

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 2 (1928)
Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 30.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1927	
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
Stadtlage.										
Innere Stadt	3	24	—	16	8	—	—	—	—	
Länggasse-Felsenau	2	2	—	—	—	2	—	—	26	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	6	38	1	23	13	—	1	—	48	
Kirchenfeld-Schoßhalde	1	3	—	—	—	—	3	—	19	
Breitenrain-Lorraine	—	—	—	—	—	—	—	—	5	
Bümpliz	1	1	—	—	—	—	1	—	5	
Ersteller.										
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft	}	gemeinnütz. .	3	24	—	16	8	—	—	—
		Unternehm. .	2	12	—	12	—	—	—	36
		Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	6	30	1	11	13	2	3	—	53	
	„ : Bestellbauten ...	2	2	—	—	—	—	2	—	11
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	2	12	—	—	12	—	—	—	36	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	11	56	1	39	9	2	5	—	67	
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	—	.	
3. Vierteljahr 1927	25	103	1	49	44	5	2	2	103	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	13	68	1	39	21	2	5	—	103
Mehrfamilienhäuser	4	4	—	—	—	2	2	—	5
Wohn- und Geschäftshäuser	7	49	—	28	18	—	3	—	82
And. Gebäude mit Wohnungen .	2	15	1	11	3	—	—	—	13
2. An-, Auf- und Umbauten ..	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Vor dem Umbau .....	.	4	—	2	1	1	1	—1	1
Nach dem Umbau .....	.	1	—	—	—	—	—	1	2
3. Abbruch etc. ....	.	5	—	2	1	1	1	—	3
3. Abbruch etc.	6	15	1	10	4	—	—	—	3
Reinzuwachs									
3. Vierteljahr 1928	7	57	—	31	18	3	6	—1	.
3. Vierteljahr 1927	24	101	—2	50	44	5	2	2	101
Gesamt-Wohnungsbestand 30. IX. 28									
	.	28494	2165	8234	10633	3961	1845	1656	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	18	62	—	16	23	20	2	1
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	21	89	—	52	8	20	—	9
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	23	—	—	—	18	—	5
Breitenrain-Lorraine	4	33	—	—	33	—	—	—
Bümpliz	5	17	—	2	13	2	—	—
3. Vierteljahr 1928	57	224	—	70	77	60	2	15
3. Vierteljahr 1927	51	158	—	28	83	25	19	3

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 3. Vj. 1927
		Juli	Aug.	Sept.	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	37	31	40	40	111	148	85	63	88
2- „	170	101	138	81	320	490	304	186	325
3- „	313	137	188	83	408	721	364	357	436
4- „	118	67	44	20	131	249	130	119	112
5- „	64	8	14	4	26	90	40	50	33
6- u. mehr „	17	10	4	6	20	37	18	19	11
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	719	354	428	234	1016	1735	941	794	1005
Einfamilienhäuser u. Villen	19	3	6	10	19	38	12	26	22
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	11	1	6	2	9	20	9	11	9
<i>Wohnungen überhaupt</i>	749	358	440	246	1044	1793	962	831	1036
Geschäftslokale	19	3	5	3	11	30	12	18	10
Bureaux u. Ateliers	26	3	7	7	17	43	20	23	18
Werkstätten, Lagerräume etc.	42	4	2	9	15	57	23	34	25
Einzelzimmer	35	10	13	19	42	77	53	24	67
<i>Anderer unmöblierte Objekte überhaupt</i>	122	20	27	38	85	207	108	99	120
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	18	3	6	3	12	30	13	17	14
Einzelzimmer	127	124	112	157	393	520	366	154	422
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>	145	127	118	160	405	550	379	171	436
<i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ...	93	45	91	39	175	268	183	85	293

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpfiz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	434	105	49	104	51	104	21
Bezogene Wohnungen	434	86	61	104	54	102	27
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 19	+ 12	-	+ 3	- 2	+ 6
<i>Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	4	3	1	-	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	18	30	24	15	24	8
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+ 105	+ 14	+ 27	+ 23	+ 15	+ 19	+ 7
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (-) } 3. V'jahr 1928	+ 105	- 5	+ 39	+ 23	+ 18	+ 17	+ 13
überhaupt } 3. V'jahr 1927	+ 113	- 19	+ 20	+ 45	+ 44	+ 22	+ 1

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	434	57	208	117	33	13	6
Bezogene Wohnungen	434	51	198	121	41	13	10
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 6	- 10	+ 4	+ 8	-	+ 4
<i>Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	5	6	2	1	-	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	19	67	26	6	-	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+ 105	+ 14	+ 61	+ 24	+ 5	-	+ 1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) } 3. V'jahr 1928	+ 105	+ 8	+ 51	+ 28	+ 13	-	+ 5
überhaupt } 3. V'jahr 1927	+ 113	-	+ 33	+ 49	+ 29	+ 2	-

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grundstücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	23	229	1 314 100	1 475 366	813 458	2	13	—
Mehrfamilienhäuser	45	293	3 783 833	3 937 598	2 306 705	1	12	1 ^{1/2}
Wohn- u. Geschäftshäuser	28 ^{1/2}	253	3 129 270	3 419 000	1 950 443	1	7 ^{1/2}	1
Landwirtschaftl. Heimwesen	1	618	37 740	45 000	35 100	—	—	—
Andere	2	31	59 800	46 600	—	—	—	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
3. Vierteljahr 1928	99 ^{1/2}	1424	8 324 743	8 923 564	5 105 706	4	32 ^{1/2}	2 ^{1/2}
3. Vierteljahr 1927	130	1297	9 539 630	10 204 013	5 806 233	3	75	23
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	68	974	251 680	1 488 799	—	2	3	—
Andere	2	86	3 590	5 600	—	—	1	1
<i>Unbebaute überh. :</i>								
3. Vierteljahr 1928	70	1060	255 270	1 494 399	—	2	4	1
3. Vierteljahr 1927	47	972	239 515	1 255 221	227 286	—	3	1
3. Überhaupt.								
3. Vierteljahr 1928	169 ^{1/2}	2484	8 580 013	10 417 963	5 105 706	6	36 ^{1/2}	3 ^{1/2}
3. Vierteljahr 1927	177	2269	9 779 145	11 459 234	6 033 519	3	78	24

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

• Übersicht 14.

Ausgabengruppe	3. Vierteljahr 1928				2. Vierteljahr 1928	3. Vierteljahr 1927	2. Vierteljahr 1922 (Tiefstand)	4. Vierteljahr 1920 (Hochstand)
	Juli	August	Sept.	Durchschnitt				
Milchprodukte	153	153	156	154	153	147	147	206
Eier	156	178	200	178	156	174	178	444
Fleisch	165	165	167	166	166	172	156	273
Fette und Speiseöle	135	135	135	135	136	141	137	234
Brot und andere Getreideprodukte	158	152	152	154	159	161	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	151	152	145	149	150	155	180	345
Hülsenfrüchte	190	190	181	187	190	185	170	240
Kartoffeln	176	156	141	158	147	154	166	151
Kaffee	185	185	185	185	181	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	158	157	158	157	157	158	154	240