Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 4 (1930)

Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage	Erst	ellte	×	Zahl d	ler Wo	hnunge	n mit		Woh-
Ersteller	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 4. Vier- teljahr
Finanzierung	bäude	nun- gen			Zimr	nern			1929
Stadtlage. Innere Stadt	$\begin{bmatrix} -17 \\ 10 \\ 9 \\ 35 \\ 1 \end{bmatrix}$	79 59 20 104 3	- 1 1 - -	19 9 - 10 1	40 16 17 57 —	-17 24 3 37 2	- 2 9 - - -	- - - - - -	11 21 25 7 58 9
Ersteller. Gemeinde	$egin{array}{c} 1 \\ -12 \\ 21 \\ 4 \\ -28 \\ 6 \\ \end{array}$	$ \begin{array}{r} 1 \\ -50 \\ 28 \\ 41 \\ -125 \\ 20 \end{array} $	- - - - 1 1	- 20 - 1 - 13 5	- 15 28 25 - 52 10	1 15 15 49 3	- - - - - 10 1	-	- 16 10 5 - 92 8
Finanzierung. Eigenbau der Gemeinde Mit öffentlicher Finanzbeihilfe Ohne öffentliche Finanzbeihilfe . 4. Vierteljahr 1930 4. Vierteljahr 1929	$ \begin{array}{c c} 1 \\ -71 \\ \hline 72 \\ 42 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 1 \\ - \\ 264 \\ \hline 265 \\ 131 \end{array} $		$-39 \\ -39 \\ 42$	- 130 130 59	1 - 82 - 83 21	- 11 11 7	_ _ _ _ 2	- 131 :

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11				Zahl	der Woh	nunger	n mit		Woh-
Gebäudeart	Ge- b ä ude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 4. Vier- teljahr
					Zimm	ern	-		1929
Zuwachs:									
Neubauten	72	265	2	39	130	83	11	-	131
Einfamilienhäuser	20 39	20 189	- 		16 101	4 54	_ 3	_	16 75
Wohn- und Geschäftshäuser And. Gebäude mit Wohnungen	11 2	54		9	13 —	$\frac{23}{2}$	8	_	35 5
An-, Auf- und Umbauten		7	3	1	2		1		3
Abgang: (Abbruch usw.)	1	3	_		2		1		8
Reinzuwachs $\left\{ \begin{array}{l} 4. \ { m Viertelj.1930} \\ 4. \ { m Viertelj.1929} \end{array} \right.$	71 39	$\frac{269}{126}$	_ 5 _	$\begin{array}{c} 40 \\ 42 \end{array}$		83 19	11 6	- 2	126
GesWohnungsbest. 31. XII. 30	•	29 802	2184	8560	11 268	4229	1899	1662	•

Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewilligte			Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr		
	b ä ude	nungen	Zimmern							
Innere Stadt			l	_		-				
Länggasse-Felsenau	4	13		_	10	2		1		
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	4	32	_	32	_	_		_		
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	17		1	6	3	7	_		
Breitenrain-Lorraine	15	16	_		2	14		-		
Bümpliz	3	3	_	_	_	1	2	-		
4. Vierteljahr 1930	33	81	_	33	18	20	9	- 1		
4. Vierteljahr 1929	29	152	-	8	97	37	9	1		
	ŀ			1			l	i		

Wohnungsmarkt. 1)

13	An-	Neu-	Anmelo	lungen	1930	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
Objekt	fangs- be- stand	Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 4. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.					100				
1-Zimmerwohnungen	51 129 273 115 36 21	25 50 41 11 5	13 66 52 32 10 5	$21 \\ 44 \\ 50 \\ 21 \\ 9 \\ 2$	59 160 143 64 24	110 289 416 179 60 34	79 198 251 84 21	91 165 95 39	72 163 159 73 21
Reine Mietwohnungen zusammen Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	625 29 8	138 4 3	178 4 2	$\begin{array}{c} 147 \\ 3 \\ 1 \end{array}$	463 11 6	1088 40 14		30	499 14 5
Wohnungen zusammen	662	145	184	151	480	1142	665	477	518
Geschäftslokale	29 36 44 32	5 10 5 40	1 9 7 34	$egin{array}{c} 3 \\ 7 \\ 6 \\ 22 \\ \hline \end{array}$	9 26 18 96	$\begin{array}{r} 62 \\ 128 \end{array}$	14 31 21 97	31 41 31	14 21 15 78
Andere unmöblierte Objekte zus.	141	60	51	38	149	290	163	127	128
Möblierte Objekte. Wohnungen Einzelzimmer	$ \begin{array}{ c c c c } \hline 26 \\ 301 \\ \hline 327 \end{array} $	$ \begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$	$\frac{6}{231}$	2 168 170	$ \begin{array}{r} 17 \\ 655 \\ \hline 672 \end{array} $	956	783	173	$ \begin{array}{r} 16 \\ 539 \\ \hline 555 \end{array} $
Nur formell angemeldete Wohnungen	38	34	13	35	82	120	84	36	104

¹) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten- rain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:	77					Ξ	
Verlassene Wohnungen	1127	150	188	271	130	284	104
Bezogene Wohnungen	1127	125	207	300	113	291	91
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)		— 25	+ 19	+ 29	17	+ 7	13
Neubez., bzw.Aufg. ein. eig.Wohng.;							
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	15 268	1 41	2 5 7	6 61	4 34	1 70	. 1 5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+253	+ 40	+ 55	+ 55	+ 30	+ 69	+ 4
Mehreinz. (+), bzw. 4.V'jahr 1930 Mehrauszug (—)	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	— 9
überhaupt 4.V'jahr 1929	+ 262	+ 31	+ 66	+ 42	+ 41	+ 77	+ 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a			Wohnu	ngen mit	z	immern	
	Über- haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einerWohng. in eine andere:		-				n	
Verlassene Wohnungen	1127	82	443	435	119	29	19
Bezogene Wohnungen	1127	61	365	500	138	48	15
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	•	_ 21	– 78	+ 65	+ 19	+ 19	_ 4
Neubez., bzw.Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung	15	2	6	5	1	-	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	268	4 2	129	77	16	2	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. ()	+253	+ 40	+123	+ 72	+ 15	+ 2	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. 4.V'jahr 1930 Mehrauszug (-)	+253	+ 19	+ 45	+137	+ 34	+ 21	3
überhaupt 4.V'jahr 1929	+262	+ 25	+ 75	+114	+ 22	+ 22	+ 4

Grundbesitzwechsel.

Grundstücksart Zah der Grun stüc 1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere	Fläche 1- Ar.	Grund- steuer- schatzung Fr.	Kaufpreiss Überhaupt	Davon	tung	gang	tretung etc.
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser . 21 Mehrfamilienhäuser . 71 Wohn- u. Geschh 41 Landw. Heimwesen Andere	1 777.	Ŭ	Überhaupt		Zohl J		
Einfamilienhäuser . 21 Mehrfamilienhäuser 71 Wohn- u. Geschh 41 Landw. Heimwesen Andere	10	1		Überhaupt Davon überbund.		er Grund	lstücke
4. Vierteljahr 1929 143 2. Unbeb. Grundst. Bauplätze	$ \begin{array}{c c} & 16 \\ \hline /2 & 622 \\ & 314 \end{array} $		6 200 145 10 086 803 - 1 817 800	$ \begin{array}{r} 661875 \\ 4492147 \\ 5645023 \\ \hline 140000 \\ \hline 10939045 \\ 7261223 \\ \hline 56600 \\ \hline 207152 \\ 10995645 $	3 - - 7 13 ¹ / ₂ - - 1	$ \begin{array}{c} 5\\ 25^{1}/_{2}\\ 15^{1}/_{2}\\ -\\ 1^{1}/_{2}\\ 47^{1}/_{2}\\ 59\\ -\\ -\\ 2^{1}/_{2}\\ 47^{1}/_{2}\\ 61^{1}/_{2} \end{array} $	13 6 1 1 - 1 4

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise 1).

16	Ver- kaufs- einheit	Dur	Preis- verän- derung in Fr.			
Artikel		1914	Dez. 1929	Juni 1930	Dez. 1930	Dez. 1929 bis Dez. 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert Tannen-Bodenriemen IIa Portland-Zement, exkl. Säcke Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke Baugips, exkl. Säcke Normalsteine 25/12/6 Biberschwanzziegel T-Träger, unter 2000 Kg Zinkweiß, dick, in Öl Leinöl Terpentinöl, rein	1 m ² 10 000 kg ,,, 1000 St.	47.50 2.90 400.— 200.— 195.— 37.— 45.— 17.— 105.— 97.—	390. — 480. — 75. — 125. — 26. — 135. — 145. —	78. — 5. 20 425. — 370. — 475. — 72. — 107. — 25. 50 135. — 143. —	72. — 5. 20 410. — 355. — 460. — 75. — 115. — 24. — 135. — 95. —	-6 -40 -35 -20 -10 -2

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.