

**Zeitschrift:** Beiträge zur Statistik der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** - (1922)  
**Heft:** 6

**Artikel:** Die Wohnverhältnisse in der Stadt Bern  
**Autor:** [s.n.]

### **Inhaltsverzeichnis**

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-847234>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Inhaltsverzeichnis.

## Vorwort.

## ERSTER TEIL:

### Die Wohnungen.

<b>I. Die Beschaffenheit der Wohnungen :</b>		
(Übersichten 1—11)		Seite
1. Das Besitzverhältnis . . . . .		10
2. Die Wohnungsgrösse . . . . .		14
3. Die Wohnungsausstattung . . . . .		20
4. Die Wohnungen mit Geschäftslokalen . . . . .		23
<b>II. Die Benutzung der Wohnungen :</b>		
(Übersichten 12—18)		
1. Die Wohnungsbelegung . . . . .		25
2. Die Untermietung . . . . .		33
a. Die selbständigen Haushaltungen in Untermiete . . . . .		33
b. Die Zimmermieter und Schlafgänger . . . . .		35
3. Die Wohnungsinhaber, die erst seit 1914 in Bern eine Wohnung bezogen haben . . . . .		37
<b>III. Der Beruf des Wohnungsinhabers :</b>		
(Übersichten 19—26)		
1. Berufs- und Besitzverhältnis . . . . .		39
2. Beruf und Stadtlage . . . . .		40
3. Beruf und Wohnungsgrösse . . . . .		45
4. Beruf und Wohnungsausstattung . . . . .		48
5. Beruf und Belegung . . . . .		51
6. Beruf und Weitervermietung . . . . .		52
<b>IV. Die Gemeindewohnungen :</b>		
(Übersicht 27)		
1. Die Dauerwohnungen . . . . .		53
2. Die Notwohnungen . . . . .		56
<b>V. Historisch-statistischer Überblick über die Entwicklung der Wohnungsverhältnisse in der Stadt Bern, 1860—1920 :</b>		
1. Bewohnte Häuser, Haushaltungen und Wohnbevölkerung 1860—1920 . . . . .		58
2. Die Wohnungen 1896, 1916 und 1920 . . . . .		59
3. Wohnungen und Bewohner 1896 und 1920 . . . . .		62

Tabellen: I. Teil (Übersichten 1—27).

## ZWEITER TEIL:

### Die Mietpreise.

<b>VI. Die Mietpreise im allgemeinen :</b>		
(Übersichten 28—47)		
1. Die Mietpreise der im privaten Besitze befindlichen Wohnungen . . . . .		105
A. Die vor 1916 erstellten Wohnungen . . . . .		105
1. Die Mietpreise im allgemeinen . . . . .		105
2. Mietpreis und Stadtlage . . . . .		107
3. Mietpreis und Wohnungsausstattung . . . . .		108
4. Mietpreis und Mansardenzugehörigkeit . . . . .		109
5. Mietpreis und Stockwerklage . . . . .		111

	Seite
B. Die seit 1916 erstellten Wohnungen . . . . .	111
C. Mietpreis und Mieterwechsel . . . . .	113
D. Die Mietpreisseigerungen 1913—1920 . . . . .	114
1. Die Mietpreisseigerungen der seit 1913 vom gleichen Mieter besetzten Wohnungen	114
2. Die Mietpreisseigerungen für die seit 1913 gewechselten Wohnungen . . . . .	116
3. Die Mietpreisversteuerung für seit 1916 erstellte Wohnungen . . . . .	116
4. Die Mietpreisentwicklung der Marktwohnungen . . . . .	117
2. Die Mietpreise der Gemeindewohnungen . . . . .	118
1. Die vor 1916 erstellten Gemeindewohnungen . . . . .	118
2. Die seit 1916 erstellten Gemeindewohnungen . . . . .	119
<b>VII. Die Mietpreise nach dem Berufe des Wohnungsinhabers:</b>	
(Übersichten 48—51)	
1. Die Mietpreise im allgemeinen . . . . .	120
2. Die Mietpreise nach Bauzeit und Besitzer . . . . .	124
3. Die Mietpreise der vor 1916 von Privaten erstellten Wohnungen nach der Wohnungsgrösse	126
4. Die Mietpreisentwicklung 1913—1920 für die seit 1913 nicht gewechselten Wohnungen . . . . .	127
<b>VIII. Miete und Einkommen des Personals der öffentlichen Betriebe:</b>	
(Übersichten 52 und 53)	129
<b>IX. Die Mietpreisentwicklung 1896—1922:</b>	
1. Allgemeines . . . . .	134
2. Die Mietpreise nach der Wohnungsgrösse . . . . .	136

**Tabellen: II. Teil (Übersichten 28—53).**

**Schlussbemerkungen.**

1. Zusammenfassung und Ergebnisse . . . . .	182
2. Zählerberichte und Randbemerkungen der Wohnungsinhaber . . . . .	187
3. Die statistischen Bezirke der Stadt Bern . . . . .	190
4. Amtliche statistische Literatur über die Wohnungsverhältnisse in der Schweiz . . . . .	192
Anhang: Die eidg. Wohnungskarte vom 1. Dez. 1920 mit den Zusatzfragen für die Stadt Bern	193

**Graphische Übersichten I—X.**