Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 19 (1945)

Heft: 4

Artikel: Der stadtbernische Mietindex 1914 bis 1945

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-850107

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 13.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Der stadtbernische Mietindex 1914 bis 1945

VORBEMERKUNGEN.

- 1. DER MIETPREISINDEX, 1914 BIS 1945.
- 2. VERGLEICH DES MIETPREISINDEX MIT DEN ERGEBNISSEN DER WOHNUNGSZÄHLUNGEN VON 1920, 1930 UND 1941.

Der stadtbernische Mietindex 1914 bis 1945.

Vorbemerkungen.

Neben den Nahrungsausgaben bilden die Mietausgaben den wichtigsten Bestandteil der Ausgaben einer Haushaltung. Wie schon 1920 und 1930 wurde daher auch anläßlich der Wohnungszählung vom 1. Dezember 1941 das Verhältnis zwischen Einkommen und Miete bei den öffentlichen Funktionären untersucht. Als Ergebnis zeigte sich, daß im Jahre 1941 das durchschnittliche Gehalt der 6581 in die Untersuchung einbezogenen verheirateten öffentlichen Funktionäre Fr. 7628 und die Durchschnittsmiete Fr. 1469 betrug. Im Durchschnitt verausgabten somit die 6581 öffentlichen Funktionäre in der Stadt Bern im Jahre 1941 19,3% oder nicht ganz ½ ihres Gehaltes für die Miete. Die Mietsquote betrug bei der untersten Einkommensstufe — bis Fr. 5000 — 23,6% oder nicht ganz ¼ und nimmt bis zu den höchsten Gehaltsstufen ab. Sie beträgt bei Einkommen von Fr. 15 000 und mehr noch 15,7% oder etwas mehr als ½ 1/7 ¹).

Angesichts der Bedeutung der Miete im Budget der Familien dürfte eine Darstellung über die Bewegung der Mietpreise in der Stadt Bern im Verlaufe der letzten dreißig Jahre allgemeinem Interesse begegnen.

Der vorliegende Aufsatz zeigt zunächst in einem ersten Abschnitt, wie sich die Mietpreise seit 1914 verändert haben. Im Anschluß daran wird der Aufbau des Mietindex eingehend erläutert und schließlich die wichtige Frage abgeklärt, ob der Mietindex, der jedes Jahr auf Grund der Mietpreise eines Teiles aller Mietwohnungen neu berechnet wird, die Mietpreisteuerung richtig wiedergebe. Diese Frage läßt sich einwandfrei durch einen Vergleich des Mietindex mit den Ergebnissen der allgemeinen Mietpreiserhebungen anläßlich der Wohnungszählungen von 1920, 1930 und 1941 beantworten.

1. Der Mietpreisindex, 1914 bis 1945.

Der Mietindex bildet zusammen mit dem Nahrungsindex, dem Bekleidungsindex und dem Index für Heizung, Beleuchtung und Reinigung den Index der Kosten der Lebenshaltung.

Das Statistische Amt der Stadt Bern hat schon 1918 einen Index der Lebenshaltungskosten berechnet, der sich zuerst auf die Gruppen Nahrung, sowie Heizung und Beleuchtung beschränkte. Im Jahre 1921 wurde der stadtbernische Index durch den Einbezug der Ausgabengruppen Bekleidung, Miete und Steuern zu einem Vollindex erweitert. Es war dies die erste Indexziffer, die sich auf alle Elemente der Lebenshaltungskosten erstreckte.

¹⁾ Beiträge zur Statistik der Stadt Bern, Heft 30: Berns Gebäude und Wohnungen, II. Teil, S. 69 ff.

Seit 1926 wird der amtliche Index der Kosten der Lebenshaltung der Schweiz von allen beteiligten Stellen auf Grund einer Verständigung zwischen den interessierten Kreisen nach einheitlichen Grundsätzen ermittelt, die im wesentlichen schon dem vom Statistischen Amt der Stadt Bern in den Jahren 1918 bis 1925 berechneten Berner Index zugrunde lagen.

Verglichen mit den übrigen Indexgruppen zeitigten die Mietindexberechnungen folgende Ergebnisse:

Indexzahlen, Juni 1914 = 100.

$ \begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$		1	Iı	ndex für			
Jahresdurchschnitt 1915 118 103 114 116 100 113 ,, 1916 138 110 137 135 100 128 ,, 1917 175 146 180 173 100 158 ,, 1918 225 216 232 226 110 201 ,, 1919 243 243 265 247 119 220 2. Vierteljahr 1920 231 269 278 243 131 220 ,, 1921 212 232 237 219 150 204 ,, 1922 154 177 197 164 166 165 ,, 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 ,, 1925 169 157 192 172 187 175 ,, 1926 161 150 184 164 <	Zeitpunkt	Nahrung	Beleuchtung,		ohne	Miete	Gesamt- index
Jahresdurchschnitt 1915 118 103 114 116 100 113 " 1916 138 110 137 135 100 128 " 1917 175 146 180 173 100 158 " 1918 225 216 232 226 110 201 " 1919 243 243 265 247 119 220 2. Vierteljahr 1920 231 269 278 243 131 220 " 1921 212 232 237 219 150 204 " 1922 154 177 197 164 166 165 " 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 Juni 1924 160 163 194 172 187 <t< td=""><td>T 1 1014</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td><td>100</td><td>700</td><td>100</td></t<>	T 1 1014	100	100	100	100	700	100
"" 1916 138 110 137 135 100 128 "" 1917 175 146 180 173 100 158 "" 1918 225 216 232 226 110 201 "" 1919 243 243 265 247 119 220 "" 1921 231 269 278 243 131 220 "" 1921 212 232 237 219 150 204 "" 1922 154 177 197 164 166 165 "" 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 "" 1925 169 157 192 172 187 175 "" 1926 161 150 184 164 191 170		200 20 200		4290000 00	399 10 332	80 80 80	
1917 175 146 180 173 100 158 1918 225 216 232 226 110 201 1919 243 243 265 247 119 220 2. Vierteljahr 1920 231 269 278 243 131 220 1921 212 232 237 219 150 204 1922 154 177 197 164 166 165 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 1925 169 157 192 172 187 175 1926 161 150 184 164 191 170 1927 158 150 174 160 193 167 <td> -</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td></td> <td>3</td> <td></td>	-			10		3	
1918 225	100	1	1			E .	
3. Vierteljahr 1920 243 243 265 247 119 220 2. Vierteljahr 1920 231 269 278 243 131 220 3. 1921 212 232 237 219 150 204 4. 1922 154 177 197 164 166 165 5. 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 3. 1925 169 157 192 172 187 175 4. 1926 161 150 184 164 191 170 5. 1926 161 150 184 164 191 170 7. 1928 158 150 174 160 193 167 7. 1928 158 145 179 161 194 168 8. 1929 156 143 179 159 194 166 9. 1931 139 138 159 143 198 <td< td=""><td>#14F01 5550500 1000000 50000000</td><td></td><td>SEC. 25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.2</td><td>2000000 2000</td><td>and at 400</td><td>2010/08/2004</td><td>I Problematers</td></td<>	#14F01 5550500 1000000 50000000		SEC. 25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.25.2	2000000 2000	and at 400	2010/08/2004	I Problematers
2. Vierteljahr 1920			100000000000000000000000000000000000000				
1921 212 232 237 219 150 204 1922 154 177 197 164 166 165 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 1925 169 157 192 172 187 175 1926 161 150 184 164 191 170 1927 158 150 174 160 193 167 1928 158 145 179 161 194 168 1929 156 143 179 159 194 166 1930 149 142 172 153 195 162 1931 139 138 159 143 198 154 1932 125 129 142 129 198 143 1933 117 127 132 121 197 137 1934 1	800	1					
1922	Charles are appropriate		420.0000000000		7000 COC.0000	167-007-00000000000000000000000000000000	0.0000000000000000000000000000000000000
Juni 1923 165 178 194 172 174 172 Juni 1924 169 163 194 173 181 175 , 1925 169 157 192 172 187 175 , 1926 161 150 184 164 191 170 , 1927 158 150 174 160 193 167 , 1928 158 145 179 161 194 168 , 1929 156 143 179 159 194 166 , 1930 149 142 172 153 195 162 , 1931 139 138 159 143 198 154 , 1932 125 129 142 129 198 143 , 1933 117 127 132 121 197 137 , 1934 118 126 130 121 197 137 , 1935 115 125 128 119 196 13	2.5						
Juni 1924 169 163 194 173 181 175 , 1925 169 157 192 172 187 175 , 1926 161 150 184 164 191 170 , 1927 158 150 174 160 193 167 , 1928 158 145 179 161 194 168 , 1929 156 143 179 159 194 166 , 1930 149 142 172 153 195 162 , 1931 139 138 159 143 198 154 , 1932 125 129 142 129 198 143 , 1933 117 127 132 121 197 137 , 1934 118 126 130 121 197 137 , 1935 115 125 128 119 196 135 </td <td>,, 1922</td> <td>154</td> <td>177</td> <td>197</td> <td>164</td> <td>166</td> <td>165</td>	,, 1922	154	177	197	164	166	165
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1923	165	178	194	172	174	172
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	Juni 1924	169	163	194	173	181	175
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1925	169	157	192	172	187	175
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1926	161	150	184	164	191	170
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1927	158	150	174	160	193	167
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1928	158	145	179	161	194	168
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1929	156	143	179	159	194	166
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1930	149	142	172	153	195	162
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1931	139	138	159	143	198	154
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$,, 1932	125	129	142	129	198	143
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1022	117	127	132	121	197	137
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1094	118	126	130	121	197	137
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1025	115	125	128	119	196	135
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1026						1
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1027	50.500 das • 0	CDC 2550460	NO.	100000000000000000000000000000000000000		
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1020		50 00				
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1030	1					1
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1040	100 March 200 Ma	000000000000000000000000000000000000000	90000000000000000000000000000000000000	330000000000000000000000000000000000000		NO. NO.
$egin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$	1041						
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	1049	1					1
,, 1944	1049	2-12-17-0 (2017)	1000 4000 0000	Want train at	200000000000000000000000000000000000000		2011 2010
1045	1044	1					l
,, 1010 101 210 110 211 220 101 220	1045	200 10	1984		- 2		
	,,, 1010	210	1,0	213	220	101	

Von 1914 bis 1917 blieben die Mietpreise unverändert, während die übrigen im Index berücksichtigten Ausgabengruppen um 73 % anstiegen. Zur Zeit der Höchstteuerung (1919) stand die Miete um 19 %, die übrigen Lebenshaltungskosten um 147 % über dem Stande vom Juni 1914. In der Folge stieg der Mietindex ununterbrochen bis auf 198 in den Jahren 1931/32, während die Indexziffer ohne Miete auf 129 (1932) zurückging. Im Verlauf der Jahre 1933 bis 1939 sank der Mietindex auf 190 hinunter, während der Index der übrigen Lebenskosten, der im Jahre 1935 mit 119 seinen Tiefstand erreicht hatte, infolge der Abwertung auf 132 anstieg.

Trotz des Kriegsausbruchs blieben die Mieten in den Jahren 1939 bis 1941 unverändert, gingen dann aber bis Juni 1945 indexmäßig von 190 auf 197. Die übrigen Lebenshaltungskosten stiegen demgegenüber weit rascher an, von 132 im Juni 1939 auf 226 im Juni 1945 (vergleiche Schaubild Seite 187).

Da der Krieg von 1939 bis 1945 auch wirtschaftlich besondere Verhältnisse schuf, rechtfertigt sich die Berechnung der obigen Indexzahlen auf der Basis August 1939 = 100.

Zeitpunkt	Nahrung	Heizung, Beleuchtung, Reinigung	Be- kleidung	Index ohne Miete	Miete	Gesamt- index
			1			
August 1939	100	100	100	100	100	100
Juni 1940	111	114	117	112	100	109
,, 1941	134	126	146	136	100	126
,, 1942	151	132	174	154	101	139
,, 1943	160	136	191	164	102	147
,, 1944	164	137	197	168	103	150
,, 1945	165	143	202	171	104	152

Indexzahlen, August 1939 = 100.

Seit August 1939 sind die Mietpreise im Durchschnitt bis zum Juni 1945 um 4 %, die übrigen Lebenshaltungskosten dagegen um nicht weniger als 71 % gestiegen.

Nach diesem allgemeinen Überblick über die Entwicklung der Mietpreise im Rahmen der übrigen Lebenskosten nun noch einige Angaben über die Mietpreisentwicklung der alten Wohnungen und der Wohnungen verschiedener Größe.

Über die Mietpreise der vor 1917 erstellten Wohnungen, kurz als Altwohnungen bezeichnet, geben die nachstehenden Zahlen Aufschluß.

Mietindex für sämtliche und für alte Wohnungen.

		Mietino	Mietindex für	
	Zeitpunkt	alte Wohnungen	sämliche Wohnungen	Unterschied in % des Altwohnungsindex
Juni	1914	100	100	_
Ende	1920	132	135	2,3
Juni	1925	180	187	4,1
,,	1926	183	191	4,1
,,	1927	185	193	4,1
,,	1928	186	194	4,2
,,	1929	186	194	4,5
,,	1930	187	196	4,7
,,	1931	187	198	5,6
,,	1932	187	198	6,0
,,	1933	185	197	6,5
,,	1934	183	197	7,9
,,	1935	180	196	8,7
,,	1936	177	193	9,1
,,	1937	175	192	9,4
,,	1938	174	191	9,5
,,	1939	173	190	10,0
,,	1940	172	190	10,4
,,	1941	172	190	10,8
,,	1942	172	$\boldsymbol{192}$	11,6
,,	1943	172	194	12,2
,,	1944	173	195	13,2
,,	1945	173	197	14,2

Der Mietindex der Altwohnungen erreichte wie der Gesamtmietindex seinen Höchststand in den Jahren 1931/32, ging dann bis 1940/43 zurück, um seither wiederum leicht anzusteigen. Der Altwohnungsindex verzeichnet von 1932 auf 1939 mit 7,8% einen erheblich stärkeren Rückgang als der Gesamtmietindex, der innerhalb der gleichen Zeitspanne um 4,3% sank. Der Gesamtmietindex stand 1920 bloß um 2,3% über dem Altwohnungsindex; im Juni 1945 beläuft sich der Unterschied dagegen auf nicht weniger als 14,2%. Die zunehmende Überhöhung des Gesamtmietpreisniveaus ist nicht verwunderlich, da Jahr für Jahr neue Wohnungen auf den Markt kommen, deren Mietpreise allein schon wegen der erhöhten Baukosten weit über dem Durchschnittsmietpreis der vor 1917 erstellten Wohnungen stehen.

Bemerkenswerte Ergebnisse zeitigt die Betrachtung der Entwicklung des Mietindex nach der Wohnungsgröße, wobei wir uns auf die Bewegung seit dem Höchststand im Jahre 1932 beschränken.

Mietindex nach	Wohnungsgröße,	1932 und	1945.
----------------	----------------	----------	-------

	Wohnungsgröße				Mieti	Unterschied	
		W O.	mungsgrobe		Juni 1932	Juni 1945	in %
2 2 3 3 4 4	,,	ohne mit ohne mit ohne mit	Mansarde ,, ,, ,, ,,		196 181 206 196 204 197	210 183 202 186 190 182	$egin{array}{c} +7.0 \\ +1.4 \\ -1.6 \\ -4.7 \\ -7.1 \\ -7.3 \\ \hline \end{array}$
				Zusammen	198	197	0,6

Am stärksten verteuert sind die Zweizimmerwohnungen ohne Mansarde mit einem Mietindex von 210, am wenigsten die Vierzimmerwohnungen mit Mansarde mit einem Index von 182. Seit dem Höchststand der Mietpreisteuerung im Juni 1932 sind insbesondere die Mietpreise der größeren Wohnungen zurückgegangen, beträgt doch der Rückgang bei den Vierzimmerwohnungen 7,1 (ohne Mansarde) bzw. 7,3 % (mit Mansarde). Bei den Zweizimmerwohnungen ergibt sich dagegen seit jenem Zeitpunkt eine Erhöhung von 1,4 % für jene mit Mansarden und von 7,0 % für jene ohne Mansarden.

Von besonderer Bedeutung ist die Frage, wie sich seit dem Jahre 1939 die Mietpreise der bis 1938 erstellten Wohnungen veränderten. Darüber gibt die nachstehende Zusammenstellung Aufschluß.

Mietindex für vor 1939 erstellte und für sämtliche Wohnungen, 1939 = 100.

		Mietindex für			
	Zeitpunkt	vor 1939 erstellte Wohnungen	sämtliche Wohnungen		
Juni	1939	100,0	100,0		
,,	1940	99,6	100,0		
,,	1941	99,6	100,3		
,,	1942	99,8	101,2		
,,	1943	100,0	102,0		
,,	1944	100,1	102,9		
,,	1945	100, 2	103,9		

Der Gesamtmietindex stieg seit Kriegsbeginn bis Mai 1945 um 3,9 %, der Mietindex der vor 1939 erstellten Wohnungen blieb dagegen nahezu unverändert, steht er doch im Juni 1945 bloß um 0,2 % über dem Stand vom Juni 1945.

2. Vergleich des Mietpreisindex mit den Ergebnissen der Wohnungszählungen von 1920, 1930 und 1941.

Das Statistische Amt berechnet den Mietindex alljährlich auf Grund einer Erhebung bei über einem Drittel aller Mietwohnungen von 2 bis 4 Zimmern. Die letzte Erhebung — im Mai 1941 — erstreckte sich auf insgesamt 11 086 Wohnungen von 2—4 Zimmern, das sind 38,4% des Gesamtbestandes an Mietwohnungen dieser Kategorie.

Der statistische Fachmann weiß, daß damit eine vollkommen genügende Grundlage für eine genaue Berechnung des Mietindex gegeben ist. Um auch den statistischen Laien davon zu überzeugen, daß eine derartige Teilerhebung repräsentativ ist, werden im folgenden die Ergebnisse der Mietindexberechnungen mit jenen der erschöpfenden Mietpreisstatistiken der Wohnungszählungen von 1920, 1930 und 1941 verglichen.

Anläßlich der Wohnungszählungen wurden die Mietpreise in allen sogenannten "reinen" Mietwohnungen erfragt und statistisch ausgewertet. Außer Betracht fallen für die Mietpreisstatistik die Mietwohnungen mit Geschäftslokalen, die möbliert vermieteten Wohnungen, sowie jene, deren Mieter mit dem Vermieter verwandt sind. Ebenfalls aus der Mietpreisstatistik ausgeschlossen werden die sogenannten Arbeitgeberwohnungen, die von größeren Unternehmungen (Tobler AG., von Rollsche Eisenwerke Gießerei Bern, Gugelmann & Co. Spinnerei Felsenau) ihren Arbeitern ohne Benützungszwang zur Verfügung gestellt werden, wobei der Mietpreis in der Regel etwas niedriger angesetzt wird als dies für eine gleichwertige "reine" Mietwohnung der Fall wäre.

Da somit bei den Wohnungszählungen sämtliche "reinen" Mietwohnungen statistisch bearbeitet werden, geben deren Ergebnisse ein einwandfreies Bild über die Bewegung der Mietpreise von 1920 auf 1930 und auf 1941. Für den Vergleich mit dem Mietpreisindex fallen nur die Angaben über die Mietpreise der Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern in Betracht.

Ergebnisse der	wonnungszaniungen	1920,	1930	una	1941.

		337 - 1-	×0		Durchsch	nittsmietpreise in	Franken
		WOD	nungsgröße		1920	1930	1941
2	Zimmer	mit	Mansarde		552 699	857 1052	907 1172
3 3	,,	ohne mit			854 1137	$\begin{array}{c c} 1221 \\ 1615 \end{array}$	$1201 \\ 1561$
4 4	,,	ohne mit	"		$1240 \\ 1675$	1612 2187	$1526 \\ 2000$
				Zusammen	892	1282	1254

Wie stimmen nun die Ergebnisse der Mietindexberechnungen mit den obigen Zahlen überein? Darüber gibt die anschließende Zusammenstellung Aufschluß.

Jahr		$egin{array}{l} { t it t s miet preise} \ { t in ung s z \"{ t a} h l ung} \ { t 1920} = 100 \end{array}$	1914 = 100 Mietpre	
1920	892	100,0	135,0	100,0
1930	1282	143,7	195,0	144,4
1941	1254	140,6	190,4	141,0

Nach den Ergebnissen der umfassenden Mietpreisstatistik anläßlich der Wohnungszählungen erhöhten sich die Mietpreise der 2- bis 4 Zimmerwohnungen von 1920 auf 1930 um 43,7 %. Nach einem leichten Rückgang standen 1941 die Mietpreise der genannten Wohnungskategorien noch um 40,6 % über dem Niveau von 1920.

Der Mietindex verzeigt von 1920 auf 1930 eine Erhöhung um 44,4 % und 1941 noch eine solche von 41,0 % gegenüber 1920.

Die tatsächlichen Mietpreisveränderungen, wie sie sich auf Grund der Wohnungszählungsergebnisse in einwandfreier Weise bestimmen lassen, werden demnach durch den Mietindex getreu wiedergegeben; die Unterschiede zwischen dem Mietindex und den Ergebnissen der Wohnungszählungen sind so geringfügig, daß sie praktisch überhaupt nicht ins Gewicht fallen.

Entgegen allen Einwänden, die da und dort etwa gegen den Mietpreisindex erhoben werden, ist festzustellen, daß der Berner Mietindex ein vollkommen zuverlässiges Instrument zur Beurteilung der Mietpreisveränderungen darstellt.

Berner Jndexziffern

(1914 = 100)

