

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 4 (1930)
Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.05.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 4. Vierteljahr 1929	
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
				Zimmern							
Stadtlage.											
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11	
Länggasse-Felsenau	17	79	1	19	40	17	2	—	—	21	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	10	59	1	9	16	24	9	—	—	25	
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	20	—	—	17	3	—	—	—	7	
Breitenrain-Lorraine	35	104	—	10	57	37	—	—	—	58	
Bümpliz	1	3	—	1	—	2	—	—	—	9	
Ersteller.											
Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	
Baugenossenschaft	} gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		} Unternehm. .	12	50	—	20	15	15	—	—	16
			21	28	—	—	28	—	—	—	10
Andere jurist. Personen	4	41	—	1	25	15	—	—	—	5	
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	28	125	1	13	52	49	10	—	—	92	
„ : Bestellbauten ...	6	20	1	5	10	3	1	—	—	8	
Finanzierung.											
Eigenbau der Gemeinde	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	71	264	2	39	130	82	11	—	—	131	
4. Vierteljahr 1930	72	265	2	39	130	83	11	—	—	.	
4. Vierteljahr 1929	42	131	—	42	59	21	7	2	—	131	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11	Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 4. Vierteljahr 1929	
				1	2	3	4	5	6 und mehr		
				Zimmern							
Zuwachs:											
Neubauten	72	265	2	39	130	83	11	—	—	131	
Einfamilienhäuser	20	20	—	—	16	4	—	—	—	16	
Mehrfamilienhäuser	39	189	1	30	101	54	3	—	—	75	
Wohn- und Geschäftshäuser ..	11	54	1	9	13	23	8	—	—	35	
And. Gebäude mit Wohnungen	2	2	—	—	—	2	—	—	—	5	
An-, Auf- und Umbauten	7	3	1	2	—	1	—	—	3	
Abgang: (Abbruch usw.)	1	3	—	—	2	—	1	—	—	8	
Reinzuwachs	{	4. Viertelj. 1930	71	269	5	40	130	83	11	—	.
		4. Viertelj. 1929	39	126	—	42	57	19	6	2	126
Ges.-Wohnungsbest. 31. XII. 30	.	29 802	2184	8560	11 268	4229	1899	1662	—	.	

Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit						
	Stadtlage	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
	Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
	Länggasse-Felsenau	4	13	—	—	10	2	—	1
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	4	32	—	32	—	—	—	—
	Kirchenfeld-Schoßhalde	7	17	—	1	6	3	7	—
	Breitenrain-Lorraine	15	16	—	—	2	14	—	—
	Bümpliz	3	3	—	—	—	1	2	—
	4. Vierteljahr 1930	33	81	—	33	18	20	9	1
	4. Vierteljahr 1929	29	152	—	8	97	37	9	1

Wohnungsmarkt. 1)

13	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 4. Vj. 1929
			Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen				
	Unmöblierte Objekte.									
	1-Zimmerwohnungen	51	25	13	21	59	110	79	31	72
	2- „	129	50	66	44	160	289	198	91	163
	3- „	273	41	52	50	143	416	251	165	159
	4- „	115	11	32	21	64	179	84	95	73
	5- „	36	5	10	9	24	60	21	39	21
	6- u. mehr „	21	6	5	2	13	34	16	18	11
	Reine Mietwohnungen zusammen ..	625	138	178	147	463	1088	649	439	499
	Einfamilienhäuser u. Villen	29	4	4	3	11	40	10	30	14
	Geschäftslokale mit Wohnungen ...	8	3	2	1	6	14	6	8	5
	Wohnungen zusammen	662	145	184	151	480	1142	665	477	518
	Geschäftslokale	29	5	1	3	9	38	14	24	14
	Bureaux u. Ateliers	36	10	9	7	26	62	31	31	21
	Werkstätten, Lagerräume, etc.	44	5	7	6	18	62	21	41	15
	Einzelzimmer	32	40	34	22	96	128	97	31	78
	Andere unmöblierte Objekte zus.	141	60	51	38	149	290	163	127	128
	Möblierte Objekte.									
	Wohnungen	26	9	6	2	17	43	28	15	16
	Einzelzimmer	301	256	231	168	655	956	783	173	539
	Möblierte Objekte zusammen	327	265	237	170	672	999	811	188	555
	Nur formell angemeldete Wohnungen	38	34	13	35	82	120	84	36	104

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1127	150	188	271	130	284	104
Bezogene Wohnungen	1127	125	207	300	113	291	91
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 25	+ 19	+ 29	— 17	+ 7	— 13
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	15	1	2	6	4	1	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	268	41	57	61	34	70	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 253	+ 40	+ 55	+ 55	+ 30	+ 69	+ 4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 15	+ 74	+ 84	+ 13	+ 76	— 9
überhaupt } 4.V'jahr 1929	+ 262	+ 31	+ 66	+ 42	+ 41	+ 77	+ 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1127	82	443	435	119	29	19
Bezogene Wohnungen	1127	61	365	500	138	48	15
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 21	— 78	+ 65	+ 19	+ 19	— 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	15	2	6	5	1	—	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	268	42	129	77	16	2	2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 253	+ 40	+ 123	+ 72	+ 15	+ 2	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 4.V'jahr 1930	+ 253	+ 19	+ 45	+ 137	+ 34	+ 21	— 3
überhaupt } 4.V'jahr 1929	+ 262	+ 25	+ 75	+ 114	+ 22	+ 22	+ 4

Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. 1).								
Einfamilienhäuser .	21	87	945 510	995 450	661 875	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	71	305	5 990 310	6 200 145	4 492 147	4	25 ^{1/2}	6
Wohn- u. Geschh. . .	41	209	7 026 820	10 086 803	5 645 023	3	15 ^{1/2}	6
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	3	223	734 880	1 817 800	140 000	—	1 ^{1/2}	—
Bebaute überhaupt								
4. Vierteljahr 1930	136	824	14 697 520	19 100 198	10 939 045	7	47 ^{1/2}	13
4. Vierteljahr 1929	143	1644	11 745 510	13 521 170	7 261 223	13 ^{1/2}	59	6
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	45 ^{1/2}	606	180 410	1 420 139	56 600	—	—	1
Andere	1	16	450	3 000	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
4. Vierteljahr 1930	46 ^{1/2}	622	180 860	1 423 139	56 600	—	—	1
4. Vierteljahr 1929	41	314	119 404	601 232	207 152	1	2 ^{1/2}	4
3. Zusammen.								
4. Vierteljahr 1930	182 ^{1/2}	1446	14 878 380	20 523 337	10 995 645	7	47 ^{1/2}	14
4. Vierteljahr 1929	184	1958	11 864 914	14 122 402	7 468 375	14 ^{1/2}	61 ^{1/2}	10

1) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise 1).

16 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. Dez. 1929 bis Dez. 1930
		1914	Dez. 1929	Juni 1930	Dez. 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m ³	45. —	78. —	75. —	75. —	— 3. —
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert . . .	„	47.50	78. —	78. —	72. —	— 6. —
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m ²	2.90	5.20	5.20	5.20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10000 kg	400. —	450. —	425. —	410. —	— 40. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	390. —	370. —	355. —	— 35. —
Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	480. —	475. —	460. —	— 20. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	72. —	75. —	—
Biberschwanzziegel	„	45. —	125. —	107. —	115. —	— 10. —
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17. —	26. —	25.50	24. —	— 2. —
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl	„	97. —	145. —	143. —	95. —	— 50. —
Terpentinöl, rein	„	110. —	120. —	102. —	102. —	— 18. —

1) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.