

<b>Zeitschrift:</b>	Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
<b>Herausgeber:</b>	Statistisches Amt der Stadt Bern
<b>Band:</b>	4 (1930)
<b>Heft:</b>	1
<b>Rubrik:</b>	Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

#### 4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

##### Neubauten mit Wohnungen.

10	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte Gebäude Woh-nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 1. Vierteljahr 1929
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt .....	1	1	—	—	—	1	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	11	30	—	3	11	15	1	—	34
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	10	44	—	1	17	21	5	—	43
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	10	21	2	1	4	6	6	2	11
Breitenrain-Lorraine .....	2	5	—	—	5	—	—	—	—
Bümpliz .....	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Ersteller.									
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehm. .	4	16	—	2	8	6	—	—	—
Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Andere jurist. Personen .....	3	27	—	—	10	17	—	—	3
Einfache Gesellschaften .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	3	3	—	—	1	2	—	—	59
„ : Bestellbauten ...	24	55	2	3	18	18	12	2	20
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	34	101	2	5	37	43	12	2	82
1. Vierteljahr 1930	34	101	2	5	37	43	12	2	.
1. Vierteljahr 1929	25	94	6	24	44	16	2	2	94

##### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11	Gebäudeart	Ge- bäude	Woh-nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 1. Vierteljahr 1929
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
Zuwachs:										
Neubauten .....	34	101	2	5	37	43	12	2	94	
Einfamilienhäuser .....	13	13	—	—	—	3	8	2	5	
Mehrfamilienhäuser .....	15	65	—	3	29	29	4	—	66	
Wohn- und Geschäftshäuser ..	4	21	1	2	8	10	—	—	20	
And. Gebäude mit Wohnungen	2	2	1	—	—	1	—	—	3	
An-, Auf- und Umbauten ...	—	—	—	—	—	—	—	—	4	
Abgang: (Abbruch usw.)	4	11	1	4	5	—	—	1	6	
Reinzuwachs { 1. Viertelj. 1930	30	90	1	1	32	43	12	1	.	
1. Viertelj. 1929	23	92	6	18	48	16	2	2	92	
Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 30	.	29 254	2179	8441	10 982	4114	1875	1663	.	

Erteilte Baubewilligungen.

12 Stadtteil	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	3	24	—	—	23	1	—	—
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	21	104	1	27	65	9	1	1
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	8	21	—	—	15	6	—	—
Breitenrain-Lorraine .....	24	38	—	2	3	33	—	—
Bümpliz .....	2	2	—	—	2	—	—	—
1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1
1. Vierteljahr 1929	28	67	1	26	17	20	3	—

Wohnungsmarkt.<sup>1)</sup>

13 Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1930				Ge- sam- tig- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dgn. 1. Vj. 1929
		Jan.	Febr.	März	Zu- sam- men				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen .....	46	28	31	36	95	141	91	50	50
2- „ .....	91	153	171	92	416	507	374	133	202
3- „ .....	175	243	218	71	532	707	455	252	260
4- „ .....	95	73	42	20	135	230	146	84	133
5- „ .....	31	25	11	4	40	71	45	26	43
6- u. mehr „ .....	15	9	5	3	17	32	14	18	22
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	453	531	478	226	1235	1688	1125	563	710
Einfamilienhäuser u. Villen .....	20	10	9	7	26	46	18	28	25
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	3	2	3	8	13	5	8	9
Wohnungen überhaupt	478	544	489	236	1269	1747	1148	599	744
Geschäftslokale .....									
Bureaux u. Ateliers .....	27	5	9	6	20	47	12	35	22
Werkstätten, Lagerräume, etc. ....	33	14	3	7	24	57	17	40	32
Einzelzimmer .....	41	9	7	10	26	67	21	46	40
Andere unmöblierte Objekte überhaupt.	16	30	26	26	82	98	67	31	23
Möblierte Objekte.									
Wohnungen .....	20	6	5	8	19	39	13	26	25
Einzelzimmer .....	113	198	201	206	605	718	516	202	171
Möblierte Objekte überhaupt	133	204	206	214	624	757	529	228	196
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	115	70	38	223	259	194	65	50

<sup>1)</sup> Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Über-haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	Breiten- rain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	244	60	26	48	18	61	31
Bezogene Wohnungen .....	244	61	36	42	20	57	28
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	+ 1	+ 10	— 6	+ 2	— 4	— 3
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	2	1	3	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	30	11	14	4	17	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 75	+ 28	+ 10	+ 11	+ 4	+ 17	+ 5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....	+ 75	+ 29	+ 20	+ 5	+ 6	+ 13	+ 2
1.V'jahr 1930	+ 86	+ 11	+ 10	+ 25	+ 26	+ 19	— 5
1.V'jahr 1929							

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Über- haupt	Wohnungen mit . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	244	49	102	65	18	6	4
Bezogene Wohnungen .....	244	38	95	86	15	5	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	— 11	— 7	+ 21	— 3	— 1	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	1	4	1	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	25	31	16	7	1	1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 75	+ 24	+ 27	+ 15	+ 7	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....	+ 75	+ 13	+ 20	+ 36	+ 4	—	+ 2
1.V'jahr 1930	+ 86	+ 4	+ 34	+ 31	+ 9	+ 6	+ 2
1.V'jahr 1929							

Grundbesitzwechsel.

15	Grundstücksart	Freihand-Käufe				Zwangsvverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
		Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.			
					Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke	
1. Beb. Grundst. <sup>1)</sup> .								
Einfamilienhäuser .	17 $\frac{1}{2}$	102	918 320	884 471	488 715	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	44 $\frac{1}{2}$	286	4 208 344	4 417 989	2 952 879	—	9 $\frac{1}{2}$	3
Wohn- u. Geschh...	27 $\frac{1}{2}$	186	3 738 410	4 318 215	2 246 754	2	7	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere .....	5	34	562 100	825 150	348 912	—	—	—
Bebaute überhaupt								
1. Vierteljahr 1930	94 $\frac{1}{2}$	608	9 427 174	10 445 825	6 037 260	2	21 $\frac{1}{2}$	7
1. Vierteljahr 1929	86 $\frac{1}{2}$	462	7 830 030	8 902 750	5 025 834	3	36 $\frac{1}{2}$	4
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze .....	26	235	79 730	447 389	53 884	—	—	1
Andere .....	3	494	18 220	171 274	—	—	1	—
Unbebaute überh.:								
1. Vierteljahr 1930	29	729	97 950	618 663	53 884	—	1	1
1. Vierteljahr 1929	10	73	40 400	186 658	—	—	1	—
3. Überhaupt.								
1. Vierteljahr 1930	123 $\frac{1}{2}$	1337	9 525 124	11 064 488	6 091 144	2	22 $\frac{1}{2}$	8
1. Vierteljahr 1929	96 $\frac{1}{2}$	535	7 870 430	9 089 408	5 025 834	3	37 $\frac{1}{2}$	4

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise <sup>1)</sup>.

16	Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preisveränderung in Fr. März 1929 bis März 1930
			1914	März 1929	Sept. 1929	März 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m <sup>3</sup>	45.—	72.—	75.—	75.—	—	
Tannen-Bretter, roh, konisch, abliniert ..	„	47.50	70.—	75.—	78.—	—3.—	
Tannen-Bodenriemen IIa .....	1 m <sup>2</sup>	2.90	4.80	5.20	5.30	—.10	
Portland-Zement, exkl. Säcke .....	10 000 kg	400.—	630.—	630.—	430.—	—200.—	
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke .....	„	200.—	405.—	405.—	370.—	—35.—	
Baugips, exkl. Säcke .....	„	195.—	495.—	485.—	475.—	—10.—	
Normalsteine 25/12/6 .....	1000 St.	37.—	75.—	75.—	72.—	—3.—	
Biberschwanzziegel .....	„	45.—	125.—	125.—	107.—	—18.—	
T-Träger, unter 2000 Kg .....	100 kg	17.—	27.—	27.—	25.50	—2.50	
Zinkweiß, dick, in Öl .....	„	105.—	135.—	135.—	135.—	—	
Leinöl .....	„	97.—	115.—	145.—	143.—	—2.—	
Terpentinöl, rein .....	„	110.—	125.—	122.—	120.—	—2.—	

<sup>1)</sup> Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.