                                  | 220,1            | 232,5            | 232,5            | 250,2            | 284,4            | 311,4            | 311,4            | 362,9            | 363,0            | 385,6            | 399,8            | 450,1            | 450,1            | 452,2            |             |
| 256,2                                  | 256,6            | 267,2            | 267,7            | 291,0            | 295,4            | 314,2            | 314,2            | 368,2            | 375,5            | 399,1            | 412,1            | 437,0            | 437,0            | 455,5            | 1/2         |
| 201,6                                  | 206,1            | 215,8            | 215,8            | 219,7            | 219,7            | 244,6            | 244,6            | 269,7            | 304,3            | 304,3            | 304,4            | 336,1            | 336,1            | 340,6            | 3           |
| 259,7                                  | 259,8            | 263,6            | 264,5            | 284,1            | 294,6            | 319,9            | 331,6            | 350,3            | 351,8            | 364,2            | 364,2            | 376,7            | 376,7            | 386,0            | 4           |
| 199,9                                  | 199,9            | 199,9            | 200,8            | 222,4            | 226,9            | 229,2            | 234,4            | 241,4            | 248,7            | 248,7            | 260,9            | 260,9            | 260,9            | 281,8            | 5           |
| 201,7                                  | 201,7            | 207,5            | 207,5            | 217,5            | 217,5            | 231,7            | 231,7            | 253,1            | 253,1            | 263,0            | 263,0            | 280,8            | 280,8            | 295,9            | 6           |
| 249,8                                  | 250,0            | 258,8            | 259,4            | 279,9            | 285,3            | 305,5            | 308,4            | 349,5            | 357,0            | 375,1            | 383,6            | 405,0            | 405,0            | 420,3            |             |
| 275,1                                  | 275,1            | 275,1            | 283,2            | 299,9            | 305,9            | 314,9            | 324,6            | 334,3            | 341,2            | 348,1            | 373,2            | 373,2            | 373,2            | 384,2            | 7           |
| 237,2                                  | 237,2            | 251,4            | 252,8            | 306,0            | 310,1            | 310,1            | 310,1            | 342,7            | 349,6            | 356,6            | 372,6            | 389,4            | 389,4            | 410,8            | 8           |
| 190,3                                  | 190,3            | 194,1            | 194,1            | 209,6            | 213,8            | 221,7            | 226,2            | 249,7            | 270,8            | 276,1            | 286,2            | 296,2            | 296,2            | 312,5            | 9           |
| 206,0                                  | 207,0            | 213,2            | 213,2            | 223,2            | 230,4            | 240,1            | 240,1            | 253,7            | 256,2            | 265,6            | 267,2            | 278,1            | 279,5            | 290,0            | 10          |
| 208,1                                  | 206,7            | 207,0            | 207,0            | 210,4            | 210,4            | 210,4            | 210,4            | 210,4            | 210,4            | 226,5            | 226,5            | 226,5            | 226,5            | 226,5            | 11          |
| 187,2                                  | 190,4            | 190,9            | 190,9            | 190,9            | 216,5            | 224,9            | 247,3            | 247,3            | 306,9            | 306,9            | 306,9            | 306,9            | 306,9            | 306,9            | 12          |
| 194,3                                  | 194,3            | 194,3            | 196,6            | 196,6            | 196,6            | 196,6            | 196,6            | 205,3            | 205,3            | 205,3            | 215,8            | 215,8            | 218,2            | 218,2            | 13          |
| 183,7                                  | 183,3            | 187,0            | 187,0            | 203,2            | 206,3            | 216,6            | 216,6            | 227,4            | 232,0            | 241,3            | 248,4            | 263,3            | 263,3            | 276,4            | 14          |
| 198,6                                  | 198,4            | 198,4            | 202,0            | 202,0            | 209,7            | 215,3            | 223,5            | 229,1            | 242,9            | 247,0            | 261,9            | 268,6            | 237,8            | 251,4            | 15          |
| 143,2                                  | 143,2            | 143,2            | 143,2            | 147,5            | 147,5            | 155,0            | 155,0            | 159,7            | 162,9            | 162,9            | 169,4            | 172,8            | 172,8            | 175,3            | 16          |
| 207,8                                  | 207,8            | 213,0            | 213,0            | 225,8            | 237,1            | 244,2            | 249,1            | 261,5            | 274,6            | 277,4            | 287,9            | 300,0            | 306,9            | 316,1            | 17          |
| 201,1                                  | 206,5            | 210,7            | 210,7            | 221,2            | 225,6            | 225,6            | 225,6            | 234,7            | 244,0            | 244,0            | 252,6            | 260,7            | 270,1            | 268,5            | 18          |
| 190,9                                  | 192,6            | 209,0            | 215,3            | 223,5            | 221,9            | 227,5            | 234,2            | 241,6            | 241,6            | 241,6            | 246,9            | 277,0            | 280,0            | 280,0            | 20          |
| 299,1                                  | 229,1            | 239,0            | 239,0            | 256,5            | 262,2            | 264,6            | 273,8            | 278,3            | 299,2            | 300,5            | 311,9            | 325,3            | 325,9            | 325,9            | 21          |
| 207,8                                  | 208,6            | 214,8            | 215,5            | 231,3            | 237,1            | 242,9            | 246,0            | 260,3            | 270,1            | 276,0            | 284,5            | 295,6            | 296,3            | 305,9            |             |
| 264,6                                  | 264,6            | 271,8            | 271,8            | 285,4            | 289,7            | 305,3            | 305,3            | 337,7            | 344,4            | 358,2            | 366,5            | 385,1            | 385,1            | 396,6            | 19          |
| 150,5                                  | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 150,5            | 155,0            | 155,0            | 155,0            | 156,5            | 156,5            | 156,5            | 157,3            | 22          |
| 227,1                                  | 227,6            | 234,8            | 235,4            | 253,4            | 258,8            | 270,1            | 273,2            | 298,9            | 307,8            | 319,1            | 326,8            | 342,8            | 343,4            | 355,7            | 23          |
| 229,2                                  | 229,5            | 236,1            | 237,0            | 254,6            | 264,2            | 271,9            | 274,4            | 299,7            | 308,7            | 321,5            | 328,1            | 348,2            | 381,4            | 433,9            | 24          |
| 223,5                                  | 223,8            | 229,8            | 230,3            | 244,6            | 249,7            | 259,6            | 261,5            | 285,3            | 292,5            | 302,8            | 309,5            | 324,4            | 330,4            | 347,7            |             |
| 224,5                                  | 225,0            | 232,1            | 232,8            | 250,1            | 255,7            | 267,1            | 270,0            | 294,8            | 303,5            | 314,3            | 322,6            | 337,8            | 338,9            | 351,3            |             |

5400 - 500 - 9. 66