

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 1 (1927)
Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 09.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

3. Bautätigkeit.

Neubauten : Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 2. Vier-teljahr 1926
	Gebäu-de	Woh-nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
	Zimmern								
Stadtlage.									
Innere Stadt	3	23	4	14	5	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	19	62	—	13	41	8	—	—	46
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen	28	134	—	83	48	—	3	—	61
Kirchenfeld-Schoßhalde	26	87	—	18	42	18	9	—	51
Breitenrain-Lorraine	10	54	—	9	16	9	4	16	113
Bümpliz	3	8	—	2	6	—	—	—	13
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
gemeinnütz.	3	23	4	14	5	—	—	—	—
Baugenossenschaft	13	82	—	60	22	—	—	—	40
Unternehm.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	5	17	—	—	1	4	—	12	10
Einfache Gesellschaften	20	63	—	22	24	6	7	4	21
Einzelpersonen	48	183	—	43	106	25	9	—	213
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	9	62	—	50	12	—	—	—	16
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	80	306	4	89	146	35	16	16	268
2. Vierteljahr 1927	89	368	4	139	158	35	16	16	.
2. Vierteljahr 1926	67	284	3	128	106	27	14	6	284

Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

Übersicht 10.

Gebäudeart	Ge-bäu-de	Woh-nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh-nungen 2. Vier-teljahr 1926	
			1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
1. Neubauten										
Einfamilienhäuser	89	368	4	139	158	35	16	16	284	
Mehrfamilienhäuser	12	12	—	—	1	8	3	—	12	
Wohn- und Geschäftshäuser ..	62	279	4	116	117	21	9	12	194	
And. Gebäude mit Wohnungen	14	76	—	23	39	6	4	4	68	
1	1	—	—	1	—	—	—	—	10	
2. An-, Auf- und Umbauten										
Vor dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	7	
Nach dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	13	
3. Abbruch etc.										
Abbruch	1	3	—	1	—	2	—	—	2	
Sonstiger Abgang (Brand etc.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Rein-zuwachs (2. Vierteljahr 1927	88	365	4	138	158	33	16	16	.	
zuwachs (2. Vierteljahr 1926)	66	288	3	129	108	30	12	6	288	

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	2	2	—	—	—	2	—	—
Länggasse-Felsenau	12	47	—	17	22	8	—	—
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ...	7	8	—	—	2	2	4	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	15	34	2	5	8	7	2	10
Breitenrain-Lorraine	9	48	—	16	31	—	—	1
Bümpliz	4	16	—	3	10	—	2	1
2. Vierteljahr 1927	49	155	2	41	73	19	8	12
2. Vierteljahr 1926	87	317	2	91	137	52	23	12

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Uebersicht 12.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen				Ge- sam- t-an- gebot	Abmeldung		End- be- stand			
		April	Mai	Juni	Über- haupt		vom Ver- mieter	d. d. Woh- nungsamt vermitt.				
I. Zur Vermietung aufgegebene Objekte.												
A. Unmöblierte Objekte.												
1. <i>Wohnungen.</i>												
1-Zimmerwohnungen	32	27	22	25	74	106	11	65	30			
2- „	183	85	87	68	240	423	55	188	180			
3- „	336	86	118	85	289	625	86	197	342			
4- „	144	17	24	23	64	208	35	51	122			
5- „	69	5	4	6	15	84	15	15	54			
6- u. mehr „	42	3	2	4	9	51	4	13	34			
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	806	223	257	211	691	1497	206	529	762			
Einfamilienhäuser u. Villen	27	6	5	—	11	38	10	6	22			
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	2	2	2	3	7	9	1	3	5			
<i>Wohnungen { 2. Vierteljahr 1927</i>	835	231	264	214	709	1544	217	538	789			
<i>überhaupt { 2. Vierteljahr 1926</i>	644	204	206	223	633	1277	293	333	651			
2. <i>Andere Objekte.</i>												
Geschäftslokale	15	4	3	5	12	27	1	2	24			
Bureaux u. Ateliers	29	3	9	5	17	46	3	8	35			
Werkstätten, Lagerräume etc.	27	4	6	2	12	39	2	4	33			
Einzelzimmer	41	25	27	17	69	110	56	17	37			
Andere unmöblierte Objekte überhaupt												
<i>2. Vierteljahr 1927.....</i>	112	36	45	29	110	222	62	31	129			
B. Möblierte Objekte.												
Wohnungen	10	4	6	2	12	22	2	5	15			
Einzelzimmer	69	100	127	120	347	416	254	96	66			
Möblierte Objekte überhaupt												
<i>2. Vierteljahr 1927.....</i>	79	104	133	122	359	438	256	101	81			
II. Formell angemeld. vermietbare Wohng.												
<i>2. Vierteljahr 1927</i>	77	101	78	60	239	316	219	.	97			
<i>2. Vierteljahr 1926</i>	226	119	78	92	289	515	304	.	211			

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

(2. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 13.

	Über-haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weissen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1625	245	303	376	201	418	82
,, „ keine eigene „	25	1	5	8	6	5	—
Verlassene Wohnungen überhaupt							
	1650	246	308	384	207	423	82
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1625	195	311	405	234	412	68
,, „ keiner eigenen „	275	47	51	72	33	60	12
Bezogene Wohnungen überhaupt	1900	242	362	477	267	472	80
Mehreinzug (+) bzw. Mehr- auszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	— 50	+ 8	+ 29	+ 33	— 6	— 14
Aus keiner eigenen oder in keine							
eigene Wohnung	+ 250	+ 46	+ 46	+ 64	+ 27	+ 55	+ 12
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (--) überhaupt</i>							
	+ 250	— 4	+ 54	+ 93	+ 60	+ 49	— 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

(2. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 14.

	Über- haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1625	117	605	641	177	50	35
,, „ keine eigene „	25	2	10	9	3	—	1
Verlassene Wohnungen überhaupt	1650	119	615	650	180	50	36
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1625	66	586	657	218	64	34
,, „ keiner eigenen „	275	42	137	74	12	6	4
Bezogene Wohnungen überhaupt	1900	108	723	731	230	70	38
Mehreinzug (+) bzw. Mehr- auszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	— 51	— 19	+ 16	+ 41	+ 14	— 1
Aus keiner eigenen oder in keine							
eigene Wohnung	+ 250	+ 40	+ 127	+ 65	+ 9	+ 6	+ 3
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (--) überhaupt</i>							
	+ 250	— 11	+ 108	+ 81	+ 50	+ 20	+ 2

5. Grundbesitzwechsel.

Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsvorwerfung	Erbgang	Abtretung etc.			
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer-schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.							
				Überhaupt	Davon überbund.						
1. Bebaute Grundstücke¹⁾.											
Einfamilienhäuser .	25½	205	1 830 740	1 979 840	790 166	2	12	—			
Mehrfamilienhäuser	52½	192	4 001 500	4 196 430	2 791 557	—	15	2			
Wohn- u. Geschäftshäuser	28½	112	3 250 270	3 791 050	2 596 347	—	6 ½	4			
Landwirtschaftl. Heimwesen	½	117	25 055	63 000	8 000	—	½	—			
Andere	10	311	235 900	381 568	10 000	—	—	—			
<i>Bebaute überhaupt:</i>											
2. Vierteljahr 1927	117	937	9 343 465	10 411 888	6 196 070	2	34	6			
2. Vierteljahr 1926	92	602	7 441 480	8 531 996	5 340 565	4	24	1			
2. Unbebaute Grundstücke.											
Bauplätze	43½	241	101 216	503 511	38 564	1 ½	½	3			
Andere	—	—	—	—	—	—	1 ½	—			
<i>Unbebaute überh.:</i>											
2. Vierteljahr 1927	43½	241	101 216	503 511	38 564	1 ½	2	3			
2. Vierteljahr 1926	68½	1253	238 750	1 202 001	82 790	8	3 ½	10			
3. Überhaupt.											
2. Vierteljahr 1927	160½	1178	9 444 681	10 915 399	6 234 634	3 ½	36	9			
2. Vierteljahr 1926	160½	1855	7 680 230	9 733 997	5 423 355	12	27 ½	11			

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreisumme	Anzahl	Kaufpreisumme
Von Schweizern verkauft	113	Fr. 10 045 888	43 ½	503 511
Von Schweizern gekauft	113	10 057 888	41 ½	493 511
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer</i>	—	+ 12 000	— 2	10 000
Von Ausländern verkauft	4	366 000	—	—
Von Ausländern gekauft	4	354 000	2	10 000
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer</i>	—	- 12 000	+ 2	10 000