

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 2 (1928)  
**Heft:** 3

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 3. Vier-teljahr 1927
	Ge-bäu-de	Woh-nun-gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
<b>Stadtlage.</b>									
Innere Stadt .....	3	24	—	16	8	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	2	2	—	—	—	2	—	—	26
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen ..	6	38	1	23	13	—	1	—	48
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	1	3	—	—	—	—	3	—	19
Breitenrain-Lorraine .....	—	—	—	—	—	—	—	—	5
Bümpliz .....	1	1	—	—	—	—	1	—	5
<b>Ersteller.</b>									
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
gemeinnütz. .	3	24	—	16	8	—	—	—	—
Baugenossenschaft	2	12	—	12	—	—	—	—	36
Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Einfache Gesellschaften .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzel Personen: Verkaufsbauten .	6	30	1	11	13	2	3	—	53
: Bestellbauten . .	2	2	—	—	—	—	2	—	11
<b>Finanzierung.</b>									
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	2	12	—	—	12	—	—	—	36
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	11	56	1	39	9	2	5	—	67
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	—	.
3. Vierteljahr 1927	25	103	1	49	44	5	2	2	103

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge-bäu-de	Woh-nun-gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 3. Vier-tel-jahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
<b>1. Neubauten . . . . .</b>									
Einfamilienhäuser .....	13	68	1	39	21	2	5	—	103
Mehrfamilienhäuser .....	4	4	—	—	—	2	2	—	5
Wohn- und Geschäftshäuser ....	7	49	—	28	18	—	3	—	82
And. Gebäude mit Wohnungen .	2	15	1	11	3	—	—	—	13
3. An-, Auf- und Umbauten ..	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Vor dem Umbau .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nach dem Umbau .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Abbruch etc. ....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reinzuwachs { 3. Vierteljahr 1928	—	—	—	31	18	3	6	—1	.
3. Vierteljahr 1927	24	101	—2	50	44	5	2	2	101
Gesamt-Wohnungsbestand 30. IX. 28	.	28494	2165	8234	10633	3961	1845	1656	.

## Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtteil	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	18	62	—	16	23	20	2	1
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .....	21	89	—	52	8	20	—	9
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	9	23	—	—	—	18	—	5
Breitenrain-Lorraine .....	4	33	—	—	33	—	—	—
Bümpliz .....	5	17	—	2	13	2	—	—
3. Vierteljahr 1928 .....	57	224	—	70	77	60	2	15
3. Vierteljahr 1927 .....	51	158	—	28	83	25	19	3

## Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs be- stand	Neu-Anmeldungen 1928				Ge- sam- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- anmel- dungen 3. V'j. 1927
		Juli	Aug.	Sept.	Zu- sammen				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	37	31	40	40	111	148	85	63	88
2- „ .....	170	101	138	81	320	490	304	186	325
3- „ .....	313	137	188	83	408	721	364	357	436
4- „ .....	118	67	44	20	131	249	130	119	112
5- „ .....	64	8	14	4	26	90	40	50	33
6- u. mehr „ .....	17	10	4	6	20	37	18	19	11
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	719	354	428	234	1016	1735	941	794	1005
Einfamilienhäuser u. Villen .....	19	3	6	10	19	38	12	26	22
Geschäftslokale mit Wohnungen ..	11	1	6	2	9	20	9	11	9
Wohnungen überhaupt .....	749	358	440	246	1044	1793	962	831	1036
Geschäftslokale .....	19	3	5	3	11	30	12	18	10
Bureaux u. Ateliers .....	26	3	7	7	17	43	20	23	18
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	42	4	2	9	15	57	23	34	25
Einzelzimmer .....	35	10	13	19	42	77	53	24	67
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	122	20	27	38	85	207	108	99	120
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	18	3	6	3	12	30	13	17	14
Einzelzimmer .....	127	124	112	157	393	520	366	154	422
Möblierte Objekte überhaupt .....	145	127	118	160	405	550	379	171	436
Formell angemeldete Wohnungen ...	93	45	91	39	175	268	183	85	293

## Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über-haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen-bühl-Mattenhof	Kirchen-feld-Schoß-halde	Breiten-rain-Lorraine	Büm-pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen .....	434	105	49	104	51	104	21
Bezogene Wohnungen .....	434	86	61	104	54	102	27
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	.	— 19	+ 12	—	+ 3	— 2	+ 6
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	4	3	1	—	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	18	30	24	15	24	8
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	+ 105	+ 14	+ 27	+ 23	+ 15	+ 19	+ 7
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....</i>	+ 105	— 5	+ 39	+ 23	+ 18	+ 17	+ 13
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....</i>	+ 113	— 19	+ 20	+ 45	+ 44	+ 22	+ 1

## Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über-haupt	Wohnungen mit . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen .....	434	57	208	117	33	13	6
Bezogene Wohnungen .....	434	51	198	121	41	13	10
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	.	— 6	— 10	+ 4	+ 8	—	+ 4
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	5	6	2	1	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	19	67	26	6	—	1
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) .....	+ 105	+ 14	+ 61	+ 24	+ 5	—	+ 1
<i>Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....</i>	+ 105	+ 8	+ 51	+ 28	+ 13	—	+ 5
<i>Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) überhaupt .....</i>	+ 113	—	+ 33	+ 49	+ 29	+ 2	—

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsvverwertung	Erbgang	Abtretung etc.			
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreisumme Fr.							
	Überhaupt	Davon überbund.									
<b>1. Bebaute Grundstücke<sup>1)</sup>.</b>											
Einfamilienhäuser .	23	229	1 314 100	1 475 366	813 458	2	13	—			
Mehrfamilienhäuser	45	293	3 783 833	3 937 598	2 306 705	1	12	1 $\frac{1}{2}$			
Wohn- u. Geschäftshäuser .....	28 $\frac{1}{2}$	253	3 129 270	3 419 000	1 950 443	1	7 $\frac{1}{2}$	1			
Landwirtschaftl. Heimwesen .....	1	618	37 740	45 000	35 100	—	—	—			
Andere .....	2	31	59 800	46 600	—	—	—	—			
<i>Bebaute überhaupt:</i>											
3. Vierteljahr 1928	99 $\frac{1}{2}$	1424	8 324 743	8 923 564	5 105 706	4	32 $\frac{1}{2}$	2 $\frac{1}{2}$			
3. Vierteljahr 1927	130	1297	9 539 630	10 204 013	5 806 233	3	75	23			
<b>2. Unbebaute Grundstücke.</b>											
Bauplätze .....	68	974	251 680	1 488 799	—	2	3	—			
Andere .....	2	86	3 590	5 600	—	—	1	1			
<i>Unbebaute überh.:</i>											
3. Vierteljahr 1928	70	1060	255 270	1 494 399	—	2	4	1			
3. Vierteljahr 1927	47	972	239 515	1 255 221	227 286	—	3	1			
<b>3. Überhaupt.</b>											
3. Vierteljahr 1928	169 $\frac{1}{2}$	2484	8 580 013	10 417 963	5 105 706	6	36 $\frac{1}{2}$	3 $\frac{1}{2}$			
3. Vierteljahr 1927	177	2269	9 779 145	11 459 234	6 033 519	3	78	24			

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

\* Übersicht 14.

Ausgabengruppe	3. Vierteljahr 1928				2. Vierteljahr 1928	3. Vierteljahr 1927	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Hochstand)
	Juli	August	Sept.	Durchschnitt				
Milchprodukte .....	153	153	156	154	153	147	147	206
Eier .....	156	178	200	178	156	174	178	444
Fleisch .....	165	165	167	166	166	172	156	273
Fette und Speiseöle .....	135	135	135	135	136	141	137	234
Brot und andere Getreideprodukte .....	158	152	152	154	159	161	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	151	152	145	149	150	155	180	345
Hülsenfrüchte .....	190	190	181	187	190	185	170	240
Kartoffeln .....	176	156	141	158	147	154	166	151
Kaffee .....	185	185	185	185	181	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	158	157	158	157	157	158	154	240