

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 25 (1951)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1951  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-850022>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern

## Ende Juni 1951

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses <sup>1)</sup> in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1948 30. Juni	1950 30. Juni	1951 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten .....	77 126	169 895	156 824	167 151
3. Kunststeinarbeiten .....	8 329	15 643	14 793	14 793
4. Zimmerarbeiten .....	29 650	64 885	59 476	62 987
5. Spenglerarbeiten .....	3 282	5 568	5 563	6 399
6. Dachdeckerarbeiten .....	4 625	7 865	7 199	7 485
7. Schlosserarbeiten .....	2 663	5 960	5 672	6 124
8. Gipserarbeiten .....	20 743	38 761	37 583	37 583
9. Maler-, Tapeziererarbeiten ...	23 605	43 688	39 108	40 475
10. Schreinerarbeiten .....	41 735	73 547	68 171	68 245
11. Beschlägelieferung .....	5 873	12 331	10 927	12 425
12. Glaserarbeiten .....	2 123	4 262	3 867	3 867
13. Türschoner .....	942	1 862	1 862	1 862
14. Boden- und Wandplatten ....	5 012	9 013	7 928	8 338
15. Parkettarbeiten .....	11 486	24 578	22 191	23 662
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	3 215	3 045	3 046
17. Sanitäre Installationen .....	26 014	45 817	43 984	45 823
18. Elektrische Installationen ...	18 732	33 621	33 402	36 844
19. Umgebungsarbeiten .....	7 956	16 788	16 676	16 765
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	12 079	9 856	11 664
21. Heizungsanlage .....	16 026	33 117	30 934	35 148
22. Diverses und Gebühren ....	5 949	9 550	8 952	8 952
23. Pläne und Bauleitung .....	19 104	38 070	35 436	37 336
24. Bauzinse .....	6 880	13 825	12 845	13 492
Gesamtkosten .....	346 315	683 940	636 294	670 466
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	197,5	183,7	193,6

<sup>1)</sup> Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Der vom Städtischen Bauinspektorat ermittelte Index der Baukosten erreichte im Juni 1948 mit 197,5 seinen Höchststand und sank im Juni 1950 bis auf 183,7. Seither zeigt sich wieder ein Anstieg der in vorstehender Tabelle nach Arbeitsgattungen ausgewiesenen Baukosten (Juni-Index 1951 = 193,6) um 5,4%.

Die einzelnen Arbeitsgattungen lassen sich in drei Hauptgruppen von Baukosten zusammenfassen. Die größte Verteuerung gegenüber 1939 weisen die Rohbaukosten mit einem Index von 210,4 im Juni 1951 auf:

Baukostengruppen	Positionen <sup>1)</sup>	1939	1948	1950	1951
			30. Juni	30. Juni	30. Juni
Beträge in Franken					
Rohbaukosten .....	1—6	123 012	263 856	243 855	258 815
Innenausbaukosten ..	7—18, 20, 21	183 414	341 851	318 530	335 106
Übrige Kosten .....	19, 22—24	39 889	78 233	73 909	76 545
Gesamtkosten .....		346 315	683 940	636 294	670 466
Indexziffern					
Rohbaukosten .....	1—6	100,0	214,5	198,2	210,4
Innenausbaukosten ..	7—18, 20, 21	100,0	186,4	173,7	182,7
Übrige Kosten .....	19, 22—24	100,0	196,1	185,3	191,9
Gesamtkosten .....		100,0	197,5	183,7	193,6

<sup>1)</sup> Positionen der auf S. 111 ausgewiesenen Arbeitsgattungen.

**S B V - 5400**