

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 2 (1928)
Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.05.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1927
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	11	49	—	3	39	4	3	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	4	14	—	—	12	2	—	—	57
Kirchenfeld-Schoßhalde	12	25	—	2	3	13	7	—	5
Breitenrain-Lorraine	1	2	—	1	1	—	—	—	65
Bümpliz	3	6	—	—	5	1	—	—	—
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{Unternehm. .	2	12	—	—	12	—	—	—	—
{Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Einfache Gesellschaften	4	4	—	—	—	—	4	—	34
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	17	64	—	2	39	17	6	—	88
„ Bestellbauten	8	16	—	4	9	3	—	—	5
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	2	12	—	—	12	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	29	84	—	6	48	20	10	—	128
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	31	96	—	6	60	20	10	—	.
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	36	128	1	34	66	12	9	6	128

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Viertel- jahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	7	7	—	—	1	2	4	—	6
Mehrfamilienhäuser	17	68	—	2	44	16	6	—	72
Wohn- und Geschäftshäuser	7	21	—	4	15	2	—	—	50
And. Gebäude mit Wohnungen .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. An-, Auf- und Umbauten ..									
Vor dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
Nach dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
3. Abbruch etc.									
	—	—	—	—	—	—	—	—	13
Reinzuwachs {									
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	31	96	—	6	60	20	10	—	.
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	33	115	— 8	32	65	11	9	6	115
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 28	.	28230	2165	8145	10503	3942	1820	1655	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	1	9	—	1	8	—	—	—
Länggasse-Felsenau	9	50	—	16	32	2	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	4	18	—	1	10	7	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	2	7	—	—	6	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	4	21	—	—	17	4	—	—
Bümpliz	3	7	—	—	5	1	1	—
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	<i>23</i>	<i>112</i>	<i>—</i>	<i>18</i>	<i>78</i>	<i>14</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	<i>19</i>	<i>69</i>	<i>—</i>	<i>23</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>7</i>	<i>3</i>

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1928				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dun- gen 1. Vj. 1927
		Jan.	Febr.	März	Zu- sammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	21	27	42	33	102	123	89	34	75
2- „	164	107	142	100	349	513	336	177	373
3- „	261	240	242	65	547	808	496	312	551
4- „	121	84	70	25	179	300	169	131	192
5- „	63	22	19	17	58	121	57	64	68
6- u. mehr „	26	9	6	3	18	44	20	24	44
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	656	489	521	243	1253	1909	1167	742	1303
Einfamilienhäuser u. Villen	30	9	13	4	26	56	21	35	23
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	6	4	1	2	7	13	7	6	8
<i>Wohnungen überhaupt</i>	<i>692</i>	<i>502</i>	<i>535</i>	<i>249</i>	<i>1286</i>	<i>1978</i>	<i>1195</i>	<i>783</i>	<i>1334</i>
Geschäftslokale	17	7	2	5	14	31	9	22	4
Bureaux u. Ateliers	20	8	8	4	20	40	17	23	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	23	10	11	7	28	51	13	38	19
Einzelzimmer	15	23	30	28	81	96	70	26	68
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>	<i>75</i>	<i>48</i>	<i>51</i>	<i>44</i>	<i>143</i>	<i>218</i>	<i>109</i>	<i>109</i>	<i>111</i>
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	11	4	1	9	14	25	5	20	11
Einzelzimmer	60	141	147	139	427	487	370	117	360
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>	<i>71</i>	<i>145</i>	<i>148</i>	<i>148</i>	<i>441</i>	<i>512</i>	<i>375</i>	<i>137</i>	<i>371</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ...	<i>104</i>	<i>88</i>	<i>169</i>	<i>70</i>	<i>327</i>	<i>431</i>	<i>287</i>	<i>144</i>	<i>407</i>

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	392	106	60	64	36	81	45
Bezogene Wohnungen	392	80	61	72	50	84	45
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	- 26	+ 1	+ 8	+ 14	+ 3	-
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	3	-	1	1	1	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	23	9	13	14	19	7
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 79	+ 20	+ 9	+ 12	+ 13	+ 18	+ 7
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1928	+ 79	- 6	+ 10	+ 20	+ 27	+ 21	+ 7
überhaupt } 1.V'jahr 1927	+ 77	+ 23	+ 4	+ 20	+ 15	+ 15	-

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	392	64	161	128	26	6	7
Bezogene Wohnungen	392	46	159	136	32	10	9
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	- 18	- 2	+ 8	+ 6	+ 4	+ 2
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	-	4	1	1	-	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	27	34	17	6	1	-
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 79	+ 27	+ 30	+ 16	+ 5	+ 1	-
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1928	+ 79	+ 9	+ 28	+ 24	+ 11	+ 5	+ 2
überhaupt } 1.V'jahr 1927	+ 77	+ 20	+ 6	+ 30	+ 13	+ 4	+ 4