

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 1 (1927)
Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

3. Bautätigkeit.

Neubauten : Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Vier- teljahr 1926
	Ge- bäu- de	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Länggasse-Felsenau	7	24	1	4	15	4	—	—	3
Weißbühl-Mattenhof-Holligen	16	70	2	27	23	7	9	2	46
Kirchenfeld-Schoßhalde.....	14	45	—	2	17	17	9	—	117
Breitenrain-Lorraine.....	12	48	—	15	30	2	1	—	36
Bümpliz	8	18	—	3	10	—	3	2	31
Ersteller.									
Gemeinde	1	1	—	—	1	—	—	—	1
Baugenossenschaft {gemeinnütz. Unternehm. Mieter	9	46	2	15	29	—	—	—	24
Andere jurist. Personen	1	2	—	—	—	—	—	2	2
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	48
Einzelpersonen	46	156	1	36	65	30	22	2	160
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	1	1	—	—	1	—	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	2	14	—	4	10	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	54	190	3	47	84	30	22	4	234
4. Vierteljahr 1927	57	205	3	51	95	30	22	4	.
4. Vierteljahr 1926	69	235	2	57	137	23	13	3	235

Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

Übersicht 10.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 4. Vier- teljahr 1926
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	8	8	—	—	3	—	5	—	7
Mehrfamilienhäuser	33	122	1	29	64	19	9	—	173
Wohn- und Geschäftshäuser ..	14	72	2	22	27	11	8	2	52
And. Gebäude mit Wohnungen ..	2	3	—	—	1	—	—	2	3
2. An-, Auf- und Umbauten									
Vor dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nach dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	4
3. Abbruch etc.									
Abbruch	10	34	4	23	4	3	—	—	9
Sonstiger Abgang (Brand etc.) ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rein- (4. Vierteljahr 1927 zuwachs (4. Vierteljahr 1926	47	171	—1	28	91	27	22	4	.
	65	230	+1	53	133	23	16	4	230

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	3	18	—	12	6	—	—	—
Länggasse-Felsenau	16	101	—	60	34	7	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	12	26	—	7	11	—	8	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	22	—	1	5	9	5	2
Breitenrain-Lorraine	10	38	—	22	14	1	—	1
Bümpliz	3	6	—	2	4	—	—	—
<i>4. Vierteljahr 1927</i>	<i>53</i>	<i>211</i>	—	<i>104</i>	<i>74</i>	<i>17</i>	<i>13</i>	<i>3</i>
<i>4. Vierteljahr 1926</i>	<i>47</i>	<i>157</i>	—	<i>26</i>	<i>89</i>	<i>30</i>	<i>11</i>	<i>1</i>

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Übersicht 12.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen				Ge- samt- an- gebot	Abmeldungen		End- be- stand
		Okt.	Nov.	Dez.	Über- haupt		vom Ver- mieter	d. d. Woh- nungsamt vermitt.	
I. Zur Vermietung aufgegebene Objekte.									
A. Unmöblierte Objekte.									
<i>1. Wohnungen.</i>									
1-Zimmerwohnungen	37	27	28	15	70	107	27	59	21
2- „	171	89	78	54	221	392	99	129	164
3- „	330	68	59	68	195	525	117	147	261
4- „	118	20	27	39	86	204	43	40	121
5- „	38	8	30	12	50	88	12	13	63
6- u. mehr „	31	4	2	3	9	40	10	4	26
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	725	216	224	191	631	1356	308	392	656
Einfamilienhäuser u. Villen	26	12	2	3	17	43	9	4	30
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	1	1	3	5	10	3	1	6
<i>Wohnungen { 4. Vierteljahr 1927</i>	<i>756</i>	<i>229</i>	<i>227</i>	<i>197</i>	<i>653</i>	<i>1409</i>	<i>320</i>	<i>397</i>	<i>692</i>
<i>überhaupt { 4. Vierteljahr 1926</i>	<i>643</i>	<i>256</i>	<i>270</i>	<i>214</i>	<i>740</i>	<i>1383</i>	<i>239</i>	<i>444</i>	<i>700</i>
<i>2. Andere Objekte.</i>									
Geschäftslokale	21	3	2	2	7	28	8	3	17
Bureaux u. Ateliers	29	7	7	3	17	46	18	8	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	29	5	7	5	17	46	14	9	23
Einzelzimmer	26	32	21	14	67	93	67	11	15
<i>Anderer unmöblierte Objekte überhaupt</i>									
<i>4. Vierteljahr 1927</i>	<i>105</i>	<i>47</i>	<i>37</i>	<i>24</i>	<i>108</i>	<i>213</i>	<i>107</i>	<i>31</i>	<i>75</i>
B. Möblierte Objekte.									
Wohnungen	12	6	5	4	15	27	9	7	11
Einzelzimmer	117	129	123	68	320	437	268	109	60
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>									
<i>4. Vierteljahr 1927</i>	<i>129</i>	<i>135</i>	<i>128</i>	<i>72</i>	<i>335</i>	<i>464</i>	<i>277</i>	<i>116</i>	<i>71</i>
II. Formell angemeld. vermietbare Wohnng.									
<i>4. Vierteljahr 1927</i>	<i>129</i>	<i>54</i>	<i>57</i>	<i>38</i>	<i>149</i>	<i>278</i>	<i>174</i>	.	<i>104</i>
<i>4. Vierteljahr 1926</i>	<i>119</i>	<i>76</i>	<i>93</i>	<i>61</i>	<i>230</i>	<i>349</i>	<i>272</i>	.	<i>77</i>

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.
(4. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 13.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1169	184	187	295	124	289	90
„ „ keine eigene „	22	3	4	9	1	4	1
Verlassene Wohnungen überhaupt	1191	187	191	304	125	293	91
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1169	157	218	289	150	277	78
„ „ keiner eigenen „	204	37	26	48	38	53	2
Bezogene Wohnungen überhaupt	1373	194	244	337	188	330	80
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 27	+ 31	- 6	+ 26	- 12	- 12
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+182	+ 34	+ 22	+ 39	+ 37	+ 49	+ 1
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+182	+ 7	+ 53	+ 33	+ 63	+ 37	- 11

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.
(4. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 14.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1169	111	471	432	97	37	21
„ „ keine eigene „	22	2	8	8	2	1	1
Verlassene Wohnungen überhaupt	1191	113	479	440	99	38	22
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1169	79	417	473	127	41	32
„ „ keiner eigenen „	204	31	105	54	13	—	1
Bezogene Wohnungen überhaupt	1373	110	522	527	140	41	33
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 32	- 54	+ 41	+ 30	+ 4	+ 11
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+182	+ 29	+ 97	+ 46	+ 11	- 1	—
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+182	- 3	+ 43	+ 87	+ 41	+ 3	+ 11

5. Grundbesitzwechsel.

Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.	
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.					Zahl der Grundstücke
				Überhaupt	Davon überbund.				
1. Bebaute Grundstücke ¹⁾.									
Einfamilienhäuser .	21	124	1 121 790	1 219 137	606 969	4	6	—	
Mehrfamilienhäuser	70 ^{1/2}	379	6 151 010	6 516 483	4 213 245	2	17 ^{1/2}	10 ^{1/2}	
Wohn- u. Geschäfts- häuser	28	108	3 053 835	3 544 500	1 697 149	—	10 ^{1/2}	4	
Landwirtschaftl. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	2	
Andere	9	67	1 525 700	2 211 685	896 814	—	3 ^{1/2}	—	
<i>Bebaute überhaupt :</i>									
4. Vierteljahr 1927	128 ^{1/2}	678	11 852 335	13 491 805	7 414 177	6	37 ^{1/2}	16 ^{1/2}	
4. Vierteljahr 1926	139 ^{1/2}	964	11 723 760	13 246 510	8 052 034	7	38 ^{1/2}	16 ^{1/2}	
2. Unbebaute Grundstücke.									
Bauplätze	46	317	107 140	522 338	—	1	3	4	
Andere	2	58	3 680	20 583	19 500	—	2 ^{1/2}	2 ^{1/2}	
<i>Unbebaute überh. :</i>									
4. Vierteljahr 1927	48	375	110 820	542 921	19 500	1	5 ^{1/2}	6 ^{1/2}	
4. Vierteljahr 1926	33 ^{1/2}	640	105 860	693 508	23 000	3	—	—	
3. Überhaupt.									
4. Vierteljahr 1927	176 ^{1/2}	1053	11 963 155	14 034 726	7 433 677	7	43	23	
4. Vierteljahr 1926	173	1604	11 829 620	13 940 018	8 075 034	10	38 ^{1/2}	16 ^{1/2}	

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreissumme	Anzahl	Kaufpreissumme
1. Schweizer.		Fr.		Fr.
Von Schweizern verkauft	123 ^{1/2}	12 990 805	48	542 921
Von Schweizern gekauft	124 ^{1/2}	12 891 805	47	532 793
<i>Mehrvan- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer</i>	+ 1	— 99 000	— 1	— 10 128
2. Ausländer.				
Von Ausländern verkauft	5	501 000	—	—
Von Ausländern gekauft	4	600 000	1	10 128
<i>Mehrvan- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer</i>	— 1	+ 99 000	+ 1	+ 10 128