

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1928	
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
Stadtlage.										
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
Länggasse-Felsenau	4	5	—	2	—	3	—	—	2	
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .	10	70	5	59	6	—	—	—	38	
Kirchenfeld-Schoßhalde	3	15	—	12	—	3	—	—	3	
Breitenrain-Lorraine	1	4	—	—	2	2	—	—	—	
Bümpliz	6	8	—	—	3	5	—	—	1	
Ersteller.										
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft {	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	24	
	Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	12	
	Mieter	1	10	5	5	—	—	—	—	
Andere jurist. Personen	2	12	—	12	—	—	—	—	—	
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	21	80	—	56	11	13	—	—	30	
„ : Bestellbauten ...	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	10	5	5	—	—	—	—	12	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	23	92	—	68	11	13	—	—	56	
3. Vierteljahr 1929	24	102	5	73	11	13	—	—	.	
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	—	68	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1928
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Zuwachs:									
Neubauten	24	102	5	73	11	13	—	—	68
Einfamilienhäuser	8	8	—	—	—	8	—	—	4
Mehrfamilienhäuser	14	80	—	68	9	3	—	—	49
Wohn- und Geschäftshäuser	2	14	5	5	2	2	—	—	15
And. Gebäude mit Wohnungen .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	—	—	—	—	—	—	—	—	4
Abgang: (Abbruch usw.)	3	5	—	—	1	4	—	—	15
Reinzuwachs { 3. Vierteljahr 1929	21	97	5	73	10	9	—	—	.
	7	57	—	31	18	3	6	—1	57
Gesamt-Wohnungsbestand 30. IX. 29	.	29038	2178	8398	10893	4052	1857	1660	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	13	17	—	—	10	7	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	7	43	—	6	19	10	8	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	9	—	—	—	4	4	1
Breitenrain-Lorraine	11	44	—	6	29	9	—	—
Bümpliz	1	1	—	—	—	1	—	—
3. Vierteljahr 1929	37	114	—	12	58	31	12	1
3. Vierteljahr 1928	57	224	—	70	77	60	2	15

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 3. Vj. 1928
		Juli	Aug.	Sept.	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	46	23	33	27	83	129	79	50	111
2- „	135	126	145	71	342	477	336	141	320
3- „	219	148	160	65	373	592	366	226	408
4- „	96	51	64	21	136	232	127	105	131
5- „	36	10	13	2	25	61	29	32	26
6- u. mehr „	17	6	3	3	12	29	10	19	20
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	549	364	418	189	971	1520	947	573	1016
Einfamilienhäuser u. Villen	18	9	10	5	24	42	24	18	19
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	12	1	3	1	5	17	9	8	9
Wohnungen überhaupt	579	374	431	195	1000	1579	980	599	1044
Geschäftslokale	28	3	6	2	11	39	15	24	11
Bureaux u. Ateliers	41	8	8	7	23	64	31	33	17
Werkstätten, Lagerräume etc.	43	3	9	10	22	65	23	42	15
Einzelzimmer	27	17	19	19	55	82	57	25	42
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	139	31	42	38	111	250	126	124	85
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	26	4	7	8	19	45	27	18	12
Einzelzimmer	187	177	199	181	557	744	533	211	393
Möblierte Objekte überhaupt	213	181	206	189	576	789	560	229	405
Formell angemeldete Wohnungen ...	21	62	62	40	164	185	137	48	175

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weiß- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	387	100	50	79	38	96	24
Bezogene Wohnungen	387	101	49	90	39	78	30
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 1	— 1	+ 11	+ 1	— 18	+ 6
<i>Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung...	13	1	4	—	2	3	3
Neubezug einer eigenen Wohnung	142	22	18	53	21	27	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 129	+ 21	+ 14	+ 53	+ 19	+ 24	— 2
Mehreinzug (+) bezw. } 3. V'jahr 1929 Mehrauszug (—) } überhaupt } 3. V'jahr 1928	+ 129 + 105	+ 22 — 5	+ 13 + 39	+ 64 + 23	+ 20 + 18	+ 6 + 17	+ 4 + 13

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über- haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	387	58	178	112	28	3	8
Bezogene Wohnungen	387	46	169	111	37	18	6
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	— 12	— 9	— 1	+ 9	+ 15	— 2
<i>Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung...	13	2	5	5	—	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	142	24	70	39	8	1	—
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 129	+ 22	+ 65	+ 34	+ 8	—	—
Mehreinzug (+), bezw. } 3. V'jahr 1929 Mehrauszug (—) } überhaupt } 3. V'jahr 1928	+ 129 + 105	+ 10 + 8	+ 56 + 51	+ 33 + 28	+ 17 + 13	+ 15 —	— 2 + 5

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	181 ¹ / ₂	158	1 072 250	1 129 783	548 697	4	4	2
Mehrfamilienhäuser	691 ¹ / ₂	389	4 552 380	4 873 670	2 923 167	4	221 ¹ / ₂	31 ¹ / ₂
Wohn- u. Geschäfts- häuser	381 ¹ / ₂	160	4 164 400	5 253 554	2 785 503	1	8	2
Landwirtschaftl.								
Heimwesen	5	161	60 540	110 000	72 000	—	31 ¹ / ₂	—
Andere	8	108	771 400	1 073 385	809 485	1	2	1
<i>Bebaute überhaupt:</i>								
3. Vierteljahr 1929	1391 ¹ / ₂	976	10 620 970	12 440 392	7 138 852	10	40	81 ¹ / ₂
3. Vierteljahr 1928	991 ¹ / ₂	1424	8 324 743	8 923 564	5 105 706	4	321 ¹ / ₂	21 ¹ / ₂
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	231 ¹ / ₂	134	69 160	341 339	—	—	—	5
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh.:</i>								
3. Vierteljahr 1929	231 ¹ / ₂	134	69 160	341 339	—	—	—	5
3. Vierteljahr 1928	70	1060	255 270	1 494 399	—	2	4	1
3. Überhaupt.								
3. Vierteljahr 1929	163	1110	10 690 130	12 781 731	7 138 852	10	40	131 ¹ / ₂
3. Vierteljahr 1928	1691 ¹ / ₂	2484	8 580 013	10 417 963	5 105 706	6	361 ¹ / ₂	31 ¹ / ₂

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

NahrungsindeX (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	3. Vierteljahr 1929				2. Vier- teljahr 1929	3. Vier- teljahr 1928	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	Juli	Aug.	Sept.	Durch- schnitt				
Milchprodukte	151	154	154	153	151	154	147	206
Eier	167	178	189	178	159	178	178	444
Fleisch	166	171	174	170	165	166	156	273
Fette und Speiseöle	134	135	136	135	135	135	137	234
Brot und andere Getreide- produkte	140	144	144	143	145	154	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	136	136	135	136	138	149	180	345
Hülsenfrüchte	245	245	236	242	245	187	170	240
Kartoffeln	186	147	135	156	172	158	166	151
Kaffee	191	191	191	191	191	185	135	178
<i>Überhaupt</i>	154	157	157	156	155	157	154	240