Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 2 (1928)

Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Ers	Erstellte Zahl der Wohnungen mit				t	Woh-		
Ersteller	Ge- bäu-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 4. Vier- teljahr
Finanzierung	de	gen		-	Zimn	nern		6	1927
Stadtlage.									
Innere Stadt	-	-	_	_		_		-	_
Länggasse-Felsenau	6	22		5	14	3	_	-	24
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .	13	56	_	13	42	1	_		70
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	28	-	1	11	12	4	-	45
Breitenrain-Lorraine	22	72	1	25	46	-	-	-	48
Bümpliz	. 8	17	_	1	12	2	2	_	18
Ersteller.									
Gemeinde	_		_	_	_	-		_	1
(gemeinnütz	-	-,	_	_		-		_	
Baugenossenschaft {Unternehm	5	26	_	10	16	-		_	46
Mieter	11	15	-		15	_		_	_
Andere jurist. Personen	_	-	-	_	_	_	_	_	2
Einfache Gesellschaften	_	-		_	_	_		_	_
Einzelpersonen: Verkaufsbauten.	25	117	1	32	72	12		_	128
,, : Bestellbauten	17	37	_	3	22	6	6	-	28
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde			_	_		_			1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	6		6	_		_	-	14
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	57	189	1	39	125	18	6	_	190
4. Vierteljahr 1928	58	195	1	45	125	18	6	_	
4. Vierteljahr 1927	57	205	3	51	95	30	22	4	205

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

	_				_	-	_		
		Woh-	7	Zahl d	er Wo	hnung	en mi	it	Woh-
Gebäudeart	bäu-	nun-	1	2	3	4	5	6 and mehr	nungen 4. Viertel- jahr
	de	gen			Zimı	nern			1927
1. Neubauten	58	195	1	45	125	18	6	_	205
Einfamilienhäuser	13	13		_	7	3	3	-	- 8
Mehrfamilienhäuser	34	129	-	31	81	14	3	_	122
Wohn- und Geschäftshäuser	10	51	1	13	37	_	-	_	72
And. Gebäude mit Wohnungen.	1	2	-	1	-	1	-	_	3
2. An-, Auf- und Umbauten		5	_	2	2	-	_	1	-
3. Abbruch etc	5	15	_	3	8	3	_	1	34
Painanna 1 4. Vierteljahr 1928	53	185	1	44	119	15	6		
$Reinzuwachs \left\{ egin{array}{ll} 4. & Vierteljahr 1928 \ 4. & Vierteljahr 1927 \end{array} ight.$	47	171	-1	28	91	27	22	4	171
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 28	١	28679	2166	8278	10752	3976	1851	1656	
									2

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr
	bäude	nungen			Zimr	nern		
Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz 4. Vierteljahr 1928 4. Vierteljahr 1927	$ \begin{array}{r} - \\ 3 \\ 7 \\ 5 \\ 2 \\ \hline 14 \\ \hline 31 \\ 53 \\ \end{array} $	$ \begin{array}{c c} - & \\ 12 & \\ 36 & \\ 5 & \\ 20 & \\ 25 & \\ \hline 98 & \\ 211 & \\ \end{array} $	5 	$ \begin{array}{c c} -\\ 29\\ -\\ 20\\ 4\\ \hline 53\\ 104 \end{array} $	$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	- 3 1 - - - 4 17	- 3 1 3 - - 7 13	2 - 2 - 2 3

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

		Neu	ı-Anmeld	lungen 1	928	Ge- Ab-		End-	Neu- anmel-
Objekt	fangs be- stand	Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 4. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.		·							
1-Zimmerwohnungen	63 186 357 119	30 80 72 17	21 78 85 38	13 49 39 42	64 207 196 97	127 393 553 216	86 223 258 79	41 170 295 137	70 221 195 86
5- ,,	$\frac{50}{19}$	$\begin{array}{c} 13 \\ 1 \\ \hline 213 \end{array}$	$\frac{8}{7}$	$\frac{4}{7}$	$\frac{25}{15}$	$ \begin{array}{r} 75 \\ 34 \\ \hline 1398 \end{array} $	$\begin{array}{r} 34 \\ 10 \\ \hline 690 \end{array}$	$\frac{41}{24}$ $\overline{708}$	$\frac{50}{9}$
Reine Mietwohnungen überhaupt Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	$794 \\ 26 \\ 11$	5	6	3	14	40 11	19	708 21 7	17 5
Wohnungen überhaupt	831	218	243	157	618	1449	713	736	653
Geschäftslokale	$ \begin{array}{r} 18 \\ 23 \\ 34 \\ 24 \\ \hline 99 \end{array} $	$\begin{bmatrix} 1\\6\\5\\34\\46 \end{bmatrix}$	$ \begin{array}{r} 3 \\ 7 \\ 2 \\ \hline 21 \\ \hline 33 \end{array} $	$ \begin{array}{c} 2 \\ 2 \\ 3 \\ 14 \\ \hline 21 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 6 \\ 15 \\ 10 \\ \hline 69 \\ \hline 100 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 24 \\ 38 \\ 44 \\ 93 \\ \hline 199 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 8 \\ 14 \\ 13 \\ \hline 73 \\ \hline 108 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 16 \\ 24 \\ 31 \\ 20 \\ \hline 91 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 7 \\ 17 \\ 17 \\ \hline 67 \\ \hline 108 \end{array} $
Möblierte Objekte.			i i			-			
Wohnungen Einzelzimmer	$\begin{array}{c} 17 \\ 154 \end{array}$	$\begin{array}{ c c c }\hline 13 \\ 213 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{ c c }\hline 7\\179\\ \hline \end{array}$	5 118	$\begin{array}{c} 25 \\ 510 \end{array}$	$\begin{array}{r} 42 \\ 664 \end{array}$	$\begin{array}{r} 25 \\ 535 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{ c c }\hline 17\\129\\\hline \end{array}$	$\begin{array}{c} 15 \\ 320 \\ \hline \end{array}$
Möblierte Objekte überhaupt	171	226	186	123	535	706	560	146	335
Formell angemeldete Wohnungen	85	75	48	29	152	237	187	50	149

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Län g gasse Felsenan	ı vunı-	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:						-	
Verlassene Wohnungen	1138	143	163	298	134	290	110
Bezogene Wohnungen	1138	122	175	333	134	281	93
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)			+ 12	+ 35		9	 17
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :							
Aufgabe der eigenen Wohnung	20		5	7	2	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	27	33	64	32	47	7
Mehreinzug (十), bezw. Mehrauszug (一)	+190	+ 27	+ 28	+ 57	+ 30	+ 42	+ 6
Mehreinzug (+) bezw. 4.V'jahr 1928 Mehrauszug (-)			+ 40		+ 30		— 11
überhaupt 4.V'jahr 1927	+ 182	+ 7	+ 53	+ 33	+ 63	+ 37	— 11

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über-	Wo	hnunge	n mit		Zimm	ern
	haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	1138	90	432	437	119	39	21
Bezogene Wohnungen	1138	58	413	461	155	32	19
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)				+ 24	+ 36	- 7	_ 2
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :							
Aufgabe der eigenen Wohnung	20	2	6	7	5	_	_
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	38	84	76	9	2	. 1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug	+190	+ 36	+ 78	+ 69	+ 4	+ 2	+ 1
Mehreinzug (+), bezw. 4. V'jahr 1928	+190	+ 4	+ 59	+ 93	+ 40	- 5	_ 1
Mehrauszug $(-)$ 3 überhaupt 3 4 3 4 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	+182	— 3 _®	+ 43	+ 87	+ 41	+ 3	+ 11

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

	ī					ī		
			Freihand-	-Käufe		Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung
Grundstücksart	Zahl der	Fläche	Grund- steuer-	Kaufpreiss	summe Fr.	tung	gang	etc.
a	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon überbund.	Zahl de	er Grund	lstücke
1. Bebaute Grund- stücke 1).								-
Einfamilienhäuser.	$33^{1}/_{2}$	253	2 256 100	2 114 530	1 250 432	1	6	3
Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschäfts-	70	417	6 471 381	6 620 656	4 464 896	5	$17^{1}/_{2}$	10
häuser Landwirtschaftl.	$25^1/_2$	92	2 626 911	3 241 000	1 746 420	_	$7^{1}/_{2}$	7
Heimwesen	2	176	19 160	$22\ 500$	2 500	_	3	1
Andere	$9^{1/2}$	119	1 694 110	2 071 908	192 108	-	1	1
Bebaute überhaupt: 4. Vierteljahr 1928	$140^{1/2}$	1057	13067662	14070594	7 656 356	6	35	22
4. Vierteljahr 1927	$128^{1/2}$	678		13491805	7 414 177	6	$37^{1/2}$	$16^{1/2}$
2. Unbebaute Grundstücke.	2		•			12	·	
Bauplätze	$40^{2}/_{3}$	318	$118\ 247$	693 763	$66\ 610$	_	-	_
Andere	2	50	3 580	27 755	<u> </u>			1
Unbebaute überh.: 4. Vierteljahr 1928	$42^2/_3$	368	121 827	721 518	66 610	_	_	.1
4. Vierteljahr 1927	48	375	110 820	542 921	$19\ 500$	1	$5^{1}/_{2}$	$6^{1/2}$
3. Überhaupt.						^		
4. Vierteljahr 1928	$183^{1}/_{6}$		13 189 489		7 722 966	6	35	23
4. Vierteljahr 1927	$176^{1/2}$	1053	11963155	14034726	7 433 677	7	43	23
1) Nach der Art des	Hauptgeb	audes.						

3. Lebenskosten und Preise. Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Augrahanguna	4	. Viertel	jahr 192	28	3. Vier- teljahr	4. Vier- teljahr		4. Vier- teljahr 1920
Ausgabengruppe	Okt.	Nov.	Dez.	Durch- schnitt		1927	(Tief- stand)	(Höchst- stand)
Milchprodukte	156	156	156	156	154	153	147	206
Eier	222	233	233	230	178	226	178	444
Fleisch	170	169	167	168	166	173	156	273
Fette und Speiseöle	137	137	137	137	135	141	137	234
Brot und andere Getreide-								
produkte	151	151	151	151	154	159	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	144	145	145	144	149	149	180	345
- Hülsenfrüchte	199	208	208	205	187	187	170	240
Kartoffeln	147	147	147	147	158	131	166	151
Kaffee	191	191	191	191	185	181	135	178
Überhaupt	160	160	160	160	157	161	154	240