

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 8 (1934)
Heft: 2

Artikel: Neuerstellte und baubewilligte Wohnungen in der Stadt Bern im 1. Halbjahr 1934
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-850220>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Neuerstellte und baubewilligte Wohnungen in der Stadt Bern im 1. Halbjahr 1934.

Im 1. Halbjahr 1934 wurden in Bern insgesamt 689 Wohnungen erbaut. Die Zahl der baubewilligten Wohnungen beträgt 404. Einen Überblick über den Umfang der Bautätigkeit und die Zahl der Baubewilligungen in den ersten Halbjahren 1929 bis 1934 vermittelt die nachstehende Zusammenstellung:

| | Fertiggestellte Wohnungen | Baubewilligte |
|----------------------------|------------------------------|---------------|
| Januar bis Juni 1929 | 277 | 247 |
| „ „ „ 1930 | 305 | 310 |
| „ „ „ 1931 | 367 | 661 |
| „ „ „ 1932 | 547 | 823 |
| „ „ „ 1933 | 590 | 832 |
| „ „ „ 1934 | 689 | 404 |

Nach der Gebäudeart verteilen sich die 689 Neuwohnungen des ersten Halbjahres 1934 wie folgt:

| | Gebäude | Wohnungen |
|--------------------------------|---------|-----------|
| Einfamilienhäuser | 31 | 31 |
| Mehrfamilienhäuser | 65 | 504 |
| Wohn- und Geschäftshäuser | 19 | 150 |
| Andere Gebäude | 1 | 1 |
| An- und Umbau | — | 3 |
| | 116 | 689 |

Gut $\frac{6}{7}$ aller Neuwohnungen des 1. Halbjahres 1934 sind Kleinwohnungen:

| Zimmerzahl | Erstellte Wohnungen absolut | % |
|--------------------------------|--------------------------------|-------|
| 1 | 48 | 7,0 |
| 2 | 311 | 45,1 |
| 3 | 240 | 34,8 |
| Kleinwohnungen | 599 | 86,9 |
| 4 | 64 | 9,3 |
| 5 | 21 | 3,1 |
| Mittelwohnungen | 85 | 12,4 |
| 6 und mehr (Großwohnungen) ... | 5 | 0,7 |
| Zusammen | 689 | 100,0 |

Nach wie vor wird in Bern sehr komfortabel gebaut. Man beachte die folgenden Ausweise über die Ausstattung der 689 im ersten Halbjahr 1934 erstellten Wohnungen:

| | |
|-----|---------------------------|
| 449 | Wohnungen mit Gaskochherd |
| 226 | „ „ elektrischem Kochherd |
| 639 | „ „ Boiler |
| 679 | „ „ Badezimmer |
| 272 | „ „ Lift |
| 687 | „ „ Warmwasserheizung |

Staat und Gemeinde sind an der Wohnungsproduktion des ersten Halbjahres 1934 ganz unbeteiligt. Von den 116 Gebäuden mit 689 Wohnungen entfallen 39 Gebäude mit 94 (13,6 %) Wohnungen auf Bestell-¹⁾ und 77 bzw. 595 (86,4 %) auf Spekulationsbauten.

Aus den Zusammenstellungen über die Bautätigkeit im 1. Halbjahr 1934 ist noch erwähnenswert, daß die Zahl der baubewilligten Wohnungen um gut die Hälfte kleiner ist als in der gleichen Zeit der Vorjahre 1933 und 1932. Die im Verlaufe des Jahres 1933 an die Kreditinstitute ergangenen behördlichen Mahnungen, mit der Gewährung von Baukrediten gegenüber ausgesprochenen Spekulationsbauten zurückhaltender zu sein, scheinen somit beachtet worden zu sein.

¹⁾ Darunter 45 Wohnungen der zweiten Bauetappe der Baugenossenschaft des Verwaltungspersonals (beim Egelmösli).

Soeben ist erschienen:

Stand und Entwicklung der Wohnverhältnisse Berns seit 1896

Beiträge zur Statistik der Stadt Bern

Heft 18

Preis Fr. 5.—

Vorzugspreis für Abonnenten der Vierteljahresberichte

Fr. 4.—

**Zu beziehen durch das
Statistische Amt der Stadt Bern, Gurtengasse 3, Telephon 23.524**

Soeben ist erschienen:

Zuzug und Wegzug in Bern
1930 bis 1933
mit Rückblicken auf frühere Jahre

Beiträge zur Statistik der Stadt Bern

Heft 17

Preis Fr. 1.—

**Zu beziehen durch das
Statistische Amt der Stadt Bern, Gurtengasse 3, Telephon 23.524**

