**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

**Band:** 4 (1930)

Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

## 4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage	Erstellte			Zahl der Wohnungen mit					
Ersteller	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 3. Vier- teljahr
Finanzierung	bäude	nun- gen			Zimr	nern			1929
Stadtlage. Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz	$\begin{bmatrix} -18 \\ 3 \\ 4 \\ 1 \\ 2 \end{bmatrix}$	58 17 10 3 2	1	- 10 - - - -	-31 $16$ $10$ $3$ $2$		- 4 - -	  -  -  -	5 70 15 4 8
Ersteller.  Gemeinde	- 1 - 7 - 19 1 - - 28 28 24	 8 41 39 2  90 102		- 8 - 2 - - - 10 10 73	$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	- - 4 - 10 - - 14 14 13	- - 4 - - - - 4	-	$ \begin{array}{c c} -\\ 4\\ 10\\ 12\\ -\\ -\\ 76\\ -\\ -\\ 10\\ 92\\ \hline 102 \end{array} $

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11					Woh-				
Gebäudeart	Ge- b <b>ä</b> ude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 3. Vier- teljahr
					Zimm	ern			1929
Zuwachs:									
Neubauten	28	90	-	10	62	14	4	-	102
Einfamilienhäuser	13 10	13 59	_	- 8	$\begin{array}{c} 4 \\ 43 \end{array}$	9 4	- 4		8 80
Wohn- und Geschäftshäuser And. Gebäude mit Wohnungen	3 2	13 5	_	$-\frac{2}{}$	11 4	- 1	_	_	14 —
An-, Auf- und Umbauten		1		_	1	-	_	_	_
Abgang: (Abbruch usw.)	1	10	2	6	1	1			5
$egin{array}{ll}  ext{Reinzuwachs} & \left\{ egin{array}{ll} 3.  ext{ Viertelj. 1930} \ 3.  ext{ Viertelj. 1929} \end{array}  ight. \end{array}$	27 21	81 97	-2 5	4 73	62 10	13 9	<b>4</b>	_	97
GesWohnungsbest. 30. IX. 30		29 533	2179	8520	11 138	4146	1888	1662	•

# Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen		2	Zimmer	n		
Innere Stadt	$ \begin{array}{c c} -&&\\ 16\\ 7\\ 10\\ 16\\ -&\\ 49\\ 37 \end{array} $	108 31 15 114 — 268 114	2 - - 4 - 6	$     \begin{array}{r}         - \\         36 \\         4 \\         - \\         28 \\         - \\         \hline         68 \\         12 \\     \end{array} $	62 2 - 28 - 92 58	- 8 8 2 50 - 68 31	$\begin{bmatrix} - \\ 13 \\ 10 \\ 4 \\ - \\ 27 \\ 12 \end{bmatrix}$	$\begin{bmatrix} - \\ 4 \\ 3 \\ - \\ 7 \\ 1 \end{bmatrix}$

# Wohnungsmarkt. 1)

13	An-	Neu-	Anmel	dungen	1930	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
Objekt	fangs- be- stand	Juli	Aug.	Sept.	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 3. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.								×	
1-Zimmerwohnungen	39 117 216 96 30 23	28 100 171 62 13 5	36 147 191 55 11 2	32 72 64 18 11	96 319 426 135 35	135 436 642 231 65 30	84 307 369 116 29		83 342 373 136 25 12
Reine Mietwohnungen zusammen Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen Wohnungen zusammen	521 16 6 543	$     \begin{array}{r}             379 \\             4 \\             4 \\         $	442 9 2 453	$     \begin{array}{r}                                     $	$\begin{array}{c} 22 \\ \hline 7 \end{array}$	$   \begin{array}{r}     \hline     1539 \\     38 \\     \hline     13 \\     \hline     1590 \\   \end{array} $	914 $9$ $5$ $928$	625 29 8 662	$   \begin{array}{r}     \hline     971 \\     24 \\     \hline     5 \\     \hline     1000   \end{array} $
Geschäftslokale	28 34 34 35	4 6 8 28	8 7 9 27	$\begin{bmatrix} 4\\4\\5\\27 \end{bmatrix}$	$egin{array}{c} 16 \\ 17 \\ 22 \\ 82 \\ \hline \end{array}$		15 15 12	$\begin{array}{c} 36 \\ 44 \end{array}$	11 23 22 55
Andere unmöblierte Objekte zus.	131	46	51	40	137	268	127	141	111
Möblierte Objekte. Wohnungen Einzelzimmer	30 235	$\begin{array}{c} 3 \\ 249 \end{array}$	5 233	5 268	13 750			26 301	19 557
Möblierte Objekte zusammen	265	252	238	273	763	1028	701	327	576
Nur formell angemeldete Wohnungen	37	35	93	41	169	206	168	38	164

<sup>1)</sup> Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten-	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen	425 $425$	103 99	59 65	75 77	37 41	111 107	40 36
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)		<u> </u>	+ 6	+ 2	+ 4	<u> </u>	4
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.;	E						
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	14 174	$\begin{array}{c} 4 \\ 42 \end{array}$	2 30	4 37	1 25	33	1 7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+160	+ 38	+ 28	+ 33	+ 24	+ 31	+ 6
Mehreinz. (+), bzw. 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 34	+ 34	+ 35	+ 28	+ 27	+ 2
Mehrauszug (—) überhaupt 3.V'jahr 1929	+129	+22	+ 13	+ 64	+ 20	+ 6	+ 4

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	J.,		Wohnu	ngen mit	Z	immern	
	Über- haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einerWohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	425	54	211	119	27	11	3
Bezogene Wohnungen	425	4	193	130	36	15	. 4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)		_ 7	_ 18	+ 11	+ 9	+ 4	+ 1
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung	14	4	. 5	2	1	2	_
Neubezug einer eigenen Wohnung	174	38	74	52	9	4	_
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+160	+ 3	+ 69	+ 50	+ 8	+ 2	
Mehreinz. (+), bzw. 3.V'jahr 1930 Mehrauszug (-)	+160	+ 24	+ 51	+ 61	+ 17	+ 6	+ 1
überhaupt $3.V$ jahr 1929	+129	+ 10	+ 56	+ 33	+ 17	+ 15	_ 2

# Grundbesitzwechsel.

15				Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung		
Grundstücksart	Zahl der	Fläche Grund- steuer-		i itauibicissumme ii.		tung	gang	etc.
	Grund- stücke	Ar.	Ar. schatzung Fr.		Davon überbund.	Zahl d	lstücke	
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere Bebaute überhaupt	$25 \ 60^{1}/_{2} \ 35^{1}/_{2} \ - \ 3$		1 286 040 5 170 340 4 883 212 	1 317 650 5 310 095 6 518 000 - 102 240	3 406 409	2 5 2 - 1	$\begin{array}{c} 11 \\ 15^{1/2} \\ 11^{1/2} \\ - \\ 1 \end{array}$	
3. Vierteljahr 1930 3. Vierteljahr 1929 2. Unbeb. Grundst.	124 132	623 1375	11403422 12557083		7 526 656 8 85 <b>4 4</b> 34	10 7	$\frac{39}{36^{1}/_{2}}$	3 14
Bauplätze Andere	$\begin{array}{c} 31 \\ 1 \end{array}$	$\begin{array}{c} 225 \\ 5 \end{array}$	81 870 500	759 <b>7</b> 64 500	_	2	_	2
Unbebaute überh.: 3. Vierteljahr 1930 3. Vierteljahr 1929	32 47	230 319	82 370 150 133	760 264 875 218	134 238	2 4	_	2 5
3. Zusammen. 3. Vierteljahr 1930 3. Vierteljahr 1929	156 179		11 485 792 12 707 216			12 11	$rac{39}{36^{1}/_{2}}$	5 19

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

# Baumaterialienpreise 1).

16	Ver-	Dur	Preis- verän- derung in Fr.			
Artikel	kaufs- einheit	1914	Sept. 1929	März 1930	Sept. 1930	Sept. 1929 bis Sept. 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert Tannen-Bodenriemen IIa Portland-Zement, exkl. Säcke Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke Baugips, exkl. Säcke Normalsteine 25/12/6 Biberschwanzziegel T-Träger, unter 2000 Kg Zinkweiß, dick, in Öl Leinöl Terpentinöl, rein	1 m <sup>2</sup> 10 000 kg ,, 1000 St.	47.50 2.90 400.— 200.— 195.— 37.— 45.— 17.— 105.— 97.—	405. — 485. — 75. — 125. —	78. — 5. 30 430. — 370. — 475. — 72. — 107. — 25. 50 135. — 143. —	75. — 5. 20 425. — 370. — 475. — 72. — 115. — 25. 50 135. — 125. —	-205 -35 -10 -10 -1.50  -20

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.