

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 1 (1927)  
**Heft:** 1

**Rubrik:** Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### 3. Bautätigkeit.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit					Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1926
	Ge- bäu- de	Woh- nungen	1	2	3	4	5	
			Zimmern					
<b>Stadtlage.</b>								
Innere Stadt .....	1	1	—	—	—	—	1	—
Länggasse-Felsenau .....	—	—	—	—	—	—	—	19
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	19	57	—	25	26	1	4	1
Kirchenfeld-Schoßhalde.....	2	5	—	1	3	1	—	57
Breitenrain-Lorraine.....	14	65	1	8	37	10	4	5
Bümpliz .....	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Ersteller.</b>								
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	1
Baugenossenschaft <sup>gemeinnütz.</sup>	—	—	—	—	—	—	—	—
Unternehm. <sup>Mieter</sup> .....	—	—	—	—	—	—	—	54
Andere jurist. Personen .....	1	1	—	—	—	—	1	—
Einfache Gesellschaften .....	14	34	—	6	14	2	7	5
Einzelpersonen .....	21	93	1	28	52	10	1	19
<b>Finanzierung.</b>								
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	1
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	44
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	36	128	1	34	66	12	9	6
1. Vierteljahr 1927 .....	36	128	1	34	66	12	9	6
1. Vierteljahr 1926 .....	18	.	—	35	45	1	1	83

## Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

## Übersicht 10

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Viertel- jahr 1926
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten .....	36	128	1	34	66	12	9	6	83
Einfamilienhäuser .....	6	6	—	—	4	—	2	—	2
Mehrfamilienhäuser .....	19	72	—	32	25	3	6	6	65
Wohn- und Geschäftshäuser ..	11	50	1	2	37	9	1	—	15
And. Gebäude mit Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	1
2. An-, Auf- und Umbauten	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Vor dem Umbau .....	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Nach dem Umbau .....	—	—	—	—	—	—	—	—	3
3. Abbruch etc. .....	3	13	9	2	1	1	—	—	41
Abbruch .....	3	13	9	2	1	1	—	—	41
Sonstiger Abgang (Brand etc.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Reinzuwachs {1. Vierteljahr 1927	33	115	— 8	32	65	11	9	6	.
{1. Vierteljahr 1926	9	—	— 3	—	43	1	1	1	43

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtteil	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Längsgasse-Felsenau .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen ...	2	16	—	16	—	—	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	10	29	—	—	6	17	6	—
Breitenrain-Lorraine .....	4	19	—	7	10	1	1	—
Bümpliz .....	3	5	—	—	2	—	—	3
1. Vierteljahr 1927 .....	19	69	—	23	18	18	7	3
1. Vierteljahr 1926 .....	72	262	—	96	128	25	12	1

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Übersicht 12.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen				Ge- sam- an- gebot	Abmeldungen		End- be- stand			
		Ja- nuar	Fe- bruar	März	Über- haupt		vom Ver- mieter	d. d. Woh- nungsamt vermitt.				
<b>I. Zur Vermietung aufgegebene Objekte.</b>												
<b>A. Unmöblierte Objekte.</b>												
1. <i>Wohnungen.</i>												
1-Zimmerwohnungen .....	29	18	25	32	75	104	19	53	32			
2- „ .....	166	102	173	98	373	539	66	290	183			
3- „ .....	286	216	244	91	551	837	163	338	336			
4- „ .....	110	88	75	29	192	302	79	79	144			
5- „ .....	60	36	24	8	68	128	21	38	69			
6- u. mehr „ .....	28	26	9	9	44	72	11	19	42			
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	679	486	550	267	1303	1982	359	817	806			
Einfamilienhäuser u. Villen .....	16	6	12	5	23	39	6	6	27			
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	5	3	5	—	8	13	8	3	2			
Wohnungen überhaupt	700	495	567	272	1334	2034	373	826	835			
2. <i>Andere Objekte.</i>												
Geschäftslokale .....	20	1	3	—	4	24	7	2	15			
Bureaux u. Ateliers .....	45	12	6	2	20	65	29	7	29			
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	34	9	6	4	19	53	13	13	27			
Einzelzimmer .....	40	19	21	28	68	108	48	19	41			
Unmöbl. Objekte { 1. Viertelj. 1927	839	536	603	306	1445	2284	470	867	947			
überhaupt { 1. Viertelj. 1926	784	375	487	364	1226	2010	301	864	845			
<b>B. Möblierte Objekte.</b>												
Wohnungen .....	17	1	7	3	11	28	14	4	10			
Einzelzimmer .....	28	114	137	109	360	388	220	99	69			
Möbl. Objekte { 1. Viertelj. 1927	45	115	144	112	371	416	234	103	79			
überhaupt { 1. Viertelj. 1926	164	126	125	154	405	569	147	174	248			
<b>II. Formell angemeld. vermietbare Wohng.</b>												
1. Vierteljahr 1927 .....	77	147	138	122	407	484	407	.	77			
1. Vierteljahr 1926 .....	167	138	202	166	506	673	447	.	226			

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.**

Übersicht 13.

Umzüge aus dem Stadtteil	nach dem Stadtteil							In keine eigene Woh- nung	Ver- lassene Woh- nungen Über- haupt
	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz	Über- haupt		
Innere Stadt .....	42	3	5	5	11	—	66	—	66
Länggasse-Felsenau .	7	18	3	3	8	—	39	2	41
Weißenbühl-Matten- hof .....	4	5	37	7	8	4	65	2	67
Kirchenfeld-Schoß- halde .....	6	2	8	27	5	—	48	2	50
Breitenrain-Lorraine	4	5	10	12	55	1	87	2	89
Bümpliz .....	—	—	6	1	1	19	27	—	27
Überhaupt	63	33	69	55	88	24	332	8	340
Aus keiner eigenen Wohnung .....	26	12	18	10	16	3	85	—	—
<i>Bezogene Wohnungen überhaupt</i>	89	45	87	65	104	27	417	—	—

**Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.**

Übersicht 14.

Umzüge aus einer	in eine Wohnung mit . . . Zimmern							In keine eigene Woh- nung	Ver- lassene Woh- nungen Über- haupt
	1	2	3	4	5	6 und mehr	über- haupt		
1-Zimmerwohnung .	18	21	6	—	—	—	45	1	46
2- „ .	13	86	41	7	—	—	147	5	152
3- „ .	4	27	61	15	2	1	110	—	110
4- „ .	1	—	7	4	5	3	20	1	21
5- „ .	—	—	1	1	1	1	4	1	5
6- u. mehr „ .	—	—	—	1	1	4	6	—	6
Überhaupt	36	134	116	28	9	9	332	8	340
Aus keiner eigenen Wohnung .....	30	24	24	6	—	1	85	—	—
<i>Bezogene Wohnungen überhaupt</i>	66	158	140	34	9	10	417	—	—

## 5. Grundbesitzwechsel.

### Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsvorwerfung	Erbgang	Abtretung etc.			
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuer- schatzung Fr.	Kaufpreisumme Fr.							
				Überhaupt	Davon überbund.						
<b>1. Bebaute Grundstücke<sup>1)</sup>.</b>											
Einfamilienhäuser .	24	188	1 480 710	1 622 400	591 131	—	5	3			
Mehrfamilienhäuser	42	252	3 394 015	3 569 769	2 031 042	2	12	5			
Wohn- u. Geschäftshäuser .....	22	114	3 059 430	4 389 275	1 764 692	—	1	2			
Landwirtschaftl. Heimwesen .....	6 <sup>2)</sup>	1142	88 580	117 000	86 622	—	1	—			
Andere .....	1	43	46 300	100 000	72 083	—	—	—			
<i>Bebaute überhaupt:</i>											
1. Vierteljahr 1927	95	1739	8 069 035	9 798 444	4 545 570	2	19	10			
1. Vierteljahr 1926	90	909	7 673 350	8 492 166	4 108 427	9	45	10			
<b>2. Unbebaute Grundstücke.</b>											
Bauplätze .....	17	398	203 120	1 082 856	41 047	—	—	—			
Andere .....	5	413	12 190	21 050	—	—	—	—			
<i>Unbebaute überh.:</i>											
1. Vierteljahr 1927	22	811	215 310	1 103 906	41 047	—	—	—			
1. Vierteljahr 1926	37	354	320 390	1 025 961	182 975	—	—	4			
<b>3. Überhaupt.</b>											
1. Viertelj. 1927	117	2550	8 284 345	10 902 350	4 586 617	2	19	10			
1. Viertelj. 1926	127	1263	7 993 740	9 518 127	4 291 402	9	45	14			

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

<sup>2)</sup> Betrifft 2 Heimwesen mit zusammen 6 Grundstücken.

### Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreisumme	Anzahl	Kaufpreisumme
Von Schweizern verkauft .....	95	Fr. 9 798 444	15	Fr. 950 131
Von Schweizern gekauft .....	91	9 256 444	17	993 602
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer .....</i>	— 4	— 542 000	+ 2	43 471
Von Ausländern verkauft .....	— 4	— 542 000	7	153 775
Von Ausländern gekauft .....	— 4	542 000	5	110 304
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer .....</i>	+ 4	+ 542 000	— 2	43 471