

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte Ge- bäu- de Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Viertel- jahr 1928
		1	2	3	4	5	6 und mehr	
		Zimmern						
Stadtlage.								
Innere Stadt	8	33	—	19	9	4	—	1
Länggasse-Felsnau	10	47	—	9	34	—	3	1
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	1	1	—	—	—	1	—	58
Kirchenfeld-Schoßhalde	15	36	—	—	3	31	1	1
Breitenrain-Lorraine	10	48	—	3	28	17	—	65
Bümpliz	5	10	—	—	10	—	—	11
Ersteller.								
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehm. .	1	8	—	8	—	—	—	18
Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	6	18	—	1	4	13	—	1
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	3
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	30	124	—	18	65	37	3	1
„ : Bestellbauten ...	12	25	—	4	15	3	1	25
Finanzierung.								
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	6
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	49	175	—	31	84	53	4	3
2. Vierteljahr 1929	49	175	—	31	84	53	4	3
2. Vierteljahr 1928	65	214	—	57	115	16	22	4
								214

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Viertel- jahr 1928
		1	2	3	4	5	6 und mehr	
		Zimmern						
Zuwachs:								
Neubauten	49	175	—	31	84	53	4	3
Einfamilienhäuser	6	6	—	—	3	—	2	1
Mehrfamilienhäuser	34	144	—	28	74	39	2	1
Wohn- und Geschäftshäuser	6	22	—	3	6	13	—	37
And. Gebäude mit Wohnungen .	3	3	—	—	1	1	—	3
An-, Auf- und Umbauten .....	.	4	1	1	2	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)								
Reinzuwachs { 2. Vierteljahr 1929	46	170	1	29	83	51	4	2
2. Vierteljahr 1928	62	207	—	58	112	16	19	2
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 29	.	28941	2173	8325	10883	4043	1857	1660

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	1	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	26	125	—	14	70	22	17	2
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen ..	9	33	—	5	10	8	7	3
Kirchenfeld-Schoßhalde	1	1	—	—	—	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	5	20	—	12	4	4	—	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Vierteljahr 1929	41	180	—	31	84	34	24	7
2. Vierteljahr 1928	65	209	7	27	102	67	4	2

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1929				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dungen 2. Vj. 1928
		April	Mai	Juni	Zu- sammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	50	34	30	22	86	136	90	46	98
2- „	202	90	81	66	237	439	304	135	254
3- „	260	60	92	69	221	481	262	219	278
4- „	133	20	27	21	68	201	105	96	77
5- „	43	8	8	5	21	64	28	36	33
6- u. mehr „	22	3	5	3	11	33	16	17	10
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	710	215	243	186	644	1354	805	549	750
Einfamilienhäuser u. Villen	25	8	3	4	15	40	22	18	6
Geschäftslokale mit Wohnungen ..	9	3	6	2	11	20	8	12	5
<i>Wohnungen überhaupt</i>	<i>744</i>	<i>226</i>	<i>252</i>	<i>192</i>	<i>670</i>	<i>1414</i>	<i>835</i>	<i>579</i>	<i>761</i>
Geschäftslokale	22	6	2	5	13	35	7	28	5
Bureaux u. Ateliers	32	6	8	10	24	56	15	41	15
Werkstätten, Lagerräume etc.	40	3	3	4	10	50	7	43	15
Einzelzimmer	23	31	41	19	91	114	87	27	82
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>	<i>117</i>	<i>46</i>	<i>54</i>	<i>38</i>	<i>138</i>	<i>255</i>	<i>116</i>	<i>139</i>	<i>117</i>
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	25	5	4	6	15	40	14	26	12
Einzelzimmer	171	193	229	167	589	760	573	187	400
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>	<i>196</i>	<i>198</i>	<i>233</i>	<i>173</i>	<i>604</i>	<i>800</i>	<i>587</i>	<i>213</i>	<i>412</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen ...</i>	<i>50</i>	<i>36</i>	<i>31</i>	<i>21</i>	<i>88</i>	<i>138</i>	<i>117</i>	<i>21</i>	<i>157</i>

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über-haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weissen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1435	199	233	356	169	381	97
Bezogene Wohnungen	1435	164	256	356	193	374	92
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	.	- 35	+ 23	-	+ 24	- 7	- 5
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	3	2	5	4	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	39	44	66	28	72	13
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 242	+ 36	+ 42	+ 61	+ 24	+ 67	+ 12
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i> <small>2. V'jahr 1929</small>							
<i>überhaupt</i> <small>2. V'jahr 1928</small>							
	+ 242	+ 1	+ 65	+ 61	+ 48	+ 60	+ 7
	+ 201	+ 9	+ 66	+ 48	+ 37	+ 46	- 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

Über-haupt	Wohnungen mit . . . Zimmern						
	1	2	3	4	5	6 und mehr	
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1435	72	555	542	177	47	42
Bezogene Wohnungen	1435	52	489	620	184	49	41
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	.	- 20	- 66	+ 78	+ 7	+ 2	- 1
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	2	10	7	-	-	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	21	138	81	19	3	-
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 242	+ 19	+ 128	+ 74	+ 19	+ 3	- 1
<i>Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i> <small>2. V'jahr 1929</small>							
<i>überhaupt</i> <small>2. V'jahr 1928</small>							
	+ 242	- 1	+ 62	+ 152	+ 26	+ 5	- 2
	+ 201	-- 30	+ 49	+ 137	+ 14	+ 26	+ 5