

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 4 (1930)  
**Heft:** 3

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

#### 4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

##### Neubauten mit Wohnungen.

| 10                                 | Stadtlage     | Erstellte    |                      | Zahl der Wohnungen mit |    |    |   |   |               | Wohnungen<br>3. Vierteljahr<br>1929 |  |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|------------------------|----|----|---|---|---------------|-------------------------------------|--|
|                                    | Ersteller     | Ge-<br>bäude | Wohn-<br>nun-<br>gen | 1                      | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 und<br>mehr |                                     |  |
|                                    |               |              |                      | Zimmern                |    |    |   |   |               |                                     |  |
| Finanzierung                       |               |              |                      |                        |    |    |   |   |               |                                     |  |
| Stadtlage.                         |               |              |                      |                        |    |    |   |   |               |                                     |  |
| Innere Stadt .....                 | —             | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
| Länggasse-Felsenau .....           | 18            | 58           | —                    | 10                     | 31 | 13 | 4 | — | —             | 5                                   |  |
| Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .   | 3             | 17           | —                    | —                      | 16 | 1  | — | — | —             | 70                                  |  |
| Kirchenfeld-Schoßhalde .....       | 4             | 10           | —                    | —                      | 10 | —  | — | — | —             | 15                                  |  |
| Breitenrain-Lorraine .....         | 1             | 3            | —                    | —                      | 3  | —  | — | — | —             | 4                                   |  |
| Bümpliz .....                      | 2             | 2            | —                    | —                      | 2  | —  | — | — | —             | 8                                   |  |
| Ersteller.                         |               |              |                      |                        |    |    |   |   |               |                                     |  |
| Gemeinde .....                     | —             | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
| Baugenossenschaft {                | gemeinnütz. . | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
|                                    | Unternehm. .  | 1            | 8                    | —                      | 8  | —  | — | — | —             | 4                                   |  |
|                                    | Mieter .....  | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | 10                                  |  |
| Andere jurist. Personen .....      | 7             | 41           | —                    | 2                      | 31 | 4  | 4 | — | —             | 12                                  |  |
| Einfache Gesellschaften .....      | —             | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
| Einzelpersonen: Verkaufsbauten .   | 19            | 39           | —                    | —                      | 29 | 10 | — | — | —             | 76                                  |  |
| „ : Bestellbauten ...              | 1             | 2            | —                    | —                      | 2  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
| Finanzierung.                      |               |              |                      |                        |    |    |   |   |               |                                     |  |
| Eigenbau der Gemeinde .....        | —             | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | —                                   |  |
| Mit öffentlicher Finanzbeihilfe .. | —             | —            | —                    | —                      | —  | —  | — | — | —             | 10                                  |  |
| Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .  | 28            | 90           | —                    | 10                     | 62 | 14 | 4 | — | —             | 92                                  |  |
| 3. Vierteljahr 1930                | 28            | 90           | —                    | 10                     | 62 | 14 | 4 | — | —             | .                                   |  |
| 3. Vierteljahr 1929                | 24            | 102          | 5                    | 73                     | 11 | 13 | — | — | —             | 102                                 |  |

##### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

| 11                              | Gebäudeart | Ge-<br>bäude | Woh-<br>nun-<br>gen | Zahl der Wohnungen mit |      |        |      |      |               | Woh-<br>nungen<br>3. Vier-<br>teljahr<br>1929 |
|---------------------------------|------------|--------------|---------------------|------------------------|------|--------|------|------|---------------|---|
|                                 |            |              |                     | 1                      | 2    | 3      | 4    | 5    | 6 und<br>mehr |   |
|                                 |            |              |                     | Zimmern                |      |        |      |      |               |   |
| Zuwachs:                        |            |              |                     |                        |      |        |      |      |               |   |
| Neubauten .....                 |            | 28           | 90                  | —                      | 10   | 62     | 14   | 4    | —             | 102   |
| Einfamilienhäuser .....         |            | 13           | 13                  | —                      | —    | 4      | 9    | —    | —             | 8   |
| Mehrfamilienhäuser .....        |            | 10           | 59                  | —                      | 8    | 43     | 4    | 4    | —             | 80  |
| Wohn- und Geschäftshäuser ..    |            | 3            | 13                  | —                      | 2    | 11     | —    | —    | —             | 14  |
| And. Gebäude mit Wohnungen      |            | 2            | 5                   | —                      | —    | 4      | 1    | —    | —             | —   |
| An-, Auf- und Umbauten ...      |            | .            | 1                   | —                      | —    | 1      | —    | —    | —             | —   |
| Abgang: (Abbruch usw.)          |            | 1            | 10                  | 2                      | 6    | 1      | 1    | —    | —             | 5   |
| Reinzuwachs { 3. Viertelj. 1930 |            | 27           | 81                  | -2                     | 4    | 62     | 13   | 4    | —             | .   |
| 3. Viertelj. 1929               |            | 21           | 97                  | 5                      | 73   | 10     | 9    | —    | —             | 97  |
| Ges.-Wohnungsbest. 30. IX. 30   |            | .            | 29 533              | 2179                   | 8520 | 11 138 | 4146 | 1888 | 1662          | .   |

# Erteilte Baubewilligungen.

| 12 | Stadtlage                         | Bewilligte |           | Zahl der Wohnungen mit |    |    |    |    |            |
|----|-----------------------------------|------------|-----------|------------------------|----|----|----|----|------------|
|    |                                   | Gebäude    | Wohnungen | 1                      | 2  | 3  | 4  | 5  | 6 und mehr |
|    |                                   |            |           | Zimmern                |    |    |    |    |            |
|    | Innere Stadt .....                | —          | —         | —                      | —  | —  | —  | —  | —          |
|    | Länggasse-Felsenau .....          | 16         | 108       | 2                      | 36 | 62 | 8  | —  | —          |
|    | Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .. | 7          | 31        | —                      | 4  | 2  | 8  | 13 | 4          |
|    | Kirchenfeld-Schoßhalde .....      | 10         | 15        | —                      | —  | —  | 2  | 10 | 3          |
|    | Breitenrain-Lorraine .....        | 16         | 114       | 4                      | 28 | 28 | 50 | 4  | —          |
|    | Bümpliz .....                     | —          | —         | —                      | —  | —  | —  | —  | —          |
|    | 3. Vierteljahr 1930               | 49         | 268       | 6                      | 68 | 92 | 68 | 27 | 7          |
|    | 3. Vierteljahr 1929               | 37         | 114       | —                      | 12 | 58 | 31 | 12 | 1          |

## Wohnungsmarkt. 1)

| 13 | Objekt                             | Anfangsbestand | Neu-Anmeldungen 1930 |      |       |          | Gesamtangebot | Abmeldungen | Endbestand | Neuanmeldgn. 3. Vj. 1929 |
|----|------------------------------------|----------------|----------------------|------|-------|----------|---------------|-------------|------------|--------------------------|
|    |                                    |                | Juli                 | Aug. | Sept. | Zusammen |               |             |            |                          |
|    | Unmöblierte Objekte.               |                |                      |      |       |          |               |             |            |                          |
|    | 1-Zimmerwohnungen .....            | 39             | 28                   | 36   | 32    | 96       | 135           | 84          | 51         | 83                       |
|    | 2- „ .....                         | 117            | 100                  | 147  | 72    | 319      | 436           | 307         | 129        | 342                      |
|    | 3- „ .....                         | 216            | 171                  | 191  | 64    | 426      | 642           | 369         | 273        | 373                      |
|    | 4- „ .....                         | 96             | 62                   | 55   | 18    | 135      | 231           | 116         | 115        | 136                      |
|    | 5- „ .....                         | 30             | 13                   | 11   | 11    | 35       | 65            | 29          | 36         | 25                       |
|    | 6- u. mehr „ .....                 | 23             | 5                    | 2    | —     | 7        | 30            | 9           | 21         | 12                       |
|    | Reine Mietwohnungen zusammen ..    | 521            | 379                  | 442  | 197   | 1018     | 1539          | 914         | 625        | 971                      |
|    | Einfamilienhäuser u. Villen .....  | 16             | 4                    | 9    | 9     | 22       | 38            | 9           | 29         | 24                       |
|    | Geschäftslokale mit Wohnungen ...  | 6              | 4                    | 2    | 1     | 7        | 13            | 5           | 8          | 5                        |
|    | Wohnungen zusammen                 | 543            | 387                  | 453  | 207   | 1047     | 1590          | 928         | 662        | 1000                     |
|    | Geschäftslokale .....              | 28             | 4                    | 8    | 4     | 16       | 44            | 15          | 29         | 11                       |
|    | Bureaux u. Ateliers .....          | 34             | 6                    | 7    | 4     | 17       | 51            | 15          | 36         | 23                       |
|    | Werkstätten, Lagerräume, etc. .... | 34             | 8                    | 9    | 5     | 22       | 56            | 12          | 44         | 22                       |
|    | Einzelzimmer .....                 | 35             | 28                   | 27   | 27    | 82       | 117           | 85          | 32         | 55                       |
|    | Andere unmöblierte Objekte zus.    | 131            | 46                   | 51   | 40    | 137      | 268           | 127         | 141        | 111                      |
|    | Möblierte Objekte.                 |                |                      |      |       |          |               |             |            |                          |
|    | Wohnungen .....                    | 30             | 3                    | 5    | 5     | 13       | 43            | 17          | 26         | 19                       |
|    | Einzelzimmer .....                 | 235            | 249                  | 233  | 268   | 750      | 985           | 684         | 301        | 557                      |
|    | Möblierte Objekte zusammen         | 265            | 252                  | 238  | 273   | 763      | 1028          | 701         | 327        | 576                      |
|    | Nur formell angemeldete Wohnungen  | 37             | 35                   | 93   | 41    | 169      | 206           | 168         | 38         | 164                      |

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

| 14   | Überhaupt | Innere Stadt | Länggasse Felsenau | Weißbühl Mattenhof | Kirchfeld Schoßhalde | Breitenrain Lorraine | Bümpliz |
|--|-----------|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Umz. v. einer Wohng. in eine andere:               |           |              |                    |                    |                      |                      |         |
| Verlassene Wohnungen .....                         | 425       | 103          | 59                 | 75                 | 37                   | 111                  | 40      |
| Bezogene Wohnungen .....                           | 425       | 99           | 65                 | 77                 | 41                   | 107                  | 36      |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)                  | .         | — 4          | + 6                | + 2                | + 4                  | — 4                  | — 4     |
| Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:              |           |              |                    |                    |                      |                      |         |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ...                    | 14        | 4            | 2                  | 4                  | 1                    | 2                    | 1       |
| Neubezug einer eigenen Wohnung                     | 174       | 42           | 30                 | 37                 | 25                   | 33                   | 7       |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)                  | + 160     | + 38         | + 28               | + 33               | + 24                 | + 31                 | + 6     |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 3.V'jahr 1930 | + 160     | + 34         | + 34               | + 35               | + 28                 | + 27                 | + 2     |
| überhaupt ..... } 3.V'jahr 1929                    | + 129     | + 22         | + 13               | + 64               | + 20                 | + 6                  | + 4     |

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

| 14 a   | Überhaupt | Wohnungen mit . . . . Zimmern |      |      |      |      |            |
|--|-----------|-------------------------------|------|------|------|------|------------|
|  |           | 1                             | 2    | 3    | 4    | 5    | 6 und mehr |
| Umz. v. einer Wohng. in eine andere:               |           |                               |      |      |      |      |            |
| Verlassene Wohnungen .....                         | 425       | 54                            | 211  | 119  | 27   | 11   | 3          |
| Bezogene Wohnungen .....                           | 425       | 47                            | 193  | 130  | 36   | 15   | 4          |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)                  | .         | — 7                           | — 18 | + 11 | + 9  | + 4  | + 1        |
| Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:              |           |                               |      |      |      |      |            |
| Aufgabe der eigenen Wohnung ...                    | 14        | 4                             | 5    | 2    | 1    | 2    | —          |
| Neubezug einer eigenen Wohnung                     | 174       | 35                            | 74   | 52   | 9    | 4    | —          |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)                  | + 160     | + 31                          | + 69 | + 50 | + 8  | + 2  | —          |
| Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) } 3.V'jahr 1930 | + 160     | + 24                          | + 51 | + 61 | + 17 | + 6  | + 1        |
| überhaupt ..... } 3.V'jahr 1929                    | + 129     | + 10                          | + 56 | + 33 | + 17 | + 15 | — 2        |

### Grundbesitzwechsel.

| 15                               | Freihand-Käufe                  |               |                                       |                    |                    | Zwangs-<br>verwer-<br>tung | Erb-<br>gang      | Ab-<br>tretung<br>etc. |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
|                                  | Zahl<br>der<br>Grund-<br>stücke | Fläche<br>Ar. | Grund-<br>steuer-<br>schätzung<br>Fr. | Kaufpreissumme Fr. |                    |                            |                   |                        |
|                                  |                                 |               |                                       | Überhaupt          | Davon<br>überbund. | Zahl der Grundstücke       |                   |                        |
| 1. Beb. Grundst. <sup>1)</sup> . |                                 |               |                                       |                    |                    |                            |                   |                        |
| Einfamilienhäuser .              | 25                              | 158           | 1 286 040                             | 1 317 650          | 647 132            | 2                          | 11                | —                      |
| Mehrfamilienhäuser               | 60 <sup>1/2</sup>               | 261           | 5 170 340                             | 5 310 095          | 3 406 409          | 5                          | 15 <sup>1/2</sup> | —                      |
| Wohn- u. Geschh. . .             | 35 <sup>1/2</sup>               | 189           | 4 883 212                             | 6 518 000          | 3 440 415          | 2                          | 11 <sup>1/2</sup> | 3                      |
| Landw. Heimwesen                 | —                               | —             | —                                     | —                  | —                  | —                          | —                 | —                      |
| Andere . . . . .                 | 3                               | 15            | 63 830                                | 102 240            | 32 700             | 1                          | 1                 | —                      |
| Bebaute überhaupt                |                                 |               |                                       |                    |                    |                            |                   |                        |
| 3. Vierteljahr 1930              | 124                             | 623           | 11 403 422                            | 13 247 985         | 7 526 656          | 10                         | 39                | 3                      |
| 3. Vierteljahr 1929              | 132                             | 1375          | 12 557 083                            | 15 063 223         | 8 854 434          | 7                          | 36 <sup>1/2</sup> | 14                     |
| 2. Unbeb. Grundst.               |                                 |               |                                       |                    |                    |                            |                   |                        |
| Bauplätze . . . . .              | 31                              | 225           | 81 870                                | 759 764            | —                  | 2                          | —                 | 2                      |
| Andere . . . . .                 | 1                               | 5             | 500                                   | 500                | —                  | —                          | —                 | —                      |
| Unbebaute überh.:                |                                 |               |                                       |                    |                    |                            |                   |                        |
| 3. Vierteljahr 1930              | 32                              | 230           | 82 370                                | 760 264            | —                  | 2                          | —                 | 2                      |
| 3. Vierteljahr 1929              | 47                              | 319           | 150 133                               | 875 218            | 134 238            | 4                          | —                 | 5                      |
| 3. Zusammen.                     |                                 |               |                                       |                    |                    |                            |                   |                        |
| 3. Vierteljahr 1930              | 156                             | 853           | 11 485 792                            | 14 008 249         | 7 526 656          | 12                         | 39                | 5                      |
| 3. Vierteljahr 1929              | 179                             | 1694          | 12 707 216                            | 15 938 441         | 8 988 672          | 11                         | 36 <sup>1/2</sup> | 19                     |

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

### Baumaterialienpreise <sup>1)</sup>.

| 16 | Artikel                                    | Ver-<br>kaufs-<br>einheit | Durchschnittspreis in Fr. |               |              |               | Preis-<br>verän-<br>derung<br>in Fr.<br>Sept.<br>1929 bis<br>Sept.<br>1930 |
|----|--|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|--|
|    |  |                           | 1914                      | Sept.<br>1929 | März<br>1930 | Sept.<br>1930 |  |
|    | Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .   | 1 m <sup>3</sup>          | 45. —                     | 75. —         | 75. —        | 75. —         | —  |
|    | Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert ... | „                         | 47.50                     | 75. —         | 78. —        | 75. —         | —  |
|    | Tannen-Bodenriemen IIa .....               | 1 m <sup>2</sup>          | 2.90                      | 5.20          | 5.30         | 5.20          | —  |
|    | Portland-Zement, exkl. Säcke .....         | 10 000 kg                 | 400. —                    | 630. —        | 430. —       | 425. —        | -205. —  |
|    | Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke .....      | „                         | 200. —                    | 405. —        | 370. —       | 370. —        | -35. —   |
|    | Baugips, exkl. Säcke .....                 | „                         | 195. —                    | 485. —        | 475. —       | 475. —        | -10. —   |
|    | Normalsteine 25/12/6 .....                 | 1000 St.                  | 37. —                     | 75. —         | 72. —        | 72. —         | -3. —  |
|    | Biberschwanzziegel .....                   | „                         | 45. —                     | 125. —        | 107. —       | 115. —        | -10. —   |
|    | T-Träger, unter 2000 Kg .....              | 100 kg                    | 17. —                     | 27. —         | 25.50        | 25.50         | -1.50  |
|    | Zinkweiß, dick, in Öl .....                | „                         | 105. —                    | 135. —        | 135. —       | 135. —        | —  |
|    | Leinöl .....                               | „                         | 97. —                     | 145. —        | 143. —       | 125. —        | -20. —   |
|    | Terpentinöl, rein .....                    | „                         | 110. —                    | 122. —        | 120. —       | 102. —        | -20. —   |

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.