

**Zeitschrift:** Beiträge zur Statistik der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** - (1917)  
**Heft:** 2

**Artikel:** Die Erhebungen über den Berner Wohnungsmarkt im Jahre 1917  
**Autor:** [s.n.]  
**Anhang:** Zählung der leerstehenden Wohnungen 1917 : tabellarischer Teil  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-847231>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Zählung  
der leerstehenden Wohnungen 1917**

---

Tabellarischer Teil



Tabelle 1.

Die leerstehenden Wohnungen nach der Zimmerzahl, 1913, 1914, 1915,  
1916 und 1917.

Zeitpunkt der Erhebung	Wohnungen mit Zimmer(n):						Woh-nungen überhaupt	Zimmer überhaupt	Reine Geschäfts-lokale
	1	2	3	4	5	6 und mehr			
1. Mai 1913 <sup>1)</sup>	58	88	112	54	?	?	314 <sup>4)</sup>	796	?
15. Mai 1914 .	16	27	40	7	2	11	103	308	?
15. Mai 1915 .	38	41	50	37	2	—	168	428	?
15. Juni 1916 .	18	18	25	8	4	7	80	226	?
23. Mai 1917 <sup>2)</sup>	10	15	13	1	1	5	45	128	13 <sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> 1913 wurden die leerstehenden Fünf- und Mehr-Zimmerwohnungen nicht gezählt.

<sup>2)</sup> Darunter Wohnungen mit Geschäftslokalen drei (2 Zweizimmer- und 1 Drei-Zimmerwohnung).

Mit Mansarden ausgestattet waren 1 Zwei-, 2 Drei-, 1 Fünf- und 2 Sechs- und Mehr-Zimmerwohnungen.

Von den 5 Sechs- und Mehr-Zimmerwohnungen betrifft es 4 Einfamilienhäuser; ebenso betrifft die Fünf-Zimmerwohnung 1 Einfamilienhaus. Dachstockwohnungen: 1.

<sup>3)</sup> 5 Werkstätten (1 Spengler-, 1 Schreiner-, 1 Maler-, 1 Sattler- und eine mechanische Werkstatt und 5 Verkaufslokale (Läden).

<sup>4)</sup> Zwei Wohnungen mit Geschäftslokalen inbegriffen.

Tabelle 2.

Die leerstehenden Wohnungen nach Größenklassen und in % des Gesamtwohnungsbestandes der verschiedenen Wohnungsklassen.

Wohnungsgröße	Gesamtwohnungs- bestand		Ergebnisse der Leerwohnungszählung im Jahr											
	Ergebnis der Wohnungs-zählung im Mai 1916	Neu entstandene Wohnungen Mai 1916 bis Mai 1917	Davon standen am 23. Mai 1917 leer		1896		1913		1914		1915		1916	
			absolut	in % aller Wohnungen	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1-Zimmerwohnungen . . .	1646	4	1650	10	0,61		58		16		38		18	1,09
2- " "	5859	41	5900	15	0,25		88		27		41		18	0,30
3- " "	7528	146	7674	13	0,17		114		40		50		25	0,30
<i>Kleinwohnungen . . .</i>	<i>15,033</i>	<i>191</i>	<i>15,224</i>	<i>38</i>	<i>0,25</i>		<i>260</i>		<i>83</i>	<i>0,24</i>	<i>129</i>	<i>0,87</i>	<i>61</i>	<i>0,40</i>
4-Zimmerwohnungen . . .	3009	54	3063	1	0,03		54		7		37		8	0,20
5- " "	1368	18	1386	1	0,07		—		2		2		4	0,30
<i>Mittelwohnungen . . .</i>	<i>4377</i>	<i>72</i>	<i>4449</i>	<i>2</i>	<i>0,04</i>		<i>9</i>	<i>0,21</i>	<i>39</i>	<i>0,90</i>	<i>12</i>	<i>0,27</i>		
6-Zimmerwohnungen . . .	536	11	547	1	0,02		3		3		6		1,1	
7- " "	445	3	448	1	0,02		3		3		—		—	
8—10- " "	515	2	517	3	0,06		5		5		1		0,19	
über 10- " "	172	2	174	—	—		—		—		—		—	
<i>Großwohnungen . . .</i>	<i>1668</i>	<i>18</i>	<i>1686</i>	<i>5</i>	<i>0,03</i>		<i>11</i>	<i>0,65</i>	<i>11</i>	<i>0,65</i>	<i>7</i>	<i>0,4</i>		
<b>Wohnungen überhaupt</b>	<b>21,078</b>	<b>281</b>	<b>21,359</b>	<b>45</b>	<b>0,21</b>		<b>141</b>	<b>1,25</b>	<b>314</b>	<b>1,53</b>	<b>103</b>	<b>0,49</b>	<b>168</b>	<b>0,80</b>
													<b>80</b>	<b>0,37</b>

Die Wohnungszubehörden der leerstehenden Wohnungen, 1917.

Tabelle 3.

Zimmerzahl	Wohnungen, leer- gestandene		Darunter Wohnungen mit				Wohnungen, leer- gestandene	Zimmerzahl
	Baddimmer	Speise- kammer	Gas- oder elektr. Licht	Gassiebung in der Küche	Zentral- oder Etagenheizung	Keller	Waschküche	
Wohnungen überhaupt:								
1	10	—	—	4	3	—	7	2
2	15	—	—	12	12	1	8	4
3	13	2	—	11	11	—	10	15
4	1	1	—	1	1	—	1	13
5	1	1	1	1	1	—	1	4
6 und mehr	5	5	5	5	5	4	1	5
	45	9	6	34	33	6	32	5
							26	45
							20	
Wohnungen mit gemeinschaftlichem Abort mit und ohne Wasserspülung (schlechte Wohnungen):								
1	10	—	—	4	3	—	7	2
2	10	—	—	7	7	—	4	10
3	8	—	—	7	6	—	6	10
4	—	—	—	—	—	—	—	8
5	—	—	—	—	—	—	—	3
6 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	4
	28	—	—	18	16	—	17	—
							11	—
							10	28
Wohnungen mit eigenem Abort mit Wasserspülung (gute Wohnungen):								
1	—	—	—	—	—	—	—	—
2	5	—	—	5	5	1	4	1
3	5	2	—	4	5	—	4	2
4	1	1	—	1	1	—	1	5
5	1	1	1	1	1	1	1	3
6 und mehr	5	5	5	5	5	4	5	4
	17	9	6	16	17	6	15	17
							15	
							10	17

Je kleiner die Wohnung, umso weniger luxuriös ist diese ausgestattet. Bei den Einzimmerwohnungen z. B. fehlt der Komfort fast ganz. Der m<sup>2</sup> Bodenfläche bzw. der m<sup>3</sup> Luftraum kostet aber bei den Kleinwohnungen mehr als bei den einwandfreien Großwohnungen.