**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

**Band:** 2 (1928)

Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 02.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

## Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage	Ers	tellte	Zahl der Wohnungen mit				Woh-		
Ersteller	Ge- bäu-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 2. Vier- teljahr
Finanzierung	de	gen			Zimi	nern			1927
Stadtlage.					-				
Innere Stadt	_	_	-	_	-	-		-	23
Länggasse-Felsenau	10	31		15	6	10		-	62
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen .	20	58	-	13	31	6	7	1	134
Kirchenfeld-Schoßhalde	18	49	_	9	24		14	2	87
Breitenrain-Lorraine	11	65	_	17	47		1	-	54
Bümpliz	6	11		3	7		_	1	8
Ersteller.									
Gemeinde			_		_				_
(gemeinnütz	_	_					_		23
Baugenossenschaft {Unternehm	4	18		6	12				82
Mieter	_	_	_	_	-	-	-		
Andere jurist. Personen	1	1		1		_			17
Einfache Gesellschaften	3	. 3	_	_			3	_	63
Einzelpersonen: Verkaufsbauten.	47	167	-	39	91	16	18	3	172
,, Bestellbauten	10	25	_	11	12	_	1	1	11
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	_	_		_	_				
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	1	6		6				_	62
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	64	208		51	115	16	22	4	306
2. Vierteljahr 1928	65	214		57	115	16	22	4	
2. Vierteljahr 1927	89	368	4	139	158	35	16	16	368

## Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart		Woh-	7	it	Woh-				
		nun-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 2. Viertel- jahr
	de	gen			Zim	nern		1	1927
1. Neubauten	65	214	_	57	115	16	22	4	368
Einfamilienhäuser	15	15			2	3	7	3	12
Mehrfamilienhäuser	40	159		38	96	13	11	1	279
Wohn- und Geschäftshäuser	8	37		16	17	_	4		76
And. Gebäude mit Wohnungen .	2	3	-	3	-	-		_	1
2. An-, Auf- und Umbauten		-	_	1	1			-	_
Vor dem Umbau		5		2	3	_		_	
Nach dem Umbau		5		3	2	-	-	_	- 1
3. Abbruch etc	3	7			2		3	2	3
Reinzuwachs { 2. Vierteljahr 1928 2. Vierteljahr 1927	62	207	·	58	112	16	19	2	
(2. Vierteljahr 1927	88	365	4	138	158	33	16	16	3 <b>65</b>
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 28		28437	2165	8203	10615	3958	1839	1657	
	l								

## Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

	Bewi	Zahl der Wohnungen mit						
Stadtlage	Ge- Woh- bäude nungen		1 2 3 4					6 und mehr
-			Zimmern					
Innere Stadt	1	1.	_	_	_	1		_
Länggasse-Felsenau	3	3	_	-	1	1	1	-
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	17	68	6	15	32	12	2	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	27	_		-	27	_	-
Breitenrain-Lorraine	28	96	_	11	61	24	_	-
Bümpliz	7	14	1	1	8	2	1	1
2. Vierteljahr 1928	65	209	7	27	102	67	4	2
2. Vierteljahr 1927	49	155	2	41	73	19	8	12

### Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

*		Neu	-Anmeld	lungen 1	928	Ge-	Ab-	End-	Neu- anmel-
Objekt	fangs- be- stand	Apri!	Mai	Juni	Zu- sammen	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	dungen 2. V'j. 1927
Unmöblierte Objekte.	2			E 11 2			=		
1-Zimmerwohnungen	34 177 312 131 64	38 79 62 21	$   \begin{array}{c}     40 \\     112 \\     108 \\     25 \\     13 \\     3   \end{array} $	$   \begin{array}{c}     20 \\     63 \\     108 \\     31 \\     13 \\     3   \end{array} $	98 254 278 77 33 10	132 431 590 208 97	95 261 277 90 33	37 $170$ $313$ $118$ $64$	74 $240$ $289$ $64$ $15$
6- u. mehr ,, Reine Mietwohnungen überhaupt Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen	$     \begin{array}{r}       24 \\       \hline       742 \\       35 \\       \hline       6     \end{array} $	$\begin{bmatrix} 4\\211\\2\\2\\2\end{bmatrix}$	301 1 1	238 3 2	$ \begin{array}{r} 750 \\ 6 \\ 5 \end{array} $	$     \begin{array}{r}       34 \\       \hline       1492 \\       41 \\       \hline       11     \end{array} $	$     \begin{array}{r}       17 \\       773 \\       22 \\       -    \end{array} $	$     \begin{array}{r}       17 \\       719 \\       19 \\       11     \end{array} $	
Wohnungen überhaupt Geschäftslokale Bureaux u. Ateliers Werkstätten, Lagerräume etc. Einzelzimmer	783 22 23 38 26	215 1 5 5 16	303 3 4 35	$\begin{bmatrix} 243 \\ 1 \\ 7 \\ 6 \\ 31 \end{bmatrix}$	761 $5$ $15$ $15$ $82$	1544 $27$ $38$ $53$ $108$	795 8\ 12 11 73	749 19 26 42 35	709 12 17 12 69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	109	27	45	45	117	226	104	122	110
Möblierte Objekte.		,							
Wohnungen Einzelzimmer	$\begin{array}{ c c c } 20 \\ 117 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{ c c }\hline 4\\109\\\hline \end{array}$	$\begin{bmatrix} 2\\155 \end{bmatrix}$	6 136	$\begin{array}{c} 12 \\ 400 \end{array}$	$\begin{array}{c} 32 \\ 517 \end{array}$	$\begin{array}{c} 14 \\ 390 \end{array}$	$\begin{array}{c} 18 \\ 127 \end{array}$	$\begin{array}{ c c }\hline 12\\ 347\\ \hline \end{array}$
Möblierte Objekte überhaupt	137	113	157	142	412	549	404	145	359
Formell angemeldets Wohnungen	144	61	75	21	157	301	208	93	239

# Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Län <b>g</b> gasse Felsenan	Weißen- büh!- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Umzug von einer Wohnung in eine andere:	22						
Verlassene Wohnungen	1515	229	281	371	149	411	74
Bezogene Wohnungen	1515	199	292	393	158	404	69
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (-)		- 30	+ 11	+ 22	+ 9	- 7	_ 5
Neubezug, bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung :							
Aufgabe der eigenen Wohnung	17	3	4	1	3	2	4
Neubezug einer eigenen Wohnung Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug	218	42	59	27	31	55	4
(—)	+201	+ 39	+ 55	+ 26	+ 28	+ 53	_
Mehreinzug (+) bezw. 2.V'jahr 1928 Mehrauszug (-) überhaupt 2.V'jahr 1927		+ 9 - 4	+ 66 + 54	+ 48 + 93	+ 37 + 60	+ 46 + 49	- 5 - 2
	200		. 51		. 00	1 10	

### Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

						-	
	Über-	Wo	hnunge	n mit		Zimm	ern
	haupt	1	2	3	4	5	6 und mehr
Umzug von einer Wohnung in eine andere:				9			
Verlassene Wohnungen	1515	115	571	566	192	43	28
Bezogene Wohnungen	1515	63	526	629	198	67	32
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)				+63	+ 6		+ . 4
Neubezug bezw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:							
Aufgabe der eigenen Wohnung	17	1	8	5	. 2	1	
Neubezug einer eigenen Wohnung	218	23	102	79	10	3	1
Mehreinzug (+), bezw. Mehrauszug (—)	+201	+ 22	+ 94	${+74}$	+ 8	+ 2	+ 1
$Mehreinzug(+), bezw. \ 2.V'jahr 1928 \ Mehrauszug(-) \ \}$	+201	- 30	+ 49	+137	+ 14	+ 26	+ 5
$ \begin{array}{c} \text{Wienrauszug} & (-) \\ \text{Wienraupt} & \dots & \\ 2.V' \text{jahr } 1927 \end{array} $	+250	- 11	+108	+ 81	+ 50	+ 20	+ 2

### Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

		Freihand-Käufe Zwangs						Ab-
Grundstücksart	Zahl der	Fläche	Grund- steuer-	Kaufpreis	Kaufpreissumme Fr.		gang	tretung etc.
	Grund- stücke	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	berhaupt Davon überbund.		er Grund	lstücke
1. Bebaute Grund- stücke 1).								
Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser Wohn- u. Geschäfts-	$\begin{array}{c} 25 \frac{1}{2} \\ 62^{1}/_{2} \end{array}$	$\begin{array}{c} 228 \\ 364 \end{array}$	2 122 710 5 492 149		$\begin{array}{c} 1\ 254\ 774 \\ 3\ 370\ 465 \end{array}$	i— "	$rac{4^{1}/_{2}}{19^{1}/_{2}}$	
häuser Landwirtschaftl.	34	127	4 970 290	5 805 250	3 649 553	1	$7^{1}/_{2}$	$4^1/2$
Heimwesen Andere	1	5	245400	211 000	211 000		1	
2. Vierteljahr 1928 2. Vierteljahr 1927	123 117	724 937		14 029 315 10 411 888	8 485 792 6 196 070	$\frac{1}{2}$	$\frac{32^{1}}{34}$	$egin{array}{c} 11^1/2 \ 6 \end{array}$
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze Andere Unbebaute überh.:	34	697	114 750	554 370	82 376	1 		2
2. Vierteljahr 1928 2. Vierteljahr 1927	$34 \ 43^1/_2$	697 241	114 750 101 216	554 370 503 511	82 376 38 564	$rac{1}{1^1/2}$	2	2 3
3. Überhaupt. 2. Vierteljahr 1928 2. Vierteljahr 1927	$oxed{157} 160^{1/2}$			14583685 10915399	8 568 168 6 234 634	$\frac{2}{3^{1}/_{2}}$	$\frac{32^{1}}{36}$	$\frac{13^1/2}{9}$
1) Nach der Art des	Hauptge	bäudes.			, <sup>36</sup>	Control of the Contro		

## 3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Inni 1914 = 100).

wanrungsinuex (Juni 1914 = 100).										
	2	. Viertelj	ahr 192	28		2. Vier-		4. Vier- teljahr 1920		
Ausgabengruppe	April	Mai	Juni	Durch- schnitt		teljahr 1927	(Tief- stand)	(Höchst- stand)		
Milchprodukte	153	153	153	153	153	145	147	206		
Eier	156	156	156	156	193	163	178	444		
Fleisch	167	166	164	166	169	172	156	273		
Fette und Speiseöle	138	135	135	136	136	143	137	234		
Brot und andere Getreide-										
produkte	159	159	159	159	158	161	161	229		
Zucker, Honig, Schokolade	150	151	151	150	149	159	180	345		
Hülsenfrüchte	190	190	190	190	190	185	170	240		
Kartoffeln	133	133	176	147	133	176	166	151		
Kaffee	181	181	181	181	181	181	135	178		
Überhaupt	157	156	158	157	159	157	154	240		