Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 23 (1949)
Heft: 3

Artikel: Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1949
Autor: [s.n.]
DOI: https://doi.org/10.5169/seals-850052

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 22.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1949

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses [1]) in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1947 31. Dez.	1948 31. Dez.	1949 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	168 637	167 645	162 760
3. Kunststeinarbeiten	8 329	16 037	15 644	15 644
4. Zimmerarbeiten	29 650	63 735	64 181	62 724
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 583	5 786	5 774
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	7 695	7 865	7 199
7. Schlosserarbeiten	2 663	5 868	5 980	5 961
8. Gipserarbeiten	20 743	38 682	39 583	39 183
9. Maler-, Tapeziererarbeiten ...	23 605	41 779	43 050	40 876
10. Schreinerarbeiten	41 735	73 165	73 547	71 831
11. Beschlägelieferung	5 873	11 899	12 290	11 909
12. Glaserarbeiten	2 123	4 311	4 258	3 968
13. Türschoner	942	1 862	1 862	1 862
14. Boden- und Wandplatten ...	5 012	9 042	8 703	8 473
15. Parkettarbeiten	11 486	24 578	25 206	24 143
16. Schall- und Wärmeisolationen.	2 126	3 215	3 215	3 050
17. Sanitäre Installationen	26 014	45 777	46 034	45 660
18. Elektrische Installationen ...	18 732	33 215	33 972	33 899
19. Umgebungsarbeiten	7 956	16 731	16 788	16 763
20. Roll-Jalousieladen u. Storen .	6 334	11 945	11 993	11 440
21. Heizungsanlage	16 026	33 071	33 400	33 298
22. Diverses und Gebühren	5 949	9 500	9 550	9 550
23. Pläne und Bauleitung	19 104	37 700	38 010	37 092
24. Bauzinse	6 880	13 683	13 772	13 462
Gesamtkosten	346 315	677 710	682 334	666 521
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	195,7	197,0	192,5

[1]) Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. Im Statistischen

Jahrbuch 1948 ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Dezember 1948 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der vorstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Juni 1949).

Danach beträgt der Baukostenindex im Juni 1949 (1939 = 100) 192,5, d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 92,5 % und gegenüber dem Dezember 1948 eine Baukostenverbilligung von 2,3 %.

SBV - 5400