Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 4 (1930)

Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

	Stodtlage Restallte Zahl der Wohnungen mit								
10 Stadtlage	Erst	ellte		Zahl c	ler Wo	hnunge	n mit		Woh-
Ersteller	Ge-	Woh-	. 1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 2, Vier- teljahr
Finanzierung	bäude	nun- gen	ş		Zimr	nern			1929
Stadtlage. Innere Stadt	1 12 8 2 18	1 55 33 4 97 5		1 2 8 — 61 —	- 43 14 - 33 3	_ 10 4 4 - -	- - 7 - 2		33 47 1 36 48 10
Ersteller. Gemeinde Baugenossenschaft {	$\begin{bmatrix} - \\ - \\ 4 \\ 6 \\ 31 \\ 3 \end{bmatrix}$		- - - 1 2 -	- - 1 10 61 -		- - - - 14 4	- - - 9 -	-	- 8 - 18 20 104 25
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	- 44	- 195	_ 3	$\frac{-}{72}$	93	_ 18	9	_	- 175
2. Vierteljahr 1930 2. Vierteljahr 1929	44 49	195 175	3	$\begin{array}{ c c c }\hline 72\\31\\ \end{array}$	93 84	18 53	9	3	175

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11				Zahl	der Woh	nunger	n mit		Woh-
Gebäudeart	Ge- b ä ude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 2. Vier- teljahr
					Zimm	ern .	1		1929
Zuwachs:							18		□ 1
Neubauten	44	195	3	72	93	18	9	-	175
Einfamilienhäuser	32 5	7 147 41 —	- 1 2	54 18	75 18	3 12 3	5 —	- - -	6 144 22 3
An-, Auf- und Umbauten	_	9	_	3	3	3	_	-	4
Abgang: (Abbruch usw.)	2	6	1		2	2		1	9
	42 46	198 170	$\begin{array}{c} 2 \\ 1 \end{array}$	75 29	1000000000	19 51	9 4	-1 2	170
GesWohnungsbest. 30. VI. 30	•	29 452	2181	8516	11 076	4133	1884	1662	•

Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen	Zimmern					
Innere Stadt	_	1	_	1		_	_	
Länggasse-Felsenau	5	37	_	1	30	6	_	-
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	6	27	_	6	15	5	-	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	23	-	3	9	1	7	3
Breitenrain-Lorraine	2	3	_	-	1	-	_	2
Bümpliz	9	30	_	9	15	6		-
2. Vierteljahr 1930	31	121	_	20	70	18	7	6
2. Vierteljahr 1929	41	180	_	31	84	34	24	7

Wohnungsmarkt. 1)

13	An-	Neu-	\mathbf{Anmelo}	dungen	1930	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
. Objekt		April	Mai	Juni	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 2. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.	•		- - - - -	iš.	1 12 10				
1-Zimmerwohnungen	50 133 252 84 26 18	40 77 74 31 3	30 68 68 29 9	18 61 87 26 13	88 206 229 86 25	138 339 481 170 51 35	99 222 265 74 21	39 117 216 96 30 23	86 237 221 68 21 11
Reine Mietwohnungen zusammen Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	563 28 8	229 10	213 1 1	209 2 1	$\begin{array}{c} 651 \\ 13 \\ 2 \end{array}$	1214 41 10	$ \begin{array}{r} \hline 693 \\ 25 \\ 4 \end{array} $	100000000000000000000000000000000000000	644 15 11
Wohnungen zusammen	599	239	215	212	666	1265	722	543	670
Geschäftslokale	35 40 46 31	3 5 6 27	7 9 7 35	5 7 4 27	15 21 17 89	61 63	22 27 29 85	2000 1000	13 24 10 91
Andere unmöblierte Objekte zus.	152	41	58	43	142	294	163	131	138
Möblierte Objekte. Wohnungen Einzelzimmer	$ \begin{array}{ c c c c c } \hline 26 \\ 202 \\ \hline 228 \\ \end{array} $	$ \begin{array}{ c c c c } \hline 13 \\ 206 \\ \hline 219 \end{array} $	$\frac{8}{251}$	5 197 202	$ \begin{array}{ c c c c c } \hline & 26 \\ & 654 \\ \hline & 680 \\ \hline \end{array} $	856		235	15 589 604
Nur formell angemeldete Wohnungen	65	219	38	13	80				88

¹⁾ Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten- rain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:		2					
Verlassene Wohnungen	1568	222	282	362	195	429	78
Bezogene Wohnungen	1568	181	328	376	206	407	70
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)		– 41	+ 46	+ 14	+ 11	_ 22	_ 8
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.;							
Aufgabe der eigenen Wohnung	26	4	3	10	3	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	340	53	70	78	41	83	15
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+314	+ 49	+ 67	+ 68	+ 38	+ 78	+.14
Mehreinz. (+), bzw. 2.V'jahr 1930 Mehrauszug (—)	+ 314	+ 8	+113	+ 82	+ 49	+ 56	+ 6
überhaupt 2.V'jahr 1929	+242	+ 1	+ 65	+ 61	+ 48	+ 60	+ 7

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a			Wohnu	ngen mit	Z	immern	
·	Über- haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere: Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	1568 1568	$ \begin{array}{r} 98 \\ \hline -36 \end{array} $	579 563 — 16	$\begin{array}{ c c c } \hline 621 \\ \hline 632 \\ \hline + 11 \\ \hline \end{array}$	$ \begin{array}{r} 170 \\ 194 \\ + 24 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 62 \\ 81 \\ + 19 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 38 \\ 36 \\ - 2 \end{array} $
Neubez., bzw.Aufg. ein. eig. Wohng.:	4.						
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	26 340	4 45	11 157	7 115	4 11	_ 6	_ 6
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+314	+ 41	+146	+108	+ 7	+ 6	+ 6
Mehreinz. (+), bzw. 2.V'jahr 1930 Mehrauszug (-) überhaupt 2.V'jahr 1929	$+314 \\ +242$	+ 5 - 1	+130 + 62	$+119 \\ +152$	+ 31 + 26	+ 25 + 5	$egin{pmatrix} + & 4 \ - & 2 \ \end{matrix}$

Grundbesitzwechsel.

15			Freihand-	Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung		
Grundstücksart	Zahl der	Grund- Fläche steuer-		- I Itauipicissumme 11.		tung	gang	etc.
	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grun		lstücke
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere Bebaute überhaupt 2. Vierteljahr 1930 2. Vierteljahr 1929	$egin{array}{c} 21^{1/2} \\ 55^{1/2} \\ 35^{1/2} \\ 1 \\ 10 \\ \hline 123^{1/2} \\ 132 \\ \hline \end{array}$	310 166 136 241	$ \begin{array}{r} 1\ 064\ 860 \\ 4\ 564\ 795 \\ 5\ 962\ 730 \\ 21\ 920 \\ \underline{1\ 688\ 570} \\ 13\ 302\ 875 \\ 12\ 557\ 083 \end{array} $	$\begin{array}{c} 4\ 732\ 702 \\ 7\ 007\ 051 \\ 30\ 000 \\ 1\ 131\ 400 \\ \hline \\ 13\ 996\ 953 \end{array}$	3 226 712 4 228 603 	3 - -	$ \begin{array}{c} 5 \\ 20 \\ 4 \\\\ 29^{1/2} \\ 36^{1/2} \end{array} $	81/2
2. Unbeb. Grundst. Bauplätze Andere Unbebaute überh.:	41 2	756 126	129 604 3 500	1 323 561 2 400				
2. Vierteljahr 1930 2. Vierteljahr 1929	43 47	882 319	133 104 150 133	1 325 961 875 218	 134 238	4	1 -	5
3. Zusammen. 2. Vierteljahr 1930 2. Vierteljahr 1929	$166^{1/2} \\ 179$			$15322914 \\ 15938441$		9 11	$rac{30^{1}/_{2}}{36^{1}/_{2}}$	

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise 1).

16	Ver-	Dur	Preis- verän- derung			
Artikel	kaufs- einheit	1914	Juni 1929	Dez. 1929	Juni 1930	in Fr. Juni 1929 bis Juni 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert Tannen-Bodenriemen IIa Portland-Zement, exkl. Säcke Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke Baugips, exkl. Säcke Normalsteine 25/12/6 Biberschwanzziegel T-Träger, unter 2000 Kg Zinkweiß, dick, in Öl Leinöl Terpentinöl, rein	1000 St. 100 kg	47.50 2.90 400.— 200.— 195.— 37.— 45.— 17.— 105.—	405. — 485. — 75. — 125. — 27. — 135. — 109. —	78. — 5. 20 450. — 390. — 480. — 75. — 125. — 26. — 135. —	78. — 5. 20 425. — 370. — 475. — 72. — 107. — 25. 50 135. — 143. —	+420535103181.50 +34

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.