Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 4 (1930)

Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage	Erst	tellte			Woh-				
Ersteller Finanzierung	Ge- bäude	Woh-	1	2	3 Zimi	4 nern	5	6 und mehr	nungen 1. Vier- teljahr 1929
Stadtlage. Innere Stadt	1 11 10 10 2 —	1 30 44 21 5 —	_ _ _ _ _	3 1 1 - -	- 11 17 4 5 -	1 15 21 6 -	- 1 5 6 - -	_ _ _ _ _	34 43 11 - 6
Ersteller. Gemeinde	$\begin{bmatrix} - \\ 4 \\ - \\ 3 \\ - \\ 3 \\ 24 \end{bmatrix}$	16 - 27 - 3 55		- 2 - - - - 3	- 8 - 10 - 1 18	- 6 - 17 - 2 18	- - - - - - - 12	_ _ _ _ _ _ _ 2	- - 12 3 - 59 20
Finanzierung. Eigenbau der Gemeinde Mit öffentlicher Finanzbeihilfe Ohne öffentliche Finanzbeihilfe . 1. Vierteljahr 1930 1. Vierteljahr 1929		- 101 101 94	$\begin{bmatrix} - \\ 2 \\ \hline 2 \\ 6 \end{bmatrix}$		$-\frac{37}{37}$	- 43 43 16	- 12 12 2		12 82 94

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11				Zahl	der Woh	nunger	n mit		Woh-
Gebäudeart	Ge- b ä ude	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 1. Vier- teljahr
*					Zimm	ern			1929
Zuwachs:									
Neubauten	34	101	2	5	37	43	12	2	94
Einfamilienhäuser	13 15 4 2	13 65 21 2	- - 1 1	$\begin{bmatrix} -3\\2\\- \end{bmatrix}$	29 8	3 29 10	8 4 -	2 - -	5 66 20 3
An-, Auf- und Umbauten	_		_	_	_	_	_	_	4
Abgang: (Abbruch usw.)	4	11	1	4	5	_		1	6
Reinzuwachs $\left\{ \begin{array}{l} 1. \ \text{Viertelj. 1930} \\ 1. \ \text{Viertelj. 1929} \end{array} \right.$	30 23	90 92	1 6	1 18	32 48	43 16		$\frac{1}{2}$	92
GesWohnungsbest. 31. III. 30	•	29 254	2179	8441.	10 982	4114	1875	1663	•

Erteilte Baubewilligungen.

12	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen						
Innere Stadt	-3 21 8 24 2 58 28	$\begin{array}{c c} - \\ 24 \\ 104 \\ 21 \\ 38 \\ 2 \\ \hline 189 \\ 67 \\ \end{array}$	- 1 - - - - 1 1		$\begin{array}{c} -\\ 23\\ 65\\ 15\\ 3\\ 2\\ \hline 108\\ 17\\ \end{array}$	$ \begin{array}{c} -1 \\ 9 \\ 6 \\ 33 \\ -1 \\ 49 \\ 20 \end{array} $	- 1 - - - 1 3	1 - - - - 1

Wohnungsmarkt. 1)

13	An-	Neu-	Anmel	dungen	1930	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
Objekt		Jan.	Febr.	März	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 1. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	46 91 175 95 31 15	28 153 243 73 25 9	31 171 218 42 11 5	$ \begin{array}{c} 36 \\ 92 \\ 71 \\ 20 \\ 4 \\ 3 \end{array} $	95 416 532 135 40 17	507 707	91 374 455 146 45	252	50 202 260 133 43 22
Reine Mietwohnungen überhaupt Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	$ \begin{array}{r} 453 \\ 20 \\ 5 \end{array} $	531 10 3	478 9 2	226 7 3	1235 26 8	1688 46 13	1125 18 5		710 25 9
Wohnungen überhaupt	478	544	489	236	1269	1747	1148	599	744
Geschäftslokale	27 33 41 16	5 14 9 30	9 3 7 26	$\begin{array}{c} 6 \\ 7 \\ 10 \\ 26 \end{array}$	20 24 26 82	47 57 67 98	$12 \\ 17 \\ 21 \\ 67$	35 40 46 31	22 32 40 23
Andere unmöblierte Objekte überhpt.	117	58	45	49	152	269	117	152	117
Möblierte Objekte. Wohnungen Einzelzimmer Möblierte Objekte überhaupt	20 113 133	6 198 204	5 201 206	$ \begin{array}{r} 8 \\ 206 \\ \hline 214 \end{array} $	19 605 624	$\frac{39}{718}$		202	25 171 196
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	115	70	38	223	259	194	65	50

¹⁾ Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten-	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere: Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	244 244	$\frac{60}{61} + 1$	$ \begin{array}{r} 26 \\ 36 \\ + 10 \end{array} $	48 42 — 6		61 57 4	31 28 — 3
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.; Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	6 81	2 30	1 11	3 14	 4	_ 17	
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) Mehreinz. (+), bzw. 1.V'jahr 1930	+75 + 75	+ 28 + 29	+ 10 + 20	+ 11 + 5	$\begin{vmatrix} + & 4 \\ + & 6 \end{vmatrix}$	+ 17 + 13	$\begin{array}{ c c c c c c c c c c c c c c c c c c c$
Mehrauszug (—) überhaupt 1.V'jahr 1929	+ 86			+ 25	+ 26	+ 19	_ 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a			Wohnu	ngen mit	z	immern	
а В	Über- haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere: Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—) Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:	244	49 38 — 11	102 95 - 7	$ \begin{array}{c c} & 65 \\ & 86 \\ & + 21 \end{array} $	18 15 — 3	6 5 — 1	$egin{pmatrix} 4 \\ 5 \\ + 1 \end{bmatrix}$
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	6 81	1 25	4 31	1 16	7	1	_ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 75	+ 24	+ 27	+ 15	+ 7	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt			+ 20 + 34			 + 6	$egin{pmatrix} + & 2 \\ + & 2 \\ \end{matrix}$

Grundbesitzwechsel.

15			Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung			
Grundstücksart	Zahl Fläche		hl Grund- Kaufpreissumme Fr.		summe Fr.	tung	gang	etc.
	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon überbund.	Zahl d	er Grund	lstücke
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere Bebaute überhaupt 1. Vierteljahr 1930 1. Vierteljahr 1929	$ \begin{array}{r} 17^{1/2} \\ 44^{1/2} \\ 27^{1/2} \\ \hline 5 \\ 94^{1/2} \\ 86^{1/2} \end{array} $	286	$\begin{array}{r} 918\ 320 \\ 4\ 208\ 344 \\ 3\ 738\ 410 \\ \hline \\ 562\ 100 \\ \hline \\ 9\ 427\ 174 \\ 7\ 830\ 030 \\ \end{array}$	$ \begin{array}{r} 884\ 471 \\ 4\ 417\ 989 \\ 4\ 318\ 215 \\ \hline \\ 825\ 150 \\ \hline \\ 10445\ 825 \\ 8\ 902\ 750 \\ \hline \end{array} $	488 715 2 952 879 2 246 754 348 912 6 037 260 5 025 834		$\begin{array}{c} 5\\9^{1/2}\\7\\-\\-\\21^{1/2}\\36^{1/2}\end{array}$	3
2. Unbeb. Grundst. Bauplätze Andere Unbebaute überh.: 1. Vierteljahr 1930 1. Vierteljahr 1929	$ \begin{array}{r} 26 \\ 3 \\ \hline 29 \\ 10 \end{array} $	235 494 729 73	79 730 18 220 97 950 40 400	447 389 171 274 618 663 186 658	53 884 53 884 	<u>-</u> -		1 - 1
3. Überhaupt. 1. Vierteljahr 1930 1. Vierteljahr 1929	$123^{1/2} 96^{1/2}$	1337 535	9525124 7870430	11 064 488 9 089 408	· - 경영화 하면 시험일(1919) :		$22^{1/2} \ 37^{1/2}$	

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialien preise 1).

16	Ver-	Dur	Preis- verän- derung in Fr.			
Artikel	kaufs- einheit	1914	März 1929	Sept. 1929	März 1930	März 1929 bis März 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch, abliniert Tannen-Bodenriemen IIa Portland-Zement, exkl. Säcke Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke Baugips, exkl. Säcke Normalsteine 25/12/6 Biberschwanzziegel T-Träger, unter 2000 Kg Zinkweiß, dick, in Öl Leinöl Terpentinöl, rein	1 m ² 10 000 kg 1000 St.	2.90 400. — 200. — 195. — 37. — 45. — 17. — 105. — 97. —	4.80 630. — 405. — 495. — 75. — 125. —	5.20 630. — 405. — 485. — 75. — 125. — 27. — 135. — 145. —	5.30 430. — 370. — 475. — 72. — 107. — 25.50 135. — 143. —	-2

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.