

Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: - (1928)
Heft: 12

Artikel: Miet- und Baupreise in der Stadt Bern im Vergleich zu anderen Schweizerstädten
Autor: [s.n.]
Anhang: Tabellen und Formulare
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-847282>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Anhang.

I. Tabellen.

- Tabelle 1. Die Kosten des Wohnhausbaues in der Stadt Bern, 1914—1927.
„ 2. Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914/1924. Einheitspreise.
„ 3. Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern, 1914/1924. Die Kosten der Hauptarbeiten auf Grund bernischer Verbrauchsmengen.
„ 4. Die Löhne der Bauarbeiter in Zürich, Basel und Bern, 1914 und 1924.
„ 5. Durchschnittslöhne für Zimmerleute, Maurer und Handlanger in schweizerischen Ortschaften, 1914/1926.

II. Erhebungsformulare.

- Formular 1. Grundstücksspreise, Gebühren und Hausbesitzlasten.
„ 2. Baumaterialienpreise und Löhne 1913/14 und 1924.
„ 3. Baukosten eines Wohnhauses 1913/14 und 1924.
„ 4. Die Mietpreise für neuerstellte Wohnungen.

III. Graphische Tafeln.

(Ausgeführt vom städt. Vermessungsamt.)

Tafel I: Stadt Bern: Die Verteuerung des Wohnungsbaues, der Mietpreise und der Lebenskosten, 1914—1927.

„ II: Bautätigkeit, Baukosten und Mietpreise in Bern und Zürich, 1914—1927.

Die Kosten des Wohnhausbaues in der Stadt Bern 1914—1927.

Ohne Grund und Boden für ein eingebautes, dreistöckiges Wohnhaus mit drei Wohnungen zu zwei Zimmern, mit Ofenheizung, Küche, Bad mit Abort und einfachem Innenausbau; auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

(Nach den Berechnungen des Städtischen Bauinspektorats.)

Tabelle 1.

Arbeitsgattung	1914	1919/20	1922	1924	1926	1927
1. Baukosten, absolut in Franken						
1. Erdarbeiten	219	531	480	480	480	480
2. Maurer-, Steinh.-u. Kanalisationsarb.	9748	23338	14950	14500	14065	14065
3. Zimmerarbeiten	2510	7783	4363	4556	4085	4085
4. Dachdeckerarbeiten	445	1396	1280	1280	800	740
5. Spenglerarbeiten	375	1283	991	910	800	800
6. Gipserarbeiten	861	2979	2391	2391	2185	2700
7. Schlosserarbeiten (inkl. Kochherde)	860	2151	1825	2080	1760	1646
8. Schreinerarbeiten (inkl. Beschläge).	3075	7922	6654	6654	5831	5800
9. Malerarbeiten.	916	3104	2676	2750	1880	1948
10. Glaserarbeiten	188	732	654	654	568	466
11. Tapeziererarbeiten	309	1052	844	720	650	580
12. Hafnerarbeiten	572	1495	1335	1300	1185	1068
13. Installationsarb. (inkl. sanit. Anlag.)	2135	8475	5950	5800	3720	2892
14. Elektrische Installationen	793	1853	1375	1430	1120	986
15. Umgebungsarbeiten	715	2507	1780	1780	1455	1455
16. Einkauf in die städt. Kanalisation	280	670	670	670	600	600
17. Anschluss a. d. Wasser- u. Gasleitg.	228	780	720	720	700	700
18. Anschluss a. d. elektr. Leitung . .	155	375	300	300	250	250
19. Unvorhergesehenes und Bauzinse .	2300	5000	4250	4000	3370	3350
20. Pläne und Bauleitung (6 %) . . .	1462	4105	3337	3178	2910	2700
Gesamtkosten	28146	77530	56825	56153	48414	47311
Per m ³ umbauten Raumes	28,1	77,5	56,8	56,2	48,4	47,3
2. Verhältniszahlen (1914 = 100)						
1. Erdarbeiten	100	242	219	219	219	219
2. Maurer-, Steinh.-u. Kanalisationsarb.	100	239	153	149	144	144
3. Zimmerarbeiten	100	310	174	182	163	163
4. Dachdeckerarbeiten	100	315	288	288	180	166
5. Spenglerarbeiten	100	342	264	243	213	213
6. Gipserarbeiten	100	346	278	278	254	314
7. Schlosserarbeiten (inkl. Kochherde)	100	250	212	242	205	191
8. Schreinerarbeiten (inkl. Beschläge)	100	258	217	217	190	189
9. Malerarbeiten.	100	339	292	300	206	213
10. Glaserarbeiten	100	389	348	348	302	248
11. Tapeziererarbeiten	100	340	273	233	210	188
12. Hafnerarbeiten	100	261	233	227	207	187
13. Installationsarb. (inkl. sanit. Anlag.)	100	397	279	272	174	135
14. Elektrische Installationen	100	234	173	180	141	124
15. Umgebungsarbeiten	100	351	249	249	203	203
16. Einkauf in die städt. Kanalisation	100	239	239	239	214	214
17. Anschluss a. d. Wasser- u. Gasleitg.	100	342	316	316	307	307
18. Anschluss a. d. elektr. Leitung . .	100	242	194	194	161	161
19. Unvorhergesehenes und Bauzinse .	100	217	185	174	147	145
20. Pläne und Bauleitung (6 %) . . .	100	281	228	217	199	185
Gesamtkosten	100	276	202	199	172	168

Die Baukostentsteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914/1924.

Einheitspreise.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 2.

Arbeit	Einheit	Zürich		Basel		Bern	
		1914	1924	1914	1924	1914	1924
1. Erd- und Maurerarbeiten.							
Humusaushub	m ³	1.30	3.50	1.50	3.20	1.20	3.—
Aushub der Baugrube . . .	m ³	1.70	3.80	1.80	3.50	1.80	4.20
Fundamentmauern	m ³	17.75	39.—	26.—	32.—	17.—	33.—
Betonmauerwerk	m ³	25.—	45.—	32.75	41.50	21.—	43.—
Backsteinmauer Parterre u.							
I. Stock	m ³	33.—	65.—	31.—	54.—	32.50	70.50
Backsteinmauer II. Stock .	m ³	35.—	67.—	32.—	55.—	33.75	74.—
Zwischenwände 15 cm . . .	m ²	5.95	10.20	4.30	7.50	5.—	12.—
„ 9—12 cm .	m ²	4.60	9.10	3.90	6.75	4.50	10.—
Freist. Kamine im Estrich .	m ³	41.50	93.—	36.—	62.—	40.—	93.—
Beton-Böden	m ²	5.80	9.60	6.50	9.80	6.20	13.—
Kalkverputz: Decken . . .	m ²	1.65	4.—	1.80	3.—	1.30	3.50
„ : Wände	m ²	1.65	2.90	1.50	2.70	1.20	3.—
Fassadenverputz	m ²	1.75	4.20	2.—	3.50	1.70	5.—
Zementverputz	m ²	3.30	5.20	3.—	5.—	2.30	5.20
2. Zimmerarbeiten.							
Stockwerkgebälke	m ³	68.55	125.—	75.—	130.—	67.—	140.—
Dachkonstruktion	m ³	68.55	135.—	78.—	135.—	74.—	170.—
Zuschlag für Gratsparren .	m ³	—.60	1.30	—.60	1.30	1.—	1.90
Schrägböden	m ²	1.90	3.50	2.—	3.—	1.90	4.50
Estrichböden	m ²	2.80	4.50	2.70	4.90	2.95	5.70
Blindböden	m ²	1.80	3.20	1.90	3.50	2.10	4.15
Riemenböden	m ²	3.90	7.—	3.90	5.70	4.—	8.20
Lattenverschläge	m ²	3.—	5.—	3.20	5.50	3.80	6.50
3. Dachdecker- und Spenglerarbeiten.							
Ziegel-Doppeldach	m ²	4.15	8.80	4.—	5.20	4.25	8.65
First- und Gratziegel . . .	m	3.05	5.20	2.80	4.20	3.10	5.60
Dachrinnen u. Einlaufbleche	m	3.60	6.—	2.65	5.70	2.40	11.—
Seitenbleche	m ²	5.80	10.—	3.10	6.—	6.—	13.15
Kamineinfassungen	St.	6.—	14.—	6.—	14.—	7.—	22.—
Abfallrohre	m	2.40	4.80	2.35	7.—	1.80	5.40
Dachfenster (statt Lukarnen)	St.	16.—	29.60	15.—	30.—	18.—	30.—

Arbeit	Einheit	Zürich		Basel		Bern	
		1914	1924	1914	1924	1914	1924
4. Gipser- und Malerarbeiten.							
Schilfrohrdecken	m ²	2.40	5.80	2.30	5.50	2.30	6.10
Wandverputz	m ²	1.20	3.—	1.10	2.50	1.20	3.20
Schilfbrett	m ²	2.—	6.—	2.—	4.50	2.20	4.80
Oelfarbanstrich auf Abrieb .	m ²	1.50	3.—	1.15	2.45	1.30	3.55
„ „ Holzw. .	m ²	—.95	2.30	1.15	2.45	1.—	2.80
„ der Känel u.							
Abflussrohre	m	1.—	2.—	—.30	—.45	—.70	—.90
Lackieren der Gussrohre . .	m	—.30	1.—	—.40	1.—	—.60	1.30
2 malig. Anstrich von Blech .	m ²	1.—	2.—	—.85	1.75	—.80	2.—
3 „ „ d. Geländer	m ²	1.—	2.30	1.15	2.45	1.—	3.70
3 „ „ d. Jalousie-							
läden	m ²	1.20	2.30	1.85	3.70	1.30	3.10
Blancfixanstrich	m ²	—.30	—.60	—.70	1.05	—.55	—.70
Anstrich d. Schreinerarbeiten	m ²	—.95	2.30	1.15	2.45	1.—	2.80
Lackieren der Fensterbänke	m	1.90	4.50	1.15	2.90	2.50	6.—
3 maliger Röhrenanstrich .	m	—.25	—.60	—.20	—.30	—.25	—.45
2 „ „ .	m	—.25	—.50	—.15	—.20	—.20	—.35
5. Schreinerarbeiten.							
Permanente Fenster.	m ²	11.10	20.—	13.—	35.—	12.50	20.—
Winterfenster.	m ²	10.65	18.—	10.50	25.—	10.90	17.40
Jalousieläden.	m ²	8.25	15.—	7.—	28.—	11.25	25.—
Zimmertüren	St.	36.—	65.—	29.—	87.—	40.—	69.—
Küchenschränke	St.	82.—	165.—	.	.	80.—	185.—
Wandschränke	St.	20.85	54.—	18.—	45.—	20.—	41.80

Die Baukostenteuerung in Zürich, Basel und Bern 1914 und 1924.

Die Kosten der Hauptarbeiten auf Grund bernischer Verbrauchsmengen.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 3.

Arbeit	Menge	Zürich		Basel		Bern	
		1914	1924	1914	1924	1914	1924
1. Erd- und Maurerarbeiten.							
Humusabhub	245 m ³	319	858	368	784	294	735
Aushub der Baugrube . . .	630 m ³	1071	2394	1134	2205	1134	2646
Fundamentmauern	55 m ³	976	2145	1430	1760	935	1815
Betonmauerwerk	215 m ³	5375	9675	7041	8923	4515	9245
Backsteinmauer Parterre u.							
I. Stock	200 m ³	6600	13000	6200	10800	6500	14100
Backsteinmauer II. Stock .	100 m ³	3500	6700	3200	5500	3375	7400
Zwischenwände 15 cm . . .	600 m ²	3570	6120	2580	4500	3000	7200
,, 9—12 cm . . .	550 m ²	2530	5005	2145	3713	2475	5500
Freist. Kamine im Estrich .	4,5 m ³	187	419	162	280	180	419
Beton-Böden	100 m ²	580	960	650	980	620	1300
Kalkverputz: Decken	350 m ²	578	1400	630	1050	455	1225
,, : Wände	1800 m ²	2970	5220	2700	4860	2160	5400
Fassadenverputz	850 m ²	1488	3570	1700	2975	1445	4250
Zementverputz	200 m ²	660	1040	600	1000	460	1040
<i>Erd- u. Maurerarb. abs. Fr.</i>		30404	58506	30540	49330	27548	62275
<i>1914 = 100</i>		100,0	192,4	100,0	161,5	100,0	226,0
2. Zimmerarbeiten.							
Stockwerkgebälke	43 m ³	2948	5375	3225	5590	2881	6020
Dachkonstruktion	35 m ³	2399	4725	2730	4725	2590	5950
Zuschlag für Gratsparren .	30 m ³	18	39	18	39	30	57
Schrägböden	1000 m ²	1900	3500	2000	3000	1900	4500
Estrichböden	360 m ²	1008	1620	972	1764	1062	2052
Blindböden	300 m ²	540	960	570	1050	630	1245
Riemenböden	325 m ²	1268	2275	1268	1853	1300	2665
Lattenverschläge	250 m ²	750	1250	800	1375	950	1625
<i>Zimmerarbeiten abs. Fr.</i>		10831	19744	11583	19396	11343	24114
<i>1914 = 100</i>		100,0	182,3	100,0	167,5	100,0	212,6

Arbeit	Menge	Zürich		Basel		Bern	
		1914	1924	1914	1924	1914	1924
3. Dachdecker- und Spenglerarbeiten.							
Ziegel-Doppeldach	720 m ²	2988	6336	2880	3744	3060	6228
First- und Gratziegel	75 m	229	390	210	315	233	420
Dachrinnen u. Einlaufbleche	125 m	450	750	332	712	300	1375
Seitenbleche	70 m ²	406	700	217	420	420	921
Kamineinfassungen	6 St.	36	84	36	84	42	132
Abfallrohre	75 m	180	360	176	525	135	405
Dachfenster (statt Lukarnen)	13 St.	208	385	195	390	234	390
<i>Dachd.- u. Spenglerarb. abs. Fr.</i>		4497	9005	4046	6190	4424	9871
1914 = 100		100,0	200,2	100,0	153,0	100,0	223,1
4. Gipser- und Malerarbeiten.							
Schilfrohrdecken	780 m ²	1872	4524	1794	4290	1794	4758
Wandverputz	1270 m ²	1524	3810	1400	3175	1524	4064
Schilfbrett	50 m ²	100	300	100	225	110	240
Oelfarbanstrich auf Abrieb	890 m ²	1335	2670	1024	2180	1157	3160
,, a. Holzwerk	10 m ²	10	23	12	24	10	28
,, auf Känel u.							
Abflussrohre	200 m	200	400	60	90	140	180
Lackieren der Gussrohre	100 m	30	100	40	100	60	130
2 malig. Anstrich von Blech	100 m ²	100	200	85	175	80	200
3 „ d. Geländer	65 m ²	65	150	75	160	65	241
3 „ v. Jalousieläden	340 m ²	408	782	630	1258	442	1054
Blancfixanstrich	2050 m ²	615	1230	1435	2153	1128	1435
Anstrich d. Schreinerarbeiten	1580 m ²	1500	3634	1817	3871	1580	4424
Lackieren der Fensterbänke	70 m	133	315	80	203	175	420
3 maliger Anstrich v. Röhren	400 m	100	240	80	120	100	180
2 „ „ „ „	1000 m	250	500	150	200	200	350
<i>Gipser- u. Malerarb. abs. Fr.</i>		8242	18878	8782	18224	8565	20864
1914 = 100		100,0	229,0	100,0	207,5	100,0	243,6
5. Schreinerarbeiten.							
Permanente Fenster	137 m ²	1521	2740	1781	4795	1713	2740
Winterfenster	108 m ²	1150	1944	1134	2700	1177	1880
Jalousieläden	116 m ²	957	1740	812	3248	1305	2900
Zimmertüren	88 St.	3168	5720	2552	7656	3520	6072
Küchenschränke	18 St.	1476	2970	.	.	1440	3330
Wandschränke	44 St.	1500	4000	1340	3330	1480	3100
<i>Schreinerarbeiten abs. Fr.</i>		9772	19114	7619	21729	10635	20022
1914 = 100		100,0	195,6	100,0	285,2	100,0	188,2

Die Löhne der Bauarbeiter in Zürich, Basel und Bern.

Die durchschnittlichen Stundenlöhne 1914 und 1924.

(Erhebungen des Städtischen Hochbauamtes.)

Tabelle 4.

Arbeiter	Absolute Zahlen (Stundenlöhne in Fr.)						Verhältniszahlen 1924 wenn 1914 = 100		
	1914			1924			Zürich	Basel	Bern
	Zürich	Basel	Bern	Zürich	Basel	Bern			
A. Rein ausbezahlte Stundenlöhne.									
Maurer	—.70	—.70	—.65	1.65	1.69	1.70	2.36	2.41	2.61
Sandsteinhauer .	1.05	—.98	—.95	2.30	2.30	2.10	2.19	2.35	2.21
Kunststeinhauer .	1.05	—.98	—.95	2.30	2.30	2.10	2.19	2.35	2.21
Handlanger	—.48	—.48	—.45	1.30	1.32	1.35	2.71	2.75	3.00
W'stattschreiner .	—.84	—.83	—.80	1.91	1.75	1.74	2.27	2.11	2.18
Zimmergeselle .	—.73	—.75	—.69	1.75	1.76	1.67	2.40	2.35	2.42
Plattenleger	1.10	1.10	—.95	2.08	2.08	2.05	1.89	1.89	2.16
Parkettleger	—.90	—.89	—.85	2.30	2.30	2.30	2.56	2.58	2.71
Hilfsarbeiter	—.53	—.55	—.50	1.40	1.32	1.33	2.64	2.40	2.66
Gipser	—.94	—.76	—.88	2.20	1.82	2.17	2.34	2.39	2.47
Maler	—.81	—.78	—.78	1.83	1.83	1.80	2.26	2.35	2.31
Handlanger	—.65	—.65	—.65	1.60	1.40	1.50	2.46	2.15	2.31
Durchschnitt	—.82	—.79	—.76	1.88	1.82	1.82	2.29	2.30	2.39
B. Den Kunden verrechnete Stundenlöhne für Taglohnarbeiten.									
Zimmergeselle . . .	1.10	1.05	—.90	2.80	2.82	2.50	2.54	2.68	2.78
Handlanger	—.80	—.66	—.65	2.10	1.97	2.10	2.62	2.98	3.23
Spengler	1.20	1.—	—.95	2.90	2.90	3.10	2.41	2.90	3.26
Hilfsarbeiter	1.—	—.60	—.70	2.20	1.90	2.50	2.20	3.17	3.57
Gipser	1.10	1.05	1.20	3.30	2.84	2.90	3.—	2.70	2.42
Maler	1.20	—.85	1.10	3.—	2.70	2.70	2.50	3.17	2.45
Handlanger	—.70	—.60	—.70	2.20	1.87	2.40	3.14	3.12	3.48
Anschläger	1.30	1.20	1.20	3.30	3.16	3.20	2.54	2.63	2.67
Schreiner	1.20	—.85	1.10	3.—	2.70	2.70	2.50	3.17	2.45
	1.07	—.87	—.94	2.76	2.54	2.68	2.58	2.92	2.85

Durchschnittslöhne für Zimmerleute, Maurer und Handlanger in schweizerischen Ortschaften 1914—1926.

(Erhebungen des Schweizerischen Baumeisterverbandes.)

Tabelle 5.

Ort, Gebiet	Durchschnittlicher Stundenlohn (in Rappen) im Jahre:					
	1914	1918	1920	1922	1924	1926
1. Zimmerleute.						
Basel	75	108/143	185	180	173	178
Bern	70	116	173	160	166	166
Berner Oberland .	57/62	90/97	145	130	130	125
Biel	63	80/125	165	145	142	142
Frauenfeld/Hinterthurg.	60	100	150	130	130	130/150
Genf	72	105	155	160	160	160
Heiden u. Umg. .	55/60	80/100	130	125/130	125/130	130/150
Limmattal u. Umg.	70	100/120	165/175	150	140	140
Luzern u. Umg.. .	73	95/115	162/170	145	145	145
Rheintal	62	100	140	125	125/130	125/130
St. Gallen	70	130	168	150	150	150
Schaffhausen	71	118	167	150	140/150	140/150
Solothurn u. Umg.	57/60	105/120	160/163	140	140	140
Waadt.	70	110	165	140	125/130	125/130
Zürich-Stadt	73	115	180/190	185	170	170
Zürichsee u. Umg.. .	65/68	100/130	165/170	150	150	150
Zürcher Oberland .	60/70	85/120	160/170	145	140	140
<i>Mittel aller Orte Rp.</i>	66,8	108,7	162,2	147,8	144,8	145,2
Indexziffer	100,0	162,7	242,8	221,3	216,8	217,4
2. Maurer.						
Aarau	57,8	113	165	145	145	145
Amriswil	60,0	125	158	130	130	130
Arbon	60,0	125	158	140	140	140
Basel	70,1	130	185	180	165	170
Bern	63,5	188	180	162	162	160
Biel	59,2	125	160	145	145	145
Chaux-de-Fonds .	64,9	.	190	150	150	150
Genf	67,1	.	165	150	150	160
Herisau	57,5	127	155	145	145	145
Luzern.	62,1	.	163	153	150	150
Rheineck.	54,9	.	145	120	130	130
St. Gallen	61,0	125	170	158	155	155
Winterhur	62,7	130	176	166	160	160
Zürich	66,7	150	185	160	160	170
<i>Mittel aller Orte Rp.</i>	62,0	(126,8)	168,2	150,3	149,1	150,7
Indexziffer	100,0	(204,5)	271,3	242,4	240,5	243,1

Ort, Gebiet	Durchschnittlicher Stundenlohn (in Rappen) im Jahre:					
	1914	1918	1920	1922	1924	1926
3. Handlanger.						
Aarau	42,3	80	131	110	110	110
Arbon	52,5	105	135	118	118	110
Basel	53,6	107	160	145	130	135
Bern	47,1	93	145	131	130	130
Biel	44,3	105	138	110	110	110
Chaux-de-Fonds .	46,9	.	150	115	115	100
Genf	53,1	.	130	115	115	110
Herisau	41,2	107	135	105	105	100
Luzern.	47,0	.	125	117	115	110
Rheineck.	47,4	.	120	90	90	90
St. Gallen	45,3	105	150	135	125	120
Winterthur.	42,9	110	156	144	130	125
Zürich	50,8	122	154	130	130	135
<i>Mittel aller Orte</i>						
Rappen	47,3	(103,8)	140,7	120,4	117,2	114,2
Indexziffer	100,0	(219,5)	297,5	254,5	247,8	241,4

Erhebungsformulare.

STADT BERN
Baudirektion II.

Formular 1.

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grössern Schweizerstädten.

Stadt.....

Fragebogen.

1. Wie hoch stellen sich im allgemeinen die Grundstückpreise pro m² für Wohnhaus-Bauplätze und welches ist im allgemeinen das Verhältnis zwischen Gartenland und Gesamtparzelle ?
2. Welcher Ansatz pro m³ umbauten Raumes (gemessen nach den Normalien des S. I. S.) hat sich ergeben für die im Jahre 1924 erstellten Wohngebäude ?
3. Wie hoch sind die Anschlussgebühren an das städtische Kanalisationsnetz und nach welchem Modus werden dieselben bestimmt ?
4. Wie gross sind die Beiträge an die Strassen-Erstellungs- und Korrektionskosten ?
5. Bis zu welchem Umfang werden auf Grundlage der Baukosten und zu welchem Zinsfuss die 1., 2. und 3. Hypothek gewährt und welche Kommissionsgebühren werden verlangt ?
6. Wie hoch belaufen sich die Brandversicherungsprämien auf Grundlage der Baukosten für Wohnbauten gemäss den gesetzlichen Vorschriften und welches ist das Verhältnis zwischen Brandversicherung und Baukosten ?
7. Welche Grundsteuern sind zu entrichten und welches ist das Verhältnis zwischen Grundsteuerschätzung und Baukosten ?
8. Wie hoch sind die Abgaben für öffentliche Beleuchtung und in welcher Weise werden dieselben erhoben ?
9. In welcher Ausstattung werden üblicherweise die Wohnungen dem Mieter überlassen ? Mit oder ohne Küchenmobilier (Küchenschrank), Tropfbrett, Kochherd ? Werden die Beleuchtungskörper, die Ofen und Wandschränke vom Bauherrn geliefert oder ist dies Sache des Mieters ?

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grössern Schweizerstädten.*Stadt.***Baumaterialienpreise und Löhne.**

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Erd-, Maurer- und armierte Betonarbeiten.			
<i>a. Fertige Arbeiten.</i>			
Humusabhub bis 30 cm Tiefe, inkl. Deponieren des Materials auf der Baustelle bis 30 m Mitteldistanz	m ³		
Aushub der Baugrube bis auf 2,50 m Tiefe, inkl. Deponieren des Materials auf der Baustelle nach Weisung der Bauleitung bis 30 m Mitteldistanz	m ³		
Fundamentbeton Mischung 100 kg Portlandzement zu 1000 Liter Kies und Sand.	m ³		
Schalung: effektiv geschaltete Mauerfläche gemessen, Oeffnungen über 2,50 m ² werden in Abzug gebracht	m ²		
Aufgehendes Mauerwerk für Fassaden mit hydr. Kalkmörtel gemauert:			
a. Backsteinmauerwerk im Parterre, 39 cm stark, voll, mit 5 cm Hohlraum	m ³		
b. Backsteinmauerwerk im 1. Stock, 32 cm stark, mit 6 cm Hohlraum.	m ³		
c. Backsteinmauerwerk im 2. Stock, 32 cm stark, mit 6 cm Hohlraum.	m ³		
Backsteinmauerwerk der Scheidemauern, mit hydr. Kalkmörtel gemauert, 30 cm stark:			
a. im Parterre.	m ³		
b. im 1. Stock.	m ³		
Backsteinmauerwerk der Scheidemauern im Dachstock, in hydr. Kalkmörtel gemauert, 25 cm stark	m ³		
Innere Wände aus Backstein mit Kalkmörtel gemauert:			
a. im Parterre 15 cm stark.	m ²		
b. 12 cm stark	m ²		
c. Schlackenplatten, 6 cm stark	m ²		
Freistehende Kamme im Dachstock und Kehlgäbel aus Backstein, inkl. innerer Verputz . . .	m ³		
Liefern und Versetzen von Schoferkaminen, 20 cm Lichtweite im Parterre	m ³		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Versetzen von Kunststeintreppen:	-		
a. untermauerte Tritte	Lfm.		
b. freitragende Tritte	Lfm.		
Liefern und Versetzen von Kellertreppentritten, gerade in Zement	Lfm.		
Böden in Waschküche, Glättezimmer und Keller- gang aus Zementbeton, P. 150, 10—12 cm dick, mit 2 cm Ueberzug aus Zementmörtel P.C. 400 abgerieben:			
a. inkl. Steinbett 15 cm dick	m ²		
b. ohne Steinbett	m ²		
Versetzen von T-Balken	kg		
Gewölbe in Zementbeton P. 150, 10 cm stark (Decken zwischen T-Eisenbalken), Schalung in- begriffen	m ²		
Armierte Decken:			
a. Schalung für Hohlkörperdecken	m ²		
b. Schalung für Massivdecken.	m ²		
c. Schalung für Unterzüge und Trischübel . . .	m ²		
d. Eisen liefern, abbiegen und verlegen	100 kg		
l. Beton P. 250 über Parterre	m ³		
Hydraulischer Kalkverputz, sauber abgerieben, im Keller:			
a. für Wände	m ²		
b. für Decken	m ²		
Kalkverputz, sauber abgerieben, in den Etagen:			
a. für Wände	m ²		
b. für Decken	m ²		
Fassadenverputz in Kalkmörtel mit Farbzusatz in gewöhnlichem Kellerwurf	m ²		
Zementverputz des Fassadensockels:			
a. sauber abgerieben	m ²		
b. Kellenwurf	m ²		
	<i>b. Materialpreise.</i>		
Portlandzement	50 kg		
Schnell abbindender Zement	50 kg		
Gips grau	50 kg		
Hydraulischer Kalk	50 kg		
Kalke	50 kg		
Fettkalk	Kübel		
Kalkmörtel 1 : 3	Kübel		
Zementmörtel	Kübel		
Sand	Stossbär		
Kies	Stossbär		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Eisenbetonkies	Stossbäre		
Fuhrlöhne Zweispänner	1 Tag		
Fuhrlöhne Zweispänner	$\frac{1}{2}$ Tag		
<i>c. Stundenlöhne.</i>			
Polier			
Kunststeinhauer			
Maurer			
Handlanger			
Lehrling			
Spitzgeschirr			
<i>Zimmerarbeiten.</i>			
Liefern und Verlegen der Balkenlagen über Keller, Parterre und 1. Stock, resp. 2. Stock, samt Auswechslungen, Unterzügen, Hinterstürzeln und ev. Mauerlatten etc., Mindestquerschnitt 100 cm ²	m ³		
Liefern, Abbinden und Aufrichten der Dachkonstruktion, einschliesslich Dachgebälk und Kehlgebälk, Wand- und Riegelholz im Dachstock, Konstruktionsholz zu Dachfenstern etc., jegliche Hilfsarbeit im Preise inbegriffen, Mindestquerschnitt 100 cm ²	m ³		
Zuschlag für Grat- und Kehlsparren	m ¹		
Liefern und Anbringen von Klammern, Schrauben, Schlaudern, Winkel u. dergl.	kg		
Liefern und Versetzen der First- und Gratlatten, 36 mm dick, ca. 12 cm hoch	Lfm.		
Knackenholz zu Dachgesimsen, Giebeln und Lukarnen etc., einschliesslich Versetzen und Befestigen, 45/120 mm Querschnitt	Lfm.		
Knacken unter die Traufbretter und beim Dachbruch etc., 45 mm dick, gerade 8/30 cm	Stück		
Rohe Verschalung der Dachschrägen, soweit inwärts der Dachstock ausgebaut ist, 24 mm dick	m ²		
Stirnladen, glatt, einseitig gehobelt und genutet, Minimalbreite 15 cm:			
a. Hauptdach, 27 mm dick nomal 3.20	m ¹		
b. Aufbauten, 24 mm dick	m ¹		
Vorschermdach, glatt, einseitig gehobelt, im Fertigen 18 mm dick plano gemessen, stumpf mit glatten Fugenleisten, letztere 15/45 mm	m ²		
Känel- und Gesimsleisten, nach Detail profiliert, ca. 40/50 mm Querschnitt	Lfm.		
Windladen an Giebeln, Aufbauten und Lukarnen, einseitig gehobelt, minimal 15 cm breit, 18 mm stark	m ¹		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Ortladen daselbst (Ziegeleinschnitte vom Dachdecker ausgeführt), 18/120 mm stark	Lfm.		
Schiebböden, zwischen Holzbalken mit Fugenleisten oder deckelweise verlegt, samt Anschlagslatten:			
a. 21 mm dick	m ²		
b. 24 mm dick	m ²		
Zimmermannsböden, 26/27 mm stark, gehobelt .	m ²		
Rohe Estrichböden über Kehlgiebelk und Dachstock, 27 mm stark, genutzt	m ²		
Blindböden, als Unterlage zu Parquet auf Bodenläger oder Holzbalken verlegt, mit max. 10 cm Fugen, 27 mm	m ²		
Lattenverschläge im Estrich und ev. Keller, aus Latten 24/45 mm und notwendige Anschlüsse roh .	m ²		
Zuschlag für Lattentüren, samt Liefern und Anschlagen der zwei Klobenbänder und starkem Schlüsselschloss roh	Stück		
Glatte Kellertüren, 30 mm stark, mit harthölzernen Einschubleisten, samt Rahmen, Liefern und Anschlagen von 2 Klobenbändern, 1 starkes Schloss mit hebender Falle und 2 Gussdrückern, sowie 5 abgehobenen Bankeisen für Rahmen, fertig angeschlagen, Lichtmass 90/200	m ²		
Kellerhurden mit 2 Böden, gehobelt, samt allen Befestigungsmitteln, 0,80 × 2,00	Stück		
Riemenböden, II. Qual., Ostschweizer, II. Qual. .	m ²		
<i>Materialpreise.</i>			
Konstruktionsholz	m ³		
Laden roh, abliniert, nicht parallel:			
18 mm	m ³		
21 mm	m ³		
24 mm	m ³		
30 mm	m ³		
Rahmschenkelholz 6/6 cm	Lfm.		
Nägel 17/70 mm	kg		
18/80 mm	kg		
Leistnägel	kg		
<i>Taglohnarbeiten.</i>			
Zimmerpolier	Std.		
Zimmergeselle	Std.		
Handlanger	Std.		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Dachdeckerarbeiten.			
Doppeldach rot mit Lieferung des Materials	m ²		
First- und Gratziegel mit Mörtel	Lfm.		
Reserveziegel	Stück		
Hohlziegel	Stück		
Taglöhne: Dachdecker	Std.		
Handlanger	Std.		
Spenglerarbeiten.			
<i>a. Fertige Arbeiten.</i>			
Dachrinnen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m ²			
a. 25 cm Abwicklung	Lfm.		
b. 35 cm Abwicklung	Lfm.		
Dunstrohre aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m ² , 7,5 cm Dm.	Lfm.		
Dunstrohreinfassungen, verzinktes Eisenblech.	Stück		
Gründe-, Trauf-, Ort- und Seitenbleche aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m ² , auf Holz	m ²		
Abdeckungen, Anschlüsse und Einfassungen bei Dachfenstern aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m ² unter 4 m lang:			
a. auf Holz	m ²		
b. auf Stein	m ²		
Einfache Kamineinfassungen, verzinktes Eisenblech, Seiten 15 cm hoch, 5 kg pro m ² , für gewöhnliche Kamine:			
a. einzügig	m ²		
b. zweizügig	m ²		
c. dreizügig	m ²		
Kamineinfassungen für Schoferkamine	m ²		
Mauerstreifen aus verzinktem Eisenblech, 5 kg pro m ² , 10 cm breit, ohne Schlagen und Zuputzen der Fugen	Lfm.		
Ziegellappen für Doppeldach, aus C-Blech, 12/20 cm Walzblei, 12/20 cm	Stück		
Liegende Dachfenster aus verzinktem Eisenblech 5 kg per m ² , mit Stellhaken und Rohglas, 30/40 cm, versetzt.	Stück		
<i>b. Materialpreise.</i>			
Verzinktes Eisenblech, 5 kg pro m ²	kg		
Walzblei	kg		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Lötzinn	kg		
Benzin	kg		
<i>c. Taglöhne.</i>			
Vorarbeiter	Std.		
Spengler	Std.		
Hilfsarbeiter	Std.		
<i>Gipserarbeiten.</i>			
<i>a. Fertige Arbeiten.</i>			
Glatter hydr. Deckenverputz auf Beton, grau ge- glättet	m ²		
Hydr. Deckenverputz, fein abgerieben	m ²		
Glatter Deckenverputz unter Hourdis oder auf Beton	m ²		
Gipsdecken unter Holzgebälk, mit Contrelatten und Schilfrohrgewebe, grau geplättet und Auf- trag, ca. 12 mm dick	m ²		
Gipsdecken unter Holzgebälk aus 2,5 cm Gips- brettern, grau geplättet	m ²		
Wandverputz auf Backsteinmauerwerk, mit Fett- klebmörtel, grundiert und grau geplättet . . .	m ²		
dito fein abgerieben statt geplättet	m ²		
dito mit hydr. Kalkmörtel abgerieben	m ²		
Verputz von Tür- und Fensterleibungen bis 30 cm Breite, sauber abgeplättet	Lfm.		
Verdrahten von Holzwerk, inkl. Dachpappenunter- lagen bis 20 cm Breite	Lfm.		
Schilfbrettverachelungen auf Dachschrägen, Lu- karnenwangen etc., ohne Abglätten:			
a. aus 2,5 cm dicken Schilfbrettern	m ²		
b. aus 3 cm zwischen Sparren geschnitten, samt Lattenausfugen	m ²		
Erstellen von Zwischenwänden aus Schilfbrettern, ohne Abglätten, aus 5 cm dicken Schilfbrettern	m ²		
Abglätten von Gipszwischenwänden und Dach- schrägen, einseitig fertig für Anstrich oder Ta- pezieren	m ²		
Auf Gipssteinwände jeder Art, ev. vom Maurer aufgesetzt	m ²		
Setzen von Kantenschonern, bis 2 m Länge, ohne Lieferung derselben	Lfm.		
<i>b. Materialpreise.</i>			
Gips grau	Sack		
Hydr. Kalk	Sack		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Gewaschener Sand	Sack		
Weisskalkmörtel	Kübel		
<i>c. Taglöhne.</i>			
Gipser	Std.		
Handlanger	Std.		
Schreinerarbeiten.			
<i>a. Fertige Arbeiten.</i>			
Permanente gerade Fenster, 2 flüglig, ohne Oberlicht, mit 2 Quersprossen, in Tannenholz mit dählenen Wettterschenkeln, Rahmen 33 mm, Flügel 36 mm stark, Rahmen in Kitt aufgezogen	m ²		
Anschlagen der Beschläge:			
1 Fischband 12 cm	Stück		
1 Espagnolettstange	Stück		
Innere Winterfenster, direkt auf die Verkleidungen angeschlagen, 2 flüglig, 36 mm stark, in Tannenholz, mit 2 Quersprossen	m ²		
Anschlagen der Beschläge:			
1 Fischband 12 cm	Stück		
1 Cremone mit Weissbronzegegriff.	Stück		
Glatte Fensterbacken, 21 mm stark:			
a. bis 15 cm breit	Lfm.		
b. über 15 cm	m ²		
Glatte Fensterverkleidungen, 18 mm stark, 10 cm breit (ringsumlaufend)	Lfm.		
Fensterbänke mit Wasserrinne:			
a. in Eichenholz, bis 15 cm breit	Lfm.		
über 15 cm breit	m ²		
b. in Buchenholz, bis 15 cm breit	Lfm.		
über 15 cm breit	m ²		
Zimmertüren in Tannenholz, 33 mm stark, mit 3 glatten Füllungen	m ²		
Anschlagen der Beschläge: 1 Fischband 15 cm .	Stück		
1 Kastenschloss	Stück		
Glatte Türenfutter, 25 mm stark, mit buchener Schwelle, Mauerstärke: 6—9 cm	Lfm.		
10—15 cm	Lfm.		
über 15 cm	m ²		
Glatte Türenverkleidungen, 18 mm stark, 10 cm breit (Zier- und Falzverkleidung)	Lfm.		
Küchenschränke mit Rückwand und Ober- und Unterteil kompl. mit Lieferung der Beschläge und Verglasung. Unterteil: 2 Türli, 2 Schub-			

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Treppengeländer 3 mal Oelfarbe	m ²		
Haustüre ölen und lackieren	m ²		
Känel und Abfallrohre	Lfm.		
Jalousieläden 3 mal Oelfarbe grün	m ²		
Dachblech 2 mal Oelfarbe	Lfm.		
Tapeten aufsetzen	Rolle } Band }		
	<i>b. Materialpreise.</i>		
Oelfarbe	kg		
Blancfix	kg		
	<i>c. Taglohnarbeiten.</i>		
Maler	Std.		
Sanitäre Einrichtungen.			
	<i>a. Fertige Arbeiten.</i>		
Fayence-Closet mit Kirschbaum-Sitzbrett für direkte Spülung, inkl. Rekordschrauben, Bodenschrauben, Gummischrauben oder Rekordspanner, sowie Wandpuffer	Stück		
Waschherd, ganz in Kupfer, mit Zinksiene, Inhalt ca. 160 Liter	Stück		
do. mit galvan. äusserm Mantel	Stück		
Waschherd aus galvan. Blech, Hafen aus Kupfer	Stück		
Gussemailierte Badewanne mit vernickeltem Ab- und Ueberlaufventil, 170/76 cm	Stück		
Wand-Gasbadeofen „Piccolo“ mit vernickelter Sicherheitsbatterie und Douche, braun lackierter äusserer Zinkmantel	Stück		
Feuerton-Schüttstein, hellgelb, 68/45, mit eisernen Konsolen, Kupferseihen mit Zinkstutzen . . .	Stück		
Ablaufleitungen, Wasserleitungen			
Armaturen			
Bleirohrarbeiten			
	<i>b. Taglöhne.</i>		
Lohn eines Monteurs	Std.		
Lohn eines Hilfsarbeiters	Std.		
Elektrische Beleuchtungsanlage.			
	<i>a. Fertige Arbeiten.</i>		
Hauptleitungen von den Anschluss-Sicherungen nach dem Steigleitungszweigkasten aus Draht von 10/6/10 mm ² Querschnitt Isol. XII, in Isolierrohr verlegt, fertig montiert, inkl. Maurerarbeiten	Lfm.		

Gegenstand	Einheit	Durchschnittspreise in den Jahren	
		1913/14	1924
Steigleitungen, vom Steigleitungsabzweigkasten nach den Etagenzählern und Sicherungstableau aus Draht 10/6/10 mm ² Querschnitt Isol. XII, in Isolierrohr verlegt, fertig montiert, inkl. Maurerarbeiten.	Lfm.		
Sicherungstableau à 2 Gruppen auf Eternit montiert, inkl. Sicherungsstöpsel	Stück		
dito à 3 Gruppen	Stück		
Lampenleitung mit Ausschalterleitung	Lfm.		
Apparate: Ausschalter	Stück		
Steckkontakt	Stück		
Feuchtsteckkontakt	Stück		
Feuchtausschalter	Stück		
<i>b. Taglöhne.</i>			
Lohn eines Monteurs	Std.		
Lohn eines Hilfsarbeiters	Std.		

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grössern Schweizerstädten.

Stadt.....

Baukosten eines Wohnhauses.

Erstellungskosten für ein eingebautes, dreistöckiges Wohnhaus auf ebenem Baugelände, mit normaler Fundierung, mit 3 Wohnungen zu je 3 Zimmern, Küche, Bad mit Abort und einfachem Innenausbau. Lichte Zimmerhöhe, Ofenheizung, Kelleranteil mit Kohlenraum, Anteil Waschküche.

Arbeitskategorie	Durchschnittspreise in den Jahren	
	1913/14	1924
Erdarbeiten		
Maurer-, Steinhauer- und Kanalisationsarbeiten . . .		
Zimmerarbeiten		
Dachdeckerarbeiten.		
Spenglerarbeiten		
Gipserarbeiten		
Schlosserarbeiten, inkl. Kochherde und Oefen . . .		
Schreinerarbeiten, inkl. Beschläge		
Malerarbeiten		
Glaserarbeiten in der Schreinerarbeit		
Tapeziererarbeiten		
Hafnerarbeiten		
Installationsarbeiten, inkl. sanitäre Anlagen . . .		
Elektrische Installationen		
Umgebungsarbeiten.		
Einkauf in die städt. Kanalisation		
Anschluss an die städt. Wasser- und Gasleitung. . .		
Anschluss an die städt. elektrische Leitung . . .		
Unvorhergesehenes und Bauzinse		
Pläne und Bauleitung		
<i>Gesamtkosten</i>		
<i>pro m³ umbauten Raumes</i>		

Die Kosten des Wohnungsbaues in den grösseren Schweizerstädten.

Stadt.....

Die Mietzinse für neuerstellte Wohnungen.

In der nachstehenden Tabelle sind die durchschnittlichen *Jahresmietpreise* (niedrigste und höchste Preise) für Wohnungen einzusetzen, die in den Jahren 1923/25 erstellt wurden, und zwar die von den eingezogenen Mietern wirklich *bezahlt*en, im Mietvertrag festgelegten Mietpreise, nicht die nach Erstellung, zur Erreichung einer normalen Rendite bloss errechneten Mietzinse.

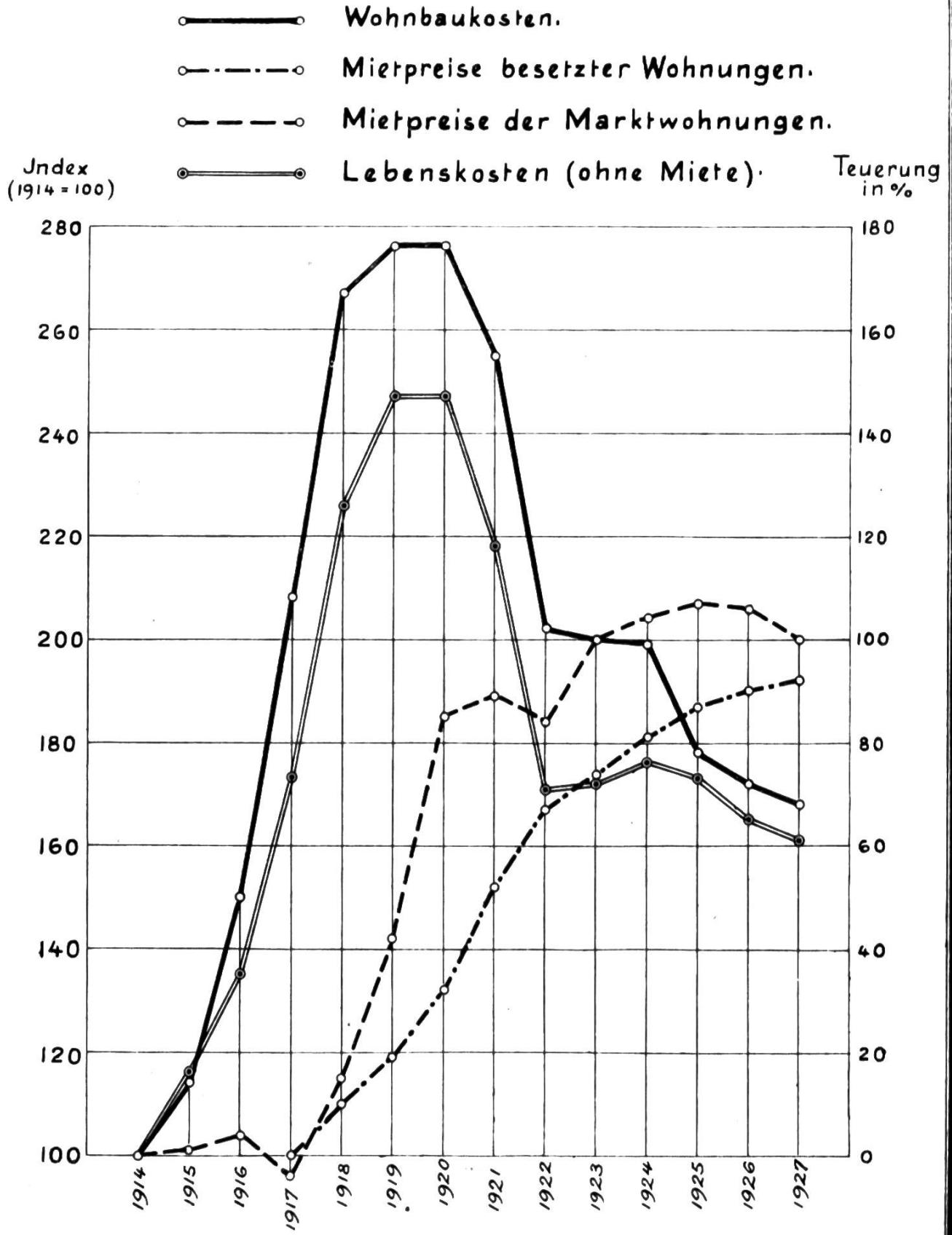
Als Mietzins ist anzunehmen, die Entschädigung für die unmöblierte Wohnung einschl. Wasserzins, jedoch ohne besondere Vergütungen für Treppenhausbeleuchtung, Zentralheizung etc.

Wohnungsgrösse	Jahresmietpreis für eine neuerstellte Wohnung	
	Grenzpreise (niedrigst — höchst)	Durch- schnitt
Wohnung von 2 Zimmern ohne Mansarde .		Fr.
„ „ 2 „ mit „ .		Fr.
„ „ 3 „ ohne „ .		Fr.
„ „ 3 „ mit „ .		Fr.
„ „ 4 „ ohne „ .		Fr.
„ „ 4 „ mit „ .		Fr.

....., den..... 1925.

Für die Richtigkeit
der vorstehenden Angaben:

Stadt Bern: Die Verteuerung des Wohnungsbaues der Mietpreise & der Lebenskosten 1914 - 1927.



Bautätigkeit, Baukosten & Mietpreise

in Bern & Zürich 1914 - 1927.

