

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 33 (1959)
Heft: 4

Artikel: Über die Wohnungsmarktlage in der Agglomeration Bern
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-849950>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Über die Wohnungsmarktlage in der Agglomeration Bern

1. LEERWOHNUNGSBESTAND

2. WOHNUNGSZUWACHS 1959

3. VORAUSSICHTLICHE WOHNUNGSPRODUKTION 1960

1. Leerwohnungsbestand

Die alljährliche Leerwohnungszählung ergab am 1. Dezember 1959 in der Stadt Bern 70 leerstehende Logis, d. s. 0,1% des damaligen Gesamtbestandes von 53 702 Wohnungen. In den fünf Agglomerationsvororten waren nach einer Umfrage bei den betreffenden Gemeindeverwaltungen von rund 16300 Wohnungen 69 oder 0,4% leerstehend. Für die Agglomeration Bern als Ganzes gesehen bedeutete dies 139 oder 0,2% leere Logis von rund 70 000.

Da erst eine Leerwohnungsziffer von 1,0 bis 1,5% als normal angesehen wird, d. h. rund 500 bis 800 Logis in Bern und rund 150 bis 250 im Total der Agglomerationsvororte, muß der derzeitige Leerwohnungsvorrat als ganz ungenügend bezeichnet werden.

Leerwohnungsbestand in der Agglomeration Bern seit 1950

| Jahre ¹⁾ | Stadt Bern | Bolligen | Bremgarten | Köniz | Muri | Zollikofen | Aggl. Vororte insgesamt | Aggl. Bern überhaupt |
|-----------------------------------|------------|----------|------------|-------|------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Absolute Zahlen | | | | | | | | |
| 1950 | 506 | 31 | 1 | 80 | 4 | 33 | 149 | . |
| 1951 | 315 | 58 | 3 | 62 | 5 | 25 | 153 | . |
| 1952 | 92 | 8 | 3 | 18 | 3 | 17 | 49 | . |
| 1953 | 63 | 2 | 3 | 8 | 8 | 15 | 36 | . |
| 1954 | 109 | 5 | 14 | 21 | 8 | 12 | 60 | . |
| 1955 | 126 | 59 | 7 | 44 | 6 | 36 | 152 | 278 |
| 1956 | 82 | 30 | 2 | 46 | 6 | 74 | 158 | 240 |
| 1957 | 57 | 5 | 8 | 26 | 1 | 13 | 53 | 110 |
| 1958 | 16 | 5 | 5 | 19 | 3 | 1 | 33 | 49 |
| 1959 | 70 | 24 | 3 | 20 | 5 | 17 | 69 | 139 |
| in Prozenten sämtlicher Wohnungen | | | | | | | | |
| 1950 | 1,1 | 1,2 | 0,4 | 1,4 | 0,3 | 3,4 | 1,4 | . |
| 1951 | 0,7 | 2,2 | 1,0 | 1,0 | 0,3 | 2,4 | 1,3 | . |
| 1952 | 0,2 | 0,3 | 1,0 | 0,3 | 0,2 | 1,5 | 0,4 | . |
| 1953 | 0,1 | 0,1 | 1,0 | 0,1 | 0,5 | 1,3 | 0,3 | . |
| 1954 | 0,2 | 0,2 | 4,0 | 0,3 | 0,4 | 1,0 | 0,5 | . |
| 1955 | 0,3 | 1,9 | 1,8 | 0,6 | 0,3 | 2,8 | 1,1 | 0,4 |
| 1956 | 0,2 | 0,9 | 0,5 | 0,6 | 0,3 | 5,1 | 1,1 | 0,4 |
| 1957 | 0,1 | 0,1 | 1,9 | 0,3 | 0,05 | 0,9 | 0,4 | 0,2 |
| 1958 | 0,03 | 0,1 | 1,1 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 0,2 | 0,1 |
| 1959 | 0,1 | 0,6 | 0,6 | 0,2 | 0,2 | 1,0 | 0,4 | 0,2 |

¹⁾ Jeweils 1. Dezember, ausgenommen Stadt Bern 1951 und 1954: 15. November und Agglomerationsvororte 1950—54: Jahresende

Aus der vorstehenden Übersicht geht immerhin hervor, daß sowohl in Bern wie in seinen Agglomerationsvororten insgesamt der Leerwohnungsbestand am 1. Dezember 1959 wenigstens nicht mehr den ein Jahr vorher festgestellten Tiefstand erreichte. Eine weitergehende Rückschau erinnert daran, daß im letzten Jahrzehnt die Leerwohnungsziffer in Bern nur 1950 (1,1%), in der Vorortszone aber 1950 und 1951 sowie 1955 und 1956 eine normale Größe aufwies.

Von den 70 am 1. Dezember 1959 in Bern gezählten Leerwohnungen waren am Stichtag bloß noch 52 vermietbar (in den Vororten von 69 nur 41), die andern bereits auf einen späteren Zeitpunkt vermietet. In Bern konnte ermittelt werden, daß unter diesen restlichen 18 Logis nur 7 nicht an bisher auswärts oder hier in Untermiete Wohnende fielen, so daß bloß für diese in der Bundesstadt eine andere Wohnung frei wurde.

Um was für Wohnungstypen handelte es sich bei den leerstehenden Logis?

Leerwohnungen in der Agglomeration Bern am 1. Dezember 1959

| Gemeinden | Leerstehende Wohnungen mit nachstehender Zimmerzahl | | | | | | total | davon Ein- familien- häuser ¹⁾ |
|-----------------------------|--|----|----|----|---|-----------|-------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr | | |
| Stadt Bern | 2 | 25 | 24 | 19 | — | — | 70 | — |
| Bolligen | — | 1 | 9 | 12 | 2 | — | 24 | 11 |
| Bremgarten | — | — | — | 1 | 2 | — | 3 | 2 |
| Köniz | — | 1 | 11 | 7 | 1 | — | 20 | 2 |
| Muri | — | — | — | 2 | 3 | — | 5 | 1 |
| Zollikofen | 1 | 8 | 5 | 3 | — | — | 17 | — |
| Agglomerationsvororte zus.. | 1 | 10 | 25 | 25 | 8 | — | 69 | 16 |
| Agglomeration Bern überh. | 3 | 35 | 49 | 44 | 8 | — | 139 | 16 |

¹⁾ Sämtliche zum Verkauf bestimmt.

In Bern wiesen die Leerwohnungen vor allem zwei oder drei Zimmer auf, aber auch die Vierzimmerlogis waren stark vertreten, während in den Agglomerationsvororten die Drei- und Vierzimmerwohnungen im Vordergrund standen. Bei den 69 Leerwohnungen der Vororte wurden 16 zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser mitgezählt.

Von den 70 Berner Leerwohnungen entfielen 29 auf Neubauten, 25 auf Häuser aus den Jahren 1940—1958 und 16 auf ältere Gebäude. Die 2 Einzimmerlogis notierten mit einem Jahresmietpreis von je über 1500 Fr., bei 11 der Zweizimmerwohnungen wurden über 2000 Fr. Mietzins gefordert, bei 2 Dreizimmerlogis über 3000 Fr. und bei 13 Vierzimmerwohnungen über 3500 Fr.

2. Wohnungszuwachs 1959

Das Berichtsjahr brachte der Bundesstadt die Fertigstellung von 1426 Wohnungen, wovon 1406 auf Neubauten entfielen und 20 durch Umbau entstanden. Nach unseren Ermittlungen gingen jedoch gleichzeitig 317 verloren: 313 durch Abbruch usw. sowie 4 infolge von Umbauten. Das ergibt einen Reinzuwachs von 1109 Logis.

Wohnungszuwachs in der Agglomeration Bern seit 1950

| Jahre | Stadt Bern | Bolligen | Bremgarten | Köniz | Muri | Zollikofen | Aggl. Vororte insgesamt | Aggl. Bern überhaupt |
|---------------------|------------|----------|------------|-------|------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Wohnungszugang | | | | | | | | |
| 1950 | 1703 | 94 | 2 | 389 | 39 | 69 | 593 | 2296 |
| 1951 | 1682 | 57 | 7 | 397 | 55 | 45 | 561 | 2243 |
| 1952 | 1042 | 50 | 7 | 180 | 58 | 92 | 387 | 1429 |
| 1953 | 986 | 74 | 10 | 137 | 82 | 53 | 356 | 1342 |
| 1954 | 1308 | 129 | 49 | 223 | 62 | 66 | 529 | 1837 |
| 1955 | 1379 | 339 | 26 | 323 | 114 | 83 | 885 | 2264 |
| 1956 | 1318 | 239 | 12 | 224 | 58 | 145 | 678 | 1996 |
| 1957 | 1499 | 180 | 36 | 231 | 48 | 76 | 571 | 2070 |
| 1958 | 734 | 199 | 25 | 222 | 80 | 25 | 551 | 1285 |
| 1959 | 1426 | 261 | 30 | 321 | 93 | 110 | 815 | 2241 |
| Wohnungsabgang | | | | | | | | |
| 1950 | 130 | 3 | 1 | 10 | 4 | — | 18 | 148 |
| 1951 | 135 | — | — | 11 | 2 | — | 13 | 148 |
| 1952 | 77 | 1 | 1 | 12 | 5 | 2 | 21 | 98 |
| 1953 | 129 | 6 | — | 5 | — | — | 11 | 140 |
| 1954 | 148 | 10 | — | 11 | 1 | 1 | 23 | 171 |
| 1955 | 297 | 5 | — | 7 | 7 | 6 | 25 | 322 |
| 1956 | 314 | 2 | 1 | 13 | 2 | — | 18 | 332 |
| 1957 | 262 | 5 | — | 17 | 3 | — | 25 | 287 |
| 1958 | 298 | 4 | — | 20 | 3 | — | 27 | 325 |
| 1959 | 317 | — | — | 23 | 4 | 4 | 31 | 348 |
| Wohnungsreinzuwachs | | | | | | | | |
| 1950 | 1573 | 91 | 1 | 379 | 35 | 69 | 575 | 2148 |
| 1951 | 1547 | 57 | 7 | 386 | 53 | 45 | 548 | 2095 |
| 1952 | 965 | 49 | 6 | 168 | 53 | 90 | 366 | 1331 |
| 1953 | 857 | 68 | 10 | 132 | 82 | 53 | 345 | 1202 |
| 1954 | 1160 | 119 | 49 | 212 | 61 | 65 | 506 | 1666 |
| 1955 | 1082 | 334 | 26 | 316 | 107 | 77 | 860 | 1942 |
| 1956 | 1004 | 237 | 11 | 211 | 56 | 145 | 660 | 1664 |
| 1957 | 1237 | 175 | 36 | 214 | 45 | 76 | 546 | 1783 |
| 1958 | 436 | 195 | 25 | 202 | 77 | 25 | 524 | 960 |
| 1959 | 1109 | 261 | 30 | 298 | 89 | 106 | 784 | 1893 |

Die Agglomerationsvororte verzeichneten 815 bezugsbereit gewordene Wohnungen, davon 789 in Neubauten und 26 durch Umbau. Da 31 Logis ausfielen (16 zufolge Abbruchs usw., 15 bei Umbauten), betrug hier der Nettozuwachs 784. Aus der Agglomeration Bern ist somit für 1959 ein Bauvolumen von 2241 und der Abgang von 348 Wohnungen zu melden, was einen Reinzuwachs von 1893 Logis darstellt.

Zeitlich betrachtet hat sich in Bern die Wohnungsproduktion gegenüber dem Tiefpunkt von 1958 — wie die vorstehende Übersicht zeigt — fast verdoppelt und den Umfang der vorhergehenden Jahre wieder erreicht. Der Nettozuwachs ist sogar um das 1½fache gestiegen, weil sich der Wohnungsabgang nach den bisherigen Meldungen — zum Unterschied vom Zugang — nicht viel größer als damals erwies.

In der Vorortszone, deren Bautätigkeit sich 1958 nur leicht rückläufig gestaltet hatte, stellte der Wohnungsanfall von 1959 eine Vergrößerung um rund die Hälfte dar und für die Agglomeration Bern als Ganzes ergab sich gegenüber dem Vorjahr ein um $\frac{3}{4}$ vermehrter Bruttozuwachs und eine Verdopplung des Wohnungsreinzuwachs.

Bei der Berner Wohnungsproduktion fiel diesmal die öffentliche Finanzbeihilfe besonders stark ins Gewicht, wurden doch auf diese Weise 914 (1958: 177) Logis erstellt, d.s. 64,1 (24,1)% aller, darunter 800 (142) in mittlerer und niedriger Preislage mit Finanzbeihilfe der Einwohnergemeinde.

Das färbte auch auf die Wohnungsgröße ab, stieg doch im Rahmen der bundesstädtischen Wohnbautätigkeit der Anteil der Dreizimmerlogis von 37,5 auf 56,2% und der Vierzimmerlogis von 17,6 auf 25,5% zu Lasten der übrigen, so daß die Wohnungen von zwei, einem sowie fünf und mehr Zimmern nur mit 7,9 (20,7), 8,2 (18,0) bzw. 2,2 (6,2)% vertreten waren. In den

Wohnbautätigkeit in der Agglomeration Bern 1959

| Gemeinden | Gebäude mit Wohnungen | | Wohnungen mit nachstehender Zimmerzahl | | | | | | | Wohnungen total | |
|----------------------|-----------------------|----------------|--|-----|------|-----|-----|---------|---------|-----------------|--|
| | total | Einfam.-häuser | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. m. | absolut | in % | |
| Stadt Bern | 106 | 4 | 117 | 113 | 801 | 363 | 22 | 10 | 1426 | 63,6 | |
| Bolligen | 67 | 37 | 12 | 18 | 131 | 67 | 25 | 8 | 261 | 11,7 | |
| Bremgarten | 16 | 12 | — | — | 13 | 13 | 3 | 1 | 30 | 1,3 | |
| Köniz | 58 | 15 | 9 | 15 | 144 | 136 | 8 | 9 | 321 | 14,4 | |
| Muri | 27 | 8 | — | 3 | 17 | 38 | 21 | 14 | 93 | 4,1 | |
| Zollikofen | 25 | 11 | — | 13 | 30 | 34 | 27 | 6 | 110 | 4,9 | |
| Aggl. Vororte zus. | 193 | 83 | 21 | 49 | 335 | 288 | 84 | 38 | 815 | 36,4 | |
| Aggl. Bern überh. . | 299 | 87 | 138 | 162 | 1136 | 651 | 106 | 48 | 2241 | 100,0 | |

Außengemeinden hielt man an den dortigen Haupttypen ziemlich unverändert fest; 41,1 (39,1)% der bezugsbereit gewordenen Logis zählten drei, 35,3 (32,1)% vier Zimmer, weitere 10,3% fünf, 6,0% zwei, 4,7% sechs und mehr sowie 2,6% ein Zimmer.

Die Einfamilienhäuser stellten 1959 in Bern nur 3,8 (14,4)% aller Neubauten mit Wohnungen und 0,3 (2,0)% der bezugsbereit gewordenen Logis. In der Vorortszone blieb ihr Anteil mit 43,0 (58,1)% der errichteten Gebäude mit Wohnungen bzw. 10,2 (20,9)% des Bruttowohnungszuwachses noch immer gewichtig.

3. Voraussichtliche Wohnungsproduktion 1960

Ende 1959 standen in der Bundesstadt 1376 Wohnungen im Bau, weitere 597 waren baubewilligt, aber noch nicht begonnen und 573 erst projektiert. Für die Agglomerationsvororte lauteten die Zahlen folgendermaßen: 542 Logis im Bau, 383 baubewilligt, jedoch noch nicht in Ausführung, 452 geplant. Damit zählte die Agglomeration Bern insgesamt 1918 im Bau befindliche, 980 erst baubewilligte und 1025 projektierte Wohnungen.

Voraussichtliche Wohnbautätigkeit in der Agglomeration Bern, Jahresende 1950—1959

| Jahres- ende | Stadt Bern | Bolligen | Bremgarten | Köniz | Muri | Zollikofen | Aggl. Vororte insgesamt | Aggl. Bern überhaupt |
|--|------------|----------|------------|-------|------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Im Bau begriffene Wohnungen | | | | | | | | |
| 1950 | 1406 | 28 | 6 | 278 | 22 | 55 | 389 | 1795 |
| 1951 | 922 | 25 | 5 | 117 | 27 | 45 | 219 | 1141 |
| 1952 | 696 | 34 | 2 | 95 | 32 | 57 | 220 | 916 |
| 1953 | 879 | 97 | 19 | 144 | 44 | 30 | 334 | 1213 |
| 1954 | 1081 | 192 | 12 | 191 | 58 | 73 | 526 | 1607 |
| 1955 | 1012 | 179 | 7 | 211 | 41 | 135 | 573 | 1585 |
| 1956 | 1476 | 84 | 24 | 162 | 33 | 58 | 361 | 1837 |
| 1957 | 553 | 69 | 16 | 72 | 43 | 15 | 215 | 768 |
| 1958 | 1754 | 141 | 16 | 207 | 29 | 77 | 470 | 2224 |
| 1959 | 1376 | 131 | 60 | 196 | 54 | 101 | 542 | 1918 |
| Baubewilligte, noch nicht in Ausführung begriffene Wohnungen | | | | | | | | |
| 1950 | 345 | 31 | 27 | 81 | 3 | 22 | 164 | 509 |
| 1951 | 266 | 12 | — | 6 | 1 | 10 | 29 | 295 |
| 1952 | 278 | 17 | — | 75 | 40 | 36 | 168 | 446 |
| 1953 | 247 | 29 | — | 96 | 4 | 32 | 161 | 408 |
| 1954 | 165 | 148 | 29 | 159 | 29 | 159 | 524 | 689 |
| 1955 | 919 | 200 | 16 | 47 | 6 | 59 | 328 | 1247 |
| 1956 | 406 | 129 | 8 | 23 | 5 | 10 | 175 | 581 |
| 1957 | 294 | 124 | 1 | 151 | 50 | 135 | 461 | 755 |
| 1958 | 204 | 52 | 18 | 73 | 25 | 66 | 234 | 438 |
| 1959 | 597 | 147 | 4 | 135 | 62 | 35 | 383 | 980 |

| Jahres- ende | Stadt Bern | Bolligen | Bremgarten | Köniz | Muri | Zollikofen | Aggl. Vororte insgesamt | Aggl. Bern überhaupt |
|--|------------|----------|------------|-------|------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Wohnungen mit hängigem Baugesuch ¹⁾ | | | | | | | | |
| 1950 | 516 | * | * | * | * | * | * | * |
| 1951 | 161 | * | * | * | * | * | * | * |
| 1952 | 404 | * | * | * | * | * | * | * |
| 1953 | 379 | * | * | * | * | * | * | * |
| 1954 | 775 | 230 | 1 | 82 | 11 | 19 | 343 | 1118 |
| 1955 | 1082 | 32 | — | 133 | 8 | 1 | 174 | 1256 |
| 1956 | 409 | 65 | 4 | 68 | 3 | 18 | 158 | 567 |
| 1957 | 827 | 122 | 4 | 109 | 4 | 6 | 245 | 1072 |
| 1958 | 767 | 38 | 31 | 134 | 8 | 14 | 225 | 992 |
| 1959 | 573 | 57 | 3 | 308 | 16 | 68 | 452 | 1025 |

¹⁾ Vor 1954 nur für Bern erhoben.

Vergleicht man die heurige Situation um die Jahreswende mit früheren um die gleiche Jahreszeit — wie dies die vorstehende Übersicht ermöglicht — dann sind aus der jeweils folgenden Bautätigkeit gewisse Analogieschlüsse auf die künftige Entwicklung möglich. So erweist sich in Bern die Zahl der in Ausführung befindlichen Logis Ende 1959 um rund 22% niedriger als vor einem Jahr, jene der erst baubewilligten allerdings fast zweimal größer, doch lag für $\frac{1}{4}$ weniger Wohnungen ein Baugesuch zur Prüfung vor. Die Städtische Baudirektion II rechnet unter diesen Umständen mit der Produktion von etwa 1300 Wohnungen im Jahre 1960. Dabei ist in Rechnung gezogen, daß etliche bereits im Bau stehende Logis erst im kommenden Jahr bezugsbereit werden, dafür einige der zu Jahresbeginn bloß baubewilligten oder projektierten noch heuer.

Da sich in der Vorortszone am Stichtag um rund ein Sechstel mehr Logis in Ausführung befanden als ein Jahr früher, daneben die Zahl der erst baubewilligten um fast $\frac{2}{3}$ und der projektierten sogar doppelt so groß als damals war, ist dort 1960 ein weiterer Anstieg der Wohnbautätigkeit zu gewärtigen, wenn nicht unerwartete Ereignisse dazwischen kommen.

Wird die neue Produktion die gleichen Wohnungsgrößen wie im abgelaufenen Jahr bevorzugen? Diese Frage läßt sich bei einer entsprechenden Aufgliederung des zukünftigen Wohnbauvolumens beantworten wie sie die folgende Zusammenstellung bietet. In Bern, wo dem Wohnungsbau mit öffentlicher Finanzbeihilfe 1960 wieder ein viel geringeres Gewicht zukommen wird, zählten von den zu Jahresbeginn in Ausführung begriffenen Logis über $\frac{3}{5}$ drei, $\frac{1}{6}$ zwei und $\frac{1}{7}$ vier Zimmer. Das läßt heuer ein noch größeres Übergewicht der Dreizimmerwohnungen und — nach der vorjährigen Ausnahme — wieder mehr Zwei- als Vierzimmerlogis erwarten. Die Rolle der

**Voraussichtliche Wohnbautätigkeit in der Agglomeration Bern
nach der Situation am 31. Dezember 1959**

| Gemeinden | Gebäude mit Wohnungen | | Wohnungen mit nachstehender Zimmerzahl | | | | | | Wohnungen total | |
|--|--------------------------|--------------------------|---|-----|------|-----|----|---------|--------------------|-------|
| | total | dav. Ein- fam.-häuser | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. m. | absolut | in % |
| Im Bau begriffen | | | | | | | | | | |
| Stadt Bern | 141 | 5 | 91 | 224 | 846 | 196 | 4 | 15 | 1376 | 71,7 |
| Bolligen | 23 | 5 | — | — | 104 | 23 | 1 | 3 | 131 | 6,8 |
| Bremgarten | 37 | 34 | — | — | 22 | 34 | — | 4 | 60 | 3,1 |
| Köniz | 46 | 17 | — | 30 | 127 | 23 | 7 | 9 | 196 | 10,3 |
| Muri | 17 | 5 | — | 1 | 14 | 21 | 12 | 6 | 54 | 2,8 |
| Zollikofen | 19 | 9 | — | 6 | 34 | 46 | 11 | 4 | 101 | 5,3 |
| Aggl. Vororte zus. | 142 | 68 | — | 37 | 301 | 147 | 31 | 26 | 542 | 28,3 |
| Aggl. Bern überh.. | 283 | 75 | 91 | 261 | 1147 | 343 | 35 | 41 | 1918 | 100,0 |
| Baubewilligt, noch nicht in Ausführung begriffen | | | | | | | | | | |
| Stadt Bern | 50 | 11 | 49 | 74 | 373 | 70 | 23 | 8 | 597 | 60,9 |
| Bolligen | 16 | 4 | — | 27 | 98 | 21 | 1 | — | 147 | 15,0 |
| Bremgarten | 2 | — | — | — | 1 | 3 | — | — | 4 | 0,4 |
| Köniz | 37 | 20 | 3 | 26 | 77 | 27 | 1 | 1 | 135 | 13,8 |
| Muri | 11 | — | — | 7 | 41 | 12 | 1 | 1 | 62 | 6,3 |
| Zollikofen | 6 | 1 | — | 12 | 20 | 2 | — | 1 | 35 | 3,6 |
| Aggl. Vororte zus. | 72 | 25 | 3 | 72 | 237 | 65 | 3 | 3 | 383 | 39,1 |
| Aggl. Bern überh.. | 122 | 36 | 52 | 146 | 610 | 135 | 26 | 11 | 980 | 100,0 |
| Baugesuch hängig | | | | | | | | | | |
| Stadt Bern | 102 | 50 | 60 | 103 | 304 | 50 | 55 | 1 | 573 | 55,9 |
| Bolligen | 12 | 8 | — | 12 | 24 | 17 | 3 | 1 | 57 | 5,6 |
| Bremgarten | 3 | 3 | — | — | — | 2 | 1 | — | 3 | 0,3 |
| Köniz | 39 | 2 | 6 | 33 | 192 | 76 | 1 | — | 308 | 30,0 |
| Muri | 5 | — | — | — | 7 | 3 | 2 | 4 | 16 | 1,6 |
| Zollikofen | 7 | 3 | — | 7 | 30 | 25 | 6 | — | 68 | 6,6 |
| Aggl. Vororte zus. | 66 | 16 | 6 | 52 | 253 | 123 | 13 | 5 | 452 | 44,1 |
| Aggl. Bern überh.. | 168 | 66 | 66 | 155 | 557 | 173 | 68 | 6 | 1025 | 100,0 |

Wohnungen mit einem sowie fünf und mehr Zimmern wird dagegen — wie 1959 — bescheidener als in den vorhergehenden Jahren sein.

Auch die Vorortszone hat 1960 mit einer besondern Pflege der Dreizimmerwohnungen durch die Produktion zu rechnen, die vor allem auf Kosten

der Vier- und Fünzimmerlogis gehen dürfte: Von den zur Jahreswende in Ausführung begriffenen Wohnungen zählten rund 55% drei, 27% vier, 7% zwei, 6% fünf und 5% mehr Zimmer.

Die Rolle der Einfamilienhäuser dürfte auch 1960 in Bern eine sehr bescheidene sein, da das Baugesuch für die Erstellung von 48 fünfzimmerigen Einfamilienhäusern in der Eymatt-/Eichholzstraße in Bümpliz noch hängig ist. In den Agglomerationsvororten handelte es sich dagegen bei fast der Hälfte der am Jahresende 1959 im Bau stehenden Gebäuden mit Wohnungen bzw. rund $\frac{1}{8}$ der im Entstehen begriffenen Logis um Einfamilienhäuser.

