Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: - (1928)

Heft: 12

Artikel: Miet- und Baupreise in der Stadt Bern im Vergleich zu anderen

Schweizerstädten

Autor: [s.n.]

Anhang: Tabellen und Formulare

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-847282

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 18.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Anhang.

I. Tabellen.

- Tabelle 1. Die Kosten des Wohnhausbaues in der Stadt Bern, 1914-1927.
 - ,, 2. Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914/1924. Einheitspreise.
 - 3. Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern, 1914/1924. Die Kosten der Hauptarbeiten auf Grund bernischer Verbrauchsmengen.
 - ,, 4. Die Löhne der Bauarbeiter in Zürich, Basel und Bern, 1914 und 1924.
 - Durchschnittslöhne für Zimmerleute, Maurer und Handlanger in schweizerischen Ortschaften, 1914/1926.

II. Erhebungsformulare.

- Formular 1. Grundstückspreise, Gebühren und Hausbesitzlasten.
 - 2. Baumaterialienpreise und Löhne 1913/14 und 1924.
 - .. 3. Baukosten eines Wohnhauses 1913/14 und 1924.
 - ,, 4. Die Mietpreise für neuerstellte Wohnungen.

III. Graphische Tafeln.

(Ausgeführt vom städt. Vermessungsamt.)

- Tafel I: Stadt Bern: Die Verteuerung des Wohnungsbaues, der Mietpreise und der Lebenskosten, 1914—1927.
 - ,, II: Bautätigkeit, Baukosten und Mietpreise in Bern und Zürich, 1914-1927.

Die Kosten des Wohnhausbaues in der Stadt Bern 1914-1927.

Ohne Grund und Boden für ein eingebautes, dreistöckiges Wohnhaus mit drei Wohnungen zu zwei Zimmern, mit Ofenheizung, Küche, Bad mit Abort und einfachem Innenausbau; auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

(Nach den Berechnungen des Städtischen Bauinspektorats.)

Tabelle 1.

					1 0 1)	elle 1
Arbeitsgattung	1914	1919/20	1922	1924	1926	1927
1. Baukosten, absolut in Franken						
1. Erdarbeiten	219	531	480	480	480	480
2. Maurer-, Steinhu. Kanalisationsarb.	9748	23338	14950	14500	14065	14065
3. Zimmerarbeiten	2510	7783	4363	4556	4085	4085
4. Dachdeckerarbeiten	445	1396	1280	1280	800	740
5. Spenglerarbeiten	375	1283	991	910	800	800
6. Gipserarbeiten	861	2979	2391	2391	2185	2700
7. Schlosserarbeiten (inkl. Kochherde)		2151	1825	2080	1760	1646
8. Schreinerarbeiten (inkl. Beschläge).	3075	7922	6654	6654	5831	5800
9. Malerarbeiten	916 188	3104	2676	2750	1880	1948
	309	732 1052	654 844	654 720	568 650	466 580
11. Tapeziererarbeiten	572	1495	1335	1300	1185	1068
13. Installationsarb. (inkl. sanit. Anlag.)	2135	8475	5950	5800	3720	2892
14. Elektrische Installationen	793	1853	1375	1430	1120	986
15. Umgebungsarbeiten	715	2507	1780	1780	1455	1455
16. Einkauf in die städt. Kanalisation	280	670	670	670	600	600
17. Anschluss a. d. Wasser- u. Gasleitg.	228	780	720	720	700	700
18. Anschluss a. d. elektr. Leitung	155	375	300	300	250	250
19. Unvorhergesehenes und Bauzinse.	2300	5000	4250	4000	3370	3350
20. Pläne und Bauleitung (6 %)	1462	4105	3337	3178	2910	2700
Gesamtkosten	28146	77530	56825	56153	48414	47311
rer in umbauten Raumes	28,1	77,5	56,8	56,2	48,4	47,3
2. Verhältniszahlen (1914 = 100)				•		
1. Erdarbeiten	100	242	219	219	219	219
2. Maurer-, Steinhu. Kanalisationsarb.	100	239	153	149	144	144
3. Zimmerarbeiten	100	310	174	182	163	163
4. Dachdeckerarbeiten	100	315	288	288	180	166
5. Spenglerarbeiten	100	342	264	243	213	213
6. Gipserarbeiten 7. Schlosserarbeiten (inkl. Kochherde)	100 100	$\begin{array}{c} 346 \\ 250 \end{array}$	$\begin{array}{c} 278 \\ 212 \end{array}$	$\begin{array}{c} 278 \\ 242 \end{array}$	254	314
7. Schlosserarbeiten (Inkl. Rochläge)	100	$\begin{array}{c} 250 \\ 258 \end{array}$	217	217	$\frac{205}{190}$	191
8. Schreinerarbeiten (inkl. Beschläge)	100	339	292	300	206	189
9. Malerarbeiten	100	389	348	348	$\frac{208}{302}$	$\begin{array}{c c} 213 \\ 248 \end{array}$
11. Tapeziererarbeiten	100	340	273	233	210	188
11. Tapeziererarbeiten	100	261	233	$\frac{233}{227}$	207	187
13. Installationsarb. (inkl. sanit. Anlag.)	100	397	279	272	174	135
14. Elektrische Installationen	100	234	173	180	141	124
15. Umgebungsarbeiten	100	351	249	249	203	203
16. Einkauf in die städt. Kanalisation	100	239	239	239	214	214
17. Anschluss a. d. Wasser- u. Gasleitg.	100	342	316	316	307	307
18. Anschluss a. d. elektr. Leitung	100	242	194	194	161	161
19. Unvorhergesehenes und Bauzinse.	100	217	185	174	147	145
20. Pläne und Bauleitung (6 %)	100	281	228	217	199	185
Gesamtkosten	100	276	202	199	172	168
Southertoson		_,0			- · -	230

Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914/1924.

Einheitspreise.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 2.

	-					_	abelle 2
Arbeit	Ein-	Zü	irich	В	asel	В	ern
Aroen	heit	1914	1924	1914	1924	1914	1924
1. Erd- und Maurerarbeiten.							
Humusaushub	m³	1.30	3.50	1.50	3.20	1.20	3
Aushub der Baugrube	m³	1.70	3.80	1.80	3.50	1.80	4.20
Fundamentmauern	m³	17.75	39.—	26.—	32.—	17.—	33.—
Betonmauerwerk	m³	25.—	45.—	32.75	41.50	21.—	43.—
Backsteinmauer Parterre u.							
I. Stock	m³	33.—	65.—	31.—	54.—	32.50	70.50
Backsteinmauer II. Stock .	m³	35.—	67.—	32.—	55.—	33.75	74.—
Zwischenwände 15 cm	m²	5.95	10.20	4.30	7.50	5	12
,, 9-12 cm .	m²	4.60	9.10	3.90	6.75	4.50	10.—
Freist. Kamine im Estrich.	m³	41.50	93.—	36.—	62.—	40.—	93.—
Beton-Böden	m ²	5.80	9.60	6.50	9.80	6.20	13.—
Kalkverputz: Decken	m²	1.65	4.—	1.80	3.—	1.30	3.50
,, : Wände	m²	1.65	2.90	1.50	2.70	1.20	3
Fassadenverputz	m²	1.75	4.20	2.—	3.50	1.70	5.—
Zementverputz	m²	3.30	5.20	3	5.—	2.30	5.20
Zement verpus		0.00	0.20	0.	0.	2.00	0.20
2. Zimmerarbeiten.							
Stockwerkgebälke	m^{8}	68.55	125.—	75.—	130.—	67.—	140.—
Dachkonstruktion	m ⁸	68.55	135.—	78.—	135.—	74.—	170.—
Zuschlag für Gratsparren .	m³	60	1.30	60	1.30	1	1.90
Schrägböden	m²	1.90	3.50	2.—	3.—	1.90	4.50
Estrichböden	m²	2.80	4.50	2.70	4.90	2.95	5.70
Blindböden	m²	1.80	3.20	1.90	3.50	2.10	4.15
Riemenböden	m²	3.90	7.—	3.90	5.70	4.—	8.20
Lattenverschläge	m²	3.—	5.—	3.20	5.50	3.80	6.50
3. Dachdecker- und Spengler- arbeiten.							
Ziegel-Doppeldach	m²	4.15	8.80	4.—	5.20	4.25	8.65
First- und Gratziegel	m	3.05	5.20	2.80	$\frac{3.20}{4.20}$	3.10	5.60
Dachrinnen u. Einlaufbleche	m	3.60	6.—	2.65	5.70	2.40	11
Seitenbleche	m ²	5.80	10.—	3.10	6.—	6.—	13.15
Kamineinfassungen	St.	6	10.— 14.—	6.—	0.— 14.—	7.—	22.—
4141	m	2.40	4.80	2.35	7.—	1.80	5.40
Abfallrohre	St.	16.—	29.60	15.—	30.—	18.—	30.—
Daomensier (state Dukarnen)	Νι.	10.—	20.00	10.	50	10.—	50

Arbeit	Ein-	Zü	rich	Ba	sel	В	ern
Aroen	heit	1914	1924	1914	1924	1914	1924
4. Gipser- und Malerarbeiten.							
Schilfrohrdecken	m²	2.40	5.80	2.30	5.50	2.30	6.10
Wandverputz	m ²	1.20	3	1.10	2.50	1.20	3.20
Schilfbrett	m²	2.—	6.—	2	4.50	2.20	4.80
Oelfarbanstrich auf Abrieb .	m²	1.50	3.—	1.15	2.45	1.30	3,55
,, ,, Holzw	m²	95	2.30	1.15	2.45	1.—	2.80
" der Känel u.						i	
Abflussrohre	m	1.—	2.—	30	45	70	90
Lackieren der Gussrohre	m	30	1	40	1.—	60	1.30
2 malig. Anstrich von Blech.	m²	1.—	2.—	85	1.75	80	2
3 ,, ,, d. Geländer	m²	1.—	2.30	1.15	2.45	1.—	3.70
3 ,, ,, d. Jalousie-							
läden	m²	1.20	2.30	1.85	3.70	1.30	3.10
Blancfixanstrich	m²	30	60	70	1.05	55	−.70
Anstrich d. Schreinerarbeiten	m²	95	2.30	1.15	2.45	1.—	2.80
Lackieren der Fensterbänke	m	1.90	4.50	1.15	2.90	2.50	6
3 maliger Röhrenanstrich .	m	25	60	20	30	25	45
2 ,, ,,	m	25	50	15	20	20	35
5. Schreinerarbeiten.							*
Permanente Fenster	m²	11.10	20.—	13.—	35.—	12.50	20.—
Winterfenster	m²	10.65	18.—	10.50	25.—	10.90	17.40
Jalousieläden	m²	8.25	15.—	7.—	28.—	11.25	25.—
Zimmertüren	St.	36.—	65.—	29.—	87.—	40	69.—
Küchenschränke	St.	82.—	165.—			80.—	185.—
Wandschränke	St.	20.35	54.—	18.—	45.—	20.—	41.80
,							

Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914 und 1924.

Die Kosten der Hauptarbeiten auf Grund bernischer Verbrauchsmengen.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 3.

A -hote	Mon		Zü	rich	Ba	isel	Bern		
Arbeit	Mer	ige 	1914	1924	1914	1924	1914	1924	
1. Erd- und Maurerarbeiten.									
Humusabhub	245	m^3	319	858	368	784	294	735	
Aushub der Baugrube	100000000000000000000000000000000000000	m^3	The same services of the same	2394	1134	2205	1134	2646	
Fundamentmauern		m³		1	1				
Betonmauerwerk	215	m^3	5375	9675	7041	8923	4515	9245	
Backsteinmauer Parterre u.					,				
I. Stock	•	m³	6600			10800	6500	14100	
Backsteinmauer II. Stock .	100		3500	6700	S 200000 000	5500	3375	7400	
Zwischenwände 15 cm	600		3570	1		4500	3000	7200	
,, 9-12 cm .	550		2530	5005		3713	2475	5500	
Freist. Kamine im Estrich.		m³	187	419	1	280	180	419	
Beton-Böden	100		580	7.5.0.5.0.0.0.0.0.0.0	100000000000000000000000000000000000000	980	620	1300	
Kalkverputz: Decken	350		578	200 2000 000	S 2000000	1050	455	1225	
,, : Wände	1800		2970	5220	2700	4860	2160	5400	
Fassadenverputz	850		1488	3570	1700	2975	1445 460	4250	
Zementverputz	200	m-	660	1040	600	1000	460	1040	
Erd- u. Maurerarb. abs. Fr.			30404		30540		27548	62275	
1914 = 100			100,0	192,4	100,0	161,5	100,0	226,0	
2. Zimmerarbeiten.									
Stockwerkgebälke	43	m³	2948	5375	3225	5590	2881	6020	
Dachkonstruktion	35	m³	2399	4725	2730	4725	2590	5950	
Zuschlag für Gratsparren .	30	m_3	18	39	18	39	30	57	
Schrägböden	1000	m^2	1900	3500	2000	3000	1900	4500	
Estrichböden	360	m²	1008	1620	972	1764	1062	2052	
Blindböden	3.00	m²	540	960	570	1050	630	1245	
Riemenböden	325		1268	2275	1268	1853	1300	2665	
Lattenverschläge	250	m²	750	1250	800	1375	950	1625	
Zimmerarbeiten abs. Fr.			10831	19744	11583	19396	11343	24114	
1914 = 100			100,0	182,3	100,0	167,5	100,0	212,6	

Arbeit	Manga	Zür	ich	Ba	sel	Bern		
Arnen	Menge	1914	1924	1914	1924	1914	1924	
3. Dachdecker- und Spengler- arbeiten.								
Ziegel-Doppeldach	720 m ²	2988	6336	2880	3744	3060	6228	
First- und Gratziegel	75 m	229	390	210	315	233	420	
Dachrinnen u. Einlaufbleche	125 m	450	750	332	712	300	1375	
Seitenbleche	70 m²	406	700	217	420	420	921	
Kamineinfassungen	6 St.	36	84	36	84	42	132	
Abfallrohre	75 m	180	360	176	525	135	405	
Dachfenster (statt Lukarnen)	13 St.	208	385	195	390	234	390	
Dachd u. Spenglerarb.abs. Fr. 1914 = 100		4497	9005	4046	6190	4424	9871	
1914 = 100		100,0	200,2	100,0	153,0	100,0	223,1	
4. Gipser- und Malerarbeiten.	-							
Schilfrohrdecken	780 m ²	1872	4524	1794	4290	1794	4758	
Wandverputz	1270 m ²	1524	3810	1400	3175	1524	4064	
Schilfbrett	50 m ²	100	300	100	225	110	240	
Oelfarbanstrich auf Abrieb	890 m ²	1335	2670	1024	2180	1157	3160	
,, a. Holzwerk ,, auf Känel u.	10 m ²	10	23	12	24	10	28	
Abflussrohre	200 m	200	400	60	90	140	180	
Lackieren der Gussrohre .	100 m	30	100	40	100	60	130	
2 malig. Anstrich von Blech.	100 m ²	100	200	85	175	80	200	
3 ,, ,, d. Geländer 3 ,, ,, v. Jalousie-	65 m²	65	150	75	160	65	241	
läden	340 m ²	408	782	630	1258	442	1054	
Blancfixanstrich	2050 m ²	615	1230	1435	2153	1128	1435	
Anstrich d. Schreinerarbeiten	1580 m ²	1500	3634	1817	3871	1580	4424	
Lackieren der Fensterbänke	70 m	133	315	80	203	175	420	
3 maliger Anstrich v. Röhren	400 m	100	240	80	120	100	180	
2 ,, ,, ,, ,,	1000 m	250	500	150	200	200	350	
Gipser- u. Malerarb. abs. Fr.		8242	18878	8782	18224	8565	20864	
1914 = 100		100,0	229,0	100,0	207,5	100,0	243,6	
5. Schreinerarbeiten.								
Permanente Fenster	137 m²	1521	2740	1781	4795	1713	2740	
Winterfenster	108 m ²	1150	1944	1134	2700	1177	1880	
Jalousieläden	116 m ²	957	1740	812	3248	1305	2900	
Zimmertüren	88 St.	3168	5720	2552	7656	3520	6072	
Küchenschränke	18 St.	1476	2970	.		1440	3330	
Wandschränke	44 St.	1500	4000	1340	3330	1480	3100	
Schreinerarbeiten abs. Fr.		9772	19114	7619	21729	10635	20022	
1914 = 100		100,0	195,6	100,0	285,2	100,0	188,2	

Die Löhne der Bauarbeiter in Zürich, Basel und Bern.

Die durchschnittlichen Stundenlöhne 1914 und 1924.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 4.

	Absol	ute Za	hlen (S	tunden	löhne i	n Fr.)	Verh	ältnisza	inlen
Arbeiter		1914			1924		Wann	1924 1914 =	_ 100
		1				<u> </u>		i	
	Zürich	Basel	Bern	Zürich	Basel	Bern	Zürich	Basel	Bern
				4	A STATE OF THE STA				
	Α,	Rein a	usbezal	ılte Stu	ndenlö	hne.			
Maurer	70	70	65	1.65	1.69	1.70	2.36	2.41	2.61
Sandsteinhauer .	1.05	98	95	2.30	2.30	2.10	2.19	2.35	2.21
TO MATCHEN - 10	1.05	98	95	2.30	2.30	2.10	2.19	2.35	2.21
Handlanger	48	48	45	1.30	1.32	1.35	2.71	2.75	3.00
W'stattschreiner.	84	83	80	1.91	1.75	.1.74	2.27	2.11	2.18
Zimmergeselle .	73	75	69	1.75	1.76	1.67	2.40	2.35	2.42
Plattenleger	1.10	1.10	95	2.08	2.08	2.05	1.89	1.89	2.16
Parkettleger	A (C)-05-05-09-0	89	85	2.30	2.30	2.30	2.56	2.58	2.71
Hilfsarbeiter		55	50	1.40	1.32	1.33	2.64	2.40	2.66
Gipser		76	88	2.20	1.82	2.17	2.34	2.39	2.47
Maler		78	—.78	1.83	1.83	1.80	2.26	2.35	2.31
Handlanger	65	65	65	1.60	1.40	1.50	2.46	2.15	2.31
Durchschnitt	82	79	76	1.88	1.82	1.82	2.29	2.30	2.39
					j				
B. Den Kund	len ver	rechnet	te Stun	denlöhi	ie für '	Tagloh:	narbeite	n.	
Zimmergeselle .	1.10	1.05	90	2.80	2.82	2.50	2.54	2.68	2.78
Handlanger	Source Selection Comment	66	65	2.10	1.97	2.10	2.62	2.98	3.23
Spengler		1.—	95	2.90	2.90	3.10	2.41	2.90	3.26
Hilfsarbeiter		60	70	2.20	1.90	2.50	2.20	3.17	3.57
Gipser	1.10	1.05	1.20	3.30	2.84	2.90	3.—	2.70	2.42
Maler	1.20	85	1.10	3.—	2.70	2.70	2.50	3.17	2.45
Handlanger	70	60	70	2.20	1.87	2.40	3.14	3.12	3.43
Anschläger	1.30	1.20	1.20	3.30	3.16	3.20	2.54	2.63	2.67
Schreiner	1.20	85	1.10	3.—	2.70	2.70	2.50	3.17	2.45
	1.07	87	94	2.76	2.54	2.68	2.58	2.92	2.85
		•	and the second						

Durchschnittslöhne für Zimmerleute, Maurer und Handlanger in schweizerischen Ortschaften 1914—1926.

(Erhebungen des Schweizerischen Baumeisterverbandes.)

Tabelle 5.

Durchschnittlicher Stundenlohn (in Rappen) im Jahre:								
Ort, Gebiet	Durchs	chnittliche	r Stundenl	ohn (in R	appen) im	Jahre:		
Oit, desiet	1914	1918	1920	1922	1924	1926		
7		1. Zimmerleute.						
Basel	75	108/143	185	180	173	178		
Bern	70	116	173	160	166	166		
Berner Oberland .	57/62	90/97	145	130	130	125		
Biel	63	80/125	165	145	142	142		
Frauenfeld/Hinterthurg.	60	100	150	130	130	130/150		
Genf	72	105	155	160	160	160		
Heiden u. Umg	55/60	80/100	130	125/130	125/130	130/150		
Limmattal u. Umg.	70	100/120	165/175	150	140	140		
Luzern u. Umg	73	95/115	162/170	145	145	145		
Rheintal	62	100	140	125	125/130	125/130		
St. Gallen	70	130	168	150	150	150		
Schaffhausen	71	118	167	150	140/150	140/150		
Solothurn u. Umg.	57/60	105/120	160/163	140	140	140		
Waadt	70	110	165	140	125/130	125/130		
Zürich-Stadt	73	115	180/190	185	170	170		
Zürichsee u. Umg	65/68	100/130	165/170	150	150	150		
Zürcher Oberland.	60/70	85/120	160/170	145	140	140		
Mittel aller Orte Rp.	66,8	108,7	162,2	147,8	144,8	145,2		
Indexziffer	100,0	162,7	242,8	221,3	216,8	217,4		
	,		2. Maurer.		220,0	/,1		
Aarau	57,8	113	165	145	145	145		
Amriswil	60,0	125	158	130	130	130		
Arbon	60,0	125	158	140	140	140		
Basel	70,1	130	185	180	165	170		
Bern	63,5	188	180	162	162	160		
Biel	59,2	125	160	145	145	145		
Chaux-de-Fonds .	64,9		190	150	150	150		
Genf	67,1		165	150	150	160		
Herisau	57,5	127	155	145	145	145		
Luzern	62,1		163	153	150	150		
Rheineck	54,9		145	120	130	130		
St. Gallen	61,0	125	170	158	155	155		
Winterhur	62,7	130	176	166	160	160		
Zürich	66,7	150	185	160	160	170		
Mittel aller Orte Rp.	62,0	(126,8)	168,2	150,3	149,1			
Indexziffer			271,3	242,4	240,5	150,7		
Indexzmer	100,0	(204,5)	4/1,0	444,4	440,5	243,1		

Ort, Gebiet	Durchschnittlicher Stundenlohn (in Rappen) im Jahre							
Ort, deblet	1914	1918	1920	1922	1924	1926		
		3. Han	dlanger.					
Aarau	42,3	80	131	110	110	110		
Arbon	52,5	105	135	118	118	110		
Basel	53,6	107	160	145	130	135		
Bern	47,1	93	145	131	130	130		
Biel	44,3	105	138	110	110	110		
Chaux-de-Fonds .	46,9		150	115	115	100		
Genf	53,1		130	115	115	110		
Herisau	41,2	107	135	105	105	100		
Luzern	47,0		125	117	115	110		
Rheineck	47,4		120	90	90	90		
St. Gallen	45,3	105	150	135	125	120		
Winterthur	42,9	110	156	144	130	125		
Zürich	50,8	122	154	130	130	135		
Mittel aller Orte								
Rappen	47,3	(103,8)	140,7	120,4	117,2	114,2		
Indexziffer	100,0	(219,5)	297,5	254,5	247,8	241,4		

Erhebungsformulare.

STADT BERN Baudirektion II.

Formular 1.

Die	Kosten	des	Wohnungsbaues	in	den	grössern	Schweizerstädten.
-----	--------	-----	---------------	----	-----	----------	-------------------

Stadt

Fragebogen.

- 1. Wie hoch stellen sich im allgemeinen die Grundstückpreise pro m² für Wohnhaus-Bauplätze und welches ist im allgemeinen das Verhältnis zwischen Gartenland und Gesamtparzelle?
- 2. Welcher Ansatz pro m³ umbauten Raumes (gemessen nach den Normalien des S. I. S.) hat sich ergeben für die im Jahre 1924 erstellten Wohngebäude?
- 3. Wie hoch sind die Anschlussgebühren an das städtische Kanalisationsnetz und nach welchem Modus werden dieselben bestimmt?
- 4. Wie gross sind die Beiträge an die Strassen-Erstellungs- und Korrektionskosten?
- 5. Bis zu welchem Umfang werden auf Grundlage der Baukosten und zu welchem Zinsfuss die 1., 2. und 3. Hypothek gewährt und welche Kommissionsgebühren werden verlangt?
- 6. Wie hoch belaufen sich die Brandversicherungsprämien auf Grundlage der Baukosten für Wohnbauten gemäss den gesetzlichen Vorschriften und welches ist das Verhältnis zwischen Brandversicherung und Baukosten?
- 7. Welche Grundsteuern sind zu entrichten und welches ist das Verhältnis zwischen Grundsteuerschatzung und Baukosten?
- 8. Wie hoch sind die Abgaben für öffentliche Beleuchtung und in welcher Weise werden dieselben erhoben?
- 9. In welcher Ausstattung werden üblicherweise die Wohnungen dem Mieter überlassen? Mit oder ohne Küchenmobiliar (Küchenschrank), Tropfbrett, Kochherd? Werden die Beleuchtungskörper, die Oefen und Wandschränke vom Bauherrn geliefert oder ist dies Sache des Mieters?

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grössern Schweizerstädten.

Stadt								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Baumaterialienpreise und Löhne.

Gegenstand	Ein- heit		nittspreise Jahren
		1913/14	1924
Erd-, Maurer- und armierte Betonarbeiten.			
a. Fertige Arbeiten.			
Humusabhub bis 30 cm Tiefe, inkl. Deponieren des Materials auf der Baustelle bis 30 m Mitteldistanz	m³		
Aushub der Baugrube bis auf 2,50 m Tiefe, inkl. Deponieren des Materials auf der Baustelle nach Weisung der Bauleitung bis 30 m Mitteldistanz	m³		
Fundamentbeton Mischung 100 kg Portlandzement zu 1000 Liter Kies und Sand	m³		
Schalung: effektiv geschalte Mauerfläche gemessen, Oeffnungen über 2,50 m² werden in Abzug ge- bracht	m²		a a
Aufgehendes Mauerwerk für Fassaden mit hydr. Kalkmörtel gemauert:			
a. Backsteinmauerwerk im Parterre, 39 cm stark, voll, mit 5 cm Hohlraum	m³		
b. Backsteinmauerwerk im 1. Stock, 32 cm stark, mit 6 cm Hohlraum	m³	=	4
c. Backsteinmauerwerk im 2. Stock, 32 cm stark, mit 6 cm Hohlraum.	m³		•
Backsteinmauerwerk der Scheidemauern, mit hydr. Kalkmörtel gemauert, 30 cm stark:			
a. im Parterre	m³ m³		
Backsteinmauerwerk der Scheidemauern im Dach- stock, in hydr. Kalkmörtel gemauert, 25 cm stark	m³		
Innere Wände aus Backstein mit Kalkmörtel ge- mauert:			
a. im Parterre 15 cm stark	m²		
b. 12 cm stark	m² m²		
c. Schlackenplatten, 6 cm stark Freistehende Kamine im Dachstock und Kehlge-	111-		
bälk aus Backstein, inkl. innerer Verputz	m³		
Liefern und Versetzen von Schoferkaminen, 20 cm Lichtweite im Parterre	m³		

Gegenstand	Ein- heit	Durchsch in den	nittspreise Jahren
	поль	1913/14	1924
Versetzen von Kunststeintreppen: a. untermauerte Tritte	Lfm. Lfm. Lfm.		
a. inkl. Steinbett 15 cm dick	m²		
b. ohne Steinbett	$\mathbf{m^2}$		
Versetzen von T-Balken	kg		
Gewölbe in Zementbeton P. 150, 10 cm stark (Decken zwischen T-Eisenbalken), Schalung inbegriffen	m²		
Armierte Decken: a. Schalung für Hohlkörperdecken b. Schalung für Massivdecken c. Schalung für Unterzüge und Trischübel d. Eisen liefern, abbiegen und verlegen l. Beton P. 250 über Parterre Hydraulischer Kalkverputz, sauber abgerieben, im	m ² m ² m ² 100 kg m ³		
Keller: a. für Wände	m² m²	٠	
Kalkverputz, sauber abgerieben, in den Etagen:	0.00 4000 100		
a. für Wände	m²		
b. für Decken	m²		
Fassadenverputz in Kalkmörtel mit Farbzusatz in gewöhnlichem Kellerwurf	m²		
Zementverputz des Fassadensockels: a. sauber abgerieben	m^2		
b. Kellenwurf	m²		
b. Materialpreise.			
Portlandzement	50 kg 50 kg 50 kg 50 kg Kübel Kübel Kübel Stossbäre		

tagenstand t	Fin- heit		Durchschnittspreise in den Jahren 1913/14 1924		
	Heit	1913/14	1924		
Eisenbetonkies	Stossbäre 1 Tag ½ Tag				
c. Stundenlöhne.					
Polier Kunststeinhauer Maurer Handlanger Lehrling Spitzgeschirr					
Zimmerarbeiten.			3		
Liefern und Verlegen der Balkenlagen über Keller, Parterre und 1. Stock, resp. 2. Stock, samt Aus- wechslungen, Unterzügen, Hinterstürzeln und ev. Mauerlatten etc., Mindestquerschnitt 100 cm²	m³				
Liefern, Abbinden und Aufrichten der Dachkon- struktion, einschliesslich Dachgebälk und Kehl- gebälk, Wand- und Riegelholz im Dachstock, Konstruktionsholz zu Dachfenstern etc., jegliche Hilfsarbeit im Preise inbegriffen, Mindestquer-	2				
schnitt 100 cm ²	$egin{array}{c} \mathbf{m^3} \\ \mathbf{m^1} \end{array}$				
Liefern und Anbringen von Klammern, Schrauben, Schlaudern, Winkel u. dergl	kg		ě		
Liefern und Versetzen der First- und Gratlatten, 36 mm dick, ca. 12 cm hoch	Lfm.				
Knackenholz zu Dachgesimsen, Giebeln und Lu- karnen etc., einschliesslich Versetzen und Be- festigen, 45/120 mm Querschnitt	Lfm.		e e		
Knacken unter die Traufbretter und beim Dachbruch etc., 45 mm dick, gerade 8/30 cm	Stück				
Rohe Verschalung der Dachschrägen, soweit inwärts der Dachstock ausgebaut ist, 24 mm dick	m²				
Stirnladen, glatt, einseitig gehobelt und genutet, Minimalbreite 15 cm:					
a. Hauptdach, 27 mm dick nomal 3.20 b. Aufbauten, 24 mm dick	m¹				
Vorschermdach, glatt, einseitig gehobelt, im Fertigen 18 mm dick plano gemessen, stumpf mit glatten Fugenleisten, letztere 15/45 mm	m²				
Känel- und Gesimsleisten, nach Detail profiliert, ca. 40/50 mm Querschnitt	Lfm.				
Windladen an Giebeln, Aufbauten und Lukarnen, einseitig gehobelt, minimal 15 cm breit, 18 mm stark	m¹				

Gegenstand	Ein- heit	Durchsch in den	nittspreise Jahren
	11010	1913/14	1924
Ortladen daselbst (Ziegeleinschnitte vom Dachdecker ausgeführt), 18/120 mm stark Schiebböden, zwischen Holzbalken mit Fugenleisten oder deckelweise verlegt, samt Anschlaglatten:			
a. 21 mm dick	m²		
b. 24 mm dick	m^2		
Zimmermannsböden, 26/27 mm stark, gehobelt .	m²		
Rohe Estrichböden über Kehlgebälk und Dachstock, 27 mm stark, genutet	m²		
Blindböden, als Unterlage zu Parquet auf Boden- läger oder Holzbalken verlegt, mit max. 10 cm Fugen, 27 mm	m²		
Lattenverschläge im Estrich und ev. Keller, aus Latten 24/45 mm und notwendige Anschlüsse roh	m²		
Zuschlag für Lattentüren, samt Liefern und An- schlagen der zwei Klobenbänder und starkem Schlüsselschloss roh	Stück	÷	
Glatte Kellertüren, 30 mm stark, mit harthölzernen Einschubleisten, samt Rahmen, Liefern und An- schlagen von 2 Klobenbändern, 1 starkes Schloss mit hebender Falle und 2 Gussdrückern, sowie 5 abgehobenen Bankeisen für Rahmen, fertig angeschlagen, Lichtmass 90/200	m²		
Kellerhurden mit 2 Böden, gehobelt, samt allen Befestigungsmitteln, 0,80 × 2,00	Stück	(i)	
Riemenböden, II. Qual., Ostschweizer, II. Qual	m²		
Material preise.			
Konstruktionsholz	$\mathrm{m^3}$		
Laden roh, abliniert, nicht parallel: 18 mm	m³		
21 mm	m ³		
24 mm 30 mm	m³ m³		
Rahmschenkelholz 6/6 cm	Lfm.		
Nägel 17/70 mm	kg		
18/80 mm	kg kg		76
Taglohnar beiten.			
Zimmerpolier	Std.		
Zimmergeselle	Std.		
Handlanger	Std.		

Dachdeckerarbeiten. Doppeldach rot mit Lieferung des Materials m² First- und Gratziegel mit Mörtel Lfm. Reserveziegel Stück Hohlziegel Stück Taglöhne: Dachdecker Std. Spenglerarbeiten. a. Fertige Arbeiten. Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² a. 25 cm Abwicklung Lfm. b. 35 cm Abwicklung Lfm. Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm Lfm. Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech. Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² auf Holz Madeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz m² b. auf Stein m² Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewönnliche Kaminei fassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewönnliche Kaminei fassungen im² b. zweizügig m² kamineinfassungen für Schoferkamine m² Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg pro m², m² m² Lfm. Stück Stück Stück Stück Stück Stück Stück	Gegenstand	Ein- heit	Durchschi in den	
Doppeldach rot mit Lieferung des Materials . First- und Gratziegel mit Mörtel		Helt	1913/14	1924
First- und Gratziegel mit Mörtel Stück Reserveziegel Stück Hohlziegel Stück Taglöhne: Dachdecker	Dachdeckerarbeiten.			
Reserveziegel	Doppeldach rot mit Lieferung des Materials	m²		
Hohlziegel Taglöhne: Dachdecker Handlanger Spenglerarbeiten. a. Fertige Arbeiten. Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² a. 25 cm Abwicklung Lfm. b. 35 cm Abwicklung Lfm. Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm. Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech. Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz b. auf Stein Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig b. zweizügig m² c. dreizügig Mamineinfassungen für Schoferkamine Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus G-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt. b. Materialpreise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg	First- und Gratziegel mit Mörtel	Lfm.		
Taglöhne: Dachdecker				
Spenglerarbeiten. a. Fertige Arbeiten. a. 25 cm Abwicklung	and the second of the second o			
Spenglerarbeiten. a. Fertige Arbeiten. Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² a. 25 cm Abwicklung Lfm. b. 35 cm Abwicklung Lfm. Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm Lfm. Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech Stück Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz m² b. auf Stein m² Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig m² b. zweizugig m² Kamineinfassungen für Schoferkamine m² Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt		and the second second		
a. Fertige Arbeiten. Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² a. 25 cm Abwicklung	Handlanger	Std.		
Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² a. 25 cm Abwicklung	Spenglerarbeiten.			
a. 25 cm Abwicklung Lfm. b. 35 cm Abwicklung Lfm. Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm Lfm. Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech. Stück Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz Mbdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz m² b. auf Stein m² Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig m² b. zweizügig m² c. dreizügig m² Kamineinfassungen für Schoferkamine m² Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Usück Stück Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt Stück b. Materialpreise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg	a. Fertige Arbeiten.			
a. 25 cm Abwicklung Lfm. b. 35 cm Abwicklung Lfm. Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm Lfm. Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech Stück Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz m² b. auf Stein m² Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig m² b. zweizügig m² c. dreizügig m² Kamineinfassungen für Schoferkamine m² Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Ustick Stück Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt Stück b. Materialpreise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg				
Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 7,5 cm Dm		Lfm.		
m², 7,5 cm Dm	b. 35 cm Abwicklung	Lfm.		
Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz . Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz	Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro			
Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz . Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz				
zinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz . Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz		Stuck		
Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m² unter 4 m lang: a. auf Holz	zinktem Eisenblech, 5 kg pro m², auf Holz .	m²		
b. auf Stein	Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg			
Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig	### Part Par			
blech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für gewöhnliche Kamine: a. einzügig		m²		
b. zweizügig	blech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m², für ge-			
C. dreizügig	a. einzügig	m²		
Kamineinfassungen für Schoferkamine		500000000		
Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen				
m², 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen Lfm. Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm Stück Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt Stück b. Materialpreise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg	200	m²		
Walzblei, 12/20 cm Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt Stück b. Material preise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg	m ² , 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen	Lfm.		
5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt Stück b. Material preise. Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m² kg			,	
Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m ² kg	5 kg per m², mit Stellhaken und Rohglas, 30/40	Stück	,	
Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m ² kg	b. Materialpreise.			
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		kg		
	Walzblei	kg		

Gegenstand	Ein- heit	Durchsch in den	nittspreise Jahren
	пен	1913/14	1924
Lötzinn	kg kg		
c. Taglöhne. Vorarbeiter	Std. Std. Std.		
Gipserarbeiten.			
a. Fertige Arbeiten. Glatter hydr. Deckenverputz auf Beton, grau geglättet	m² m²		
Beton	m² m²		
Gipsdecken unter Holzgebälk aus 2,5 cm Gipsbrettern, grau geglättet	m²		
Wandverputz auf Backsteinmauerwerk, mit Fett- klebmörtel, grundiert und grau geglättet dito fein abgerieben statt geglättet dito mit hydr. Kalkmörtel abgerieben	m² m² m²		
Verputz von Tür- und Fensterleibungen bis 30 cm Breite, sauber abgeglättet	Lfm.		
Verdrahten von Holzwerk, inkl. Dachpappenunter- lagen bis 20 cm Breite	Lfm.		
karnenwangen etc., ohne Abglätten: a. aus 2,5 cm dicken Schilfbrettern	m²		
b. aus 3 cm zwischen Sparren geschnitten, samt Lattenausfugen	m²		
Erstellen von Zwischenwänden aus Schilfbrettern, ohne Abglätten, aus 5 cm dicken Schilfbrettern	m²		
Abglätten von Gipszwischenwänden und Dach- schrägen, einseitig fertig für Anstrich oder Ta- pezieren	m²		
Auf Gipssteinwände jeder Art, ev. vom Maurer aufgesetzt	m²		
Setzen von Kantenschonern, bis 2 m Länge, ohne Lieferung derselben	Lfm.		
b. Material preise.	Sack		
Gips grau	Sack		

Gegenstand	Ein- heit	Durchsch in den	nittspreise Jahren
	пен	1913/14	1924
Gewaschener Sand	Sack Kübel		
c. Taglöhne. Gipser	Std. Std.		
Schreinerarbeiten.			
a, Fertige Arbeiten.			
Permanente gerade Fenster, 2 flüglig, ohne Oberlicht, mit 2 Quersprossen, in Tannenholz mit dählenen Wetterschenkeln, Rahmen 33 mm, Flügel 36 mm stark, Rahmen in Kitt aufgezogen	m²		
Anschlagen der Beschläge:	8		
1 Fischband 12 cm	Stück		
1 Espagnolettstange	Stück		2
Innere Winterfenster, direkt auf die Verkleidungen angeschlagen, 2 flüglig, 36 mm stark, in Tannen- holz, mit 2 Quersprossen	m²		
Anschlagen der Beschläge:			
1 Fischband 12 cm	Stück		
1 Cremone mit Weissbroncegriff	Stück		,
Glatte Fensterbacken, 21 mm stark:	т с		
a. bis 15 cm breit	Lfm. m²		
Glatte Fensterverkleidungen, 18 mm stark, 10 cm			
breit (ringsumlaufend)	Lfm.		
Fensterbänke mit Wasserrinne: a. in Eichenholz, bis 15 cm breit	Lfm. m²		
b. in Buchenholz, bis 15 cm breit	Lfm. m²		
Zimmertüren in Tannenholz, 33 mm stark, mit 3 glatten Füllungen	m²		
Anschlagen der Beschläge: 1 Fischband 15 cm. 1 Kastenschloss	Stück Stück		,
Glatte Türenfutter, 25 mm stark, mit buchener Schwelle, Mauerstärke: 6- 9 cm	Lfm. Lfm. m²		
Glatte Türenverkleidungen, 18 mm stark, 10 cm breit (Zier- und Falzverkleidung)	Lfm.		
Küchenschränke mit Rückwand und Ober- und Unterteil kompl. mit Lieferung der Beschläge und Verglasung. Unterteil: 2 Türli, 2 Schub-			

Gegenstand Ein-	Ein- heit	Durchschi in den	nittspreise Jahren
	Helt	1913/14	1924
laden, 1 Tablar. Oberteil: 2 Glastürli mit Sprossen, 2 Tablar und 1 Nischentablar. Gesamtgrösse: 115/210 cm	Stück		
a. ganz mit festen Brettli	m² m²		
 a. Fronten, Beistösse und Türen, 27 mm stark, mit 3 glatten Füllungen	m²		
21 mm stark	m² m²		
 d. Durchgehende Rückwände mit Längsfriesen, Friese 24 mm, Füllungen 15 mm stark e. Zahn- und Tragleisten : a. Zahnleisten auf Holz 	m² Lfm.		
Tragleisten auf Holz b. Zahnleisten auf Stein Tragleisten auf Stein	Lfm. Lfm. Lfm.		
f. Abschlussgesims am Plafond, 70/15 mm g. Anschlagen der Beschläge: Gewöhnl. Schild . Fischband 12 cm Schlössli Schrankfeder	Lfm. Stück Stück Stück Stück		
b. Taglöhne.			,
Anschläger mit Werkzeug	Std.		
Schreiner	Std.		
Hilfsarbeiter	Std.		
Malerarbeiten. a. Fertige Arbeiten.			
Blancfixanstrich	m²		
Wandfries schmale	Lfm.		
Wandfries breite	Lfm.		
3 mal Oelfarbe auf Abrieb inkl. Abbrennen	m ²		
2 mal Oelfarbe auf Abrieb inkl. Abbrennen	m²		
3 mal Oelfarbe auf Holzwerk inkl. Abbrennen	m²		
Fensterbänke lackieren, schmale	Lfm.		
Fensterbänke lackieren, breite	Lfm.		
Röhren anstreichen	Lfm.		
Gussrohr schwarz lackieren	Lfm.		

Gegenstand	Ein- heit	Durchschi in den	nittspreise Jahren
	HOLE	1913/14	1924
Treppengeländer 3 mal Oelfarbe	m²		
Haustüre ölen und lackieren	m ²		
Känel und Abfallrohre	Lfm.		
Jalousieläden 3 mal Oelfarbe grün	m²		
Dachblech 2 mal Oelfarbe	Lfm.		
Tapeten aufsetzen	Rolle)		
b. Materialpreise.	Band f		
Oelfarbe	kg		
Blancfix	kg		
c. Taglohnarbeiten.			
Maler	Std.		
Sanitäre Einrichtungen.	6		
a. Fertige Arbeiten.			
Fayence-Closet mit Kirschbaum-Sitzbrett für di- rekte Spülung, inkl. Rekordschrauben, Boden- schrauben, Gummischrauben oder Rekord-			
spanner, sowie Wandpuffer	Stück		
Waschherd, ganz in Kupfer, mit Zinksiene, Inhalt ca. 160 Liter do. mit galvan. äusserm Mantel	Stück Stück		
Waschherd aus galvan. Blech, Hafen aus Kupfer	Stück		
Gussemaillierte Badewanne mit vernickeltem Ab- und Ueberlaufventil, 170/76 cm	Stück		
Wand-Gasbadeofen "Piccolo" mit vernickelter Sicherheitsbatterie und Douche, braun lackierter	Stuck		=
äusserer Zinkmantel	Stück		
Feuerton-Schüttstein, hellgelb, 68/45, mit eisernen Konsolen, Kupferseiher mit Zinkstutzen	Stück		
Ablaufleitungen, Wasserleitungen			
Armaturen	1		
Bleirohrarbeiten			
b. Taglöhne.			
Lohn eines Monteurs	Std.	1	
Lohn eines Hilfsarbeiters	Std.		
Elektrische Beleuchtungsanlage.			
a. Fertige Arbeiten.			
Hauptleitungen von den Anschluss-Sicherungen nach dem Steigleitungsabzweigkasten aus Draht von 10/6/10 mm ² Querschnitt Isol. XII, in Iso- lierrohr verlegt, fertig montiert, inkl. Maurer-	I 6		
arbeiten	Lfm.		

Gegenstand	Ein- heit	Durchschnittspreis e in den Jahren		
	11010	1913/14	1924	
Steigleitungen, vom Steigleitungsabzweigkasten nach den Etagenzählern und Sicherungstableau aus Draht 10/6/10 mm² Querschnitt Isol. XII, in Isolierrohr verlegt, fertig montiert, inkl. Maurerarbeiten. Sicherungstableau à 2 Gruppen auf Eternit montiert, inkl. Sicherungsstöpsel dito à 3 Gruppen. Lampenleitung mit Ausschalterleitung. Apparate: Ausschalter Steckkontakt Feuchtsteckkontakt Feuchtsteckkontakt Feuchtsteckkontakt Lohn eines Monteurs Lohn eines Hilfsarbeiters.	Lfm. Stück Stück Lfm. Stück Stück Stück Stück Stück			

Die Kosten des Wohnungsbaues	in	den	grössern	Schweizerstädten.
------------------------------	----	-----	----------	-------------------

Baukosten eines Wohnhauses.

Erstellungskosten für ein eingebautes, dreistöckiges Wohnhaus auf ebenem Baugelände, mit normaler Fundierung, mit 3 Wohnungen zu je 3 Zimmern, Küche, Bad mit Abort und einfachem Innenausbau. Lichte Zimmerhöhe, Ofenheizung, Kelleranteil mit Kohlenraum, Anteil Waschküche.

Arbeitskategorie	in den .	ittspreise Jahren
:	1913/14	1924
Erdarbeiten		
Maurer-, Steinhauer- und Kanalisationsarbeiten		
Zimmerarbeiten		
Dachdeckerarbeiten		
Spenglerarbeiten		
Gipserarbeiten		
Schlosserarbeiten, inkl. Kochherde und Oefen		
Schreinerarbeiten, inkl. Beschläge		
Malerarbeiten		
Tapeziererarbeiten		
Installationsarbeiten, inkl. sanitäre Anlagen Elektrische Installationen		
Umgebungsarbeiten		
Anschluss an die städt. Wasser- und Gasleitung.		
Anschluss an die städt, elektrische Leitung	•	
Unvorhergesehenes und Bauzinse		
AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT		
Pläne und Bauleitung		
Gesamtkosten		
pro m³ umbauten Raumes		

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grössern Schweiz	zerstaaten.
--	-------------

0. 1.													
Stadt												2	

Die Mietzinse für neuerstellte Wohnungen.

In Ger nachstehenden Tabelle sind die durchschnittlichen Jahresmietpreise (niedrigste und höchste Preise) für Wohnungen einzusetzen, die in den Jahren 1923/25 erstellt wurden, und zwar die von den eingezogenen Mietern wirklich bezahlten, im Mietvertrag festgelegten Mietpreise, nicht die nach Erstellung, zur Erreichung einer normalen Rendite bloss errechneten Mietzinse.

Als Mietzins ist anzunehmen, die Entschädigung für die unmöblierte Wohnung einschl. Wasserzins, jedoch ohne besondere Vergütungen für Treppenhausbeleuchtung, Zentralheizung etc.

	,	Va	hnungsgrö	Jahresmietpreis für eine neuerstellte Wohnung								
				Grenzpreise (niedrigst – höchst)	Durch- schnitt							
Wohnung	von	2	Zimmern	ohne	Mansarde		Fr.	Fr.				
,,	1)	2	13	mit	7,7							
,, ·	,,	3	,,	ohne	,,							
,,	1,	3	• • •	mit	* 1							
,,	1,	4	,,	ohne	,,							
,,	, ,	4	13	mit	,,							

Für die Richtigkeit der vorstehenden Angaben:



