

| | |
|---------------------|---|
| Zeitschrift: | Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern |
| Herausgeber: | Statistisches Amt der Stadt Bern |
| Band: | 5 (1931) |
| Heft: | 1 |
| Rubrik: | Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten |

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

| 9 | Stadtlage Ersteller Finanzierung | Erstellte Gebäude Woh-nun-gen | Zahl der Wohnungen mit | | | | | | Woh-nungen 1. Vierteljahr 1930 |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------|----|----|----|----|---------------|--------------------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | Zimmern | | | | | | |
| Stadtlage. | | | | | | | | | |
| Innere Stadt | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | — | 1 |
| Länggasse-Felsenau | 5 | 32 | — | 4 | 25 | 3 | — | — | 30 |
| Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .. | 7 | 44 | — | 17 | 15 | 11 | — | 1 | 44 |
| Kirchenfeld-Schoßhalde | 4 | 10 | — | — | 9 | — | — | 1 | 21 |
| Breitenrain-Lorraine | 2 | 6 | — | — | 6 | — | — | — | 5 |
| Bümpliz | 8 | 27 | — | 9 | 14 | 4 | — | — | — |
| Ersteller. | | | | | | | | | |
| Gemeinde | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Baugenossenschaft {gemeinnütz. . | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Unternehm. . | 2 | 20 | — | 12 | 8 | — | — | — | 16 |
| Mieter | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Andere jurist. Personen | 2 | 20 | — | — | 20 | — | — | — | 27 |
| Einfache Gesellschaften | 5 | 15 | — | — | 15 | — | — | — | — |
| Einzelpersonen: Verkaufsbauten . | 14 | 56 | — | 17 | 25 | 13 | — | 1 | 55 |
| „ : Bestellbauten ... | 4 | 9 | — | 2 | 1 | 5 | — | 1 | 3 |
| Finanzierung. | | | | | | | | | |
| Eigenbau der Gemeinde | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Mit öffentlicher Finanzbeihilfe .. | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Ohne öffentliche Finanzbeihilfe . | 27 | 120 | — | 31 | 69 | 18 | — | 2 | 101 |
| 1. Vierteljahr 1931 | 27 | 120 | — | 31 | 69 | 18 | — | 2 | . |
| 1. Vierteljahr 1930 | 34 | 101 | 2 | 5 | 37 | 43 | 12 | 2 | 101 |

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

| 10 | Gebäudeart | Ge-bäu-de | Woh-nun-gen | Zahl der Wohnungen mit | | | | | | Woh-nungen 1. Vierteljahr 1930 |
|---------------------------------|------------|-----------|-------------|------------------------|--------|------|------|------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | | Zimmern | | | | | | |
| Zuwachs: | | | | | | | | | | |
| Neubauten | 27 | 120 | — | 31 | 69 | 18 | — | 2 | 101 | |
| Einfamilienhäuser | 3 | 3 | — | — | 1 | — | — | 2 | 13 | |
| Mehrfamilienhäuser | 19 | 82 | — | 16 | 54 | 12 | — | — | 65 | |
| Wohn- und Geschäftshäuser .. | 4 | 34 | — | 14 | 14 | 6 | — | — | 21 | |
| And. Gebäude mit Wohnungen | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | — | 2 | |
| An-, Auf- und Umbauten ... | . | 5 | — | 1 | — | 1 | 3 | — | . | |
| Abgang: (Abbruch usw.) | 1 | 2 | — | — | — | — | 1 | 1 | 11 | |
| Reinzuwachs { 1. Viertelj. 1931 | 26 | 123 | — | 32 | 69 | 19 | 2 | 1 | . | |
| 1. Viertelj. 1930 | 30 | 90 | 1 | 1 | 32 | 43 | 12 | 1 | 90 | |
| Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 31 | . | 29 621 | 1642 | 8365 | 11 494 | 4343 | 1941 | 1836 | . | |

Erteilte Baubewilligungen.

| 11 Stadtlage | Bewilligte | | Zahl der Wohnungen mit | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------------|------------------------|----|-----|----|---|---------------|
| | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| | | | Zimmern | | | | | |
| Innere Stadt | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Länggasse-Felsenau | 1 | 5 | — | — | — | — | 5 | — |
| Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .. | 12 | 52 | — | 27 | 23 | 1 | 1 | — |
| Kirchenfeld-Schoßhalde | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Breitenrain-Lorraine | 10 | 72 | — | 26 | 31 | 15 | — | — |
| Bümpliz | 1 | 2 | — | — | 1 | 1 | — | — |
| 1. Vierteljahr 1931 | 24 | 131 | — | 53 | 55 | 17 | 6 | — |
| 1. Vierteljahr 1930 | 58 | 189 | 1 | 29 | 108 | 49 | 1 | 1 |

Wohnungsmarkt.¹⁾

| 12 Objekt | An- fangs- be- stand | Neu-Anmeldungen 1931 | | | | Ge- sam- an- gebot | Ab- mel- dun- gen | End- be- stand | Neu- an- mel- dgn. 1. V'j. 1930 |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| | | Jan. | Febr. | März | Zu- sam- men | | | | |
| Unmöblierte Objekte. | | | | | | | | | |
| 1-Zimmerwohnungen | 31 | 31 | 27 | 33 | 91 | 122 | 84 | 38 | 95 |
| 2- „ | 91 | 127 | 166 | 85 | 378 | 469 | 356 | 113 | 416 |
| 3- „ | 165 | 224 | 161 | 53 | 438 | 603 | 369 | 234 | 532 |
| 4- „ | 95 | 70 | 58 | 19 | 147 | 242 | 120 | 122 | 135 |
| 5- „ | 39 | 24 | 10 | 3 | 37 | 76 | 39 | 37 | 40 |
| 6- u. mehr „ | 18 | 10 | 6 | 5 | 21 | 39 | 17 | 22 | 17 |
| Reine Mietwohnungen zusammen.. | 439 | 486 | 428 | 198 | 1112 | 1551 | 985 | 566 | 1235 |
| Einfamilienhäuser u. Villen | 30 | 20 | 4 | 4 | 28 | 58 | 15 | 43 | 26 |
| Geschäftslokale mit Wohnungen ... | 8 | 5 | 2 | — | 7 | 15 | 5 | 10 | 8 |
| Wohnungen zusammen | 477 | 511 | 434 | 202 | 1147 | 1624 | 1005 | 619 | 1269 |
| Geschäftslokale | 24 | 6 | 4 | 6 | 16 | 40 | 7 | 33 | 20 |
| Bureaux u. Ateliers | 31 | 13 | 8 | 10 | 31 | 62 | 25 | 37 | 24 |
| Werkstätten, Lagerräume, etc. | 41 | 11 | 7 | 14 | 32 | 73 | 16 | 57 | 26 |
| Einzelzimmer | 31 | 27 | 23 | 30 | 80 | 111 | 79 | 32 | 82 |
| Andere unmöblierte Objekte zus. | 127 | 57 | 42 | 60 | 159 | 286 | 127 | 159 | 152 |
| Möblierte Objekte. | | | | | | | | | |
| Wohnungen | 15 | 8 | 9 | 7 | 24 | 39 | 15 | 24 | 19 |
| Einzelzimmer | 173 | 223 | 234 | 231 | 688 | 861 | 626 | 235 | 605 |
| Möblierte Objekte zusammen | 188 | 231 | 243 | 238 | 712 | 900 | 641 | 259 | 624 |
| Nur formell angemeldete Wohnungen | 36 | 48 | 58 | 36 | 142 | 178 | 153 | 25 | 223 |

¹⁾ Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

| 13 | Über-haupt | Innere Stadt | Läng-gasse Felsenau | Weißen-bühl Matten-hof | Kirchen-feld Schoß-halde | Breiten-rain Lorraine | Bümpliz |
|---|------------|-----------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|
| Umz. v. einer Wohng. in eine andere: | | | | | | | |
| Verlassene Wohnungen | 288 | 80 | 34 | 45 | 29 | 59 | 41 |
| Bezogene Wohnungen | 288 | 80 | 32 | 55 | 22 | 59 | 40 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) | . | . | - 2 | + 10 | - 7 | . | - 1 |
| Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.: | | | | | | | |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ... | 6 | 2 | 1 | 2 | - | - | 1 |
| Neubezug einer eigenen Wohnung | 124 | 30 | 14 | 36 | 14 | 25 | 5 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) | + 118 | + 28 | + 13 | + 34 | + 14 | + 25 | + 4 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) 1.V'jahr 1931 | + 118 | + 28 | + 11 | + 44 | + 7 | + 25 | + 3 |
| überhaupt } 1.V'jahr 1930 | + 75 | + 29 | + 20 | + 5 | + 6 | + 13 | + 2 |

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

| 13 a | Über-haupt | Wohnungen mit . . . Zimmern | | | | | |
|---|------------|-----------------------------|------|------|------|-----|------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Umz. v. einer Wohng. in eine andere: | | | | | | | |
| Verlassene Wohnungen | 288 | 52 | 130 | 81 | 14 | 4 | 7 |
| Bezogene Wohnungen | 288 | 46 | 118 | 84 | 27 | 10 | 3 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) | . | - 6 | - 12 | + 3 | + 13 | + 6 | - 4 |
| Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.: | | | | | | | |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ... | 6 | 1 | 2 | 3 | - | - | - |
| Neubezug einer eigenen Wohnung | 124 | 28 | 50 | 36 | 8 | 1 | 1 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) | + 118 | + 27 | + 48 | + 33 | + 8 | + 1 | + 1 |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) 1.V'jahr 1931 | + 118 | + 21 | + 36 | + 36 | + 21 | + 7 | - 3 |
| überhaupt } 1.V'jahr 1930 | + 75 | + 13 | + 20 | + 36 | + 4 | - | + 2 |

Grundbesitzwechsel.

| 14 | Grundstücksart | Freihand-Käufe | | | | Zwang-verwer-tung | Erb-gang | Ab-tretung usw. |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|------------|----------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | | Zahl der Grund-stücke | Fläche Ar. | Grund-steuer-schätzung Fr. | Kaufpreisumme Fr. | | | |
| | | | | Überhaupt | Davon überbund. | | Zahl der Grundstücke | |
| 1. Beb. Grundst. ¹⁾ . | | | | | | | | |
| Einfamilienhäuser . | 18 | 119 | 1 121 320 | 1 073 235 | 598 962 | — | 2 | — |
| Mehrfamilienhäuser | 59½ | 290 | 6 076 495 | 6 431 055 | 4 493 793 | 3 | 12 | 1 |
| Wohn- u. Geschh... | 34 | 130 | 3 724 070 | 4 342 299 | 2 447 075 | 3 | 14 | 1 |
| Landw. Heimwesen | 7 | 1477 | 254 010 | 575 000 | — | — | — | — |
| Andere | 9 | 306 | 2 258 600 | 3 034 000 | 1 453 000 | — | — | — |
| Bebaute überhaupt | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr 1931 | 127½ | 2322 | 13 434 495 | 15 455 589 | 8 992 830 | 6 | 28 | 2 |
| 1. Vierteljahr 1930 | 94½ | 608 | 9 427 174 | 10 445 825 | 6 037 260 | 2 | 21½ | 7 |
| 2. Unbeb. Grundst. | | | | | | | | |
| Bauplätze | 34 | 330 | 174 700 | 1 109 743 | 70 000 | — | — | — |
| Andere | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Unbebaute überh.: | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr 1931 | 34 | 330 | 174 700 | 1 109 743 | 70 000 | — | — | — |
| 1. Vierteljahr 1930 | 29 | 729 | 97 950 | 618 663 | 53 884 | — | 1 | 1 |
| 3. Zusammen. | | | | | | | | |
| 1. Vierteljahr 1931 | 161½ | 2652 | 13 609 195 | 16 565 332 | 9 062 830 | 6 | 28 | 2 |
| 1. Vierteljahr 1930 | 123½ | 1337 | 9 525 124 | 11 064 488 | 6 091 144 | 2 | 22½ | 8 |

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise ¹⁾.

| 15 | Artikel | Ver-kaufsst-einheit | Durchschnittspreis in Fr. | | | | Preis-verän-derung in Fr. März 1930 bis März 1931 |
|--|------------------|---------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------|---|
| | | | 1914 | März 1930 | Sept. 1930 | März 1931 | |
| Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten | 1 m ³ | 45.— | 75.— | 75.— | 75.— | — | — |
| Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert | „ | 47.50 | 78.— | 75.— | 72.— | — | 6.— |
| Tannen-Bodenriemen IIa | 1 m ² | 2.90 | 5.30 | 5.20 | 5.20 | — | .10 |
| Portland-Zement, exkl. Säcke | 10 000 kg | 400.— | 430.— | 425.— | 400.— | — | 30.— |
| Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke | „ | 200.— | 370.— | 370.— | 340.— | — | 30.— |
| Baugips, exkl. Säcke | „ | 195.— | 475.— | 475.— | 450.— | — | 25.— |
| Normalsteine 25/12/6 | 1000 St. | 37.— | 72.— | 72.— | 72.— | — | — |
| Biberschwanzziegel | „ | 45.— | 107.— | 115.— | 115.— | + | 8.— |
| T-Träger, unter 2000 Kg | 100 kg | 17.— | 25.50 | 25.50 | 24.50 | — | 1.— |
| Zinkweiß, dick, in Öl | „ | 105.— | 135.— | 135.— | 135.— | — | — |
| Leinöl | „ | 97.— | 143.— | 125.— | 94.— | — | 49.— |
| Terpentinöl, rein | „ | 110.— | 120.— | 102.— | 109.— | — | 11.— |

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.