**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

**Band:** 2 (1928)

Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 01.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

### 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

# Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Ers	tellte	te Zahl der Wohnungen mit					Woh-	
Ersteller	Ge- bäu-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 3. Vier- teljahr
Finanzierung	de	gen	-		Zimr	nern			1927
Stadtlage. Innere Stadt	3	24	_	16	8	·	_	_	_
Länggasse-Felsenau	2	2	_	_	_	2	_	-	26
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .	6 1	38	1	23	13	_	$\frac{1}{3}$	_	48
Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine	_'	3		_	_	_	_		$\begin{array}{c} 19 \\ 5 \end{array}$
Bümpliz	1	1		_	_		1		5
Ersteller.									
Gemeinde	_				_		_	_	
gemeinnütz	3	24	<del>-</del>	16	8	_	_	-	_
Baugenossenschaft (Unternehm	2	12		12		_	_	-	36
Mieter	-	-	_	_	-	_	_	-	_
Andere jurist. Personen	_	_	_	-	_		_	_	3
Einfache Gesellschaften Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	6	30	1	11	13	$\frac{-}{2}$	3		53
Bestellbauten	2	2	_	-			$\frac{3}{2}$	_	11
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde		_	_	_				_	_
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	2	12			12	_	_	_	36
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	11	56	1	39	9	2	5	-	67
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	_	
3. Vierteljahr 1927	25	103	1	49	44	5	2	2	103

## Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

	Ge-	Woh-		Zahl d	er Wo	hnung	gen m	it	Woh-
Gebäudeart	bäu-	nun-	1	2	3	4	5	6 and mehr	nungen 3. Viertel- jahr
	de	gen			Zim	mern			1927
1. Neubauten	13	68	1	39	21	2	5	-	103
Einfamilienhäuser	$\begin{array}{ c c }\hline 4\\ 7\end{array}$	4		28	18	2	$\frac{2}{3}$	-	$\begin{bmatrix} 5 \\ 82 \end{bmatrix}$
Mehrfamilienhäuser	2	49 15	1	11	3	_	_	_	13
And. Gebäude mit Wohnungen .	_	_	-	_	_	_	_	-	3
2. An-, Auf- und Umbauten		4	_	2	1	1	1	-1	1
Vor dem Umbau		1	_		_		_	1	2
Nach dem Umbau		5	_	2	1	1	1	-	3
3. Abbruch etc	6	15	1	10	4				3
Reinzuwachs { 3. Vierteljahr 1928 3. Vierteljahr 1927	7	57	_	31	18	3	6	-1	
	24	101	-2	50	44	5	2	2	101
Gesamt-Wohnungsbestand 30. IX. 28		28494	2165	8234	10633	3961	1845	1656	
		22							

# Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

	Bewi	lligte	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Stadtlage Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	
	bäude	nungen			Zimr	nern			
Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz 3. Vierteljahr 1928 3. Vierteljahr 1927	$ \begin{array}{r} 9\\4\\5\\\hline 57 \end{array} $	$ \begin{array}{r} - \\ 62 \\ 89 \\ 23 \\ 33 \\ 17 \\ \hline 224 \\ 158 \end{array} $		$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	$ \begin{array}{c}  - \\  23 \\  8 \\  - \\  33 \\  13 \\  \hline  77 \\  83 \end{array} $	$ \begin{array}{c} -20 \\ 20 \\ 18 \\ -2 \\ \hline 60 \\ 25 \end{array} $	- - - - - 2 19	1 9 5 - - 15 3	

# Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt		Net	ı-Anmeic	lungen 1	928	Ge-	Ab-	End-	Neu- anmel-
		Juli	Aug.	Sept.	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 3. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen 2- ,, 3- ,, 4- ,, 5- ,, 6- u. mehr ,, Reine Mietwohnungen überhaupt . Einfamilienhäuser u. Villen . Geschäftslokale mit Wohnungen Wohnungen überhaupt Geschäftslokale Bureaux u. Ateliers Werkstätten, Lagerräume etc. Einzelzimmer	$\begin{bmatrix} 37 \\ 170 \\ 313 \\ 118 \\ 64 \\ 17 \\ \hline 719 \\ 19 \\ 11 \\ \hline 749 \\ 19 \\ 26 \\ 42 \\ 35 \\ \hline \end{bmatrix}$	$ \begin{array}{c} 31\\ 101\\ 137\\ 67\\ 8\\ 10\\ \hline 354\\ 3\\ 1\\ \hline 358\\ 3\\ 4\\ 10 \end{array} $	$ \begin{array}{r} 40 \\ 138 \\ 188 \\ 44 \\ 44 \\ \hline 428 \\ 6 \\ 6 \\ \hline 440 \\ 5 \\ 7 \\ 2 \\ 13 \end{array} $	$\begin{bmatrix} 40 \\ 81 \\ 83 \\ 20 \\ 4 \\ 6 \\ \hline 234 \\ 10 \\ 2 \\ \hline 246 \\ 3 \\ 7 \\ 9 \\ 19 \\ \hline \end{bmatrix}$	$ \begin{array}{r} 19 \\ 9 \\ \hline 1044 \\ 11 \\ 17 \\ 15 \\ 42 \\ \hline \end{array} $	$   \begin{array}{r}     148 \\     490 \\     721 \\     249 \\     90 \\     37 \\     \hline     1735 \\     38 \\     20 \\     \hline     1793 \\     30 \\     43 \\     57 \\     77 \\     \hline     \end{array} $	$ \begin{array}{r} 85 \\ 304 \\ 364 \\ 130 \\ 40 \\ 18 \\ \hline 941 \\ 12 \\ 9 \\ 962 \\ 12 \\ 20 \\ 23 \\ 53 \\ \hline \end{array} $	63 186 357 119 50 19 794 26 11 831 18 23 34 24	$\begin{array}{c} 88 \\ 325 \\ 436 \\ 112 \\ 33 \\ 11 \\ \hline 1005 \\ 22 \\ 9 \\ \hline 1036 \\ 10 \\ 18 \\ 25 \\ 67 \\ \end{array}$
Andere unmöblierte Objekte überhaupt  Möblierte Objekte.	122	20	27	38	85	207	108	99	120
Wohnungen	$\begin{array}{ c c }\hline 18 \\ 127 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{ c c }\hline 3\\124\\ \hline\end{array}$	$\begin{bmatrix} 6\\112 \end{bmatrix}$	$\begin{bmatrix} 3\\157 \end{bmatrix}$	$\frac{12}{393}$	30 520	13 366	17 154	14 422
Möblierte Objekte überhaupt	145	127	118	160	405	550	379	171	436
Formell angemeldete Wohnungen	93	45	91	39	175	268	183	85	293

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:				-			
Verlassene Wohnungen	434	105	49	104	51	104	21
Bezogene Wohnungen	434	86	61	104	54	102	27
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	•	<del>- 19</del>	+ 12		+ 3	_ 2	$\begin{vmatrix} \\ + 6 \end{vmatrix}$
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :					Si 10		
Aufgabe der eigenen Wohnung	14	4	3	1		5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	18	30	24	15	24	8
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug ()	+105	+ 14	+ 27	+ 23	+ 15	+ 19	$\begin{vmatrix} \\ + 7 \end{vmatrix}$
Mehreinzug ( $+$ ) bezw. $ 3.V$ 'jahr 1928 $ 3.V$			+ 39	+ 23	+ 18	+ 17	+ 13
überhaupt 3.V'jahr 1927	+ 113	— 19	+ 20	+ 45	+ 44	+ 22	+ 1

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

							-
	Über-	Wo	hnunge	n mit		Zimm	ern
	haupt	- 1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	434	57	208	117	33	13	6
Bezogene Wohnungen	434	51	198	121	41	13	10
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug	ļ						
(—)		- 6	- 10	+ 4	+ 8	-	+ 4
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :			12 40				
Aufgabe der eigenen Wohnung	14	5	6	2	1		_
Neubezug einer eigenen Wohnung	119	19	67	26	6		1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug							
()	+105	+ 14	+ 61	+ 24	+ 5		+ 1
$M$ ehreinzug $(+)$ , bez $w$ . $\left. \left. \left$	+105	+ 8	+ 51	+ 28	+ 13		+ 5
$"berhaupt \int 3.V' jahr 1927$	+113	_	+ 33	+ 49	+ 29	+ 2	·— "

### Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

		Freihand-Käufe					Erb-	Ab- tretung
Grundstücksart	Zahl der	Fläche	Grund- steuer-	Kaufpreiss	summe Fr.	verwer- tung	gang	etc.
	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon überbund.	Zahl de	er Gruno	lstücke
1. Bebaute Grund- stücke 1).								
Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschäfts-	23 45	$\frac{229}{293}$	1 314 100 3 783 833	$\begin{bmatrix} 1 & 475 & 366 \\ 3 & 937 & 598 \end{bmatrix}$	$813\ 458 \\ 2\ 306\ 705$	2 1	$\begin{array}{c} 13 \\ 12 \end{array}$	$-\frac{1}{1^{1/2}}$
häuser Landwirtschaftl.	$28^{1}/_{2}$	253	3 129 270	3 419 000	1 950 443	1	$7^{1}/2$	1
Heimwesen Andere	$\frac{1}{2}$	618 31	37 740 59 800	45 000 46 600	35 100 —	_	_	
Bebaute überhaupt: 3. Vierteljahr 1928 3. Vierteljahr 1927	$99\frac{1}{2}$	1424 1297	8 324 743 9 539 630	8 923 564 10 204 013	5 105 706 5 806 233	$\frac{4}{3}$	$rac{32^{1}/_{2}}{75}$	$2^{1/2} \ 23$
2. Unbebaute Grundstücke.							.18	
Bauplätze Andere	68 2	$\begin{array}{r} 974 \\ 86 \end{array}$	$251\ 680 \\ 3\ 590$	$\begin{bmatrix} 1488799 \\ 5600 \end{bmatrix}$	_	2	$\frac{3}{1}$	- 1
Unbebaute überh.: 3. Vierteljahr 1928 3. Vierteljahr 1927	70 47	1060 972	255 270 239 515	1 494 399 1 255 221	 227 286	2 —	$\frac{4}{3}$	, 1 1
3. Überhaupt.				. 6				
3. Vierteljahr 1928 3. Vierteljahr 1927	$rac{169^{1}/_{2}}{177}$	2484 2269		10 417 963 11 459 234	5 105 706 6 033 519	6 3	$rac{36^{1}/_{2}}{78}$	24
1) Nach der Art des	Hauptgeb	äudes.			z.		l	l

# 3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

A	3	. Viertel	jahr 192	28 .	2. Vier- teljahr			4. Vier- teljahr 1920		
Ausgabengruppe	Juli	August	Sept.	Durch- schnitt	1928	1927	(Tief- stand)	(Hochst- stand)		
Milchprodukte	153	153	156	154	153	147	147	206		
Eier	156	178	200	178	156	174	178	444		
Fleisch	165	165	167	166	166	172	156	273		
Fette und Speiseöle	135	135	135	135	136	141	137	234		
Brot und andere Getreide-										
produkte	158	152	152	154	159	161	161	229		
Zucker, Honig, Schokolade	151	152	145	149	150	155	180	345		
Hülsenfrüchte	190	190	181	187	190	185	170	240		
Kartoffeln	176	156	141	158	147	154	166	151		
Kaffee	185	185	185	185	181	181	135	178		
Überhaupt	158	157	158	157	157	158	154	240		