

**Zeitschrift:** Beiträge zur Statistik der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** - (1939)  
**Heft:** 24

**Artikel:** Der Berner Bau- und Wohnungsmarkt um die Jahreswende 1938/39  
**Autor:** [s.n.]  
**Kapitel:** 2: Ergebnisse der Neubautenzählung vom 1. Dezember 1938  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-847245>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 08.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 2. ERGEBNISSE DER NEUBAUTENZÄHLUNG VOM 1. DEZEMBER 1938.

Von grosser Bedeutung für die Beurteilung der Lage auf dem Wohnungsmarkt ist neben der Leerwohnungsziffer das Sichtangebot an neuen Wohnungen. Als Ergebnis der diesjährigen Neubautenzählung wurde folgendes festgestellt:

Zimmerzahl	Zahl der im Dezember 1938 im Bau begriffenen Wohnungen	
	absolut	%
1 .....	26	9,2
2 .....	66	23,5
3 .....	168	59,8
Kleinwohnungen .....	260	92,5
Mittelwohnungen (4 und 5 Zimmer)	16	5,7
Grosswohnungen (6 u. mehr Zimmer)	5	1,8
Zusammen	281	100,0

Von diesen 281 um die Jahreswende 1938/39 im Bau begriffenen Wohnungen werden voraussichtlich bezugsbereit:

			Zahl der Wohnungen	
			absolut	%
im 1. Vierteljahr 1939 .....			47	16,7
„ 2. „ 1939 .....			155	55,2
„ 3. „ 1939 .....			—	—
„ 4. „ 1939 .....			79	28,1
Zusammen			281	100,0

Die Verteilung der voraussichtlichen Wohnungsproduktion auf die einzelnen Stadtteile ergibt sich aus folgenden Zahlen:

Stadtteil	Zahl der im Dezember 1938 im Bau begriffenen Wohnungen		Leerwohnungsprozentsatz 1. Dezember 1938 (Nachkriegswohnungen)
	absolut	%	
Innere Stadt .....	4	1,5	5,8
Länggasse-Felsenau .....	34	12,1	4,1
Mattenhof-Weissenbühl ....	122	43,3	3,6
Kirchenfeld-Schosshalde ...	82	29,2	4,7
Breitenrain-Lorraine .....	23	8,2	4,8
Bümpliz .....	16	5,7	6,3
Stadt Bern	281	100,0	4,4

Die Auszählung der 58 im Bau begriffenen Gebäude mit 281 Wohnungen nach Bestellbauten und Verkaufsbauten zeigt, dass die Grosszahl zum Verkauf, 42 Gebäude mit 258 Wohnungen, errichtet wird. Unter den Erstellern der 42 Gebäude befinden sich 7 Auswärtige mit 18 Gebäuden und 110 Wohnungen.

Folgende Zahlen bieten noch einen Ueberblick über die Wohnbautätigkeit in Bern in den letzten Jahren:

Jahr, bzw. Jahresdurchschnitt	Neuerstellte Wohnungen	Wohnungs- abgang	absolut	Reinzugang auf 1000 der Wohn- bevölkerung
1912 .....	784	40	744	8,3
1913 .....	341	59	282	3,0
1914/18.....	166	17	149	1,5
1919/22.....	519	18	501	4,8
1923/25.....	828	39	789	7,5
1926/28.....	673	50	623	5,8
1929/31.....	639	63	576	5,2
1932/34.....	1230	52	1178	10,0
1935/37.....	512	52	460	3,8
1938 .....	684	39	645	5,3