Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: - (1933)

Heft: 16

Artikel: Der Berner Bau- und Wohnungsmarkt um die Jahreswende 1932/33:

neue Grundlagen zur Bestimmung von Nachfrage und Angebot auf dem

Wohnungsmarkt

Autor: [s.n.]

Anhang: Tabellen

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-847276

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

TABELLEN

Zählung der leerstehenden Wohnungen am 1. Dezember 1932 Leerstehende Wohnungen nach der Stadtlage. ,, nach der Ausstattung, getrennt nach Alt- und Neuwohnungen.

- 3. ,, (reine Mietwohnungen) nach der Stockwerklage
- 4. ,, nach der Dauer des Leerstehens.
- 5. " (ohne Geschäftswohnungen) nach Mietpreisklassen, getrennt nach Alt- und Neuwohnungen.

II. Zählung der im Bau begriffenen Wohnungen im Dezember 1932

- 6. Die Neubauwohnungen nach der Stadtlage.
- 7. " " " voraussichtlichen Beziehbarkeit.

III. Bautätigkeit in der Stadt Bern 1914 bis 1932

8. Neuerstellte Wohnungen nach dem Ersteller, Wohnungsabgang und Wohnungsreinzuwachs.

ZÄHLUNG DER LEERSTEHENDEN WOHNUNGEN AM 1. DEZEMBER 1932

1. Leerstehende Wohnungen nach der Stadtlage.

	Woh-				Leerst	teheno	de Wo	hnun	gen		
	nungs-	überh	überhaupt					Dar	unter		
Stadtlage	be- stand Ende	abso-	in %		Mit		E in- fam i- lien-	woh-			
	1932	l Tut		1	2	3	4	5	6 u.m.	häu- ser	nungen
	٠										
Innere Stadt .	3679	46	1,3	13	17	14	-	_	2	_	_
Länggasse-											
Felsenau	5659	89	1,6	2	4	54	19	9	1	6	_
Mattenhof-											
Weissenbühl	7979	132	1,7	2	28	54	26	9	13	14	4
Kirchenfeld-											
Schosshalde	4296	97	2,3	_	12	41	22	15	7	10	. —
Breitenrain-											
Lorraine	7482	151	2,0	3	42	71	27	7	1	1	-
Bümpliz	1999	35	1,8	-3	10	16	6			5	1
Zusammen		550 ¹)	1,8	23	113	250	100	40	24	36	5
davon auf einen	e e										
spätern Ter-		,									
min vermietet		107		2	29	43	22	10	1	•	
Wohnungsbe-											
stand	31 094			1524	8918	12231	4549	2008	1864	•	
Leerstehende											
Wohnungen									10 100		
in %	•		•	1,5	1,3	2,0	2,2	2,0	1,3	•	, .*

¹⁾ Davon 6 Gemeindewohnungen und je 1 Wohnung einer gemeinnützigen und einer Mietergenossenschaft. Alle übrigen 542 Leerwohnungen gehören privaten Eigentümern.

2. Leerstehende Wohnungen nach der Ausstattung, getrennt nach Alt- und Neuwohnungen.

UEBERSICHT 2

	Leer-	,	Von den eerstehenden Wohnungen hatten										
Zimmerzahl	stehen- de Woh-	CIB	enen ort	gemeinsch. Abort		eigenes	Eta- gen-						
	nungen überh.	mit	ohne	mit	ohne	Bad	oder Zentr	Boiler	Lift				
я		Wass	sersp.	Wass	sersp.		Heiz.						
1 Zimmer	23	9	4	5	5	2	4	_	-				
2 ,,	113	84	8	14	7	61	45	21	4				
3 ,,	250	238	5	5	2	214	131	57	19				
4 ,,	100	97	2	1	_	88	59	39	4				
5 ,,	40	40	-	-	_	39	31	15	1				
6 u. mehr Zimmer	24	24	_	_	_	23	22	9	_				
Zusammen	550	492	19	25	14	427	292	141	28				
vor 1917.	268	210	19	25	14	176	103	28	2				
nach 1917	282	282	-	-	-	251	189	113	26				

3. Leerstehende Wohnungen (reine Mietwohnungen) nach der Stockwerklage.

	Leerstehende reine Mietwohnungen										
Stockwerk	über	haupt		mit Zimmern							
	abs.	%	1	2	3	4	5	6 u.m.			
Erdgeschoss	119	23,4	6	26	54	19	8	6			
I. Stock	132	25,9	6	26	60	31	6	3			
II. ,,	150	29,5	6	35	70	24	11	4			
III. "	75	14,7	2	19	36	14	3	1			
IV. "	30	5,9	1	2	17	8	2	_			
V. "	2	0,4		2	_	_	- .	_			
Dachstock	1	0,2	_	1	-		_	_			
Zusammen	509	100,0	21	111	237	96	30	14			

4. Leerstehende Wohnungen nach der Dauer des Leerstehens.

Dauer des Leer- stehens	Leer- stehen- de Woh-		Re		Ein- fami- lien-	Woh- nungen mit				
stenens	nungen überh.	1	2	、3	4	5	6 u.m.	über- haupt	häuser	Gesch lokalen
Bis 1 Monat	51	6	15	15	8	3	1	48	2	1
1-2 Monate	352	7	71	166	62	16	8	330	21	1
2-3 ,,	37	2	9	7	3	. 4	—	25	2	_
3 u. mehr Monate	120	6	16	49	23	7	_5	106	11	3
Zusammen	550	21	111	237	96	30	14	509	36	5

5. Leerstehende Wohnungen (ohne Geschäftswohnungen) nach Mietpreisklassen, getrennt nach Alt- und Neuwohnungen.

		Leers	tehend	e rein	e Mietv	vohnur	ıgen		Leer- stehen-
Bauzeit- Mietpreisstufe	überl	haupt		mi	t	Zimme	rn		de Einfa-
	absolut	in %	1	2	3	4	5	6 u.m.	milien- häuser
4 I constable de W	. h		l- o						
1. Leerstehende W	onnun	gen ub	ernaul	ot.	80			-	
unter Fr. 600	41	8,1	19	19	3	-	_	_	-
Fr. 601-1000	39	7,7	2	29	6	2	_	_	-
,, 1001-1500	166	32,5	-	53	104	9	_	_	7
,, 1501-2000	169	33,2	-	8	112	45	4	_	5
,, 2001—2500	56	11,0		2	9	32	13	_	6
,, 2501-3000	15	3,0	_	-	2	7	4	2	4
über Fr. 3000	23	4,5			1	1	9	12	14
Zusammen	509	100,0	21	111	237	96	30	14	36
2. Vor 1917 erstell	te leers	stehend	e Wo	hnung	en.				
unter Fr. 600	41	17,4	19	19	3	_	_	1 —	I – I
Fr. 601-1000	32	13,6	2	22	6	2	_	_	_
,, 1001-1500	79	33,0	_	7	64	8	_	_	1
$,, 1501-2000 \dots$	55	23,3	_	3	22	28	2		_
,, 2001-2500	15	6,4	_ 		_	13	2	_	1
,, 2501 — 3000	5	2,1	_	_	1	2	_	2	1
über Fr. 3000	10	4,2	_	_	_	_		10	9
Zusammen	237	100,0	21	51	96	53	4	12	12
						•			
3. Nach 1917 erste	llte lee	ersteher	nde W	ohnur	ngen.				
unter Fr. 600	_	_	_	-	_	_	_	_	
Fr. 601-1000	7	2,5	_	7	_	-	_	_	_
,, 1001—1500	87	32,0	_	46	40	1		-	6
$,, 1501-2000 \dots$	114	41,9	_	5	90	17	2	-	5
,, 2001-2500	41	15,1		2	9	19	11	_	5
,, 2501—3000	10	3,7	_	-	1	5	4	_	3
über Fr. 3000	13	4,8	_	_	1	1	9	2	5
Zusammen	272	100,0	_	60	141	43	26	2	24

ZÄHLUNG DER IM BAU BEGRIFFENEN WOHNUNGEN IM DEZEMBER 1932

Die Neubauwohnungen nach der Stadtlage.

UEBERSICHT 6

		Im	Bau h	egriffe	ne Wo	hnunge	n		
Stadtteil	überl	haupt	mit Zimmern						
	absolut	in %	1	2	3	4	5	6 u. m.	
Innere Stadt	. 1	0,1		_	_	1	_	_	
Länggasse-Felsenau	466	41,4	_	118	312	28	3	5	
Weissenbühl-Mattenhof.	343	30,5	29	136	142	26	4	6	
Kirchenfeld-Schosshalde	112	10,0	_	17	63	14	12	6	
Breitenrain-Lorraine	193	17,2	5	62	111	11	4	_	
Bümpliz	9	0,8	_	_	9	_	<u></u>	_	
Zusammen	1124	100,0	34	333	637	80	23	17	
davon:									
a. mit Geschäftslokal.	17	1,5	1	12	4	-	_	_	
b. Einfamilienhäuser .	9	0,8	_		2	3	2	2	

Die Neubauwohnungen nach der voraussichtlichen Beziehbarkeit.

	Im Bau begriffene Wohnungen									
Wohnungsgrösse			Voraussichtlich beziehbar							
W O.M. G.	über- haupt	im Dez. 1932	im ersten Vierteljahr 1933	im zweiten Vierteljahr 1933	im dritten Vierteljahr 1933 u.spät.					
1 Zimmer	34 333 637	2 8 61	4 37 112	20 221 369	8 67 95					
5 ,, 5 ,,	80 23	2	22 1	34 18	22					
6 u.m.Zimmer	17	1		16	_					
Zusammen	1124	74	176	678	196					

BAUTÄTIGKEIT IN DER STADT BERN 1914—1933

UEBERSICHT 8

	,		Neue	rstellte	Wohnu	ngen		,		
				1		Woh-	Woh-			
Jahr	über- haupt bauter		in An- u.Um- bauten	Ge- meinde	Bund, Kan- ton usw.	Ge- meinn. Genos- sen- schaf- ten	Mieter- Genos- sen- schaf- ten	Pri- vate	nungs- abgang	nungs- reinzu- wachs
4047	70				0			5.0	18	
1914 1915	78 201	76 193	2 8	10	2		_	76 191	15	60 186
1915	249	248	1	10	_	24	_	225	14	235
1917	191	188	3	_	_	15		176	25	166
1918	112	109	3	53	2	_	_	57	11	101
1919	200	178	22	145 ²)	3	_		52	17	183
1920	417	416	i	195	_		80	142	10	407
1921	941	933	8	36	2	31	180	692	13	928
1922	497	494	3	1	1	_	_	495	30	467
1923	631	623	8	_	_		_	631	31	600
1924	952	950	2	18	8	24	_	902	50	902
1925	900	882	18	_	1	_	36	863	33	867
1926	632	621	11	2	_	_	_	630	61	571
1927	805	804	1	1	-	23	_	781	53	752
1928	582	573	9	_	_	24	15	543	37	545
1929	513	502	11	-	_	_	32	481	28	485
1930	668	651	17	1	_		28	639	30	638
1931	735	720	15	1	5	-	57	672	130	605
1932	1118	1093	25	_	5	20	25	1068	65	1053
1933 ¹)	1124	1124	?			es.			?	?

¹⁾ Im Bau begriffene Wohnungen, Dezember 1932.
2) 11 durch Umbau.



Statistisches Amt Gurtengasse 3 Telephon 23,524	Stadt Bern Statistischer Bezirk:
Zählkarte für leersteh lokale am 1. Dezember 193	nende Wohnungen und Geschäfts-
Name, Beruf und Adress	Haus Nr. Baujahr: Bau
zwar auch dann, wenn sie ber findlichen Objekte ist nur dan	alle am 1. Dezember leerstehenden Objekte und reits vermietet sind. Für die in Neubauten be- nn eine Leerwohnungskarte auszufertigen, wenn aues erteilt ist. Für jedes leerstehende Objekt auszufüllen.
	n Objektes: Wohnung allein* — Wohnung mit Ge- eschäftslokal allein*.
	7.6
-16	n Mansarden:
5 Art der Geschäftsräu	

6. Wohnungsausstattung: Küche: eigene* — Anteil* — keine*; Bad: eigenes* — Anteil* — keines*; Abort: eigener* — gemeinsamer* — mit Wasserspülung* — ohne Wasserspülung*; elektrisches Licht*; Heizung: Ofen* — Etagen* — Zentral*; Boiler*; Lift*; Garage*; hat die Wohnung andere Räume oder sonstige Zubehör?

7.	Geforderter Jahresmietzins: Fr.
	Im Mietpreis ist enthalten:
	a. die Vergütung für das Geschäftslokal mit Fr.
	b. die Vergütung für Zentralheizung mit Fr.
	c. die Vergütung für Wasserzins* — Wassermehrkonsum* —
	Treppenhausbeleuchtung* — Treppenhausreinigung* —
	Lift* — Garagebenützung* — oder
8.	War das Objekt bereits bewohnt (benutzt): Ja* — Nein*
9.	Seit wann steht das Objekt leer? Seit dem ten 193
10.	Seit wann ist es beziehbar? Seit demten
11.	Ist das Objekt auf einen spätern Zeitpunkt vermietet? Ja* — Nein* — Auf wann?
12.	Wieviele leere Wohnungen sind im ganzen Haus?
13.	Ursache des Leerstehens: Abbruch* — Umbau* — Renovation* — noch nicht bezugsbewilligt* — vermietet, aber noch nicht bezogen* — für den Eigentümer bestimmt* — als Dienstoder Freiwohnung bestimmt* — andere Gründe*, welche?
14.	Bemerkungen:
*	Zutreffendes unterstreichen.
	Der Hauseigentümer (Verwalter):
	Bern, den Dezember 193

Stadt Bern: Wohnungsamt	Monat: 193
Wohnungswechselkarte	
 von einer eigenen Wohnung auf eine eigene Wohnung auf 	enn eine Familie oder eine Einzelperson ung in eine andere umzieht, oder gibt, ohne eine neue zu beziehen, oder eht, ohne bisher eine solche innegehabt
Name und Vorname: Beruf (Beschäftigung):	
Zivilstand: Ledig* — verheirate	t - verwitwet - geschieden .
Verlassene Wohnung: (War der Umzüger bisher nur ein wagrechter Strich zu zie	Zimmermieter, so ist statt der Adresse ehen.)
Strasse und NrZahl der bewohnbaren Zimmer:	
Bezogene Wohnung: (Ist der Umzüger nach dem der Adresse ein wagrechter	Umzug nur Zimmermieter, so ist statt Strich zu ziehen.)
Strasse und Nr. Zahl der bewohnbaren Zimmer:	
Grund des Umzuges: Der Umzug erfolgte infolge Verh scheidung* — aus sonstigen Grü	
Bemerkungen:	
* Zutreffendes unterstreichen.	

Stadt	Bern:	Wohnui	ngsamt	Mo	nat:		193
Woł	nung	skarte	für Z	u- und	Wegzü	ge	
	1. be	eim Zuzug	eine ei g	en, wenn ei gene Wohn eigene Woh	ung bezieh	t, oder	Einzelperson
Name	und V	orname:	***********	•••••			
Beruf	(Besch	näftigung	;):		•••••	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Zivils	tand: l	edig* —	· verhei	ratet* —	verwitwe	et* — ge	eschieden*.
Bezog	gene* –	– verlass	ene* W	ohnung:		,	
Strass	e und	Nr					
Zahl	der Zii	mmer:					
2901		20 v	*	# #			
Bemei	rkunge	n:					
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			********			
•••••	·····	••••••	•••••			······································	

						-	

^{*} Zutreffendes unterstreichen.

BAUBEWILLIGUNGSKARTE STADT BERN 1. Gebäude (Strasse, Nr.): ā..... 2. Bauherr (Name, Beruf, Wohnort): 3. Bauleitung: • 4. Art des Gebäudes: Reines Wohngebäude: Einfamilienhaus* - Mehrfamilienhaus* Wohnhaus mit Geschäfts- und Gewerberäumen* Anderes Gebäude*: a) mit Wohnungen (Art des Gebäudes); . b) ohne Wohnungen (Art des Gebäudes: 5. Anzahl der Wohnungen; Wohnungen Davon mit Zimmern überhaupt 1 3 5 6 und mehr 6. Datum der Bewilligung: 19.....