

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 21 (1947)

Heft: 1

Artikel: Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Dezember 1946

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-850034>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Dezember 1946

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. In Heft 3, 1946 der Berner Vierteljahresberichte ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Juni 1946 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der nachstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Dezember 1946).

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses¹⁾ in der Stadt Bern seit 1939.

Arbeitsgattung	1939	1945 31. Dez.	1946 30. Juni	1946 31. Dez.
Baukosten, absolut in Franken:				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	137 351	146 777	152 618
3. Steinhauerarbeiten	8 329	12 785	14 356	13 809
4. Zimmerarbeiten	29 650	48 725	52 818	53 896
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 050	5 173	5 288
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	6 959	7 325	7 329
7. Schlosserarbeiten	2 663	4 887	5 210	5 259
8. Gipserarbeiten	20 743	31 445	33 267	34 124
9. Maler-, Tapeziererarbeiten	23 605	37 387	39 294	39 341
10. Schreinerarbeiten	41 735	61 342	66 830	67 099
11. Beschlägelieferung	5 873	9 840	9 840	10 789
12. Glaserarbeiten	2 123	3 514	3 989	4 014
13. Türschoner	942	1 709	1 709	1 862
14. Boden-, Wandplatten	5 012	6 941	7 545	7 884
15. Parkettarbeiten	11 486	22 875	22 875	22 965
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	2 796	2 882	2 885
17. Sanitäre Installationen	26 014	40 075	43 079	43 151
18. Elektrische Installationen	18 732	30 289	31 144	31 913
19. Umgebungsarbeiten	7 956	13 519	14 660	14 869
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	9 947	10 080	10 943
21. Heizungsanlage	16 026	30 897	30 853	32 371
22. Diverses und Gebühren	5 949	8 607	8 724	9 283
23. Pläne und Bauleitung	19 104	31 724	33 665	34 400
24. Bauzinse	6 880	11 363	11 997	12 400
Gesamtkosten	346 315	570 027	604 092	618 492
Verhältniszahlen: Baukostenindex ..	100,0	164,6	174,4	178,6

¹⁾ Gemeindeeigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W.C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Danach beträgt der Baukostenindex im Dezember 1946 (1939 = 100) 178,6 d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 78,6% und gegenüber dem Juni 1946 eine solche von 2,4%

Das Bauinspektorat führt neben der Indexberechnung für das vorstehende moderne Wohnhaus auch die alte Indexberechnung für ein Wohnhaus vom Bautyp 1914 weiter. Der Baukostenindex (1914 = 100) für dieses Haus älterer Bauart beträgt im Juni 1946: 303 und Ende Dezember 1946: 311. Die Baukosten haben sich somit gegenüber 1914 mehr als verdreifacht.

S B V - 5400