

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 2 (1928)
Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 4. Viertel-jahr 1927
	Ge-bäu-de	Woh-nun-gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	22	—	5	14	3	—	—	24
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ..	13	56	—	13	42	1	—	—	70
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	28	—	1	11	12	4	—	45
Breitenrain-Lorraine	22	72	1	25	46	—	—	—	48
Bümpliz	8	17	—	1	12	2	2	—	18
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Baugenossenschaft {gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehm.	5	26	—	10	16	—	—	—	46
Mieter	11	15	—	—	15	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	25	117	1	32	72	12	—	—	128
„ : Bestellbauten	17	37	—	3	22	6	6	—	28
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	6	—	6	—	—	—	—	14
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	57	189	1	39	125	18	6	—	190
4. Vierteljahr 1928	58	195	1	45	125	18	6	—	.
4. Vierteljahr 1927	57	205	3	51	95	30	22	4	205

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge-bäu-de	Woh-nun-gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 4. Viertel-jahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
	Zimmern								
1. Neubauten	58	195	1	45	125	18	6	—	205
Einfamilienhäuser	13	13	—	—	7	3	3	—	8
Mehrfamilienhäuser	34	129	—	31	81	14	3	—	122
Wohn- und Geschäftshäuser	10	51	1	13	37	—	—	—	72
And. Gebäude mit Wohnungen	1	2	—	1	—	1	—	—	3
2. An-, Auf- und Umbauten .. . . . .	.	5	—	2	2	—	—	1	—
3. Abbruch etc.	5	15	—	3	8	3	—	1	34
Reinzuwachs { 4. Vierteljahr 1928	53	185	1	44	119	15	6	—	.
4. Vierteljahr 1927	47	171	—1	28	91	27	22	4	171
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 28	.	28679	2166	8278	10752	3976	1851	1656	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	3	12	—	—	6	3	3	—
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen	7	36	5	29	—	1	1	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	5	—	—	—	—	3	2
Breitenrain-Lorraine	2	20	—	20	—	—	—	—
Bümpliz	14	25	—	4	21	—	—	—
4. Vierteljahr 1928	31	98	5	53	27	4	7	2
4. Vierteljahr 1927	53	211	—	104	74	17	13	3

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1928				Ge- sam- tans- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- anmel- dungen 4. Vj. 1927
		Okt.	Nov.	Dez.	Zu- sammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	63	30	21	13	64	127	86	41	70
2- „	186	80	78	49	207	393	223	170	221
3- „	357	72	85	39	196	553	258	295	195
4- „	119	17	38	42	97	216	79	137	86
5- „	50	13	8	4	25	75	34	41	50
6- u. mehr „	19	1	7	7	15	34	10	24	9
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	794	213	237	154	604	1398	690	708	631
Einfamilienhäuser u. Villen	26	5	6	3	14	40	19	21	17
Geschäftslokale mit Wohnungen	11	—	—	—	—	11	4	7	5
Wohnungen überhaupt	831	218	243	157	618	1449	713	736	653
Geschäftslokale	18	1	3	2	6	24	8	16	7
Bureaux u. Ateliers	23	6	7	2	15	38	14	24	17
Werkstätten, Lagerräume etc.	34	5	2	3	10	44	13	31	17
Einzelzimmer	24	34	21	14	69	93	73	20	67
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	99	46	33	21	100	199	108	91	108
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	17	13	7	5	25	42	25	17	15
Einzelzimmer	154	213	179	118	510	664	535	129	320
Möblierte Objekte überhaupt	171	226	186	123	535	706	560	146	335
Formell angemeldete Wohnungen ...	85	75	48	29	152	237	187	50	149

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über-haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weissen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1138	143	163	298	134	290	110
Bezogene Wohnungen	1138	122	175	333	134	281	93
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 21	+ 12	+ 35	—	— 9	— 17
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	—	5	7	2	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	27	33	64	32	47	7
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+ 190	+ 27	+ 28	+ 57	+ 30	+ 42	+ 6
<i>Mehreinzug (+) bzw. $\begin{cases} 4. V' jahr 1928 \\ \text{Mehrauszug } (-) \end{cases}$ überhaupt</i>	+ 190	+ 6	+ 40	+ 92	+ 30	+ 33	— 11
<i>$\begin{cases} 4. V' jahr 1927 \\ \text{überhaupt$</i>	+ 182	+ 7	+ 53	+ 33	+ 63	+ 37	— 11

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über-haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1138	90	432	437	119	39	21
Bezogene Wohnungen	1138	58	413	461	155	32	19
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 32	- 19	+ 24	+ 36	- 7	— 2
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	20	2	6	7	5	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	210	38	84	76	9	2	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+ 190	+ 36	+ 78	+ 69	+ 4	+ 2	+ 1
<i>$\begin{cases} 4. V' jahr 1928 \\ \text{Mehrauszug } (-) \end{cases}$ überhaupt</i>	+ 190	+ 4	+ 59	+ 93	+ 40	- 5	— 1
<i>$\begin{cases} 4. V' jahr 1927 \\ \text{überhaupt$</i>	+ 182	- 3	+ 43	+ 87	+ 41	+ 3	+ 11

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsvorwerfung	Erbgang	Abtretung etc.
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreisumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grundstücke¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	33 ^{1/2}	253	2 256 100	2 114 530	1 250 432	1	6	3
Mehrfamilienhäuser	70	417	6 471 381	6 620 656	4 464 896	5	17 ^{1/2}	10
Wohn- u. Geschäftshäuser	25 ^{1/2}	92	2 626 911	3 241 000	1 746 420	—	7 ^{1/2}	7
Landwirtschaftl. Heimwesen	2	176	19 160	22 500	2 500	—	3	1
Andere	9 ^{1/2}	119	1 694 110	2 071 908	192 108	—	1	1
<i>Bebaute überhaupt:</i>								
4. Vierteljahr 1928	140 ^{1/2}	1057	13 067 662	14 070 594	7 656 356	6	35	22
4. Vierteljahr 1927	128 ^{1/2}	678	11 852 335	13 491 805	7 414 177	6	37 ^{1/2}	16 ^{1/2}
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	40 ^{2/3}	318	118 247	693 763	66 610	—	—	—
Andere	2	50	3 580	27 755	—	—	—	1
<i>Unbebaute überh.:</i>								
4. Vierteljahr 1928	42 ^{2/3}	368	121 827	721 518	66 610	—	—	1
4. Vierteljahr 1927	48	375	110 820	542 921	19 500	1	5 ^{1/2}	6 ^{1/2}
3. Überhaupt.								
4. Vierteljahr 1928	183 ^{1/6}	1425	13 189 489	14 792 112	7 722 966	6	35	23
4. Vierteljahr 1927	176 ^{1/2}	1053	11 963 155	14 034 726	7 433 677	7	43	23

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	4. Vierteljahr 1928				3. Vierteljahr 1928	4. Vierteljahr 1927	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Höchststand)
	Okt.	Nov.	Dez.	Durchschnitt				
Milchprodukte	156	156	156	156	154	153	147	206
Eier	222	233	233	230	178	226	178	444
Fleisch	170	169	167	168	166	173	156	273
Fette und Speiseöle	137	137	137	137	135	141	137	234
Brot und andere Getreideprodukte	151	151	151	151	154	159	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	144	145	145	144	149	149	180	345
Hülsenfrüchte	199	208	208	205	187	187	170	240
Kartoffeln	147	147	147	147	158	131	166	151
Kaffee	191	191	191	191	185	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	160	160	160	160	157	161	154	240