

**Zeitschrift:** Beiträge zur Statistik der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** - (1922)  
**Heft:** 6

**Artikel:** Die Wohnverhältnisse in der Stadt Bern  
**Autor:** [s.n.]  
**Kapitel:** III: Der Beruf des Wohnungsinhabers  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-847234>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### III. Der Beruf des Wohnungsinhabers.

(Tabellen 19 bis 26.)

Eine Wohnungsstatistik, die sich nicht auch auf die Berufsverhältnisse der Wohnungsinhaber in ihrer Beziehung zu der Beschaffenheit der Wohnung (Besitzverhältnis, Grösse und Ausstattung) erstreckt, muss als unvollständig bezeichnet werden. Ist es doch vor allem der verschiedene Grad der Wohlhabenheit, der auf die Art und den Umfang, in welchem das Wohnungsbedürfnis Befriedigung findet, einen grossen Einfluss ausüben.

Eine Darstellung der Wohnungsverhältnisse eines Gemeinwesens, gegliedert nach der Beschaffenheit der Wohnungen, nach dem Besitzverhältnis, der Zimmerzahl, den Wohnungszubehörden und der Belegung usw. zeigt uns noch nicht, wie die verschiedenen sozialen Bevölkerungsschichten wohnen, bzw. wohnen können.

Das zuverlässigste Kennzeichen für die Wohlhabenheit läge in den Einkommensverhältnissen. Nun ist aber allbekannt, dass jeder Einkommensstatistik nur Bruchstückwert zukommt und es auch nie gelingen wird, eine Einkommensstatistik aufzustellen, die über das tatsächliche Einkommen eines Volkes und seiner einzelnen Teile Aufschluss bringen kann. Als einzige verwendbaren Unterlagen zur Ermittlung des Einkommens der Wohnungsinhaber lägen der Statistik die Einkommenssteuerlisten zur Verfügung. Diese Steuerlisten weisen aber nur das steuerpflichtige Einkommen aus, wie es von den Steuerpflichtigen in der Regel angegeben wurde, und diese Angaben stehen bekanntlich nur zu häufig mit den tatsächlichen Einkommensverhältnissen der Steuerpflichtigen in Widerspruch. Aus diesem Grunde erschien es als nicht ratsam, hinsichtlich der Feststellung des Einflusses der Wohlhabenheit auf die Wohnweise der verschiedenen Sozialklassen in der Stadt Bern auf die Einkommensverhältnisse auf Grund der Steuerlisten abzustellen. Aber es sind noch andere Gründe, die das Einkommen nicht als besonders geeigneten Gradmesser für die Art und Weise, wie das Wohnbedürfnis befriedigt wird, erscheinen lassen. So schreibt z. B. Karl Bücher<sup>1)</sup>: „Auf die Art, wie das Wohnungsbedürfnis befriedigt wird, übt nicht bloss die Höhe des Einkommens ihren Einfluss aus, sondern auch die Meinung über das, was in einer sozialen Klasse unter den Standesgenossen für angemessen gilt. Die Wohnung ist neben der Kleidung der am meisten zutage tretende Teil der Lebenshaltung. Je ausgeprägter das Standesbewusstsein in einer sozialen Klasse ist, um so mehr wird das ihr angehörige Individuum sich bemühen, gerade in diesem Punkte nicht hinter seinen Genossen zurückzubleiben. Ausserdem macht der Beruf seine Anforderungen geltend, die häufig unausweichlich sind.“

Statt auf die oben angedeuteten Beziehungen des Einkommens zu den Wohnverhältnissen näher einzutreten, zog es das Statistische Amt der Stadt Bern vor, eine Bearbeitung der Wohnungskarten nach den hauptsächlichsten Berufen und der Stellung im Beruf der Wohnungsinhaber durchzuführen. Diesen Weg hatte auch K. Bücher in der Basler Wohnungsenquête beschritten, und zutreffend schreibt er auf Seite 221 der betreffenden Veröffentlichung: „Es ist freilich dabei nicht zu übersehen, dass die so gebildeten sozialen Berufsklassen nicht durchweg auf gleiche Linie gestellt werden können mit ziffernmässig zu begrenzenden Einkommensklassen. Aber wenn nicht alles trügt, so bringen sie das, was eine Gliederung der Wohnungen nach den Einkommensverhältnissen ihrer Bewohner darstellen will, zutreffender zum Ausdruck, als es die steifen Einkommensstufen vermöchten.“

Die statistischen Nachweise und Untersuchungen dieses Abschnittes gliedern sich wie folgt:

1. Beruf und Besitzverhältnis.
2. Beruf und Stadtlage der Wohnungen.
3. Beruf und Wohnungsgrösse.
4. Beruf und Wohndichte.
5. Beruf und Wohnungszubehörden.

#### 1. Beruf und Besitzverhältnis.

Zuerst soll untersucht werden, wie sich die Wohnungen der einzelnen Berufsgruppen hinsichtlich ihres Besitzverhältnisses verteilen, d. h. wie gross der Prozentsatz an Mietern, bzw. Eigentümern einer bestimmten Berufsgruppe ist. Die Dienstwohnungsinhaber konnten aus naheliegenden Gründen für diese Untersuchung nicht herangezogen werden, da diese Gruppe von Wohnungsinhabern, soweit es sich um den Beruf handelt, eine Kategorie für sich bilden. Die Eigentümer- und Mietwohnungen verteilten sich innerhalb der Berufsgruppen folgendermassen:

<sup>1)</sup> Bücher a. a. O., S. 221/222.

## Die Eigentümer- und Mietwohnungen nach dem Beruf ihrer Inhaber.

Berufsgruppen	Zahl der Wohnungen			Von je 100 W'Inh. sind	
	Eigentümer	Mieter	Zusammen	Eigentümer	Mieter
Arbeiter . . . . .	261	5638	5899	4,4	95,6
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . .	5	66	71	7,0	93,0
Bank- und Versicherungspersonal . . .	89	356	445	20,0	80,0
Übrige private Beamte und Angestellte	238	1667	1905	12,5	87,5
Öffentliche Funktionäre . . . . .	874	4747	5621	15,5	84,5
Unselbständige . . . . .	1467	12474	13941	10,5	89,5
Grossunternehmer . . . . .	78	17	95	82,1	17,9
Hoteliers, Gastwirte . . . . .	81	95	176	46,0	54,0
Fürsprecher, Ärzte usw. . . . .	122	192	314	38,9	61,1
Baumeister, Architekten . . . . .	77	89	166	46,4	53,6
Künstler, Journalisten . . . . .	18	44	62	29,0	71,0
Kleingewerbetreibende . . . . .	1064	1445	2509	42,4	57,6
Verschiedene Berufe . . . . .	70	421	491	14,3	85,7
Pensionierte . . . . .	32	175	207	15,5	84,5
Rentner . . . . .	218	376	594	36,7	63,3
Selbständige . . . . .	1760	2854	4614	38,1	61,9
Ohne Berufsangabe . . . . .	608	3231	3839	15,8	84,2
Stadt Bern . . . . .	3835	18559	22394	17,1	82,9

Während im gesamten auf je 100 Wohnungen sich Miet- und Eigentümerwohnungen zueinander verhalten wie 83 : 17, stehen bei den unselbständig Erwerbenden 89,5 % Mietwohnungen 10,5 % Eigentümerwohnungen gegenüber; dagegen finden sich bei den selbständig Erwerbenden 62 % Mietwohnungen und 38 % Eigentümerwohnungen. Am grössten ist der Anteil der Eigentümerwohnungen (82 %) bei den Grossunternehmern, am kleinsten (4,4 %) bei den Arbeitern. Über die Hälfte Eigentümerwohnungen weisen nur die Grossunternehmer auf. Stark vertreten sind die Eigentümerwohnungen außerdem in den Berufsgruppen: Baumeister und Architekten (46,4 %), Hoteliers und Gastwirte (46,0 %), Kleingewerbetreibende (42,4 %), Fürsprecher, Ärzte usw. (38,9 %) und Rentner (36,7 %). Weniger als 10 % Eigentümerwohnungen sind dagegen bei den Arbeiterberufen (4,4 %) und beim Hotel- und Wirtschaftspersonal (7,0 %) zu verzeichnen.

### 2. Beruf und Stadtlage der Wohnung (Tabellen 19 und 20).

Wie sich zunächst die Eigentümerwohnungen der einzelnen Berufsgruppen auf die Wohnviertel verteilen, ist in den nachstehenden Übersichten niedergelegt:

#### Die Stadtlage der Eigentümerwohnungen, gegliedert nach dem Beruf des Wohnungsinhabers.

##### a. Unselbständig Erwerbende.

Stadtteile	Eigen-tümerwoh-nungen überhaupt (Fälle)	Von je 100 Eigentümerwohnungen von					
		Arbeitern	Hotel- und Wirtschaftspersonal	Bank- und Versicherungspersonal	Übr. privaten Beamten und Angestellten	Öffentlichen Funktionären	Unselbständig Erwerbenden überhaupt
liegen im nebenstehenden Stadtteil:							
Innere Stadt . . . . .	35	5,7	40,0	2,2	3,0	1,0	2,4
Länggasse-Felsenau . . .	341	26,4	20,0	21,4	20,6	23,2	23,2
Weissenbühl-Mattenhof . .	327	23,5	20,0	25,9	23,5	21,3	22,3
Kirchenfeld-Schosshalde .	364	8,0	20,0	39,3	31,9	26,4	24,8
Breitenrain-Altenberg . .	232	16,1	—	10,1	15,1	16,6	15,8
Lorraine . . . . .	35	2,7	—	—	1,3	2,9	2,4
Bümpliz . . . . .	133	17,6	—	1,1	4,6	8,6	9,1
Stadt Bern . . . . .	1467	100	100	100	100	100	100

## b. Selbständig Erwerbende.

Stadtteile	Eigen-tümer-wohnungen über-haupt (Fälle)	Von je 100 Eigentümerwohnungen von									
		Gross-unter-nehmern	Hoteliers, Wirt-en, und Pen-sions-inhabern	Fürspre-chern, Ärzten, Notaren, Sach-waltern	Bau-meistern Archi-tekten, Selbst. Ingen.	Künst-lern, Journa-listen	Klein-gewerbe-treibenden (Hand-werk, Handel)	Ver-schie-denen Be-rufen	Pen-sionier-ten	Rent-nern	Selbst-ständig Erwer-benden über-haupt
		liegen im nebenstehenden Stadtteil:									
Innere Stadt . . . . .	269	9,0	39,5	4,1	6,5	—	17,3	5,7	—	14,7	15,3
Länggasse-Felsenau . . .	293	25,6	12,3	14,7	18,2	22,2	16,4	8,6	34,4	16,5	16,6
Weissenbühl-Mattenhof .	363	21,8	9,9	27,9	33,8	22,2	19,7	5,7	28,1	23,4	20,6
Kirchenfeld-Schösshalde .	355	23,1	9,9	35,2	23,3	50,0	17,4	7,1	12,5	29,8	20,2
Breitenrain-Altenberg .	258	17,9	16,1	13,1	10,4	5,6	17,0	4,3	9,4	8,7	14,7
Lorraine . . . . .	54	—	1,2	2,5	1,3	—	4,2	—	3,1	1,4	3,1
Bümpliz . . . . .	168	2,6	11,1	2,5	6,5	—	8,0	68,6	12,5	5,5	9,5
Stadt Bern . . . . .	1760	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## c. Eigentümerwohnungen überhaupt.

Stadtteile	Grundzahlen				Verhältniszahlen			
	Unselbst-ständigen	Selbst-ständigen	Eigent. ohne Berufsang.	Eigentümerw. überhaupt	Unselbst-ständigen	Selbst-ständigen	Eigent. ohne Berufsang.	Eigentümerw. überhaupt
Innere Stadt . . . . .	35	269	71	375	2,4	15,3	11,7	9,8
Länggasse-Felsenau . . .	341	293	117	751	23,2	16,6	19,2	19,6
Weissenbühl-Mattenhof . . .	327	363	149	839	22,3	20,6	24,5	21,9
Kirchenfeld-Schösshalde . . .	364	355	126	845	24,8	20,2	20,7	22,0
Breitenrain-Altenberg . . .	232	258	81	571	15,8	14,7	13,4	14,9
Lorraine . . . . .	35	54	22	111	2,4	3,1	3,6	2,9
Bümpliz . . . . .	133	168	42	343	9,1	9,5	6,9	8,9
Stadt Bern . . . . .	1467	1760	608	3835	100	100	100	100

Danach entfielen von den 3835 Eigentümerwohnungen überhaupt 1467 (38,2 %) auf unselbständig, 1760 (45,9 %) auf selbständig Erwerbende und 608 (15,9 %) auf Eigentümer mit mangelhaften oder keinen Berufsangaben.

Von den 261 Eigentümerwohnungen von Arbeitern lagen am meisten, nämlich 69 oder 26,4 %, im Wohnviertel Länggasse-Felsenau und am wenigsten in der Lorraine (2,7 %). Eigentümerwohnungen von Hotel- und Wirtschaftspersonal waren nur 5 vorhanden, so dass den betreffenden Verhältniszahlen keine Bedeutung zukommt. Bemerkenswert ist, dass von den Eigentümerwohnungen der drei nächsten Berufsgruppen, nämlich des Bank- und Versicherungspersonals, der privaten Beamten und Angestellten und der öffentlichen Funktionäre, am meisten im Quartier Kirchenfeld-Schösshalde liegen, 342 von 1201 überhaupt oder 28,4 %.

Insgesamt lagen von den 1467 Eigentümerwohnungen von unselbständig Erwerbenden 35 (2,4 %) in der Innern Stadt, 341 (23,2 %) im Wohnviertel Länggasse-Felsenau, 327 (22,3 %) im Weissenbühl-Mattenhof, 364 (24,8 %) im Kirchenfeld-Schösshaldequartier, 35 (2,4 %) in der Lorraine und 133 (9,1 %) in Bümpliz. Von je 100 Eigentümerwohnungen unselbständig Erwerbender entfielen somit am meisten auf das Wohnviertel Kirchenfeld-Schösshalde.

Betrachtet man die Lage der 1760 Eigentümerwohnungen von selbständig Erwerbenden, so lagen am meisten, nämlich 363 oder 20,6 %, im Wohnviertel Mattenhof-Weissenbühl, am wenigsten, 54 (3,1 %), in der Lorraine.

Grossunternehmer mit Eigentümerwohnungen waren 78; von diesen lagen am meisten, 20 (25,6 %), in der Länggasse und am wenigsten, nämlich keine, in der Lorraine. In der Innern Stadt lagen am meisten, 32 (39,5 %), Wohnungen der Gruppe „Hoteliers und Gastwirte“. Im Wohnviertel Weissenbühl-Mattenhof

lagen von je 100 Eigentümerwohnungen der Berufsgruppen „Baumeister und Architekten“, sowie „Kleingewerbetreibende“ am meisten, nämlich 26 und 210 oder 33,8 und 19,7 %. Auf das Wohnviertel Kirchenfeld-Schösshalde entfallen am meisten Eigentümerwohnungen, die von der Berufsgruppe „Fürsprecher, Ärzte und Notare“ und „Künstler und Journalisten“, sowie der „Rentner“ besetzt sind.

Endlich lagen von je 100 Eigentümerwohnungen von Pensionierten am meisten, nämlich 9 (34,4 %) von 32, im Länggasse-Felsenauquartier und von je 100 Wohnungen von Landwirten usw. 48 (68,6 %) von 70 in Bümpliz.

Während in den vorstehenden Übersichten nachgewiesen wurde, wie sich die Eigentümerwohnungen der einzelnen Berufsgruppen auf die verschiedenen Wohnviertel verteilen, zeigt endlich die nachstehende Übersicht die Verteilung der Eigentümerwohnungen jedes Wohnviertels auf die verschiedenen Berufsgruppen.

### Die Berufszugehörigkeit der Eigentümerwohnungsinhaber nach der Stadtlage ihrer Wohnung.

Berufsgruppen	Zahl der Fälle überhaupt	Von je 100 Wohnungen im Stadtteil:							
		Innere Stadt	Länggass- Felsenau	Wissenbühl- Mattenhof	Kirchenfeld- Schösshalde	Breiten- rain	Lorraine	Bümpliz	
		entfallen auf nebenstehende Berufsgruppen:							
Arbeiter . . . . .	261	4,0	9,2	7,3	2,6	7,3	6,3	13,4	6,8
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . . .	5	0,5	0,1	0,1	0,1	—	—	—	0,1
Bank- und Versicherungspersonal . . . . .	89	0,5	2,5	2,7	4,1	1,6	—	0,3	2,3
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . . . .	238	1,9	6,5	6,7	9,0	6,3	2,7	3,2	6,2
Öffentliche Funktionäre . . . . .	874	2,5	27,0	22,2	27,3	25,4	22,5	21,9	22,8
Total Unselbständige . . . . .	1467	9,4	45,3	39,0	43,1	40,6	31,5	38,8	38,2
Grossunternehmer . . . . .	78	1,9	2,7	2,0	2,1	2,5	—	0,6	2,0
Hoteliers und Gastwirte . . . . .	81	8,5	1,3	0,9	0,9	2,3	0,9	2,6	2,1
Fürsprecher, Notare, Ärzte . . . . .	122	1,3	2,4	4,1	5,1	2,8	2,7	0,9	3,2
Baumeister, Archit., selbst. Ingen.	77	1,3	1,9	3,1	2,1	1,4	0,9	1,4	2,0
Künstler, Journalisten . . . . .	18	—	0,5	0,5	1,1	0,2	—	—	0,5
Kleingewerbetreibende . . . . .	1064	49,1	23,2	25,0	21,9	31,7	40,6	24,8	27,7
Verschiedene Berufe . . . . .	70	1,1	0,8	0,5	0,6	0,5	—	14,0	1,8
Pensionierte . . . . .	32	—	1,5	1,1	0,5	0,5	0,9	1,2	0,8
Rentner . . . . .	218	8,5	4,8	6,1	7,7	3,3	2,7	3,5	5,8
Total Selbständige . . . . .	1760	71,7	39,1	43,3	42,0	45,2	48,7	49,0	45,9
Ohne Berufsangabe . . . . .	608	18,9	15,6	17,7	14,9	14,2	19,8	12,2	15,9
Zusammen . . . . .	—	100	100	100	100	100	100	100	100
Stadt Bern . . . . .	3835	375	751	839	845	571	111	343	3835

In der Innern Stadt waren von den 375 Eigentümerwohnungen 4,0 % von Arbeitern, 2,5 % von öffentlichen Funktionären, 8,5 % von Hoteliers und Gastwirten, 49,1 % von Kleingewerbetreibenden und 8,5 % von Rentnern bewohnt. Unter den Eigentümern herrschten demnach in der Innern Stadt die Kleingewerbetreibenden weitaus vor. Das gleiche trifft für die Wohnviertel Weissenbühl-Mattenhof, Breitenrain-Altenberg, Lorraine und Bümpliz zu, wo die betreffenden Zahlen 24,8—40,6 % ausmachen. Diese Berufsgruppe „Kleingewerbetreibende“ verzeichnet überhaupt in der Stadt Bern am meisten Eigentümerwohnungen, nämlich von den 3835 = 1064 oder 27,7 %. Den Kleingewerbetreibenden folgen in der Reihenfolge die öffentlichen Funktionäre mit 874 oder 22,8 %. Am meisten Eigentümerwohnungen von öffentlichen Funktionären liegen in den Wohnvierteln Länggasse-Felsenau (27,0 %) und Kirchenfeld-Schösshalde (27,3 %) und am wenigsten in der Innern Stadt (2,5 %).

Auf alle andern ausgeschiedenen Berufsgruppen entfallen von sämtlichen Eigentümerwohnungen weniger als 10 %; mit einem Prozentsatz von weniger als 1 % ist das „Hotel- und Wirtschaftspersonal“ (0,1), sowie die „Pensionierten“ (0,8) ausgewiesen.

Die vorstehende Übersicht bietet noch nach einer andern Richtung interessante Aufschlüsse. Aus einem Vergleich der Verhältniszahlen der letzten Spalte (Stadt Bern) mit denjenigen der einzelnen Wohnviertel ergibt sich, in welchen Wohnvierteln einzelne Berufsgruppen hauptsächlich im Besitz der Eigentümerwohnungen sind.

Die augenfälligsten Resultate seien herausgegriffen: *Arbeiter* - Eigentümerwohnungen waren von 100 in der *g a n z e n S t a d t* 6,8; dagegen entfällt von sämtlichen Eigentümerwohnungen der Wohnviertel „Länggasse-Felsenau“, „Weissenbühl-Mattenhof“, „Breitenrain-Altenberg“ und „Bümpliz“ ein grösserer Prozentsatz auf diese Klasse, nämlich 9,2, 7,3, 7,3 bzw. 13,4.

Beim Bank- und Versicherungspersonal ist nur in einem Wohnviertel die Verhältniszahl bedeutend grösser als der Stadtdurchschnitt (2,3), nämlich im Kirchenfeld-Schosschaldequartier (4,1); das gleiche trifft auch für die privaten Beamten und Angestellten (6,2) zu, und zwar ebenfalls für das Kirchenfeld (9,0).

Während auf die öffentlichen Funktionäre 22,8 % aller Eigentümerwohnungen entfallen, beträgt die Ziffer in der Länggasse-Felsenau 27,0 % und im Kirchenfeld-Schosschaldequartier 27,3 %.

Die Innere Stadt verzeichnet 8,5 % Eigentümerwohnungen von Hoteliers und Gastwirten gegen 2,1 in der Stadt überhaupt und das Kirchenfeld 5,1 von Fürsprechern, Ärzten und Notaren gegen 3,2 in der Stadt. Am augenfälligsten ist das Überwiegen der Eigentümerwohnungen von Kleingewerbetreibenden in den Wohnvierteln Innere Stadt (49,1), Breitenrain-Altenberg (31,7) und Lorraine (40,6), gegen 27,7 als Stadtdurchschnitt.

Die 3 folgenden Übersichten bieten die gleichen Aufschlüsse über die *Mietwohnungen*. Von den 18559 Inhabern von Mietwohnungen hatten auf den Wohnungskarten 16006 genaue Berufsangaben gemacht; von diesen waren 12474 unselbstständig und 2854 selbstständig Erwerbende.

Von den 18559 Mietwohnungen entfallen 4511 (24,3 %) auf gelernte und 1127 (6,3 %) auf ungelernte Arbeiter, 66 (0,4 %) auf Hotel- und Wirtschaftspersonal, 356 (1,9 %) auf Bank- und Versicherungspersonal, 1667 (9,0 %) auf übrige private Beamte und Angestellte, 4747 (25,6 %) auf öffentliche Funktionäre und endlich 2854 (15,3 %) auf selbstständig Erwerbende.

Nach Wohnvierteln entfallen von den 4511 bzw. 1127 Mietwohnungen von gelernten und ungelernten Arbeitern am meisten auf die „Innere Stadt“, nämlich 1112 bzw. 353 oder 24,6 % und 31,3 %, am wenigsten, 215 bzw. 18 oder 4,8 % und 1,7 % auf Kirchenfeld-Schosschalde; von den Mietwohnungen des Hotel- und Wirtschaftspersonals lagen ebenfalls am meisten (31,8 %) in der „Innern Stadt“, während von je 100 Mietwohnungen des Bank- und Versicherungspersonals und der öffentlichen Funktionäre am meisten, 27,2 % bzw. 26,3 %, im Breitenrain-Altenberg lagen. Von den 1667 Mietwohnungen, die von privaten Beamten und Angestellten bewohnt waren, lagen am meisten, 482 = 28,9 %, im Wohnviertel Weissenbühl-Mattenhof.

Dieses Quartier verzeichnete auch am meisten Mietwohnungen, die von unselbstständig Erwerbenden überhaupt bewohnt waren, nämlich von den 12474 Mietwohnungen 2967 oder 23,8 %.

Selbstständig erwerbende Inhaber von Mietwohnungen ergab die Auszählung 2854; von den betreffenden Wohnungen lagen am meisten in der Innern Stadt: 721 = 25,3 %, am wenigsten in den Quartieren Lorraine und Bümpliz, je 3,4 %.

Grossunternehmer wohnten nur 17 in Mietwohnungen, Hoteliers und Wirte 95, Fürsprecher und Ärzte 192, Baumeister und Architekten 89, Kleingewerbetreibende 1445 (7,8 % aller Mietwohnungen) und Rentner 376.

Am meisten Mietwohnungen der Grossunternehmer lagen im Kirchenfeld (41,2 %), der „Hoteliers und Wirte“, der „Fürsprecher und Ärzte“, sowie der „Kleingewerbetreibenden“ und der Gruppe „verschiedene Berufe“ in der Innern Stadt: 33,7 %, 27,1 %, 28,5 % und 28,3 %. Dagegen lagen am meisten Mietwohnungen von „Pensionierten“ in der Länggasse-Felsenau und von den Rentnern im Wohnviertel Kirchenfeld-Schosschalde.

## Die Stadtlage der Mietwohnungen, gegliedert nach dem Beruf des Wohnungsinhabers.

### a. Unselbstständig Erwerbende.

Stadtteile	Mietwohnungen über- haupt (Fälle)	Von je 100 Mietwohnungen von						
		gelernten Arbeitern	un- gelernten Arbeitern	Hotel- und Wirt- schafts- personal	Bank- und Versiche- rungs- personal	übrigen privaten Beamten und An- gestellten	öffent- lichen Funk- tionären	unsel- bstständig- Erwerben- den über- haupt
liegen im nebenstehenden Stadtteil:								
Innere Stadt . . . . .	2110	24,6	31,3	31,8	7,3	10,1	9,0	16,9
Länggasse-Felsenau . . . . .	2117	15,2	14,5	18,2	18,5	17,0	19,1	17,0
Weissenbühl-Mattenhof . . . . .	2967	22,9	18,6	18,2	24,4	28,9	24,1	23,8
Kirchenfeld-Schosschalde . . . . .	1173	4,8	1,7	9,1	18,0	16,9	12,4	9,4
Breitenrain-Altenberg . . . . .	2707	19,4	11,6	16,7	27,2	20,6	26,3	21,7
Lorraine . . . . .	732	6,9	11,7	6,0	3,2	2,7	4,9	5,9
Bümpliz . . . . .	668	6,2	10,6	—	1,4	3,8	4,2	5,3
Stadt Bern . . . . .	12474	100	100	100	100	100	100	100

**b. Selbständig Erwerbende.**

Stadtteile	Miet-wohnungen über-haupt (Fälle)	Von je 100 Mietwohnungen von									
		Gross-unternehmern	Hoteliere, Wirten, Pen-sions-haltern	Fürspre-chern, Ärzten, Notaren	Baumei-stern, Archi-tekten, selbst. Ingen.	Künst-lern, Journa-listen	Klein-gewerbe-treibenden	verschie-denen Berufen	Pensi-onierten	Rent-nern	selbst-ständig Erwer-benden über-haupt
		liegen im nebenstehenden Stadtteil:									
Innere Stadt . . . . .	721	5,9	33,7	27,1	2,3	9,1	28,5	28,3	9,7	21,8	25,3
Länggasse-Felsenau . . .	412	—	20,0	14,6	15,7	20,5	13,3	9,5	27,4	16,5	14,4
Weissenbühl-Mattenhof .	666	17,6	23,1	31,8	21,4	29,5	23,2	20,0	25,1	22,3	23,3
Kirchenfeld-Schosshalde .	354	41,2	6,3	15,1	24,7	18,2	8,9	8,1	15,4	24,7	12,4
Breitenrain-Altenberg . .	507	35,3	12,6	10,4	33,7	13,6	18,2	23,0	16,6	11,7	17,8
Lorraine . . . . .	96	—	3,2	—	1,1	—	4,6	4,0	2,9	1,2	3,4
Bümpliz . . . . .	98	—	1,1	1,0	1,1	9,1	3,3	7,1	2,9	1,8	3,4
Stadt Bern . . . . .	2854	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Aus der folgenden Übersicht ist endlich die Verteilung der Mietwohnungen jedes Wohnviertels auf die verschiedenen Berufsgruppen zu entnehmen.

In der Innern Stadt und im Weissenbühl-Mattenhof, ferner in der Lorraine und in Bümpliz waren am meisten Mietwohnungen von Arbeitern, nämlich 41,0, 28,3, 45,9 und 39,9% aller Mietwohnungen in den betreffenden Wohnvierteln überhaupt, während in der Länggasse-Felsenau, im Kirchenfeld-Schosshaldequartier und im Breitenrain die Mietwohnungen der öffentlichen Funktionäre am stärksten vertreten waren (28,2, 33,3 und 34,2 %).

**Die Berufszugehörigkeit der Mieter nach der Stadtlage ihrer Wohnung.**

Berufsgruppen	Zahl der Fälle über-haupt	Von je 100 Wohnungen im Stadtteil:							
		Innere Stadt	Länggasse-Felsenau	Weissenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schosshalde	Breitenrain	Lorraine	Bümpliz	Stadt Bern
		entfallen auf nebenstehende Berufsgruppen:							
Arbeiter { gelernte . . . . .	4511	31,1	21,4	23,5	12,2	24,0	32,2	27,9	24,3
Arbeiter { ungelernte . . . . .	1127	9,9	5,1	4,8	1,0	3,6	13,7	12,0	6,1
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . .	66	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	—	0,4
Bank- und Versicherungspersonal . . .	356	0,7	2,0	2,0	3,6	2,7	1,1	0,5	1,9
Übrige private Beamte und Angestellte .	1667	4,7	8,8	11,0	15,9	9,4	4,6	6,4	9,0
Öffentliche Funktionäre . . . . .	4747	12,0	28,2	26,0	33,3	34,2	24,0	20,3	25,6
Total Unselbständige . . . . .	12474	58,9	65,9	67,6	66,3	74,2	76,0	67,1	67,3
Grossunternehmer . . . . .	17	0,03	—	0,1	0,4	0,2	—	—	0,1
Hoteliers und Gastwirte . . . . .	95	0,9	0,6	0,5	0,3	0,3	0,3	0,1	0,5
Fürsprecher, Notare, Ärzte . . . . .	192	1,4	0,9	1,4	1,6	0,5	—	0,2	1,0
Baumeister, Architekten, selbst. Ingen.	89	0,1	0,4	0,4	1,2	0,8	0,1	0,1	0,5
Künstler, Journalisten . . . . .	44	0,1	0,3	0,3	0,5	0,2	—	0,4	0,2
Kleingewerbetreibende . . . . .	1445	11,5	6,0	7,6	7,3	7,2	6,9	4,8	7,8
Verschiedene Berufe . . . . .	421	3,3	1,2	1,9	1,9	2,7	1,8	3,0	2,3
Pensionierte . . . . .	175	0,5	1,5	1,0	1,5	0,8	0,5	0,5	0,9
Rentner . . . . .	376	2,3	1,9	1,9	5,3	1,2	0,4	0,7	2,0
Total Selbständige . . . . .	2854	20,1	12,8	15,1	20,0	13,9	10,0	9,8	15,3
Mietwohnungen mit Geschäftslokalen .	678	6,3	3,7	2,8	2,5	2,5	3,4	4,5	3,7
Ohne Berufsangabe . . . . .	2553	14,7	17,6	14,5	11,2	9,4	10,6	18,6	13,7
Zusammen . . . . .	18559	100	100	100	100	100	100	100	100
Stadt Bern . . . . .	—	3580	3211	4393	1768	3649	963	995	18559

Bemerkenswert ist, dass mit Ausnahme des Stadtteils Kirchenfeld-Schosshalde in allen Wohnvierteln die Mietwohnungen der Arbeiter und öffentlichen Funktionäre zusammen mehr als die Hälfte aller Mietwohnungen ausmachen. Von je 100 Wohnungen im Stadtteil entfallen auf die Arbeiter bzw. öffentlichen Funktionäre:

	Arbeiter	Öffentl. Funktionäre	Arbeiter und öffentl. Funktionäre
Innere Stadt . . . . .	41,0 %	12,0 %	53,0 %
Länggasse-Felsenau . . . . .	26,5 %	28,2 %	54,7 %
Weissenbühl-Mattenhof . . . . .	28,3 %	26,0 %	54,3 %
Kirchenfeld-Schosshalde . . . . .	13,2 %	33,3 %	46,5 %
Breitenrain-Altenberg . . . . .	27,6 %	34,2 %	61,8 %
Lorraine . . . . .	45,9 %	24,0 %	69,9 %
Bümpliz . . . . .	39,9 %	20,3 %	60,2 %

Immerhin machen auch im Stadtteil Kirchenfeld-Schosshalde die Mietwohnungen der Arbeiter 13,2 % und der öffentlichen Funktionäre 33,3 %, zusammen 46,5 % aller Mietwohnungen im betreffenden Stadtteil aus.

Während in den Stadtteilen Innere Stadt, Lorraine und Bümpliz die Mietwohnungen der Arbeiter weitaus am häufigsten vertreten sind, entfallen von den Mietwohnungen in den Stadtteilen Kirchenfeld und Breitenrain am meisten auf die öffentlichen Funktionäre. Im Stadtteil Länggasse halten sich die Mietwohnungen der Arbeiter (26,5 %) und der öffentlichen Funktionäre (28,2 %) ungefähr die Wage.

Fasst man die in der vorstehenden Übersicht ausgeschiedenen 14 Berufsgruppen in drei zusammen, nämlich Arbeiter, Beamte und Freierwerbende, so erhält man folgendes aufschlussreiche Bild: Von je 100 Mietwohnungen überhaupt im Stadtteil entfielen auf die nebenstehenden Berufsgruppen:

	Innere Stadt	Länggasse-Felsenau	Weissenbühl-Mattenhof	Kirchenfeld-Schosshalde	Breitenrain-Altenberg	Lorraine	Bümpliz	Stadt Bern
Arbeiter . . . . .	41,0	26,5	28,3	13,2	27,6	45,9	39,9	30,4
Beamte und Angestellte . . . . .	17,9	39,4	39,3	53,1	46,6	30,1	27,2	36,9
Freierwerbende . . . . .	20,1	12,8	15,1	20,0	13,9	10,0	9,8	15,3
Mietwohnungen mit Geschäftslokalen . . . . .	6,3	3,7	2,8	2,5	2,5	3,4	4,5	3,7
Ohne Berufsangabe . . . . .	14,7	17,6	14,5	11,2	9,4	10,6	18,6	13,7
Stadt Bern . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100

Die Innere Stadt, die Lorraine und Bümpliz können also als typische Arbeiterquartiere, die Länggasse, Weissenbühl-Mattenhof, das Kirchenfeld und der Breitenrain als Beamtenquartiere angesprochen werden.

### 3. Beruf und Wohnungsgröße (Tabellen 21 und 22)!

Schon die bisherigen Nachweise in diesem Abschnitt dürften dargetan haben, dass die Art und der Umfang, in welchem das Wohnungsbedürfnis befriedigt wird, in engem Zusammenhang mit dem Berufs- bzw. Wohlhabenheitsverhältnissen stehen. Noch deutlicher gelangt dies in den folgenden Übersichten zum Ausdruck, in denen die zwei hauptsächlichsten Wohnungskategorien, die Eigentümer- und die Mietwohnungen, nach der Wohnungsgröße und dem Beruf des Wohnungsinhabers gegliedert sind.

Die folgenden 4 Übersichten zeigen, in welchem Umfange die einzelnen Berufsgruppen ihr Wohnungsbedürfnis hinsichtlich der Zimmerzahl befriedigen.

#### Die Eigentümerwohnungen nach Wohnungsgröße und Beruf des Wohnungsinhabers.

##### a. Unselbständig Erwerbende.

Berufsgruppen	Eigentümerwohnungen überhaupt	Von je 100 Wohnungen der nebenstehend Berufsgruppen sind solche mit ... Zimmern		
		1—3	4—5	6 und mehr
Arbeiter . . . . .	261	80,1	15,7	4,2
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . . .	5	60,0	20,0	20,0
Bank- und Versicherungspersonal . . . . .	89	37,1	38,2	24,7
Übrige private Beamte und Angestellte . . . . .	238	34,4	41,2	24,4
Öffentliche Funktionäre . . . . .	874	45,7	38,2	16,1
Stadt Bern . . . . .	1467	49,5	34,6	15,9

**b. Selbständig Erwerbende.**

Berufsgruppen	Eigentümer- wohnungen überhaupt	Von je 100 Wohnungen der nebenstehenden Berufsgruppen sind solche mit ... Zimmern		
		1—3	4—5	6 und mehr
Grossunternehmer . . . . .	78	2,5	32,1	65,4
Hoteliers, Gastwirte usw. . . . .	81	46,9	24,7	28,4
Fürsprecher, Ärzte, Notare usw. . . . .	122	7,4	37,7	54,9
Baumeister, Architekten . . . . .	77	15,5	40,3	44,2
Künstler, Journalisten . . . . .	18	11,1	27,8	61,1
Kleingewerbetreibende . . . . .	1064	48,0	35,7	16,3
Verschiedene Berufe . . . . .	70	51,4	24,3	24,3
Pensionierte . . . . .	32	56,2	34,4	9,4
Rentner . . . . .	218	30,7	28,0	41,3
Stadt Bern . . . . .	1760	39,4	33,9	26,7

## Die Mietwohnungen nach Wohnungsgröße und Beruf des Wohnungsinhabers.

**a. Unselbständig Erwerbende.**

Berufsgruppen	Miet- wohnungen überhaupt	Von je 100 Mietwohnungen der nebenstehenden Berufsgruppen sind solche mit ... Zimmern		
		1—3	4—5	6 u. mehr
Arbeiter überhaupt . . . . .	5638	95,4	4,3	0,3
gelernte Arbeiter . . . . .	4511	94,9	4,8	0,3
ungelernte Arbeiter . . . . .	1127	97,7	2,2	0,1
Hotel- und Wirtschaftspersonal überhaupt . . . . .	66	83,3	15,2	1,5
Bankpersonal überhaupt . . . . .	356	67,1	29,5	3,4
Direktoren, Prokuristen, Geschäftsführer . . . . .	134	41,5	49,6	8,9
Beamte und Angestellte . . . . .	222	82,4	17,1	0,5
Übrige private Beamte und Angestellte . . . . .	1667	66,2	29,1	4,7
Direktoren, Prokuristen, Geschäftsführer . . . . .	292	21,6	61,7	16,7
Technisch gebildetes Hilfspersonal . . . . .	405	55,3	42,9	1,8
Bureau- und Ladenpersonal . . . . .	816	86,9	12,5	0,6
Verkehrspersonal . . . . .	85	97,6	2,4	—
Gesandtschaftspersonal und internationale Beamte . . . . .	69	36,3	39,1	24,6
Öffentliche Funktionäre . . . . .	4747	79,6	18,7	1,7
Beamte . . . . .	2253	63,6	33,0	3,4
Angestellte . . . . .	1200	91,3	8,4	0,3
Arbeiter . . . . .	1294	96,6	3,2	0,2
Stadt Bern . . . . .	12474	79,6	18,7	1,7

## b. Selbständig Erwerbende.

Berufsgruppen	Miet- wohnungen überhaupt	Von je 100 Mietwohnungen der nebenstehen- den Berufsgruppen sind solche mit . . . Zimmern		
		1—3	4—5	6 und mehr
Grossunternehmer . . . . .	17	29,5	41,1	29,4
Hoteliers, Gastwirte usw. . . . .	95	22,2	41,0	36,8
Fürsprecher, Ärzte, Notare usw. . . . .	192	9,8	51,1	39,1
Baumeister, Architekten, selbst. Ingenieure	89	42,7	46,0	11,3
Künstler, Journalisten . . . . .	44	50,1	27,3	22,6
Kleingewerbetreibende . . . . .	1445	71,5	24,3	4,2
Verschiedene Berufe . . . . .	421	71,7	24,3	4,0
Pensionierte . . . . .	175	73,1	26,3	0,6
Rentner . . . . .	376	41,9	43,6	14,5
Stadt Bern . . . . .	2854	60,5	30,1	9,4

Aus diesen Zahlen ist ohne weiteres ersichtlich, dass die Grosszahl aller Berufskategorien am meisten Kleinwohnungen inne hat. Bei den Mietwohnungen unselbständig Erwerbender machen die Kleinwohnungen in der Regel mehr als die Hälfte aller Wohnungen aus. Nur in den Gruppen: „Bankdirektoren und Prokuristen“, „Direktoren und Prokuristen privater Betriebe“, sowie „Gesandtschaftspersonal und internationale Beamte“ sind über die Hälfte aller Wohnungen Mittel- und Grosswohnungen. Einen Anteil an Kleinwohnungen von  $\frac{1}{2}$  bis  $\frac{2}{3}$  aller Wohnungen verzeichnen die Gruppen: „Technisch gebildetes Hilfspersonal“ und „Beamte der öffentlichen Verwaltung“. In allen andern Berufsschichten unselbständig erwerbender Mieter sind mehr als  $\frac{2}{3}$  derselben in Kleinwohnungen untergebracht. Wesentlich günstiger liegen die Verhältnisse bei den selbständig erwerbenden Mietern. Hier machen die Kleinwohnungen ausser bei den Gruppen „Kleingewerbetreibende“, „Verschiedene Berufe“ und „Pensionierte“ weniger als die Hälfte aller Wohnungen aus. In den 3 Kategorien: „Grossunternehmer“, „Hoteliers“ und „Fürsprecher usw.“ finden sich sogar weniger als  $\frac{1}{3}$  Kleinwohnungen. Den kleinsten Prozentsatz an Kleinwohnungen (9,8) weist die Gruppe „Fürsprecher usw.“ auf, den grössten (73,1) die „Pensionierten“.

Was Karl Bücher in seiner bereits in dieser Arbeit mehrmals erwähnten Basler Wohnungenenquête über ähnliche Aufstellungen für Basel schreibt, trifft in vollem Umfange auch für die vorstehende zu, nämlich, dass sie auf den ersten Blick erkennen lassen, in wie vorzüglicher Weise die Berufsgruppen durch die abnehmende Grösse der Wohnung charakterisiert werden. Die vorstehenden Übersichten bilden in ihrer Gesamtheit geradezu eine soziale Stufenleiter, wie sie kaum vollkommener dargestellt werden könnte.

Betrachtet man zunächst die Arbeiterwohnungen, so zeigt sich, dass von 100 Eigentümer-Arbeiterwohnungen 80,1 % und von 100 Mieter-Arbeiterwohnungen sogar 95,4 % auf Kleinwohnungen entfallen, während z. B. bei den Grossunternehmern die betreffenden Zahlen 2,5 bzw. 29,5, bei den Fürsprechern, Ärzten und Notaren 7,4 bzw. 9,8 und bei den Baumeistern, Architekten und selbständigen Ingenieuren 15,5 bzw. 42,7 % lauten. Zutreffend schreibt Bücher: „So bescheiden auch die Wohnungsgrössen der Arbeiter sind (nach unsern Übersichten sind nur 19,9 % (Eigentümerwohnungen) bzw. 4,6 % (Mietwohnungen) der Arbeiter in Mittel- und Grosswohnungen untergebracht), so muss man sich doch hüten, in ihnen den genauen Ausdruck dessen zu erblicken, was die verschiedenen Arbeitergruppen aus ihren Einkommen sich durchschnittlich leisten können. In Wirklichkeit wohnen die meisten Arbeiter sehr viel beschränkter, als die Durchschnitts- und Verhältniszahlen verraten. Denn die grosse Zahl der Schlafgänger, Zimmermieter und Kostkinder schmälert den zur Befriedigung des eigenen Bedarfes dienenden Wohnraum der Familien ganz bedeutend. Diesem Umstände ist es auch zuzuschreiben, wenn unter den Eigentümer-Arbeitern ein erheblicher Prozentsatz (19,9 %) sich befindet mit 4 und mehr Zimmern“.<sup>1)</sup>

Auf die für die Stadt Bern wichtige Gruppe der öffentlichen Funktionäre entfallen von den Eigentümerwohnungen 45,7 % auf Klein- und 16,1 auf Grosswohnungen; bei den Mietwohnungen sind die betreffenden Ziffern 79,6 bzw. 1,7. Das Kleingewerbe weist fast die gleichen Verhältniszahlen auf wie die öffentlichen Funktionäre, nämlich 48,0 und 16,3 (Eigentümerwohnungen) und 71,5 und 4,2 (Mietwohnungen).

Die Grosswohnungen machen nur bei drei Berufsgruppen über 50 % der betreffenden Wohnungen überhaupt aus, und zwar handelt es sich in allen drei Fällen um selbständig erwerbende Eigentümerwohnungsinhaber, nämlich um die

Grossunternehmer . . . . .	65,4 %
Fürsprecher, Notare und Ärzte . . . . .	54,9 %
Künstler und Journalisten . . . . .	61,1 %

Hinsichtlich der Stellung im Beruf der Wohnungsinhaber seien folgende Zahlen herausgegriffen: Von je 100 Wohnungen sind solche mit . . . Zimmern bei den

	Zimmerzahl		
	1—3	4—5	6 und mehr
Unselbständig Erwerbenden			
a. Eigentümerwohnungen . . . . .	49,5	34,6	15,9
b. Mietwohnungen . . . . .	79,6	18,7	1,7
Selbständig Erwerbenden			
a. Eigentümerwohnungen . . . . .	39,4	33,9	26,7
b. Mietwohnungen . . . . .	60,5	30,1	9,4

<sup>1)</sup> Bücher a. a. d., S. 225.

#### **4. Beruf und Wohnungszubehörden.** (Tabellen 23 und 24.)

Wir fügen diesem Abschnitte noch zwei Übersichten über die wichtigsten Wohnungszubehörden gegliedert nach den hauptsächlichsten Berufsgruppen an.

Betrachtet man zunächst die Eigentümerwohnungen, so zeigt sich, dass die Zahl der Wohnungen mit keiner Küche oder mit Küchenanteil eine sehr kleine ist. Keine Küche oder nur einen Küchenanteil verzeichnen nämlich nur 7 oder 0,4 % von den 1467 Eigentümerwohnungen unselbstständig und 14 oder 0,8 % von den 1760 selbstständig Erwerbender. Die gleiche Feststellung trifft auch für die Abortverhältnisse zu, indem von den 1467 Eigentümerwohnungen von unselbstständig Erwerbenden nur 4 (0,3 %) und von den 1760 von selbstständig Erwerbenden 13 (0,8 %) keinen oder einen gemeinschaftlichen Abort aufweisen.

Ungünstige Küchen- und Abortverhältnisse sind bei den Eigentümerwohnungen, sofern man nur auf dieses allerdings rein äußerliche Merkmal des Vorhandenseins einer eigenen Küche oder eines eigenen Abortes abstellt, bei keiner der in dieser Untersuchung ausgeschiedenen Berufsklasse vorhanden.

Badzimmer oder Badzimmereinrichtung dagegen besitzen die Wohnungen der Arbeiter z. B. nur in 26,8 % der Fälle, diejenigen der öffentlichen Funktionäre in 72,7 %, der Grossunternehmer in 94,9, der Baumeister in 96,1, der Rentner in 82,6 und der Kleingewerbetreibenden in 53,4 %.

Kochgas verzeichnen 92,8 % der Wohnungen der unselbständigen und 91,7 % der selbständigen Erwerbenden. Elektrisches Licht ist in fast sämtlichen Wohnungen vorhanden, nämlich in 96,6 % der Wohnungen der unselbständigen und in 98,5 % der selbständigen Erwerbenden.

Zentral- oder Etagenheizung verzeichnen die Wohnungen der Arbeiter nur in 6,1 % der Fälle, der öffentlichen Funktionäre in 25,3, der Grossunternehmer in 67,9, der Fürsprecher, Ärzte und Notare in 72,1, der Baumeister in 70,1, der Rentner in 36,2 und der Kleingewerbetreibenden in 24,4 %.

Wer sich für die Verhältnisse hinsichtlich der Zubehörden besonders interessiert, sei auf die Tabellen 23 und 24 verwiesen.

## Wohnungszubehörden der Eigentümerwohnungen.

Die folgende Übersicht veranschaulicht die Wohnungszubehörden der Mietwohnungen nach den hauptsächlichsten Berufsgruppen.

### Wohnungszubehörden der Mietwohnungen.

Berufsgruppe	Woh- nungen über- haupt	Von je 100 Wohnungen hatten:							
		Küche		Abort		Bad- zim- mer oder Bad- ein- richtung	Koch- gas	Elektr. Licht	Zentral- oder Etagen- Heizung
		eigene	gemein- same oder keine	eigen- nen	ge- mein- sa- men				
Gelernte Arbeiter . . . . .	4511	96,4	3,6	72,3	27,7	15,0	78,4	85,9	3,0
Ungelernte Arbeiter . . . . .	1127	96,0	4,0	47,6	52,4	4,7	70,9	86,9	0,2
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . .	66	97,0	3,0	78,8	21,2	28,8	84,9	87,9	10,6
Bank- und Versicherungspersonal . . .	356	100,0	—	97,7	2,3	70,2	98,3	98,3	27,6
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . .	1667	97,9	2,1	93,5	6,5	63,3	95,7	97,2	25,3
Öffentliche Funktionäre . . . . .	4747	99,5	0,5	92,4	7,6	49,7	93,3	95,9	12,7
Unselbständige überhaupt . . . . .	12474	97,9	2,1	81,3	18,7	35,4	86,3	91,8	10,2
Grossunternehmer . . . . .	17	100,0	—	100,0	—	94,1	100,0	100,0	64,7
Hoteliers, Gastwirte, Pensionsinhaber .	95	98,9	1,1	100,0	—	51,6	96,8	100,0	43,2
Fürsprecher, Ärzte, Notare usw. . . . .	192	99,5	0,5	100,0	—	84,4	99,5	99,5	59,4
Baumeister, Architekten . . . . .	89	100,0	—	100,0	—	84,3	100,0	100,0	52,8
Künstler, Journalisten . . . . .	44	100,0	—	97,7	2,3	79,6	90,9	93,2	34,1
Kleingewerbetreibende (Handwerk und Handel). . . . .	1445	97,1	2,9	86,3	13,7	37,4	87,3	90,7	15,3
Verschiedene Berufe . . . . .	421	96,7	3,3	81,0	19,0	36,6	83,1	89,3	13,1
Pensionierte . . . . .	175	100,0	—	96,6	3,4	48,6	94,3	92,0	14,9
Rentner . . . . .	376	98,9	1,1	95,0	5,0	59,6	97,1	97,1	34,0
Selbständige überhaupt . . . . .	2854	97,8	2,2	89,3	10,7	47,0	90,1	96,3	23,1
Mietwohnungen mit Geschäftslokalen .	667	96,3	3,7	90,7	9,3	25,0	85,6	93,1	8,7
Ohne Berufsangabe . . . . .	1838	96,5	3,5	81,8	18,2	36,5	94,8	91,5	13,1
Zusammen . . . . .	17833	97,7	2,3	70,4	29,6	37,9	88,7	91,9	12,5
Ohne Angaben über Zubehörden . . .	726	—	—	—	—	—	—	—	—
Mieter überhaupt . . . . .	18559	—	—	—	—	—	—	—	—

Betreffend die Küchenzubehör ist folgendes zu bemerken: Von den 4511 Wohnungen der gelernten Arbeiter sind 162 oder 3,6 % und von den 1127 der ungelernten 45 oder 4 % solche mit keiner oder gemeinschaftlicher Küche. Der Prozentsatz ist also immerhin ein etwas grösserer als bei den Eigentümer-Arbeiterwohnungen. Die Wohnungen der übrigen Berufsgruppen besitzen in den meisten Fällen eine eigene Küche.

Wesentlich ungünstiger liegen bei den Mietwohnungen die Abortverhältnisse. Bei den Wohnungen der gelernten Arbeiter finden sich 27,7, den ungelernten sogar 52,4 % mit keinem oder gemeinschaftlichem Abort und bei den öffentlichen Funktionären 7,6 %. Insgesamt weisen 2328 oder 18,7 % aller Mietwohnungen der unselbständig Erwerbenden keinen oder einen gemeinschaftlichen Abort auf und 304 oder 10,7 % derjenigen der selbständig Erwerbenden. Im einzelnen lagen die Abortverhältnisse wie folgt:

Berufsgruppe	Zahl der Mietwohnungen	davon mit keinem oder gemeinschaftlichem Abort	
		absolut	in %
Arbeiter, gelernte . . . . .	4511	1249	27,7
Arbeiter, ungelernte . . . . .	1127	590	52,4
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . .	66	14	21,2
Bank- und Versicherungspersonal . . . .	356	8	2,3
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . . .	1667	108	6,5
Öffentliche Funktionäre . . . . .	4747	359	7,6
Grossunternehmer . . . . .	17	—	—
Hoteliers und Wirt . . . . .	95	—	—
Fürsprecher, Ärzte, Notare . . . . .	192	—	—

Berufsgruppe	Zahl der Mietwohnungen	davon mit keinem oder gemeinschaftlichem Abort	
		absolut	in %
Baumeister, Architekten, selbst. Ing. . . . .	89	—	—
Künstler, Journalisten . . . . .	44	1	2,3
Kleingewerbetreibende . . . . .	1445	198	13,7
Verschiedene Berufe . . . . .	421	80	19,0
Pensionierte . . . . .	175	6	3,4
Rentner . . . . .	376	19	5,0

Während im Stadtdurchschnitt auf 100 Mietwohnungen wie dargestellt 17 mit gemeinsamem Abort entfallen, ist dieser Prozentsatz in einzelnen Berufsgruppen, speziell den Arbeiterkategorien, bedeutend höher. Bei den gelernten Arbeitern treffen auf 100 Mietwohnungen 28 solche ohne eigenen Abort, bei den ungelernten Arbeitern sind es sogar 52, also über die Hälfte der von dieser Berufsgruppe bewohnten Wohnungen. Bei den Freierwerbenden dagegen ist die Zahl der Wohnungen mit ungenügenden Abortverhältnissen verschwindend klein, nur bei den „Kleingewerbetreibenden“ und bei den „verschiedenen Berufen“ (vornehmlich Landwirte) sind verhältnismässig viele (14—19 %) Wohnungen mit gemeinsamem Abort anzutreffen.

Badzimmer oder Badeeinrichtung und Zentral- oder Etagenheizung hatten von je 100 Wohnungen:

Berufsgruppe	Badzimmer oder Badeeinrichtung %	Zentral- oder Etagenheizung %
Arbeiter, gelernte . . . . .	15,0	3,0
Arbeiter, ungelernte . . . . .	4,7	0,2
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . . .	28,8	10,6
Bank- und Versicherungspersonal . . . . .	70,2	27,6
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . . . .	63,3	25,3
Öffentliche Funktionäre . . . . .	49,7	12,7
Grossunternehmer . . . . .	94,1	64,7
Hoteliers und Wirsche . . . . .	51,6	43,2
Fürsprecher, Notare, Ärzte . . . . .	84,4	59,4
Baumeister, Architekten, selbst. Ingenieure . . . . .	84,3	52,8
Künstler, Journalisten . . . . .	79,6	34,1
Kleingewerbetreibende . . . . .	37,4	15,3
Verschiedene Berufe . . . . .	36,6	13,1
Pensionierte . . . . .	48,6	14,9
Rentner . . . . .	59,6	34,0

Kochgas und elektrisches Licht verzeichnen die Wohnungen der unselbständig erwerbenden Wohnungsinhaber in 70,9 bis 98,3 % der Fälle, bei den selbständig Erwerbenden in 83,1 bis 100 %. Für die Einzelheiten sei auf die Tabellen 23 und 24 verwiesen.

Zum Schlusse geben wir noch folgende Gegenüberstellung:

Von je 100 Wohnungen der betreffenden Berufsgruppe hatten:

Berufsgruppe	keine oder gemein- schaftliche Küche		keinen oder gemein- schaftlichen Abort		kein Badzimmer oder Badeeinrichtung		keine Zentral- oder Etagenheizung	
	Eigent.	Mieter	Eigent.	Mieter	Eigent.	Mieter	Eigent.	Mieter
Gelernte Arbeiter . . . . .	0,4	{ 3,6	0,8	{ 27,7	73,2	{ 85,0	93,9	{ 97,0
Ungelernte Arbeiter . . . . .		4,0		52,4		95,3		99,8
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . . .	(20,0)	3,0	(—)	21,2	(60,0)	71,2	(100,0)	89,4
Bank- und Versicherungspersonal . . . . .	—	—	—	2,3	12,4	29,8	60,7	72,4
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . . . .	1,3	2,1	—	6,5	24,4	36,7	71,4	74,7
Öffentliche Funktionäre . . . . .	0,2	0,5	0,2	7,6	27,3	50,3	74,7	87,3
Grossunternehmer . . . . .	—	—	—	—	5,1	5,9	32,1	35,3
Hoteliers, Wirsche . . . . .	2,4	1,1	—	—	64,2	48,4	75,3	56,8
Fürsprecher, Notare, Ärzte . . . . .	—	0,5	—	—	13,9	15,6	27,9	40,6
Baumeister, Architekten, selbst. Ing.	—	—	—	—	3,9	15,7	29,9	47,2
Künstler, Journalisten . . . . .	—	—	—	2,3	11,1	20,4	33,3	65,9
Kleingewerbetreibende . . . . .	1,1	2,9	1,2	13,7	46,6	62,6	75,6	84,7
Verschiedene Berufe . . . . .	—	3,3	—	19,0	65,7	63,4	98,6	86,9
Pensionierte . . . . .	3,1	—	—	3,4	46,9	51,4	96,9	85,1
Rentner . . . . .	—	1,1	—	5,0	17,4	40,4	63,8	66,0

## 5. Beruf und Wohnungsbelegung. (Tabellen 21 und 22.)

Über die Belegung der Wohnungen der verschiedenen Berufsklassen geben die anschliessenden Übersichten Auskunft. Wir dürfen uns hier eines Kommentars enthalten, indem die vorstehenden Ausführungen auch auf diese Übersichten zutreffen.

### Berufszugehörigkeit und Wohndichte.

#### a. Selbständige Erwerbende.

Berufsgruppen	Eigentümerwohnungen			Mietwohnungen		
	Räume pro Wohnung	Köpfe pro		Räume pro Wohnung	Köpfe pro	
		Woh- nung	Wohn- raum		Woh- nung	Wohn- raum
Grossunternehmer . . . . .	9,2	6,0	0,66	5,9	4,0	0,68
Hoteliers, Gastwirte, Pensionshalter . . . . .	6,6	7,9	1,19	7,4	8,1	1,10
Fürsprecher, Ärzte, Notare . . . . .	8,1	5,2	0,64	6,2	4,2	0,68
Baumeister, Architekten . . . . .	7,0	5,4	0,78	5,0	4,3	0,85
Künstler, Journalisten . . . . .	7,9	5,1	0,65	4,8	3,8	0,80
Kleingewerbetreibende . . . . .	5,0	5,5	1,09	3,4	4,2	1,23
Verschiedene Berufe . . . . .	4,5	6,5	1,45	3,4	3,8	1,13
Pensionierte . . . . .	4,2	4,2	0,99	3,5	3,5	0,98
Rentner . . . . .	6,5	3,3	0,51	4,5	2,9	0,65
Stadt Bern . . . . .	5,8	5,4	0,93	4,0	4,1	1,02

#### b. Unselbständige Erwerbende.

Berufsgruppen	Eigentümerwohnungen			Mietwohnungen		
	Räume pro Wohnung	Köpfe pro		Räume pro Wohnung	Köpfe pro	
		Woh- nung	Wohn- raum		Woh- nung	Wohn- raum
Arbeiter überhaupt . . . . .	3,6	4,9	1,39	2,3	4,1	1,77
gelernte . . . . .	—	—	—	2,4	4,1	1,72
ungelernte . . . . .	—	—	—	2,1	4,2	2,01
Hotel- und Wirtschaftspersonal . . . . .	4,4	7,0	1,59	3,0	4,0	1,37
Bank- und Versicherungspersonal . . . . .	5,7	4,8	0,85	3,9	3,8	0,98
Direktoren, Prokursten usw. . . . .	—	—	—	4,9	4,1	0,84
Beamte und Angestellte . . . . .	—	—	—	3,3	3,7	1,10
Übr. priv. Beamte und Angestellte . . . . .	5,9	4,8	0,82	3,8	3,9	1,02
Direktoren, Prokursten, Geschäftsführer . . . . .	—	—	—	5,3	4,2	0,80
Technisch gebildetes Hilfspersonal . . . . .	—	—	—	4,1	4,0	0,98
Bureau- und Ladenpersonal . . . . .	—	—	—	3,1	3,6	1,17
Verkehrspersonal . . . . .	—	—	—	2,7	4,6	1,68
Gesandtschaftspersonal und intern. Beamte . . . . .	—	—	—	5,4	4,2	0,78
Öffentliche Verwaltung . . . . .	5,2	4,9	0,93	3,3	4,2	1,27
Beamte (einschl. Professoren und Lehrer) . . . . .	—	—	—	4,0	3,9	0,99
Angestellte . . . . .	—	—	—	3,0	4,3	1,46
Arbeiter . . . . .	—	—	—	2,5	4,6	1,87
Stadt Bern . . . . .	5,1	4,9	0,96	2,9	4,1	1,40

#### c. Wohnungsinhaber überhaupt.

Berufsgruppen	Eigentümerwohnungen			Mietwohnungen		
	Räume pro Wohnung	Köpfe pro		Räume pro Wohnung	Köpfe pro	
		Woh- nung	Wohn- raum		Woh- nung	Wohn- raum
Selbständige Erwerbende . . . . .	5,8	5,4	0,93	4,0	4,1	1,02
Unselbständige Erwerbende . . . . .	5,1	4,9	0,96	2,9	4,1	1,40
Eigentümer, bzw. Mieter ohne genaue Berufsangabe . . . . .	5,6	4,6	0,81	3,5	4,3	1,23
Stadt Bern . . . . .	5,5	5,0	0,92	3,2	4,1	1,29

## 6. Beruf und Weitervermietung. (Tabellen 25 und 26.)

Während also in den Eigentümerwohnungen unselbstständig Erwerbender durchschnittlich öfter Zimmermieter aufgenommen werden als von den selbstständig Erwerbenden, so ist dieses Verhältnis bei den Mietwohnungsinhabern gerade umgekehrt, indem hier die selbstständig Erwerbenden häufiger einzelne Zimmer weitervermieten als die unselbstständig Erwerbenden.

In den einzelnen Berufsgruppen ist die Häufigkeit des Zimmervermietens und Schlafgängerhaltens durch folgende Zahlen gekennzeichnet:

Berufsgruppen	Von je 100 Wohnungsinhabern:	
	Eigentümern:	Miern:
Unselbständige Erwerbende:		
Arbeiter	32,1	24,5
Hotel- und Wirtschaftspersonal	(60,0) <sup>1)</sup>	30,3
Bank- und Versicherungspersonal	20,2	23,6
Übr. priv. Beamte und Angestellte	22,3	24,9
Öffentliche Funktionäre	26,9	25,0
Unselbständige überhaupt	26,8	24,7
Selbständige Erwerbende:		
Grossunternehmer	9,0	5,9
Hoteliers, Gastwirte	32,1	70,5
Fürsprecher, Notare, Ärzte	16,4	9,4
Baumeister, Architekten, selbst. Ing.	14,3	12,4
Künstler, Journalisten	22,2	15,9
Kleingewerbetreibende	22,0	27,3
Verschiedene Berufe	5,7	27,5
Pensionierte	43,8	35,4
Rentner	29,4	36,7
Selbständige überhaupt	21,8	28,5
Ohne Berufangaben	31,1	30,8
Überhaupt	25,2	26,4

Ausser den Hoteliers und Gastwirten weisen bei den Mieterm die Pensionierten und Rentner den grössten Prozentsatz an zimmervermietenden Wohnungsinhabern auf, indem gerade diese Kategorien ihr Einkommen durch Einnahmen aus Miete zu erhöhen trachten müssen. Am wenigsten auf Zimmermietern angewiesen sind die Grossunternehmer. Auch bei den selbständig erwerbenden Akademikern finden wir verhältnismässig wenig Fälle von Zimmermiete.

Wie stark das Zimmermietwesen in den einzelnen **Arbeiterberufen** Platz gegriffen hat, mögen die anschliessenden Zahlen beleuchten.

Berufsgruppe	Zahl der Mietwohnungen überhaupt	Davon mit Zimmermietern	
		absolut	in %
Nahrungs- und Genussmittelarbeiter, gelernte.	285	85	29,8
Bekleidungsarbeiter, gelernte . . . . .	529	150	28,4
Bauarbeiter, gelernte . . . . .	628	132	21,0
Holzarbeiter, gelernte . . . . .	465	141	30,3
Textil-, Papier- und Lederarbeiter, gelernte . . . . .	393	93	23,7
Eisen- und Metallarbeiter, gelernte . . . . .	862	236	27,4
Graphisches Gewerbe, gelernte Arbeiter . . . . .	368	130	35,3
Transport und Handel, gelernte Arbeiter . . . . .	387	97	25,1
Übrige gelernte Arbeiter . . . . .	594	139	23,4
Ungelernte Arbeiter . . . . .	1127	176	15,6
Zusammen	5638	1379	24,5

Die ungelernten Arbeiter vermieten also am wenigsten oft, die Arbeiter des graphischen Gewerbes am meisten einzelne Räume ihrer Wohnung an Zimmermieter weiter (siehe S. 122).