

<b>Zeitschrift:</b>	Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
<b>Herausgeber:</b>	Statistisches Amt der Stadt Bern
<b>Band:</b>	5 (1931)
<b>Heft:</b>	3
<b>Rubrik:</b>	Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### 3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

#### Neubauten mit Wohnungen.

9	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte Gebäude	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1930
			Woh-nun-gen	1	2	3	4	5	
			Zimmern						
<b>Stadtlage.</b>									
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	8	38	—	—	38	—	—	—	58
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	8	32	—	10	11	9	—	2	17
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	3	3	—	—	—	—	2	1	10
Breitenrain-Lorraine .....	1	10	—	—	5	5	—	—	3
Bümpliz .....	—	—	—	—	—	—	—	—	2
<b>Ersteller.</b>									
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft { Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	—	8
Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen .....	4	40	—	—	35	5	—	—	41
Einfache Gesellschaften .....	4	12	—	1	11	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	4	15	—	9	—	4	2	—	39
,, : Bestellbauten ...	8	16	—	—	8	5	—	3	2
<b>Finanzierung.</b>									
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	20	83	—	10	54	14	2	3	90
3. Vierteljahr 1931	20	83	—	10	54	14	2	3	.
3. Vierteljahr 1930	28	90	—	10	62	14	4	—	90

#### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10	Gebäudeart	Ge-bäu-de	Woh-nun-gen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1930
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
<b>Zuwachs:</b>										
Neubauten .....	20	83	—	10	54	14	2	3	90	
Einfamilienhäuser .....	3	3	—	—	—	—	2	1	13	
Mehrfamilienhäuser .....	10	63	—	9	49	5	—	—	59	
Wohn- und Geschäftshäuser ..	2	9	—	1	—	8	—	—	13	
And. Gebäude mit Wohnungen	5	8	—	—	5	1	—	2	5	
An-, Auf- und Umbauten ...	.	1	—	—	—	—	—	1	1	
Abgang: (Abbruch usw.)	4	16	5	9	2	—	—	—	10	
Reinzuwachs { 3. Viertelj. 1931	16	68	— 5	1	52	14	2	4	.	
3. Viertelj. 1930	27	81	— 2	4	62	13	4	—	81	
Ges.-Wohnungsbest. 30. IX. 31	.	29 930	1637	8428	11 656	4401	1966	1842	.	

Erteilte Baubewilligungen.

11 Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	4	19	3	—	16	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	22	150	—	79	65	6	—	—
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	6	50	—	15	30	1	4	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	3	8	—	—	6	—	—	2
Breitenrain-Lorraine .....	16	154	—	20	124	10	—	—
Bümpliz .....	4	5	—	—	4	1	—	—
3. Vierteljahr 1931	55	386	3	114	245	18	4	2
3. Vierteljahr 1930	49	268	6	68	92	68	27	7

Wohnungsmarkt.<sup>1)</sup>

12 Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1931				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dgn. 3. V'j. 1930
		Juli	Aug.	Sept.	Zu- sam- men				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	21	19	14	26	59	80	61	19	96
2- „ .....	82	124	137	64	325	407	320	87	319
3- „ .....	190	157	170	47	374	564	348	216	426
4- „ .....	96	48	42	22	112	208	97	111	135
5- „ .....	43	5	5	5	15	58	17	41	35
6- u. mehr „ .....	16	5	5	4	14	30	8	22	7
Reine Mietwohnungen zusammen ..	448	358	373	168	899	1347	851	496	1018
Einfamilienhäuser u. Villen .....	32	7	9	2	18	50	19	31	22
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	8	2	2	1	5	13	8	5	7
Wohnungen zusammen	488	367	384	171	922	1410	878	532	1047
Geschäftslokale .....	15	6	3	2	11	26	11	15	16
Bureaux u. Ateliers .....	24	7	5	9	21	45	14	31	17
Werkstätten, Lagerräume, usw. ...	38	9	6	9	24	62	15	47	22
Einzelzimmer .....	46	28	24	26	78	124	100	24	82
Andere unmöblierte Objekte zus.	123	50	38	46	134	257	140	117	137
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	19	8	7	9	24	43	19	24	13
Einzelzimmer .....	266	268	230	319	817	1083	789	294	750
Möblierte Objekte zusammen	285	276	237	328	841	1126	808	318	763
Nur formell angemeldete Wohnungen	33	36	73	12	121	154	102	52	169

<sup>1)</sup> Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Über-haupt	Innere Stadt	Läng-gasse Felsenau	Weißen-bühl Matten-hof	Kirchen-feld Schoß-halde	Breiten-rain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	359	119	52	75	27	69	17
Bezogene Wohnungen .....	359	93	50	82	34	74	26
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	- 26	- 2	+ 7	+ 7	+ 5	+ 9
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	1	2	1	1	2	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	148	30	21	40	20	30	7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 141	+ 29	+ 19	+ 39	+ 19	+ 28	+ 7
Mehreinz. (+), bzw. } 3.V'jahr 1931	+ 141	+ 3	+ 17	+ 46	+ 26	+ 33	+ 16
Mehrauszug (-) } überhaupt .....	+ 160	+ 34	+ 34	- 35	+ 28	+ 27	+ 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Über-haupt	Wohnungen mit . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	359	76	165	81	22	12	3
Bezogene Wohnungen .....	359	49	147	122	21	12	8
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	- 27	- 18	+ 41	- 1	-	+ 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	-	4	3	-	-	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	148	28	66	43	6	2	3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 141	+ 28	+ 62	+ 40	+ 6	+ 2	+ 3
Mehreinz. (+), bzw. } 3.V'jahr 1931	+ 141	+ 1	+ 44	+ 81	+ 5	+ 2	+ 8
Mehrauszug (-) } überhaupt .....	+ 160	+ 24	+ 51	+ 61	+ 17	+ 6	+ 1

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsvverwertung	Erbgang	Abtretung usw.			
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreisumme Fr.							
				Überhaupt	Davon überbund.						
1. Beb. Grundst. <sup>1)</sup> .											
Einfamilienhäuser .	33½	204	1 372 430	1 409 750	616 634	5	16½	4			
Mehrfamilienhäuser	78	378	7 617 470	8 164 531	5 511 626	6	27	3			
Wohn- u. Geschh...	28½	134	3 626 400	4 797 898	3 368 481	6½	21½	1			
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	1	—			
Andere .....	21	99	435 684	786 940	—	—	1	—			
Bebaute überhaupt											
3. Vierteljahr 1931	161	815	13 051 984	15 159 119	9 496 741	17½	67	8			
3. Vierteljahr 1930	124	623	11 403 422	13 247 985	7 526 656	10	39	3			
2. Unbeb. Grundst.											
Bauplätze .....	73½	497	238 304	1 695 619	116 888	—	1½	—			
Andere .....	—	—	—	—	—	—	—	—			
Unbebaute überh.:											
3. Vierteljahr 1931	73½	497	238 304	1 695 619	116 888	—	1½	—			
3. Vierteljahr 1930	32	230	82 370	760 264	—	2	—	2			
3. Zusammen.											
3. Vierteljahr 1931	234½	1312	13 290 288	16 854 738	9 613 629	17½	68½	8			
3. Vierteljahr 1930	156	853	11 485 792	14 008 249	7 526 656	12	39	5			

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise <sup>1)</sup>.

15 Artikel	Verkaufs-einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis-verän-derung in Fr. Sept. 1930 bis Sept. 1931
		1914	Sept. 1930	März 1930	Sept. 1931	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m <sup>3</sup>	45.—	75.—	75.—	71.50	— 3.50
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	„	47.50	75.—	72.—	70.—	— 5.—
Tannen-Bodenriemen IIa .....	1 m <sup>2</sup>	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke .....	10 000 kg	400.—	425.—	400.—	400.—	— 25.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke .....	„	200.—	370.—	340.—	340.—	— 30.—
Baugips, exkl. Säcke .....	„	195.—	475.—	450.—	450.—	— 25.—
Normalsteine 25/12/6 .....	1000 St.	37.—	72.—	72.—	72.—	—
Biberschwanzziegel .....	„	45.—	115.—	115.—	115.—	—
T-Träger, unter 2000 kg .....	100 kg	17.—	25.50	24.50	24.—	— 1.50
Zinkweiß, dick, in Öl .....	„	105.—	135.—	135.—	108.—	— 27.—
Leinöl .....	„	97.—	125.—	94.—	85.—	— 40.—
Terpentinöl, rein .....	„	110.—	102.—	109.—	97.—	— 5.—

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.