

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 5 (1931)
Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

9	Stadtlage	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Vier- teljahr 1930	
	Ersteller	Ge- bäude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
	Finanzierung										
Stadtlage.											
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Länggasse-Felsenau	6	23	2	15	—	5	—	1	79		
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .	9	34	—	18	11	4	1	—	59		
Kirchenfeld-Schoßhalde	8	19	—	—	9	3	3	4	20		
Breitenrain-Lorraine	60	200	2	84	56	57	—	1	104		
Bümpliz	5	6	—	1	3	1	1	—	3		
Ersteller.											
Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	1		
Baugenossenschaft	{ gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—		
	{ Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	50		
	{ Mieter	39	41	—	2	2	37	—	28		
Andere jurist. Personen	3	19	2	14	—	3	—	—	41		
Einfache Gesellschaften	14	99	—	51	31	16	—	1	—		
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	15	95	1	47	39	7	1	—	125		
„ : Bestellbauten ...	16	27	1	4	7	6	4	5	20		
Finanzierung.											
Eigenbau der Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	1		
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	87	281	4	118	79	69	5	6	264		
4. Vierteljahr 1931	88	282	4	118	79	70	5	6	.		
4. Vierteljahr 1930	72	265	2	39	130	83	11	—	265		

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10	Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Vier- teljahr 1930
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
Neubauten	88	282	4	118	79	70	5	6	265	
Einfamilienhäuser	48	48	—	—	2	39	4	3	20	
Mehrfamilienhäuser	28	192	4	107	58	21	—	2	189	
Wohn- und Geschäftshäuser ..	11	41	—	11	19	9	1	1	54	
And. Gebäude mit Wohnungen	1	1	—	—	—	1	—	—	2	
An-, Auf- und Umbauten	2	—	—	2	—	—	—	7	
Abgang: (Abbruch usw.)	14	111	70	32	3	6	—	—	3	
Reinzuwachs { 4. Viertelj. 1931	74	173	— 66	86	78	64	5	6	.	
	71	269	5	40	130	83	11	—	269	
Ges.-Wohnungsbest. 31. XII. 31	.	30 103	1571	8514	11 734	4465	1971	1848	.	

Erteilte Baubewilligungen.

11	Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
	Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
	Länggasse-Felsenau	10	40	—	4	31	3	2	—
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	7	44	—	33	10	—	—	1
	Kirchenfeld-Schoßhalde	11	29	—	7	12	1	8	1
	Breitenrain-Lorraine	6	6	—	—	—	4	2	—
	Bümpliz	3	3	—	—	—	3	—	—
	4. Vierteljahr 1931	37	122	—	44	53	11	12	2
	4. Vierteljahr 1930	33	81	—	33	18	20	9	1

Wohnungsmarkt. ¹⁾

12	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 4. Vj. 1930
			Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen				
	Unmöblierte Objekte.									
	1-Zimmerwohnungen	19	20	17	16	53	72	54	18	59
	2- „	87	56	64	42	162	249	160	89	160
	3- „	216	47	79	56	182	398	202	196	143
	4- „	111	17	23	30	70	181	77	104	64
	5- „	41	8	17	17	42	83	30	53	24
	6- u. mehr „	22	4	5	7	16	38	12	26	13
	Reine Mietwohnungen zusammen ..	496	152	205	168	525	1021	535	486	463
	Einfamilienhäuser u. Villen	31	4	4	5	13	44	20	24	11
	Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	1	2	5	8	13	4	9	6
	Wohnungen zusammen	532	157	211	178	546	1078	559	519	480
	Geschäftslokale	15	2	9	3	14	29	10	19	9
	Bureaux u. Ateliers	31	10	7	4	21	52	19	33	26
	Werkstätten, Lagerräume, usw. ...	47	8	14	5	27	74	36	38	18
	Einzelzimmer	24	35	36	26	97	121	80	41	96
	Andere unmöblierte Objekte zus.	117	55	66	38	159	276	145	131	149
	Möblierte Objekte.									
	Wohnungen	24	6	9	3	18	42	26	16	17
	Einzelzimmer	294	333	283	175	791	1085	859	226	655
	Möblierte Objekte zusammen	318	339	292	178	809	1127	885	242	672
	Nur formell angemeldete Wohnungen	52	59	17	9	85	137	102	35	82

¹⁾ Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl Mattenhof	Kirchfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1218	159	187	279	138	368	87
Bezogene Wohnungen	1218	133	176	292	133	402	82
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 26	— 11	+ 13	— 5	+ 34	— 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	18	5	4	2	1	2	4
Neubezug einer eigenen Wohnung	297	45	48	79	31	76	18
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	279	+ 40	+ 44	+ 77	+ 30	+ 74	+ 14
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 4.V'jahr 1931	+ 279	+ 14	+ 33	+ 90	+ 25	+ 108	+ 9
überhaupt } 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	— 9

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1218	95	480	457	131	33	22
Bezogene Wohnungen	1218	61	434	472	190	34	27
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 34	— 46	+ 15	+ 59	+ 1	+ 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	18	—	10	8	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	297	35	150	88	20	2	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	279	+ 35	+ 140	+ 80	+ 20	+ 2	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 4.V'jahr 1931	+ 279	+ 1	+ 94	+ 95	+ 79	+ 3	+ 7
überhaupt } 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 19	+ 45	+ 137	+ 34	+ 21	— 3

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung usw.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. ¹⁾ .								
Einfamilienhäuser .	23	313	1 321 290	1 588 800	670 676	4	9	3
Mehrfamilienhäuser	94	380	8 475 251	9 039 271	6 400 181	3	27	5
Wohn- u. Geschh. . .	37 ^{1/2}	120	4 471 680	5 433 217	3 811 611	4	16	4
Landw. Heimwesen	12	2890	248 590	280 000	80 500	3	14	—
Andere	5	92	413 580	478 568	229 794	—	—	—
Bebaute überhaupt								
4. Vierteljahr 1931	171 ^{1/2}	3795	14 930 391	16 819 856	11 192 762	14	66	12
4. Vierteljahr 1930	136	824	14 697 520	19 100 198	10 939 045	7	47 ^{1/2}	13
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	96 ^{1/2}	1288	383 700	3 315 564	353 198	1	—	1
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
4. Vierteljahr 1931	96 ^{1/2}	1288	383 700	3 315 564	353 198	1	—	1
4. Vierteljahr 1930	46 ^{1/2}	622	180 860	1 423 139	56 600	—	—	1
3. Zusammen.								
4. Vierteljahr 1931	268	5083	15 314 091	20 135 420	11 545 960	15	66	13
4. Vierteljahr 1930	182 ^{1/2}	1446	14 878 380	20 523 337	10 995 645	7	47 ^{1/2}	14

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise ¹⁾.

15	Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. Dez. 1930 bis Dez. 1931
			1914	Dez. 1930	Juni 1930	Dez. 1931	
	Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m³	45. —	75. —	75. —	68. —	— 7. —
	Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	„	47.50	72. —	72. —	65. —	— 7. —
	Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2.90	5.20	5.20	5.10	— .10
	Portland-Zement, exkl. Säcke	10000 kg	400. —	410. —	400. —	400. —	— 10. —
	Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	355. —	340. —	340. —	— 15. —
	Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	460. —	450. —	450. —	— 10. —
	Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	72. —	75. —	—
	Biberschwanzziegel	„	45. —	115. —	115. —	108. —	— 7. —
	T-Träger, unter 2000 kg	100 kg	17. —	24. —	24. —	19. —	— 5. —
	Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	128. —	108. —	— 27. —
	Leinöl	„	97. —	95. —	85. —	66. —	— 29. —
	Terpentinöl, rein	„	110. —	102. —	109. —	97. —	— 5. —

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.