Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 5 (1931)

Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 21.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

9 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1930
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	23	2	15	—	5	—	1	79
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	9	34	—	18	11	4	1	—	59
Kirchenfeld-Schoßhalde	8	19	—	—	9	3	3	4	20
Breitenrain-Lorraine	60	200	2	84	56	57	—	1	104
Bümpliz	5	6	—	1	3	1	1	—	3
Ersteller.									
Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	1
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	—	—	—	—	—	—	—	—	50
Baugenossenschaft Mieter	39	41	—	2	2	37	—	—	28
Andere jurist. Personen	3	19	2	14	—	3	—	—	41
Einfache Gesellschaften	14	99	—	51	31	16	—	1	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	15	95	1	47	39	7	1	—	125
„ : Bestellbauten	16	27	1	4	7	6	4	5	20
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	87	281	4	118	79	69	5	6	264
4. Vierteljahr 1931	88	282	4	118	79	70	5	6	.
4. Vierteljahr 1930	72	265	2	39	130	83	11	—	265

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 4. Vierteljahr 1930
Zuwachs:									
Neubauten	88	282	4	118	79	70	5	6	265
Einfamilienhäuser	48	48	—	—	2	39	4	3	20
Mehrfamilienhäuser	28	192	4	107	58	21	—	2	189
Wohn- und Geschäftshäuser	11	41	—	11	19	9	1	1	54
And. Gebäude mit Wohnungen	1	1	—	—	—	1	—	—	2
An-, Auf- und Umbauten	.	2	—	—	2	—	—	—	7
Abgang: (Abbruch usw.)	14	111	70	32	3	6	—	—	3
Reinzuwachs 4. Viertelj. 1931	74	173	—66	86	78	64	5	6	.
Reinzuwachs 4. Viertelj. 1930	71	269	5	40	130	83	11	—	269
Ges.-Wohnungsbest. 31. XII. 31	.	30 103	1571	8514	11 734	4465	1971	1848	.

Erteilte Baubewilligungen.

11 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	10	40	—	4	31	3	2	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	7	44	—	33	10	—	—	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	11	29	—	7	12	1	8	1
Breitenrain-Lorraine	6	6	—	—	—	4	2	—
Bümpliz	3	3	—	—	—	3	—	—
4. Vierteljahr 1931	37	122	—	44	53	11	12	2
4. Vierteljahr 1930	33	81	—	33	18	20	9	1

Wohnungsmarkt. [1])

12 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931 Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 4. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	19	20	17	16	53	72	54	18	59
2- ,,	87	56	64	42	162	249	160	89	160
3- ,,	216	47	79	56	182	398	202	196	143
4- ,,	111	17	23	30	70	181	77	104	64
5- ,,	41	8	17	17	42	83	30	53	24
6- u. mehr ,,	22	4	5	7	16	38	12	26	13
Reine Mietwohnungen zusammen	496	152	205	168	525	1021	535	486	463
Einfamilienhäuser u. Villen	31	4	4	5	13	44	20	24	11
Geschäftslokale mit Wohnungen	5	1	2	5	8	13	4	9	6
Wohnungen zusammen	532	157	211	178	546	1078	559	519	480
Geschäftslokale	15	2	9	3	14	29	10	19	9
Bureaux u. Ateliers	31	10	7	4	21	52	19	33	26
Werkstätten, Lagerräume, usw.	47	8	14	5	27	74	36	38	18
Einzelzimmer	24	35	36	26	97	121	80	41	96
Andere unmöblierte Objekte zus.	117	55	66	38	159	276	145	131	149
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	24	6	9	3	18	42	26	16	17
Einzelzimmer	294	333	283	175	791	1085	859	226	655
Möblierte Objekte zusammen	318	339	292	178	809	1127	885	242	672
Nur formell angemeldete Wohnungen	52	59	17	9	85	137	102	35	82

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1218	159	187	279	138	368	87
Bezogene Wohnungen	1218	133	176	292	133	402	82
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 26	— 11	+ 13	— 5	+ 34	— 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	18	5	4	2	1	2	4
Neubezug einer eigenen Wohnung	297	45	48	79	31	76	18
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	279	+ 40	+ 44	+ 77	+ 30	+ 74	+ 14
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4.V'jahr 1931	+ 279	+ 14	+ 33	+ 90	+ 25	+ 108	+ 9
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	— 9

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1218	95	480	457	131	33	22
Bezogene Wohnungen	1218	61	434	472	190	34	27
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 34	— 46	+ 15	+ 59	+ 1	+ 5
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	18	—	10	8	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	297	35	150	88	20	2	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	279	+ 35	+ 140	+ 80	+ 20	+ 2	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4.V'jahr 1931	+ 279	+ 1	+ 94	+ 95	+ 79	+ 3	+ 7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 19	+ 45	+ 137	+ 34	+ 21	— 3

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung usw.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	23	313	1 321 290	1 588 800	670 676	4	9	3
Mehrfamilienhäuser	94	380	8 475 251	9 039 271	6 400 181	3	27	5
Wohn- u. Geschh. . .	37½	120	4 471 680	5 433 217	3 811 611	4	16	4
Landw. Heimwesen	12	2890	248 590	280 000	80 500	3	14	—
Andere	5	92	413 580	478 568	229 794	—	—	—
Bebaute überhaupt								
4. Vierteljahr 1931	171½	3795	14 930 391	16 819 856	11 192 762	14	66	12
4. Vierteljahr 1930	136	824	14 697 520	19 100 198	10 939 045	7	47½	13
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	96½	1288	383 700	3 315 564	353 198	1	—	1
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
4. Vierteljahr 1931	96½	1288	383 700	3 315 564	353 198	1	—	1
4. Vierteljahr 1930	46½	622	180 860	1 423 139	56 600	—	—	1
3. Zusammen.								
4. Vierteljahr 1931	268	5083	15 314 091	20 135 420	11 545 960	15	66	13
4. Vierteljahr 1930	182½	1446	14 878 380	20 523 337	10 995 645	7	47½	14

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

15 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	Dez. 1930	Juni 1930	Dez. 1931	Preisveränderung in Fr. Dez. 1930 bis Dez. 1931
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m³	45. —	75. —	75. —	68. —	— 7. —
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	,,	47. 50	72. —	72. —	65. —	— 7. —
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2. 90	5. 20	5. 20	5. 10	— —. 10
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400. —	410. —	400. —	400. —	— 10. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	,,	200. —	355. —	340. —	340. —	— 15. —
Baugips, exkl. Säcke	,,	195. —	460. —	450. —	450. —	— 10. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	72. —	75. —	—
Biberschwanzziegel	,,	45. —	115. —	115. —	108. —	— 7. —
T-Träger, unter 2000 kg	100 kg	17. —	24. —	24. —	19. —	— 5. —
Zinkweiß, dick, in Öl	,,	105. —	135. —	128. —	108. —	— 27. —
Leinöl	,,	97. —	95. —	85. —	66. —	— 29. —
Terpentinöl, rein	,,	110. —	102. —	109. —	97. —	— 5. —

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.