**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern

**Band:** 2 (1928)

Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 28.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Ers	tellte	Zahl der Wohnungen mit						Woh-
Ge- bäu-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 1. Vier- teljahr
l ae	gen			Zimi	nern			1927
1								
_		-	_	- 1	_	_	-	1
11	10000000		3	100 100		3	_	_
4		_		500000000000000000000000000000000000000		_		57
12		_			13	7	_	5
1			1	S 5000 U	_	_	_	65
3	6		-	5	1	_		
-	_		_	_	-		_	
-	_	-		-			-	
2	12		-	12		_	_	
_	_	-	_	_		-		-
-	_	_	-	_				1
4	4	_				4	-	34
17	64	-		39	17	6		88
8	16		4	9	3			5
9		_	_					
2	12			12		_		
29	84		6	48	20	10	_	128
31	96		6	60	20			
		1					6	128
	Ge-bäu-de	bäu- nun- de gen  11 49 4 14 12 25 1 2 3 6 2 12 4 4 17 64 8 16 2 12 29 84 31 96	Ge-bäu-nun- de gen	Ge-bäu-nunde     1     2       11     49     -     3       4     14     -     -       12     25     -     2       1     2     -     -       1     2     -     -       1     2     -     -       2     12     -     -       -     -     -     -       2     12     -     -       -     -     -     -       17     64     -     2       8     16     -     4       -     -     -     -       29     84     -     6       31     96     -     6	Gebau-bäu-de gen         Woh-nunde gen         1         2         3           —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —	Ge-bäu-de gen         Woh-nunde gen         1         2         3         4           Zimmern           —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         —         — <td>Ge-bäu-bäu-gen         Woh-gen         1         2         3         4         5           Zimmern           -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -</td> <td>Gebau-bäu-gen         Woh-gen         1         2         3         4         5         6 und mehr mehr           Zimmern          </td>	Ge-bäu-bäu-gen         Woh-gen         1         2         3         4         5           Zimmern           -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -         -	Gebau-bäu-gen         Woh-gen         1         2         3         4         5         6 und mehr mehr           Zimmern

# Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

O Dersient'									
	Ge-	Woh-	- 2	Zahl d	er Wo	hnung	gen mi	it	Woh-
Gebäudeart	bäu- de	nun-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 1. Viertel- jahr
8		gen	Zimmern						1927
1. Neubauten	31	96	_	6	60	20	10	_	128
Einfamilienhäuser	7	7			1	2	4		6
Mehrfamilienhäuser	. 17	. 68		2	44	16	6		72
Wohn- und Geschäftshäuser	7	21		4	15	2		-	- 50
And. Gebäude mit Wohnungen.		_	_	-		-	_		
2. An-, Auf- und Umbauten	_			_	_				_
Vor dem Umbau	. 1	1	-	-				1	
Nach dem Umbau	1	1	_	-		_	_	1	_
3. Abbruch etc			_						13
Reinzuwachs { 1. Vierteljahr 1928	31	96	_	6	60	20	10	_	
Reinzuwachs (1. Vierteljahr 1927	33	115	8	32	65	11	9	6	115
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 28		28230	2165	8145	10503	3942	1820	1655	•

# Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

	Bewi	Zahl der Wohnungen mit								
Stadtlage	Ge- Woh-		Ge- Wol		1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen	Zimmern							
Innere Stadt	$egin{array}{c} 1 \\ 9 \\ 4 \\ 2 \\ 4 \\ 3 \end{array}$	$ \begin{array}{c c} 9 \\ 50 \\ 18 \\ 7 \\ 21 \\ 7 \end{array} $		1 16 1 -	$\begin{bmatrix} 8 \\ 32 \\ 10 \\ 6 \\ 17 \\ 5 \end{bmatrix}$	2 7 - 4	- - - -			
1. Vierteljahr 1928	23 19	112	=	18 23	78 18	$\begin{vmatrix} 14\\18\end{vmatrix}$	$\frac{1}{7}$	1 3		

### Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

		Nei	ı-Anmeld	lungen 1	928	Ge-	Ab-	End-	Neu- anmel-
Objekt	fangs- be- stand	Jan.	Febr.	März	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 1. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	$21 \\ 164 \\ 261$	$27 \\ 107 \\ 240$	$42 \\ 142 \\ 242$	$\begin{array}{c} 33 \\ 100 \\ 65 \end{array}$	$102 \\ 349 \\ 547$	$123 \\ 513 \\ 808$	$   \begin{array}{r}     89 \\     336 \\     496   \end{array} $	$34 \\ 177 \\ 312$	$75 \\ 373 \\ 551$
4- ,, 5- ,, 6- u. mehr ,,	$     \begin{array}{r}       121 \\       63 \\       26     \end{array} $	84 22 9	$   \begin{array}{c}     70 \\     19 \\     \hline     6   \end{array} $	$\begin{array}{c} 25 \\ 17 \\ 3 \end{array}$	179 58 18	$   \begin{array}{r}     300 \\     121 \\     44 \\     \hline   \end{array} $	57 20	$     \begin{array}{r}       131 \\       64 \\       \hline       24 \\     \end{array} $	192 68 44
Reine Mietwohnungen überhaupt Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	$     \begin{array}{c c}       656 \\       30 \\       \hline       6     \end{array} $	489 9 4	$   \begin{array}{c}     521 \\     13 \\     \hline     1   \end{array} $	243 4 2	$\begin{bmatrix} 1253 \\ 26 \\ 7 \end{bmatrix}$	$   \begin{array}{r}     1909 \\     56 \\     \hline     13   \end{array} $	$   \begin{array}{c}     1167 \\     21 \\     \hline     7   \end{array} $	$\begin{array}{c} 742 \\ 35 \\ 6 \end{array}$	1303 23 8
Wohnungen überhaupt	692	502	535	249	1286	1978	1195	10 4254.0-X	1334
Geschäftslokale	17 20 23 15	$\begin{array}{c} 7 \\ 8 \\ 10 \\ 23 \end{array}$	$\begin{array}{c} 2 \\ 8 \\ 11 \\ 30 \\ \end{array}$	5 4 7 28	14 20 28 81	$\begin{array}{c} 31 \\ 40 \\ 51 \\ 96 \end{array}$	$\begin{array}{c} 9 \\ 17 \\ 13 \\ 70 \end{array}$	22 23 38 26	$egin{array}{c c} 4 \\ 20 \\ 19 \\ 68 \\ \end{array}$
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	75	48	51	44	143	218	109	109	111
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	11 60	$\begin{array}{c} 4 \\ 141 \end{array}$	1 147	9 139	$\begin{array}{r} 14 \\ 427 \end{array}$	$\begin{array}{r} 25 \\ 487 \end{array}$	$\begin{bmatrix} 5\\370 \end{bmatrix}$	$\begin{array}{c} 20 \\ 117 \end{array}$	11 360
Möblierte Objekte überhaupt	71	145	148	148	441	512	375	137	371
Formell angemeldete Wohnungen	104	88	169	70	327	431	287	144	407

### Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:				*			
Verlassene Wohnungen	392	106	60	64	36	81	45
Bezogene Wohnungen	392	80	61	72	50	84	45
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)		<b>—</b> 26	+1	+8	+ 14	+ 3	_
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :							
Aufgabe der eigenen Wohnung	6	3	_	1	1	1	_
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	23	9	13	14	19	7
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug ()	+ 79	+ 20	+ 9	$\overline{+12}$	+ 13	+ 18	+ 7
$M$ ehreinzug ( $+$ ) bezw. $\setminus$ 1. $V$ 'jahr 1928 $M$ ehrauszug ( $-$ )		- 6	+ 10	+ 20	+ 27	+ 21	+ 7
überhaupt 1.V'jahr 1927	+ 77	+ 23	+ 4	+ 20	+ 15	+ 15	-

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

			-				ICHU 12.
	Über-	Wo	hnunge	n mit		Zimm	ern
	haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	392	64	161	128	26	6	7
Bezogene Wohnungen	392	46	159	136	32	10	9
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)		_ 18	_ 2	+ 8	$\frac{}{}$	+ 4	+ 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:					•		3
Aufgabe der eigenen Wohnung	6	_	4	1	1	_	
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	27	34	17	6	1	-
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+ 79	${+ 27}$	+ 30	+ 16	+ 5	+ 1	_
Mehreinzug (+), bezw. 1. V'jahr 1928	+ 79	+ 9	+ 28	+ 24	+ 11	+ 5	+ 2
$Mehrauszug (-) \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \$	+ 77	+ 20	+ 6	+ 30	+ 13	+ 4	+ 4