Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: - (1939)

Heft: 24

Artikel: Der Berner Bau- und Wohnungsmarkt um die Jahreswende 1938/39

Autor: [s.n.]

Anhang: Tabellen

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-847245

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 25.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

ANHANG

| | Seite |
|--|-------|
| TABELLEN I. LEERWOHNUNGSZÄHLUNG | 22 |
| TABELLEN 1—12 | |
| II. NEUBAUTENZÄHLUNG | 32 |
| TABELLEN 13—15 | |
| RICHTLINIEN ZUR EINSCHRÄNKUNG DES SPEKULATIVEN | |
| WOHNUNGSBAUES | 34 |

I. LEERWOHNUNGSZÄHLUNG 1. DEZEMBER 1938. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE WOHNUNGEN.

| Γ | Alle | ı — | | Alle | e leers | tehend | len Wo | hnung | gen | | |
|---|---|--|---|---|--|--|---|---|--|---|---|
| Stadtteil | Woh- nungen | überl | naupt | | | | Zimme | | | daru | nter |
| Statistische Bezirke | 1. Dezember 1938 | ab- solut | in ⁰ / ₀ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | Einfam - Häuser | W. mit Gesch Lokal |
| Schwarzes Quartier Weisses Quartier Grünes Quartier Gelbes Quartier Rotes Quartier Innere Stadt | 904 700 1 041 277 737 3 659 | 63 35 36 2 25 | 7,0 5,0 3,5 0,7 3,4 4,4 | 19 13 4 — 2 38 | $ \begin{array}{r} 33 \\ 13 \\ 22 \\ \hline 9 \\ \hline 77 \end{array} $ | 10 8 9 1 7 | 1 1 - 2 - 4 | $-\frac{1}{1}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{4}{4}$ | | | |
| Engeried | 343 538 2 158 1 266 521 1 671 6 497 | 6 20 69 15 17 53 180 | 1,7 3,7 3,2 1,2 3,3 3,2 2,8 | | $ \begin{array}{r} 3 \\ 6 \\ 22 \\ 2 \\ \\ 14 \\ \hline 47 \end{array} $ | 1 10 34 10 7 28 | $ \begin{array}{r} 1 \\ 4 \\ 11 \\ 3 \\ 3 \\ 9 \\ \hline 31 \end{array} $ | | 1 4 5 | $\begin{array}{c} 1 \\ 1 \\ - \\ 1 \\ - \\ 3 \end{array}$ | |
| Holligen Weissenstein Mattenhof. Monbijou Weissenbühl Sandrain Mattenhof-Weissenbühl | 1 467 555 2 440 1 767 2 237 1 033 9 499 | 41 2 89 50 75 30 287 | 2,8 0,4 3,6 2,8 3,4 2,9 | $ \begin{array}{c c} 3 \\ -4 \\ 4 \\ 4 \\ 1 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 18 \\ -7 \\ 27 \\ 12 \\ 20 \\ 6 \\ \hline 83 \end{array} $ | 16 2 36 14 37 21 126 | $ \begin{array}{r} 2 \\ -18 \\ 12 \\ 5 \\ \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 2 \\ 3 \\ 4 \\ 5 \\ 2 \\ \hline 16 \end{array} $ | 1 4 4 — | 1 1 - 1 - 4 | |
| Kirchenfeld | 1 599 710 716 787 1 213 5 025 | 30 32 11 50 43 | 1,9 4,5 1,5 6,4 3,5 | | 3 4 1 25 14 47 | 10 15 6 22 17 | 9 8 1 2 9 | $ \begin{array}{c c} 6 \\ 5 \\ -1 \\ 2 \\ \hline 14 \end{array} $ | $\begin{bmatrix} 2\\ -3\\ -1\\ \hline 6 \end{bmatrix}$ | 2 - 2 - 2 | |
| Beundenfeld Altenberg Spitalacker Breitfeld Breitenrain Lorraine Breitenrain-Lorraine | 231 423 3 071 1 161 2 534 1 232 8 652 | 3 9 114 50 96 49 321 | 1,3 2,1 3,7 4,3 3,8 4,0 3,7 | 1 1 2 1 3 8 | 1 3 15 34 34 22 109 | 3 53 14 56 19 145 | $ \begin{array}{r} 2 \\ 1 \\ 37 \\ -4 \\ 5 \\ \hline 49 \end{array} $ | 1 4 — — 5 | | 1 - 1 1 - 3 | $ \begin{array}{c c} 1 \\ -1 \\ -1 \\ 3 \end{array} $ |
| Bümpliz Oberbottigen | $ \begin{array}{r} 2\ 019 \\ 210 \\ \hline 2\ 229 \end{array} $ | $\begin{array}{ c c }\hline 70\\3\\\hline \hline 73\\\hline \end{array}$ | $ \begin{array}{ c c c } \hline 3,5 \\ 1,4 \\ \hline 3,3 \\ \end{array} $ | 1 - 1 | $\begin{array}{ c c } 42 \\ 1 \\ \hline 43 \\ \end{array}$ | $\begin{array}{ c c } 26 \\ \hline 1 \\ \hline 27 \\ \hline \end{array}$ | $\begin{bmatrix} 1 \\ 1 \\ 2 \end{bmatrix}$ | = | = | = | 1 - 1 |
| Stadt Bern | | 1188 | | 64 | 406 | 493 | 152 | 45 | 28 | 14 | 7 |
| Wohnungsbestand Leerwohnungen in % Auf einen späteren Zeit- | 35 561 | • | 3,3 | 1795 3,6 | 10 800 3,8 | 13 991 3,5 | 4948 3,1 | $2116 \\ 2,1$ | 1911 1,5 | * | * |
| punkt vermietet | | 157 | • | 8 | 50 | 64 | 17 | 12 | 6 | 2 | 2 |

2. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE VOR 1917 ERSTELLTEN WOHNUNGEN.

| | Alle vor | | Alle v | or 1917 | 7 erste | liten 1 | eersteh | enden | Wohr | ungen | |
|---|---|---|---|--|--|---|---|--|--|---|--------------------------|
| Stadtteil | 1917 erstellten | überl | naupt | | mit | einer 2 | Zimme | rzahl | | daru | nter |
| Statistische Bezirke | Woh- nungen | ab- solut | in º/0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | Einfam, Häuser | W. mit Gesch Lokal |
| Schwarzes Quartier Weisses Quartier Grünes Quartier Gelbes Quartier Rotes Quartier | 758 694 .1 018 252 695 | 49 35 36 2 25 | 6,5 5,0 3,5 0,8 3,6 | 18 13 4 - 2 | 24 13 22 - 9 | 6 8 9 1 7 | $\begin{array}{c} 1 \\ -1 \\ -2 \\ \end{array}$ | $\begin{array}{c} -\\ 1\\ -\\ 1\\ 2 \end{array}$ | | | |
| Innere Stadt | 3 417 | 147 | 4,3 | 37 | 68 | 31 | 4 | 4 | 3 | 1 | 2 |
| Engeried Felsenau Neufeld Länggasse Stadtbach Muesmatt Länggasse-Felsenau | 106 247 1144 795 469 1066 | $ \begin{array}{r} 4 \\ 3 \\ 21 \\ 6 \\ 12 \\ 24 \\ \hline 70 \end{array} $ | 3,8 1,2 1,8 0,8 2,6 2,2 1,8 | | $ \begin{array}{c c} 1 \\ 3 \\ 4 \\ 2 \\ \hline 7 \\ \hline 17 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 1 \\ -9 \\ 2 \\ 2 \\ 12 \\ \hline 26 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 1 \\ 8 \\ 2 \\ 3 \\ \hline 3 \end{array} $ | 3 1 4 | 1 - 4 - 5 | $\begin{bmatrix} 1 \\ - \\ 1 \\ - \\ 2 \end{bmatrix}$ | |
| Holligen Weissenstein Mattenhof Monbijou Weissenbühl Sandrain | 725 20 1 444 1 111 1 200 537 | 18 42 25 27 16 | 2,5 2,9 2,2 2,2 3,0 | $\begin{bmatrix} 3 \\ -2 \\ -1 \\ 1 \end{bmatrix}$ | 3 -9 1 3 5 | 8 18 9 11 8 | 2 10 9 4 | $ \begin{array}{c c} 2 \\ 2 \\ 3 \\ 4 \\ 2 \end{array} $ | 1 3 4 | 1 - 1 | |
| Mattenhof-Weissenbühl. | 5 037 | 128 | 2,5 | 7 | 21 | 54 | 25 | 13 | 8 | 2 | _ |
| Kirchenfeld Gryphenhübeli Brunnadern Murifeld Schosshalde Kirchenfeld - Schosshalde | 1 097 362 155 236 643 2 493 | 17 7 1 7 14 46 | 1,5 1,9 0,6 3,0 2,2 1,8 | | $ \begin{array}{c c} 1 \\ 2 \\ \hline 5 \\ 2 \\ \hline 10 \end{array} $ | $\begin{bmatrix} 5\\ 3\\ -2\\ 6\\ \hline 16 \end{bmatrix}$ | 5 1 - 3 9 | 5 1 - 2 8 | $\begin{bmatrix} 1\\ -1\\ 1\\ 3 \end{bmatrix}$ | $\begin{bmatrix} - \\ 1 \\ - \\ 1 \\ 2 \end{bmatrix}$ | |
| Beundenfeld | 119 | 2 | 1,7 | | 1 | | 1 | | l | | 1 |
| Altenberg | 293 1 747 466 1 458 968 | 6 60 7 37 36 | 2,0 3,4 1,5 2,5 3,7 | $\begin{bmatrix} 1 \\ - \\ - \\ 3 \end{bmatrix}$ | 3 7 4 13 12 | 23 3 19 17 | $\begin{bmatrix} 1 \\ 22 \\ -4 \\ 4 \end{bmatrix}$ | 1 4 — | 4 - 1 | _ _ 1 | - - - 1 |
| Breitenrain-Lorraine | 5 051 | 148 | 2,9 | 4 | 40 | 62 | 32 | 5 | 5 | 1 | 2 |
| Bümpliz Oberbottigen | $ \begin{array}{r} 1 048 \\ 189 \\ \hline 1 237 \end{array} $ | 10 1 11 | 1,0 0,5 0,9 | 1 — 1 | 6 - 6 | 3 — 3 | | _ | _ | _ | |
| Stadt Bern | 1 431 | 550 | 0,9 | 50 | 162 | 192 | 88 | 34 | 24 | 7 | 5 |
| Wohnungsbestand Leerwohnungen in % Auf einen späteren Zeitpunkt vermietet | 21 062 | 55 | 2,6 | | | | 3122 2,8 8 | | 1667 1,4 3 | * | * * |
| punkt vermietet | • | 33 | • | ١ | 1 10 | 13 | U | | ا ا | 1 1 | <u>'</u> |

3. STADTLAGE UND ZIMMERZAHL - ALLE SEIT 1917 ERSTELLTEN WOHNUNGEN.

| | Alle seit | 1 | Alle se | it 1917 | ' erste | llten le | eersteh | enden | Wohr | ungen | |
|---|--|---|--|-----------------------|---|--|---|----------------------------|--|--|----------------------------|
| Stadtteil | 1917 erstellten | überh | aupt | | mit e | einer Z | Zimmei | rzahl | | daru | nter |
| Statistische Bezirke | Woh- nungen | ab- solut | in ⁰ / ₀ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | Einfam,- Häuser | W, mit Gesch,- Lokal |
| Schwarzes Quartier Weisses Quartier Grünes Quartier Gelbes Quartier Rotes Quartier Innere Stadt | $ \begin{array}{r} 146 \\ 6 \\ 23 \\ 25 \\ 42 \\ \hline 242 \end{array} $ | 14 - - 14 | 9,6 — — — 5,8 | 1 - - - 1 | 9 9 | 4 — — — 4 | | | | | |
| Engeried | 237 291 1 014 471 52 605 2 670 | 2 17 48 9 5 29 | 0,8 5,8 4,7 1,9 9,6 4,8 | , | $ \begin{array}{c} 2 \\ 3 \\ 18 \\ - \\ 7 \\ \hline 30 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} $ | $ \begin{array}{c c} -4 \\ 3 \\ 1 \\ -6 \\ \hline 14 \end{array} $ | | | | |
| Holligen Weissenstein Mattenhof. Monbijou Weissenbühl Sandrain Mattenhof-Weissenbühl | 742 535 996 656 1 037 496 4 462 | 23 2 47 25 48 14 159 | 3,1 0,4 4,7 3,8 4,6 2,8 | | $ \begin{array}{r} 15 \\ \hline 18 \\ 11 \\ 17 \\ \hline 1 \\ \hline 62 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 8 \\ 2 \\ 18 \\ 5 \\ 26 \\ \hline 13 \\ \hline 72 \end{array} $ | $ \begin{bmatrix} $ | - 1 1 1 - 3 | - - - - - | $\begin{bmatrix} - \\ 1 \\ 1 \\ - \\ - \\ 2 \end{bmatrix}$ | |
| Kirchenfeld | 502 348 561 551 570 2 532 | $ \begin{array}{r} 13 \\ 25 \\ 10 \\ 43 \\ 29 \\ \hline 120 \end{array} $ | 2,6 7,2 1,8 7,8 5,1 4,7 | | $ \begin{array}{c} 2 \\ 2 \\ 1 \\ 20 \\ 12 \\ \hline 37 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 5 \\ 12 \\ 6 \\ 20 \\ 11 \\ \hline 54 \end{array} $ | $ \begin{array}{c c} 4 \\ 7 \\ 1 \\ 2 \\ 6 \\ \hline 20 \end{array} $ | 1 4 - 1 - 6 | $\begin{bmatrix} 1 \\ -2 \\ - \\ - \\ 3 \end{bmatrix}$ | $-\frac{1}{1}$ | |
| Beundenfeld Altenberg Spitalacker Breitfeld Breitenrain Lorraine Breitenrain-Lorraine | $ \begin{array}{r} 112\\ 130\\ 1324\\ 695\\ 1076\\ 264\\ \hline 3601 \end{array} $ | 1 3 54 43 59 13 173 | 0,9 2,3 4,1 6,2 5,5 4,9 | 1 2 1 — | 8 30 21 10 | $ \begin{array}{c c} & -3 \\ & 30 \\ & 11 \\ & 37 \\ & 2 \\ \hline & 83 \end{array} $ | 1 15 - 1 17 | | | 1 - 1 - - 2 | 1 - 1 - - 1 |
| Bümpliz | 971 21 992 | 60 2 62 | 6,2 9,5 6,3 | | 36 1 37 | $\begin{array}{c c} 23 \\ 1 \\ \hline 24 \end{array}$ | 1 - 1 | = | | | 1 — 1 |
| Stadt Bern | <u> </u> | 638 | | 14 | 244 | 301 | 64 | 11 | 4 | 7 | 2 |
| Wohnungsbestand Leerwohnungen in % Auf einen späteren Zeitpunkt vermietet | 14 499 | 102 | 4,4 | 401 3,5 3 | 5158 4,7 37 | 6164 4,9 45 | 1826 3,5 9 | 706 1,6 5 | 244 1,6 3 | * * 1 | * * 1 |

4. BESITZER UND ZIMMERZAHL.

| | | | Alle | leersteh | enden V | Vohnun | gen | | * | |
|-----------------------------|----------------|-------|-------|----------|---------|--------|---------------|--------------------|-------------------------------|--|
| Besitzer | hom | | | Zimme | rzahl | | | darı | inter . | |
| | über- haupt | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | Einfamil Häuser | W, mit Geschäfts- Lokal | |
| I I | Altwohn | ungen | (vor | 1917) | | | | ē | | |
| Gemeinnütz. Baugenossen- | | | | | | | | | | |
| schaft | 1 | | 1 | - | | _ | | _ | | |
| Mieterbaugenossenschaften | 1 | | | 1 | | | | | _ | |
| Grössere Arbeitgeber | 1 | | ·— | 1 | | .— | | _ | _ | |
| Gemeinde | 11 | 4 | 5 | 1 | 1 | | | _ | | |
| Uebrige öffentliche Verwal- | | | | | | | | | | |
| tungen | 2 | | | | | 1 | 1 | _ | _ | |
| Private | 534 | 46 | 156 | 189 | 87 | 33 | 23 | 7 | 5 | |
| Zusammen | 550 | 50 | 162 | 192 | 88 | 34 | 24 | 7 | 5 | |
| Neuwohnungen (seit 1917) | | | | | | | | | | |
| Gemeinnütz. Baugenossen- | 1 | | 7 | | | | | | | |
| schaft | | | 1 | | _ | | | - | _ | |
| Mieterbaugenossenschaften | 10 | | | 8 | 2 | | _ | 2 | _ | |
| Grössere Arbeitgeber | | - | | | | - | _ | _ | | |
| Gemeinde | 36 | | 6 | 29 | 1 | | _ | | | |
| Uebrige öffentliche Verwal- | | | | | | | | | | |
| tungen | 501 | 14 | 027 | 264 | 61 | 11 | _ | | | |
| Private | 591 | 14 | 237 | 264 | | | 4 | 5 | 2 | |
| Zusammen | 638 | 14 | 244 | 301 | 64 | 11 | 4 | 7 | 2 | |
| | Al | le Wo | hnung | en | | | | | | |
| Gemeinnütz. Baugenossen- | | | | | | | | | | |
| schaft | 2 | _ | 2 | _ | | - | _ | | _ | |
| Mieterbaugenossenschaften | 11 | | - | 8 | 2 | | | 2 | | |
| Grössere Arbeitgeber | 1 | | - | 1 | | | - | - | - | |
| Gemeinde | 47 | 4 | 11 | 29 | 2 | - | _ | | _ | |
| Uebrige öffentliche Verwal- | | | | | | 920 | | 1 | | |
| tungen | 2 | | _ | | | 1 | 1 | _ | _ | |
| Private | 1125 | 60 | 393 | 455 | 148 | 44 | 27 | 12 | 7 | |
| Zusammen | 1188 | 64 | 406 | 493 | 152 | 45 | 28 | 14 | 7 | |

5. ZIMMERZAHL, BAUALTER UND AUSSTATTUNG.

| Zimmerzahl | Alle leer- stehenden Woh- nungen | Eigener Abort mit Wasser- spülung | Eigenes Bad oder Anteil | Etagen-, Zentral-, Fern- Heizung | Elektr. Herd | Kochgas | Boiler |
|-------------------------------|---|--|-------------------------------|---|-----------------|---------|--------|
| 1 Zimmer | 64 | 23 | 11 | 14 | 6 | 56 | 10 |
| 2 Zimmer | 406 | 335 | 196 | 151 | 49 | 356 | 111 |
| 3 Zimmer | 493 | 480 | 358 | 220 | 41 | 452 | 160 |
| 4 Zimmer | 152 | 150 | 138 | 107 | 6 | 145 | 68 |
| 5 Zimmer | 45 | 45 | 42 | 38 | 1 | 44 | 26 |
| 6 und mehr Zimmer | 28 | 28 | 27 | 25 | 2 | 26 | 21 |
| Zusammen | 1 188 | 1 061 | 772 | 555 | 105 | 1 079 | 396 |
| Altwohnungen | 550 | 425 | 260 | 157 | 1 | 545 | 81 |
| Neuwohnungen | 638 | 636 | 512 | 398 | 104 | 534 | 315 |
| Ueber 1 Jahr leer- stehend | 133 ¹) | 124 | 78 | 54 | 2 | 130 | 32 |

¹⁾ Darunter 98 Klein-, 29 Mittel- und 6 Grosswohnungen.

6. MIETPREIS, ZIMMERZAHL UND BAUZEIT.

| | | All | e leerstel | enden re | inen Mie | twohnung | gen | | Leer- stehende | |
|----------------|--------------------------|--------|------------|----------|----------|----------|-----|---------------|-------------------|--|
| Mietpreisstufe | über | haupt | | | Zimme | erzahl | | | Einfa- milien- | |
| | absolut | in º/0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | häuser | |
| | | Altwo | hnunge | n (vor | 1917) | | - | | | |
| unter Fr. 600 | 96 | 17,9 | 44 | 49 | 2 | 1 | | | | |
| Fr. 601—1000 | 153 | 28,4 | 6 | 103 | 42 | 2 | | | | |
| Fr. 1001—1500 | 169 | 31,4 | _ | 9 | 132 | 25 | 3 | | | |
| Fr. 1501—2000 | 76 | 14,1 | | 1 | 13 | 54 | 8 | | 1 | |
| Fr. 2001—2500 | 28 | 5,2 | | - | 2 | 3 | 17 | 6 | _ | |
| Fr. 2501—3000 | 10 | 1,9 | | | _ | 1 | 2 | 7 | 1 | |
| über Fr. 3000 | 6 | 1,1 | | | | | 1 | 5 | -5 | |
| Zusammen | 538 | 100,0 | 50 | 162 | 191 | 86 | 31 | 18 | 7 | |
| | Neuwohnungen (seit 1917) | | | | | | | | | |
| unter Fr. 600 | 3 | 0,5 | 1 | 2 | _ | | | | _ | |
| Fr. 601—1000 | 118 | 18,8 | 9 | 91 | 18 | | _ | | _ | |
| Fr. 1001—1500 | 334 | 53,2 | 3 | 135 | 188 | 8 | - | | 2 4 | |
| Fr. 1501—2000 | 139 | 22,1 | | 15 | 89 | 35 | | - | 4 | |
| Fr. 2001—2500 | 21 | 3,3 | | | 2 | 16 | 3 | | - | |
| Fr. 2501—3000 | 7 | 1,1 | | - | - | 2 | 4 | 1 | _ | |
| über Fr. 3000 | 6 | 1,0 | | | 1) | 1 | 3 | 2 | 1 | |
| Zusammen | 6281) | 100,0 | 13 | 243 | 297 1) | 62 | 10 | 3 | 7 | |
| | | | Alle W | ohnung | gen . | , | | | | |
| unter Fr. 600 | 99 | 8,5 | 45 | 51 | 2 | 1 | | | _ | |
| Fr. 601—1000 | 271 | 23,3 | 15 | 194 | 60 | 2 | | | _ | |
| Fr. 1001—1500 | 503 | 43,1 | 3 | 144 | 320 | 33 | 3 | _ | 2 | |
| Fr. 1501—2000 | 215 | 18,4 | | 16 | 102 | 89 | 8 | | 5 | |
| Fr. 2001—2500 | 49 | 4,2 | | | 4 | 19 | 20 | 6 | | |
| Fr. 2501—3000 | 17 | 1,5 | e: | | _ | 3 | 6 | 8 | 1 | |
| über Fr. 3000 | 12 | | | | | 1 | 4 | 7 | 6 | |
| Zusammen | 1 166 1) | 100,0 | 63 | 405 | 4881) | 148 | 41 | 21 | 14 | |

^{1) 1} Wohnung Silvahof nicht berücksichtigt.

7. MIETPREISSUMMEN DER REINEN MIETWOHNUNGEN UND DER EINFAMILIENHÄUSER.

| | All | e Wohnung | en | Mietpreissumm e | | | | | |
|---|--|-----------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--|
| Zimmerzahl | über- haupt Altwoh- nungen vor 1917 | | Neuwoh- nungen seit 1917 | Alle Wohnungen Fr. | Alt- Wohnungen Fr. | Neu- Wohnungen Fr. | | | |
| Reine Mietwohnungen | | | | | | 9 | | | |
| 1 Zimmer | 63 | 50 | 13 | 34 459 | 22 502 | 11 957 | | | |
| 2 ,, | 405 | 162 | 243 | 388 632 | $118\ 574$ | 270 058 | | | |
| 3 ,, | 488 | 191 | 2971) | 640 701 | 228 298 | 412 4031) | | | |
| 4 ,, | 148 | 86 | 62 | 256 478 | 138 103 | 118 375 | | | |
| 5 ,, | 41 | 31 | 10 | 94 651 | 66 681 | 27 970 | | | |
| 6 und mehr Zimmer | 21 | 18 | 3 | 60 720 | 51 400 | 9 320 | | | |
| Zusammen | 1 166 | 538 | 628 | 1 475 641 | 625 558 | 850 083 | | | |
| Einfamilienhäuser | 14 | 7 | 7 | 54 354 | 40 950 | 13 404 | | | |
| ReineMietwohnungen und Einfamilienh. | 1 180 | 545 | 635 | 1 529 995 | 666 508 | 863 487 | | | |
| | | s | | | | | | | |

^{1) 1} Wohnung Silvahof nicht berücksichtigt.

8. LEERSTEHENDE GESCHÄFTSRÄUME.

| Stadtteile | Alle Geschäfts- räume | Bureaux | Verkaufs- lokale | Werkstätten | Uebrige |
|---------------------------|-----------------------------|---------|---------------------|-------------|---------|
| | | | | | |
| Schwarzes Quartier | | | | | |
| Weisses Quartier | 5 | | 4 | 1 | |
| Grünes Quartier | 9 | 4 | 4 | - 1 | |
| Gelbes Quartier | 18 | 13 | 4 | | 1 |
| Rotes Quartier | 18 | 12 | 6 | | |
| Innere Stadt | 50 | 29 | 18 | 2 | 1 |
| Länggasse-Felsenau | 9 | | 6 | 3 | |
| Mattenhof-Weissenbühl . | 15 | 1 | . 10 | 3 | 1 |
| Kirchenfeld - Schosshalde | 2 | | 1 | 1 . | |
| Breitenrain-Lorraine | 5 | | 3 | 2 | |
| Bümpliz | 1 | | 1 | | |
| Stadt Bern | 82 | 30 | 39 | 11 | 2 |
| | 1 1 | | | € | |
| | | | | 9.00 | 1001 |

9. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL ALLE WOHNUNGEN.

| Lean remarden | Alle leer- stehenden | | Reine | Wohnu | ngen m | it Zim | ımern | | Einfa- milien- | Woh- nungen mit Ge- |
|--|---|--|---------|---|---|--|---|---------------------------------|--|---------------------------|
| Leer geworden | Woh- nungen | über- haupt | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | häuser | schäfts- lokalen |
| bis November 1937 Dezember 1937 Januar 1938 Februar 1938 März 1938 April 1938 Mai 1938 Juni 1938 Juli 1938 August 1938 September 1938 Oktober 1938 | 133 4 8 15 10 12 153 11 19 49 32 70 648 | 131 4 7 15 10 12 148 10 19 48 32 66 | 2 | 40 3 5 3 4 3 45 4 6 16 13 32 | 56 1 1 6 2 4 61 3 9 20 12 20 | 26 — 1 2 1 26 1 3 5 1 | 3 2 2 6 3 2 2 | 4 — — 5 1 — 1 | $egin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$ | |
| November 1938 1. Dezember 1938 | 24 | $\begin{array}{c} 642 \\ 23 \end{array}$ | 25 7 | $\begin{array}{c c} 220 \\ 11 \end{array}$ | 289 5 | 77 | 21 — | 10 | $\frac{4}{1}$ | |
| Zusammen | 1 188 | 1167 | 63 | 405 | 489 | 148 | 41 | 21 | 14 | 7 |

10. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL VORKRIEGSWOHNUNGEN.

| Leer geworden | Alle vor 1917 er- stellten leerste- henden | über- haupt | Reine | Wohnu | ngen m | it Zim | nmern 5 | 6 und | Einfa- milien- häuser | Woh- nungen mit Ge- schäfts- lokalen |
|--|---|--|-------|--|---|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| | Wohnung. | | | | | | | ****** | | TORGION |
| bis November 1937 Dezember 1937 Januar 1938 Februar 1938 März 1938 April 1938 Mai 1938 Juni 1938 Juli 1938 August 1938 September 1938 Oktober 1938 | 46 2 5 7 6 10 72 5 12 32 24 48 | $egin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$ | 2 | 9 2 3 1 1 3 14 2 4 8 9 25 | $ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$ | 9 1 1 18 1 5 4 | 3 2 5 3 2 2 | 4. ———————————————————————————————————— | 1 - - - 3 - 1 | |
| November1938 | 266 | 265 | 18 | 74 | 105 | 47 | 14 | 7 | 1 | |
| 1. Dezember 1938 | 15 | 15 | 6 | 7 | 2 | | | | | |
| Zusammen | 550 | 538 | 50 | 162 | 191 | 86 | 31 | 18 | 7 | 5 |

11. DAUER DES LEERSTEHENS UND ZIMMERZAHL NACHKRIEGSWOHNUNGEN.

| I con governden | Alle seit 1917 er- stellten | | Reine | Wohnu | ngen m | it Zin | nmern | | Einfa- milien- | Woh- nungen mit Ge- |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|-------|-------|--------|--------|-------|---------------|-------------------|---------------------------|
| Leer geworden | leerste- henden Wohnung. | über- haupt | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | häuser | schäfts- lokalen |
| | | | | | | | | | | |
| bis November 1937 | 87 | 86 | | 31 | 38 | 17 | | _ | 1 | |
| Dezember 1937 | 2 | 2 | _ | 1 | 1 | _ | | | | / |
| Januar1938 | 3 | 3 | _ | 2 | 1 | | | | | |
| Februar1938 | 8 | 8 | | 2 | 3 | 1 | 2 | _ | | |
| März1938 | 4 | 4 | _ | 3 | _ | 1 | | _ | | - |
| April1938 | 2 | 2 | _ | · — | 2 | - | | | - | - 1 |
| Mai1938 | 81 | 81 | 2 | 31 | . 39 | 8 | 1 | | | |
| Juni1938 | 6 | 6 | · | 2 | - 3 | 1 | | | - | / |
| Juli 1938 | 7 | 7 | | 2 | 3 | 2 | | | | |
| August1938 | 17 | 17 | _ | 8 | 9 | | _ | _ | | |
| September1938 | 8 | 8 | 1 | 4 | 2 | 1 | | | _ | |
| Oktober1938 | 22 | 20 | 2 | 7 | 10 | 1 | | _ | 2 | _ |
| November1938 | 382 | 377 | 7 | 146 | 184 | 30 | 7 | 3 | 3 | 2 |
| 1. Dezember 1938 | 9 | 8 | 1 | 4 | 3 | | | | 1 | |
| Zusammen | 638 | 629 | 13 | 243 | 298 | 62 | 10 | 3 | 7 | 2 |

12. LEERSTEHENDE WOHNUNGEN NACH GEBÄUDEN.

| Gebäude - Wohnungen Häuser, Häuser mit leerstehenden Wohnungen | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------|--------------------|----|---|--------------|----------|
| Bauperiode | Wohnungen insgesamt | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A. Zahl der Häuser mit leeren Wohnungen | | | | | | | | | | |
| Vor 1917 erstellt. Seit 1917 erstellt. Zusammen | 465 460 925 | 391 342 733 | 64 87 151 | 9 17 26 | 1 7 8 | $-\frac{2^{1}}{2}$ | | | | |
| | B. Zahl der leerstehenden Wohnungen | | | | | | | | | |
| Vor 1917 erstellt Leergestanden: | | | | | 3 | | Ε | | | <u>.</u> |
| bis 6 Monate | 402 | 297 | 84 | 18 | 3 | | P | | | |
| 6 bis 12 Monate | 102 | 65 | 30 | 6 | 1 | | | - | | |
| mehr als 12 Monate | 46 | 29 | 14 | 3 | | _ | | | | |
| Zusammen | 550 | 391 | 128 | 27 | 4 | _ | _ | _ | | |
| Seit 1917 erstellt Leergestanden: | an an | 8 | | | | | | | | |
| bis 6 Monate | 451 | 255 | 108 | 35 | 15 | 10 | 19 | | | 9 |
| 6 bis 12 Monate | 100 | 59 | 28 | 7 | 5 | | 1 | | | |
| mehr als 12 Monate | 87 | 28 | 38 | 9 | 8 | | 4 | | | |
| Zusammen | 638 | 342 | 174 | 51 | 28 | 10 | 24 | _ | | 9 |
| Alle Wohnungen | | | | | * ° | | | | | |
| Leergestanden: | | | | - | | | | | | |
| bis 6 Monate | 853 | 552 | 192 | 53 | 18 | 10 | 19 | | | . 9 |
| 6 bis 12 Monate | 202 | 124 | 58 | 13 | 6 | | 1 | | - | _ |
| mehr als 12 Monate | 133 | 57 | 52 | 12 | 8 | | 4 | | | - |
| Zusammen | 1188 | 733 | 302 | 78 | 32 | 10 | 24 | | _ | 9 |
| | | | | | | , | | | Y. | |

¹⁾ Auf 1. November 1938 fertigerstellt.

²⁾ Davon 3 auf 1. November 1938 fertigerstellt.
3) Auf 1. November 1938 fertigerstellt.

II. NEUBAUTENZÄHLUNG 1. DEZEMBER 1938.

13. IM BAU BEGRIFFENE WOHNUNGEN.

| Stadtteil | Alle im Bau Wohn | begriffenen ungen | A | lle Woh | nungen | mit | Zimmer | 'n |
|---|--|---|-------------------------|---|--|--|---------------------------------------|------------------|
| Statistische Bezirke | absolut | in º/o | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Schwarzes Quartier Weisses Quartier Grünes Quartier Gelbes Quartier Rotes Quartier Innere Stadt | 1 1 2 4 | $ \begin{array}{c} - \\ 0,4 \\ 0,4 \\ 0,7 \\ \hline 1,5 \end{array} $ | | | $-\frac{1}{1}$ | _ _ 1 _ _ | | |
| Engeried | $ \begin{array}{c c} 2 \\ \hline 30 \\ \hline - \\ 2 \\ \hline 34 \end{array} $ | $ \begin{array}{c c} 0,7 \\ \hline 10,7 \\ \hline 0,7 \\ \hline 0,7 \\ \hline 12,1 \end{array} $ | 1 15 - - 16 | 1 14 — — — — | 1 - 1 - 2 | | | |
| Holligen Weissenstein Mattenhof. Monbijou Weissenbühl Sandrain Mattenhof-Weissenbühl. | $ \begin{array}{r} 2 \\ 10 \\ 85 \\ -25 \\ \hline 122 \end{array} $ | 0,7 3,5 30,2 8,9 43,3 | | 1 -9 - - 3 -13 | | 1 - - 1 2 | | |
| Kirchenfeld | $ \begin{array}{c c} & -1 \\ & 1 \\ & 7 \\ & 1 \\ & 63 \\ \hline & 82 \end{array} $ | $ \begin{array}{r} 3,9 \\ 2,5 \\ 0,4 \\ 22,4 \\ \hline 29,2 \end{array} $ | | $\frac{-}{1}$ $\frac{-}{36}$ $\frac{-}{37}$ | 7 — — — — — — — 22 | $ \begin{array}{c} -3 \\ 4 \\ -2 \\ \hline 9 \end{array} $ | | 1 2 1 — |
| Beundenfeld Altenberg Spitalacker Breitfeld Breitenrain Lorraine Breitenrain-Lorraine | $ \begin{array}{c} 6 \\ \hline 16 \\ \hline 1 \\ \hline 23 \end{array} $ | $ \begin{array}{c} 2,1 \\ \\ 5,7 \\ \\ 0,4 \\ 8,2 \end{array} $ | | | $ \begin{array}{c} 4 \\$ | 1 - - - 1 | 1 1 | |
| Bümpliz | 15 1 16 | 5,3 0,4 5,7 | - - | | 14 — 14 | = | $\begin{array}{c} 1\\1\\2\end{array}$ | <u> </u> |
| Stadt Bern | 281 | 100,0 | 26 | 66 | 168 | 13 | 3 | 5 |

14. ZIMMERZAHL UND BEZIEHBARKEIT.

| | Wohnungen überhaupt | Voraussichtlich beziehbar | | | | | | | |
|------------|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--|--|
| Zimmerzahl | | im Dezem- ber 1938 | 1.Vierteljahr 1939 | 2.Vierteljahr 1939 | 3.Vierteljahr 1939 | 4.Vierteljahr 1939 | unbestimmt (1940) | | |
| , | | | 1 a 7 () | · ** | | | | | |
| 1 | 26 | | 6 | . 18 | | 2 | | | |
| 2 | 66 | Parties of | 26 | 35 | | 5 | - | | |
| 3 | 168 | | 12 | 87 | | 39 | 30 | | |
| 4 | 13 | | | 10 | | 3 | | | |
| 5 | 3 | And the same of th | 1 | . 2 | | are also he | <u> </u> | | |
| 6 u. mehr | 5 | - | 2 | 3 | | | | | |
| 11 7 1 10 | 281 | | 47 | 155 | | 49 | 30 | | |
| | 20 | | 3.7 | y | | = 0 | | | |

15. ERSTELLER.

| | Im Bau begriffen | | | | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------|-----------|--|--|--|
| Ersteller | Gebäude | davon Ein- familienhäuser | Wohnungen | | | |
| | | | | | | |
| Bund | | | | | | |
| Kanton | | | | | | |
| Gemeinde ¹) | 1 | | 1) | | | |
| Bestellbauten | 15 | 6 | 22 281 | | | |
| Spekulationsbauten | 42 | 6 | 258 | | | |
| davon Ersteller in Bern wohnhaft | 40 | 8 | 1711 001 | | | |
| davon Ersteller auswärts wohnhaft . | 18 | 4 | 110 281 | | | |
| | | | | | | |
| | | | = | | | |

¹) Gewerbeschule.