

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 3 (1929)  
**Heft:** 4

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit					Woh- nungen 4. Viertel- jahr 1928
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	
			Zimmern					
<b>Stadtlage.</b>								
Innere Stadt .....	3	11	—	7	1	2	—	1
Länggasse-Felsenau .....	5	21	—	16	—	5	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen ..	9	25	—	9	10	2	4	56
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	7	7	—	—	—	3	3	1
Breitenrain-Lorraine .....	14	58	—	8	42	8	—	72
Bümpliz .....	4	9	—	2	6	1	—	17
<b>Ersteller.</b>								
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehm. .	2	16	—	16	—	—	—	26
Mieter .....	6	10	—	3	3	4	—	15
Andere jurist. Personen .....	3	5	—	1	3	—	—	—
Einfache Gesellschaften .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	26	92	—	21	52	11	7	117
„ : Bestellbauten . . .	5	8	—	1	1	6	—	37
<b>Finanzierung.</b>								
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	6
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	42	131	—	42	59	21	7	2
4. Vierteljahr 1929	42	131	—	42	59	21	7	2
4. Vierteljahr 1928	58	195	1	45	125	18	6	—
								195

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit					Woh- nungen 4. Viertel- jahr 1928
			1	2	3	4	5	
			Zimmern					
<b>Zuwachs:</b>								
Neubauten .....	42	131	—	42	59	21	7	2
Einfamilienhäuser .....	16	16	—	—	—	10	5	13
Mehrfamilienhäuser .....	15	75	—	25	43	5	2	—
Wohn- und Geschäftshäuser .. .	8	35	—	16	13	6	—	51
And. Gebäude mit Wohnungen .	3	5	—	1	3	—	—	2
An-, Auf- und Umbauten .. .	.	3	—	2	1	—	—	5
<b>Abgang: (Abbruch usw.)</b>								
Reinzuwachs { 4. Vierteljahr 1929	39	126	—	42	57	19	6	2
4. Vierteljahr 1928	53	185	1	44	119	15	6	—
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 29	.	29164	2178	8440	10950	4071	1863	1662

## Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtteil	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	2	4	—	—	—	2	2	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .....	9	75	—	8	40	22	5	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	24	—	—	23	—	—	1
Breitenrain-Lorraine .....	5	43	—	—	30	13	—	—
Bümpliz .....	4	6	—	—	4	—	2	—
4. Vierteljahr 1929 .....	29	152	—	8	97	37	9	1
4. Vierteljahr 1928 .....	31	98	5	53	27	4	7	2

## Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1929				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- anmel- dungen 4. Vj. 1928
		Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sammen				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	50	34	20	18	72	122	76	46	64
2- „ .....	141	63	57	43	163	304	213	91	207
3- „ .....	226	55	56	48	159	385	210	175	196
4- „ .....	105	31	18	24	73	178	83	95	97
5- „ .....	32	7	11	3	21	53	22	31	25
6- u. mehr „ .....	19	2	6	3	11	30	15	15	15
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	573	192	168	139	499	1072	619	453	604
Einfamilienhäuser u. Villen .....	18	3	3	8	14	32	12	20	14
Geschäftslokale mit Wohnungen ..	8	2	1	2	5	13	8	5	—
<i>Wohnungen überhaupt .....</i>	<i>599</i>	<i>197</i>	<i>172</i>	<i>149</i>	<i>518</i>	<i>1117</i>	<i>639</i>	<i>478</i>	<i>618</i>
Geschäftslokale .....	24	5	8	1	14	38	11	27	6
Bureaux u. Ateliers .....	33	7	8	6	21	54	21	33	15
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	42	4	7	4	15	57	16	41	10
Einzelzimmer .....	25	27	35	16	78	103	87	16	69
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt .....</i>	<i>124</i>	<i>43</i>	<i>58</i>	<i>27</i>	<i>128</i>	<i>252</i>	<i>135</i>	<i>117</i>	<i>100</i>
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	18	8	4	4	16	34	14	20	25
Einzelzimmer .....	211	226	184	129	539	750	637	113	519
<i>Möblierte Objekte überhaupt .....</i>	<i>229</i>	<i>234</i>	<i>188</i>	<i>133</i>	<i>555</i>	<i>784</i>	<i>651</i>	<i>133</i>	<i>535</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen ...</i>	<i>48</i>	<i>58</i>	<i>35</i>	<i>11</i>	<i>104</i>	<i>152</i>	<i>116</i>	<i>36</i>	<i>152</i>

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.**

Übersicht 11.

	Über-haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen-bühl-Mattenhof	Kirchen-feld-Schoß-halde	Breiten-rain-Lorraine	Büm-pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen .....	1 130	174	212	272	122	265	85
Bezogene Wohnungen .....	1 130	156	223	262	130	274	85
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	— 18	+ 11	— 10	+ 8	+ 9	—
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	2	1	2	2	1	3
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	51	56	54	35	69	8
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	+ 262	+ 49	+ 55	+ 52	+ 33	+ 68	+ 5
Mehreinzug (+) bzw. <i>4. V'jahr 1929</i>	+ 262	+ 31	+ 66	+ 42	+ 41	+ 77	+ 5
Mehrauszug (-) <i>4. V'jahr 1928</i>	+ 190	+ 6	+ 40	+ 92	+ 30	+ 33	— 11

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.**

Übersicht 12.

	Über-haupt	Wohnungen mit . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen .....	1 130	97	454	417	122	20	20
Bezogene Wohnungen .....	1 130	79	405	456	128	41	21
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	— 18	— 49	+ 39	+ 6	+ 21	+ 1
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	3	3	3	2	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	46	127	78	18	1	3
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	+ 262	+ 43	+ 124	+ 75	+ 16	+ 1	+ 3
Mehreinzug (+), bezw. <i>4. V'jahr 1929</i>	+ 262	+ 25	+ 75	+ 114	+ 22	+ 22	+ 4
Mehrauszug (-) <i>4. V'jahr 1928</i>	+ 190	+ 4	+ 59	+ 93	+ 40	— 5	— 1