Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 5 (1931)

Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsek und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 22.08.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

9 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1930
Stadtlage.									
Innere Stadt	1	1	—	1	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	5	32	—	4	25	3	—	—	30
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	7	44	—	17	15	11	—	1	44
Kirchenfeld-Schoßhalde	4	10	—	—	9	—	—	1	21
Breitenrain-Lorraine	2	6	—	—	6	—	—	—	5
Bümpliz	8	27	—	9	14	4	—	—	—
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	2	20	—	12	8	—	—	—	16
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	2	20	—	—	20	—	—	—	27
Einfache Gesellschaften	5	15	—	—	15	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	14	56	—	17	25	13	—	1	55
„ : Bestellbauten	4	9	—	2	1	5	—	1	3
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	27	120	—	31	69	18	—	2	101
1. Vierteljahr 1931	27	120	—	31	69	18	—	2	.
1. Vierteljahr 1930	34	101	2	5	37	43	12	2	101

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 1. Vierteljahr 1930
Zuwachs:									
Neubauten	27	120	—	31	69	18	—	2	101
Einfamilienhäuser	3	3	—	—	1	—	—	2	13
Mehrfamilienhäuser	19	82	—	16	54	12	—	—	65
Wohn- und Geschäftshäuser	4	34	—	14	14	6	—	—	21
And. Gebäude mit Wohnungen	1	1	—	1	—	—	—	—	2
An-, Auf- und Umbauten	.	5	—	1	—	1	3	—	.
Abgang: (Abbruch usw.)	1	2	—	—	—	—	1	1	11
Reinzuwachs 1. Viertelj. 1931	26	123	—	32	69	19	2	1	.
Reinzuwachs 1. Viertelj. 1930	30	90	1	1	32	43	12	1	90
Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 31	.	29 621	1642	8365	11 494	4343	1941	1836	.

Erteilte Baubewilligungen.

11 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	1	5	—	—	—	—	5	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	12	52	—	27	23	1	1	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	—	—	—	—	—	—	—	—
Breitenrain-Lorraine	10	72	—	26	31	15	—	—
Bümpliz	1	2	—	—	1	1	—	—
1. Vierteljahr 1931	24	131	—	53	55	17	6	—
1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1

Wohnungsmarkt. [1])

12 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931 Jan.	Febr.	März	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 1. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	31	31	27	33	91	122	84	38	95
2- ,,	91	127	166	85	378	469	356	113	416
3- ,,	165	224	161	53	438	603	369	234	532
4- ,,	95	70	58	19	147	242	120	122	135
5- ,,	39	24	10	3	37	76	39	37	40
6- u. mehr ,,	18	10	6	5	21	39	17	22	17
Reine Mietwohnungen zusammen	439	486	428	198	1112	1551	985	566	1235
Einfamilienhäuser u. Villen	30	20	4	4	28	58	15	43	26
Geschäftslokale mit Wohnungen	8	5	2	—	7	15	5	10	8
Wohnungen zusammen	477	511	434	202	1147	1624	1005	619	1269
Geschäftslokale	24	6	4	6	16	40	7	33	20
Bureaux u. Ateliers	31	13	8	10	31	62	25	37	24
Werkstätten, Lagerräume, etc.	41	11	7	14	32	73	16	57	26
Einzelzimmer	31	27	23	30	80	111	79	32	82
Andere unmöblierte Objekte zus.	127	57	42	60	159	286	127	159	152
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	15	8	9	7	24	39	15	24	19
Einzelzimmer	173	223	234	231	688	861	626	235	605
Möblierte Objekte zusammen	188	231	243	238	712	900	641	259	624
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	48	58	36	142	178	153	25	223

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	288	80	34	45	29	59	41
Bezogene Wohnungen	288	80	32	55	22	59	40
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	.	— 2	+ 10	— 7	.	— 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	2	1	2	—	—	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	124	30	14	36	14	25	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 118	+ 28	+ 13	+ 34	+ 14	+ 25	+ 4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1931	+ 118	+ 28	+ 11	+ 44	+ 7	+ 25	+ 3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 29	+ 20	+ 5	+ 6	+ 13	+ 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	288	52	130	81	14	4	7
Bezogene Wohnungen	288	46	118	84	27	10	3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 6	— 12	+ 3	+ 13	+ 6	— 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	1	2	3	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	124	28	50	36	8	1	1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 118	+ 27	+ 48	+ 33	+ 8	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1931	+ 118	+ 21	+ 36	+ 36	+ 21	+ 7	— 3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 13	+ 20	+ 36	+ 4	—	+ 2

Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung usw.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	18	119	1 121 320	1 073 235	598 962	—	2	—
Mehrfamilienhäuser	59½	290	6 076 495	6 431 055	4 493 793	3	12	1
Wohn- u. Geschh...	34	130	3 724 070	4 342 299	2 447 075	3	14	1
Landw. Heimwesen	7	1477	254 010	575 000	—	—	—	—
Andere	9	306	2 258 600	3 034 000	1 453 000	—	—	—
Bebaute überhaupt								
1. Vierteljahr 1931	127½	2322	13 434 495	15 455 589	8 992 830	6	28	2
1. Vierteljahr 1930	94½	608	9 427 174	10 445 825	6 037 260	2	21½	7
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	34	330	174 700	1 109 743	70 000	—	—	—
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
1. Vierteljahr 1931	34	330	174 700	1 109 743	70 000	—	—	—
1. Vierteljahr 1930	29	729	97 950	618 663	53 884	—	1	1
3. Zusammen.								
1. Vierteljahr 1931	161½	2652	13 609 195	16 565 332	9 062 830	6	28	2
1. Vierteljahr 1930	123½	1337	9 525 124	11 064 488	6 091 144	2	22½	8

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

15 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	März 1930	Sept. 1930	März 1931	Preisveränderung in Fr. März 1930 bis März 1931
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m³	45. —	75. —	75. —	75. —	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	„	47.50	78. —	75. —	72. —	— 6.—
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2.90	5.30	5.20	5.20	— —.10
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400. —	430. —	425. —	400. —	— 30.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	370. —	370. —	340. —	— 30.—
Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	475. —	475. —	450. —	— 25.—
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	72. —	72. —	72. —	—
Biberschwanzziegel	„	45. —	107. —	115. —	115. —	+ 8.—
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17. —	25.50	25.50	24.50	— 1.—
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl	„	97. —	143. —	125. —	94. —	— 49.—
Terpentinöl, rein	„	110. —	120. —	102. —	109. —	— 11.—

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.