

Zeitschrift: Beiträge zur Statistik der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: - (1928)
Heft: 12

Artikel: Miet- und Baupreise in der Stadt Bern im Vergleich zu anderen Schweizerstädten
Autor: [s.n.]

Inhaltsverzeichnis

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-847282>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 08.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Inhaltsverzeichnis.

I. Die Mietpreise.	
1. Die Mietpreise der besetzten Wohnungen	12
2. Die Mietpreise der Marktwohnungen	17
3. Die Mietpreise der leerstehenden Wohnungen	18
4. Die Mietpreise der neuerstellten Wohnungen	19
II. Die Baukosten.	
1. Die Gesamtbaukosten	23
2. Die einzelnen Baukostenelemente	29
a. Die Arbeitslöhne	29
b. Die Materialpreise	32
c. Unkosten, Gewinnanteil und Beteiligung (Anteilscheine)	34
d. Arbeitsleistung und Betriebsorganisation	37
e. Die Grundstückspreise	43
f. Wohnungsausstattung und Bauweise	45
g. Gebühren	50
III. Die Lasten des Hausbesitzes.	
1. Die Kapitalverzinsung	54
2. Die Grundsteuern	55
3. Die Brandversicherungsprämien	58
4. Gebäudeunterhalt	58
5. Uebrige Lasten und Gebühren	59
IV. Der angemessene Mietpreis.	
1. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in nicht handgeänderten Häusern	65
2. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in handgeänderten Häusern	67
3. Die Mietpreise der Neubauwohnungen und ihr Einfluss auf die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen	69
V. Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	73
Tabellen und Formulare: Verzeichnis	78
