Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 25 (1951)

Heft: 2

Artikel: Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1951

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-850022

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1951

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses 1) in der Stadt Bern seit 1939

			30. Juni	30. Juni
Baukosten, absolut in Franken 1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten 3. Kunststeinarbeiten 4. Zimmerarbeiten 5. Spenglerarbeiten 6. Dachdeckerarbeiten 7. Schlosserarbeiten 8. Gipserarbeiten 9. Maler-, Tapeziererarbeiten 10. Schreinerarbeiten 11. Beschlägelieferung 12. Glaserarbeiten 13. Türschoner 14. Boden- und Wandplatten 15. Parkettarbeiten 16. Schall- und Wärmeisolationen 17. Sanitäre Installationen 18. Elektrische Installationen 19. Umgebungsarbeiten 20. Roll-Jalousieladen und Storen 21. Heizungsanlage 22. Diverses und Gebühren 23. Pläne und Bauleitung 24. Bauzinse	77 126 8 329 29 650 3 282 4 625 2 663 20 743 23 605 41 735 5 873 2 123 942 5 012 11 486 2 126 26 014 18 732 7 956 6 334 16 026 5 949 19 104 6 880	169 895 15 643 64 885 5 568 7 865 5 960 38 761 43 688 73 547 12 331 4 262 1 862 9 013 24 578 3 215 45 817 33 621 16 788 12 079 33 117 9 550 38 070 13 825	156 824 14 793 59 476 5 563 7 199 5 672 37 583 39 108 68 171 10 927 3 867 1 862 7 928 22 191 3 045 43 984 33 402 16 676 9 856 30 934 8 952 35 436 12 845	30. Juni 167 151 14 793 62 987 6 399 7 485 6 124 37 583 40 475 68 245 12 425 3 867 1 862 8 338 23 662 3 046 45 823 36 844 16 765 11 664 35 148 8 952 37 336 13 492
Gesamtkosten	346 315 100,0	683 940 197,5	636 294 183,7	670 466 193,6

¹⁾ Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W.C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Der vom Städtischen Bauinspektorat ermittelte Index der Baukosten erreichte im Juni 1948 mit 197,5 seinen Höchststand und sank im Juni 1950 bis auf 183,7. Seither zeigt sich wieder ein Anstieg der in vorstehender Tabelle nach Arbeitsgattungen ausgewiesenen Baukosten (Juni-Index 1951 = 193,6) um 5,4%.

Die einzelnen Arbeitsgattungen lassen sich in drei Hauptgruppen von Baukosten zusammenfassen. Die größte Verteuerung gegenüber 1939 weisen die Rohbaukosten mit einem Index von 210,4 im Juni 1951 auf:

Baukostengruppen	Positionen 1)	1939	1948 30. Juni	1950 30. Juni	1951 30. Juni	
			Beträge i	n Franken		
Rohbaukosten	1—6	$123\ 012$	263 856	243 855	258 815	
Innenausbaukosten	7—18, 20, 21	183 414	341 851	318 530	335 106	
Übrige Kosten	19, 22—24	39 889	78 233	73 909	76 545	
Gesamtkosten		346 315	683 940	636 294	670 466	
		Indexziffern				
Rohbaukosten	1—6	100,0	214,5	198,2	210,4	
Innenausbaukosten	7—18, 20, 21	100,0	186,4	173,7	182,7	
Übrige Kosten	19, 22—24	100,0	196,1	185,3	191,9	
Gesamtkosten		100,0	197,5	183,7	193,6	

¹⁾ Positionen der auf S. 111 ausgewiesenen Arbeitsgattungen.