Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 28 (1954)

Heft: 2

Artikel: Die Berner Wohnbaukosten seit 1939

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-849958

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 28.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Berner Wohnbaukosten seit 1939

Der Berner Index der Wohnbaukosten (Dezember 1939 = 100) ist von 198,7 im Dezember 1953 um 0,9 Punkte oder 0,5 Prozente auf 197,8 im Juni 1954 leicht gesunken. Seit dem im Juni 1952 erreichten Höhepunkt von 200,8 beträgt der Rückgang nunmehr 3,0 Punkte oder 1,5%.

Der Berechnung liegen die Baukosten eines 1943/44 erstellten Gebäudes, des sog. Berner Indexhauses (siehe die Fußnote zur Anhangtabelle) zugrunde. Die Städtische Baudirektion II hat s. Z. auch die Kosten ermittelt wie sie für den entsprechenden Bau im Dezember 1939 entstanden wären, und diese bilden nun den Ausgangspunkt der — seit Juni 1945 halbjährlichen — Indexberechnung.

Zur rückläufigen Tendenz des Gesamtindex trugen diesmal alle drei Gruppenindices bei:

| Erhebungsdaten | Rohbaukosten | Innenausbau- kosten Beträge in | Übrige Kosten Franken | Baukosten insgesamt | | |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--|--|
| 31. Dezember 1939 | 123 012 | 183 414 | 39 889 | 346 315 | | |
| | Index 31. Dezember 1939 = 100 | | | | | |
| 30. Juni 1944 | 157,0 | 148,3 | 152,5 | 151,9 | | |
| 30. Juni 1945 | 169,8 | 155,6 | 161,1 | 161,3 | | |
| 31. Dezember 1945 | 171,4 | 160,3 | 163,5 | 164,6 | | |
| 30. Juni 1946 | 183,6 | 168,3 | 174,5 | 174,4 | | |
| 31. Dezember 1946 | 189,4 | 171,5 | 177,9 | 178,6 | | |
| 30. Juni 1947 | 204,5 | 179,2 | 189,7 | 189,4 | | |
| 31. Dezember 1947 | 212,7 | 184,5 | 194,6 | 195,7 | | |
| 30. Juni 1948 | 214,5 | 186,4 | 196,1 | 197,5 | | |
| 31. Dezember 1948 | 212,3 | 187,1 | 195,8 | 197,0 | | |
| 30. Juni 1949 | 206,6 | 182,9 | 192,7 | 192,5 | | |
| 31. Dezember 1949 | 202,2 | 178,5 | 189,6 | 188,2 | | |
| 30. Juni 1950 | 198,2 | 173,7 | 185,3 | 183,7 | | |
| 31. Dezember 1950 | 199,3 | 176,2 | 186,7 | 185,6 | | |
| 30. Juni 1951 | 210,4 | 182,7 | 191,9 | 193,6 | | |
| 31. Dezember 1951 | 214,4 | 188,8 | 198,0 | 198,9 | | |
| 30. Juni 1952 | 219,2 | 189,3 | 196,9 | 200,8 | | |
| 31. Dezember 1952 | 218,9 | 188,1 | 200,5 | 200,5 | | |
| 30. Juni 1953 | 218,8 | 185,9 | 199,7 | 199,2 | | |
| 31. Dezember 1953 | 220,6 | 183,8 | 199,5 | 198,7 | | |
| 30. Juni 1954 | 219,5 | 183,0 | 198,7 | 197,8 | | |

Von den einzelnen Arbeitsgattungen sei die Verbilligung der Beschlägelieferung um 3,0%, der Schlosserarbeiten um 2,8%, der elektrischen Installationen um 2,7% sowie des gewichtigen Postens der Maurerarbeiten um 1,0% gegenüber der Dezembererhebung 1953 erwähnt. Gleichzeitig sind nur wenige Verteuerungen eingetreten, die deutlichste bei den Boden- und Wandplatten (+ 2,8%). Vgl. die Anhangtabelle.

Die Kosten des umbauten Raumes bestehen aus den Gesamtkosten ohne Aufwendungen für Kanalisation außer dem Hause, Umgebungsarbeiten, Gebühren und Bauzinsen. Da sie demnach den größten Teil der unterschiedenen Arbeitsgattungen umfassen, ist ihre Entwicklung auch ähnlich jener der Gesamtkosten. Pro Kubikmeter sind sie im Juni 1954 auf 102.95 Franken gesunken, so daß ihr Index (Ende Dezember 1939=100) nunmehr 197,2 Punkte beträgt.

| Erhebungsdaten K | | ner Indexhaus is umbauten Raumes Index (31, 12, 1939 = 100) |
|-------------------|--------|--|
| 31. Dezember 1939 | 52.20 | |
| 30. Juni 1944 | 79.60 | 152,5 |
| 30. Juni 1945 | 84.70 | 162,3 |
| 31. Dezember 1945 | 86.40 | 165,5 |
| 30. Juni 1946 | 91.— | 174,3 |
| 31. Dezember 1946 | 96.— | 183,9 |
| 30. Juni 1947 | 101.50 | 194,4 |
| 31. Dezember 1947 | 104.30 | 199,8 |
| 30. Juni 1948 | 105.20 | 201,5 |
| 31. Dezember 1948 | 104.90 | 201,0 |
| 30. Juni 1949 | 102.38 | 196,1 |
| 31. Dezember 1949 | 99.95 | 191,5 |
| 30. Juni 1950 | 96.90 | 185,6 |
| 31. Dezember 1950 | 97.92 | 187,6 |
| 30. Juni 1951 | 100.— | 191,6 |
| 31. Dezember 1951 | 103.70 | 198,7 |
| 30. Juni 1952 | 104.80 | 200,8 |
| 31. Dezember 1952 | 104.50 | 200,2 |
| 30. Juni 1953 | 103.79 | 198,8 |
| 31. Dezember 1953 | 103.45 | 198,2 |
| 30. Juni 1954 | 102.95 | 197,2 |

Baukosten eines 1943/44 erstellten Wohnhauses 1) in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen seit 1939

| Arbeitsgattungen, Baukostengruppen | Baukosten 31. Dez. 1939 | Baukostenindex 31. Dezember 1939 = 100 | | | Prozentuale Erhö- hung des Baukosten- index 30. Juni 1954 gegenüber | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| 0-11-1 | in Fr. | 30. Juni 1953 | 31. Dez. 1953 | 30. Juni 1954 | 30. Juni 1953 | 31. Dez. 1953 |
| Erdarbeiten | $\begin{array}{ c c c c }\hline & 4 & 808 \\ & 62 & 128 \\ & 4 & 289 \\ & 5 & 901 \\\hline \hline & 77 & 126 \\ & 8 & 329 \\ & 29 & 650 \\ & 3 & 282 \\ & 4 & 625 \\\hline \hline & 123 & 012 \\ & 2 & 663 \\ & 20 & 743 \\\hline \end{array}$ | 239,0 227,9 201,6 188,0 224,1 181,5 226,0 180,0 178,8 218,8 225,6 192,4 | 239,0 228,0 199,9 188,0 224,0 181,5 235,0 168,3 179,6 220,6 225,3 192,4 | 239,0 225,7 201,0 188,0 222,3 181,5 235,0 168,3 179,6 219,5 219,1 192,4 | $ \begin{array}{c c} - & 1,0 \\ - & 0,3 \\ \hline - & 0,8 \\ - & & \\ + & 4,0 \\ - & 6,5 \\ \div & 0,4 \\ \hline + & 0,3 \\ - & 2,9 \\ - & & \\ \end{array} $ | |
| 9. Maler- u. Tapeziererarbeit. 10. Schreinerarbeiten | 23 605 41 735 5 873 2 123 942 5 012 11 486 2 126 26 014 18 732 6 334 16 026 183 414 | 174,6 170,9 199,6 166,1 194,3 167,7 204,5 143,3 181,5 199,7 | 169,1 170,9 199,0 166,1 194,3 165,2 190,7 143,3 180,1 199,0 186,6 210,5 | 169,1 170,9 193,1 166,1 194,3 169,9 190,7 143,3 180,1 193,6 187,0 208,7 | $ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$ | $ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$ |
| 19. Umgebungsarbeiten | 7956 5949 19104 6880 39889 346315 | 231,6 150,5 201,1 201,7 199,7 199,2 | 231,3 150,5 200,7 201,7 199,5 198,7 | 231,3 150,5 199,4 200,5 198,7 197,8 | $ \begin{array}{ccc} & - & \\ & - & 0,9 \\ & - & 0,6 \\ \hline & - & 0,5 \\ & - & 0,7 \end{array} $ | $ \begin{array}{cccc} & - & 0.7 \\ & - & 0.6 \\ & - & 0.4 \\ & - & 0.5 \end{array} $ |

¹⁾ Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erstellt, ohne Grund und Boden, enthaltend 3 Mehrfamilienhäuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W.C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.