Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 24 (1950)

Heft: 2

Artikel: Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1950

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-849982

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 14.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1950

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses 1) in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1948 30. Juni	1949 31. Dez.	1950 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken 1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten 3. Kunststeinarbeiten 4. Zimmerarbeiten 5. Spenglerarbeiten 6. Dachdeckerarbeiten 7. Schlosserarbeiten 8. Gipserarbeiten 9. Maler-, Tapeziererarbeiten 10. Schreinerarbeiten 11. Beschlägelieferung 12. Glaserarbeiten 13. Türschoner 14. Boden- und Wandplatten 15. Parkettarbeiten 16. Schall- und Wärmeisolationen 17. Sanitäre Installationen 18. Elektrische Installationen 19. Umgebungsarbeiten 20. Roll- Jalousieladen und Storen 21. Heizungsanlage 22. Diverses und Gebühren 23. Pläne und Bauleitung	77 126 8 329 29 650 3 282 4 625 2 663 20 743 23 605 41 735 5 873 2 123 942 5 012 11 486 2 126 26 014 18 732 7 956 6 334 16 026 5 949 19 104	30. Juni 169 895 15 643 64 885 5 568 7 865 5 960 38 761 43 688 73 547 12 331 4 262 1 862 9 013 24 578 3 215 45 817 33 621 16 788 12 079 33 117 9 550 38 070	31. Dez. 159 602 15 332 61 083 5 560 7 199 5 830 39 183 39 172 69 849 11 538 3 867 1 862 8 130 23 964 3 045 44 306 33 785 16 676 10 828 32 010 9 550 36 235	30. Juni 156 824 14 793 59 476 5 563 7 199 5 672 37 583 39 108 68 171 10 927 3 867 1 862 7 928 22 191 3 045 43 984 33 402 16 676 9 856 30 934 8 952 35 436
24. Bauzinse	6 880	13 825	13 158	12 845
Gesamtkosten	346 315	683 940	651 764	636 294
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	197,5	188,2	183,7

¹) Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. Im Statistischen Jahrbuch 1949 ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Dezember 1949 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der vorstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Juni 1950).

Danach beträgt der Baukostenindex im Juni 1950 (1939 = 100) 183,7, d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 83,7% und gegenüber dem Dezember 1949 eine Baukostenverbilligung von 2,4%.

Seit dem Höchststand vom Juni 1948 (197,5) sind die Baukosten insgesamt um 7,0% gesunken. Der Rückgang beträgt bei den einzelnen Arbeitsgattungen in Prozenten:

	Prozente
Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	7,7
Kunststeinarbeiten	5,4
Zimmerarbeiten	8,3
Spenglerarbeiten	0,1
Dachdeckerarbeiten	8,5
Schlosserarbeiten	4,8
Gipserarbeiten	3,0
Maler-, Tapeziererarbeiten	10,5
Schreinerarbeiten	7,3
Beschlägelieferung	11,4
Glaserarbeiten	9,3
Türschoner	
Boden- und Wandplatten	12,0
Parkettarbeiten	9,7
Schall- und Wärmeisolationen	5,3
Sanitäre Installationen	4,0
Elektrische Installationen	0,7
Umgebungsarbeiten	0,7
Roll-Jalousieladen und Storen	18,4
Heizungsanlage	6,6
Diverses und Gebühren	6,3
Pläne und Bauleitung	6,9
Bauzinse	7,1
Rückgang insgesamt	7,0