

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 2 (1928)
Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 30.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1927	
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
Stadtlage.										
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	23	
Länggasse-Felsenau	10	31	—	15	6	10	—	—	62	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	20	58	—	13	31	6	7	1	134	
Kirchenfeld-Schoßhalde	18	49	—	9	24	—	14	2	87	
Breitenrain-Lorraine	11	65	—	17	47	—	1	—	54	
Bümpliz	6	11	—	3	7	—	—	1	8	
Ersteller.										
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft {	4	18	—	6	12	—	—	—	23	
										gemeinnütz. .
										Unternehm. .
Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Andere jurist. Personen	1	1	—	1	—	—	—	—	17	
Einfache Gesellschaften	3	3	—	—	—	—	3	—	63	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	47	167	—	39	91	16	18	3	172	
„ Bestellbauten ...	10	25	—	11	12	—	1	1	11	
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	6	—	6	—	—	—	—	62	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	64	208	—	51	115	16	22	4	306	
2. Vierteljahr 1928	65	214	—	57	115	16	22	4	.	
2. Vierteljahr 1927	89	368	4	139	158	35	16	16	368	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 2. Vierteljahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	15	15	—	—	2	3	7	3	12
Mehrfamilienhäuser	40	159	—	38	96	13	11	1	279
Wohn- und Geschäftshäuser	8	37	—	16	17	—	4	—	76
And. Gebäude mit Wohnungen .	2	3	—	3	—	—	—	—	1
2. An-, Auf- und Umbauten ..									
Vor dem Umbau .....	.	5	—	2	3	—	—	—	—
Nach dem Umbau .....	.	5	—	3	2	—	—	—	—
3. Abbruch etc.									
	3	7	—	—	2	—	3	2	3
Reinzuwachs {									
2. Vierteljahr 1928	62	207	—	58	112	16	19	2	.
2. Vierteljahr 1927	88	365	4	138	158	33	16	16	365
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 28	.	28437	2165	8203	10615	3958	1839	1657	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	1	1	—	—	—	1	—	—
Länggasse-Felsenau	3	3	—	—	1	1	1	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	17	68	6	15	32	12	2	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	27	—	—	—	27	—	—
Breitenrain-Lorraine	28	96	—	11	61	24	—	—
Bümpliz	7	14	1	1	8	2	1	1
2. Vierteljahr 1928	65	209	7	27	102	67	4	2
2. Vierteljahr 1927	49	155	2	41	73	19	8	12

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1928				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 2. Vj. 1927
		April	Mai	Juni	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	34	38	40	20	98	132	95	37	74
2- „	177	79	112	63	254	431	261	170	240
3- „	312	62	108	108	278	590	277	313	289
4- „	131	21	25	31	77	208	90	118	64
5- „	64	7	13	13	33	97	33	64	15
6- u. mehr „	24	4	3	3	10	34	17	17	9
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	742	211	301	238	750	1492	773	719	691
Einfamilienhäuser u. Villen	35	2	1	3	6	41	22	19	11
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	6	2	1	2	5	11	—	11	7
Wohnungen überhaupt	783	215	303	243	761	1544	795	749	709
Geschäftslokale	22	1	3	1	5	27	8	19	12
Bureaux u. Ateliers	23	5	3	7	15	38	12	26	17
Werkstätten, Lagerräume etc.	38	5	4	6	15	53	11	42	12
Einzelzimmer	26	16	35	31	82	108	73	35	69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	109	27	45	45	117	226	104	122	110
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	20	4	2	6	12	32	14	18	12
Einzelzimmer	117	109	155	136	400	517	390	127	347
Möblierte Objekte überhaupt	137	113	157	142	412	549	404	145	359
Formell angemeldete Wohnungen ...	144	61	75	21	157	301	208	93	239

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1515	229	281	371	149	411	74
Bezogene Wohnungen	1515	199	292	393	158	404	69
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 30	+ 11	+ 22	+ 9	- 7	- 5
<i>Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	17	3	4	1	3	2	4
Neubezug einer eigenen Wohnung	218	42	59	27	31	55	4
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+201	+ 39	+ 55	+ 26	+ 28	+ 53	-
Mehreinzug (+) bezw. Mehrauszug (-) überhaupt	+201	+ 9	+ 66	+ 48	+ 37	+ 46	- 5
überhaupt	+250	- 4	+ 54	+ 93	+ 60	+ 49	- 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1515	115	571	566	192	43	28
Bezogene Wohnungen	1515	63	526	629	198	67	32
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) .....	.	- 52	- 45	+ 63	+ 6	+ 24	+ 4
<i>Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	17	1	8	5	2	1	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	218	23	102	79	10	3	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)	+201	+ 22	+ 94	+ 74	+ 8	+ 2	+ 1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-) überhaupt	+201	- 30	+ 49	+ 137	+ 14	+ 26	+ 5
überhaupt	+250	- 11	+ 108	+ 81	+ 50	+ 20	+ 2

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.					Zahl der Grundstücke
				Überhaupt	Davon überbund.			
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	25½	228	2 122 710	2 121 475	1 254 774	—	4½	2
Mehrfamilienhäuser	62½	364	5 492 149	5 891 590	3 370 465	—	19½	5
Wohn- u. Geschäfts- häuser	34	127	4 970 290	5 805 250	3 649 553	1	7½	4½
Landwirtschaftl. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	1	5	245 400	211 000	211 000	—	1	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
2. Vierteljahr 1928	123	724	12 830 549	14 029 315	8 485 792	1	32½	11½
2. Vierteljahr 1927	117	937	9 343 465	10 411 888	6 196 070	2	34	6
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	34	697	114 750	554 370	82 376	1	—	2
Andere	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
2. Vierteljahr 1928	34	697	114 750	554 370	82 376	1	—	2
2. Vierteljahr 1927	43½	241	101 216	503 511	38 564	1½	2	3
3. Überhaupt.								
2. Vierteljahr 1928	157	1421	12 945 299	14 583 685	8 568 168	2	32½	13½
2. Vierteljahr 1927	160½	1178	9 444 681	10 915 399	6 234 634	3½	36	9

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	2. Vierteljahr 1928				1. Vier- teljahr 1928	2. Vier- teljahr 1927	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	April	Mai	Juni	Durch- schnitt				
Milchprodukte	153	153	153	153	153	145	147	206
Eier	156	156	156	156	193	163	178	444
Fleisch	167	166	164	166	169	172	156	273
Fette und Speiseöle	138	135	135	136	136	143	137	234
Brot und andere Getreide- produkte	159	159	159	159	158	161	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	150	151	151	150	149	159	180	345
Hülsenfrüchte	190	190	190	190	190	185	170	240
Kartoffeln	133	133	176	147	133	176	166	151
Kaffee	181	181	181	181	181	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	157	156	158	157	159	157	154	240