

**Zeitschrift:** Shab.ch : schweizerisches Handelsamtsblatt = Fosc.ch : feuille officielle suisse du commerce = Fusc.ch : foglio ufficiale svizzero di commercio

**Herausgeber:** Staatssekretariat für Wirtschaft

**Band:** 138 (2020)

**Heft:** 250

**Anhang:** Meldungsanhänge : auf den nachfolgenden Seiten werden alle Meldungen mit unstrukturierten Anhängen aufgeführt

**Autor:** [s.n.]

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Meldungsanhänge

**Auf den nachfolgenden Seiten werden alle Meldungen mit unstrukturierten Anhängen aufgeführt.**

**Swissinvest Real Estate Investment Fund**

**Umwandlung von Wertpapieren SAE Immobilien AG, vormals Spinnereien Aegeri**

**Einladung zur ausserordentlichen Generalversammlung Blu Service Star SA**



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtssblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrik:** Finanzmarkt

**Unterrubrik:** Mitteilung an die Anteilsinhaber kollektiver Kapitalanlagen

**Publikationsdatum:** SHAB 23.12.2020

**Voraussichtliches Ablaufdatum:** 23.12.2021

**Meldungsnummer:** FM01-0000000307

**Publizierende Stelle**

Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA), Laupenstrasse 27, 3008 Bern

## Swissinvest Real Estate Investment Fund

**Rechtliche Hinweise:**

Publikation nach Bundesgesetz vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (Kollektivanlagengesetz KAG).

In Sachen

**Pensimo Fondsleitung AG, Zürich, und Credit Suisse (Schweiz) AG,  
Zürich,**

betreffend

**Genehmigung der Änderungen des Fondsvertrages des „Swissinvest  
Real Estate Investment Fund“, Anlagefonds schweizerischen Rechts  
der Art „Immobilienfonds“**

hat die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA

**verfügt:**

1. Die von der Pensimo Fondsleitung AG, Zürich, als Fondsleitung, mit Zustimmung der Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich, als Depotbank, beantragten Änderungen des Fondsvertrages des „Swissinvest Real Estate Investment Fund“, schweizerischer Anlagefonds der Art „Immobilienfonds“, wie sie am 12. November 2020 im „Schweizerischen Handelsblatt“ sowie am 12. November 2020 in der „Neue Zürcher Zeitung“ als Publikationsorgane dieses Anlagefonds publiziert wurden, werden genehmigt.
2. Die Änderungen betreffen insbesondere die Bezeichnung sowie die Publikationsorgane des Anlagefonds und stellen sich wie folgt dar:

<b>Bezeichnung des vertraglichen Anlagefonds bisher:</b>	<b>Bezeichnung des vertraglichen Anlagefonds neu:</b>
„Swissinvest Real Estate Investment Fund“	„Swissinvest Real Estate Fund“

<b>Bisherige Publikationsorgane des Anlagefonds:</b>	<b>Neues Publikationsorgan des Anlagefonds:</b>
„Schweizerischen Handelsblatt“ und "Neue Zürcher Zeitung"	"www.swissfunddata.ch"

3. Bei der ausschliesslichen Prüfung der Bestimmungen nach Art. 35a Abs. 1 Bst. a-g KKV stellt die FINMA gemäss Art. 41 Abs. 2<sup>bis</sup> KKV die Gesetzeskonformität der beantragten Änderungen der Bestimmungen fest.
4. Die genehmigten Fondsvertragsänderungen treten per **28. Dezember 2020** in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt dürfen Fondsleitung und Depotbank nur noch entsprechend angepasste Fondsunterlagen verwenden.

5. Der vorliegende Entscheid ist für die Anleger endgültig und wird diesen durch einmalige Publikation des Dispositivs im „Schweizerischen Handelsblatt“ sowie in der „Neue Zürcher Zeitung“ als Publikationsorgane dieses Anlagefonds mitgeteilt.
6. Die Verfahrenskosten belaufen sich auf **CHF 1'000.-** und werden der Gesuchstellerin auferlegt. Sie werden mit separater Post in Rechnung gestellt und sind innert 30 Tagen nach Rechtskraft dieser Verfügung zu überweisen. Die Publikationskosten gemäss Ziff. 5 werden ebenfalls der Gesuchstellerin auferlegt.

Bern, 22. Dezember 2020

**Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA**  
Geschäftsbereich Asset Management

Kresimir Parlov

Tobias Halter



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtssblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrik:** Mitteilungen an Gesellschafter  
**Unterrubrik:** Umwandlung von Wertpapieren  
**Publikationsdatum:** SHAB 23.12.2020  
**Voraussichtliches Ablaufdatum:** 23.12.2021  
**Meldungsnummer:** UP03-0000000055

**Publizierende Stelle**  
SAE Immobilien AG, vormals Spinnereien Aegeri, Zugerstrasse 195, 6314 Unterägeri

## **Umwandlung von Wertpapieren SAE Immobilien AG, vormals Spinnereien Aegeri**

**Betroffene Organisation:**  
SAE Immobilien AG, vormals Spinnereien Aegeri  
CHE-107.864.640  
Zugerstrasse 195  
6314 Unterägeri

**Umwandlung Wertpapiere:**  
Umwandlung von Inhaber- in Namenaktien. Siehe beiliegendes pdf.



SAE Immobilien AG, Zugerstr. 186, 6314 Unterägeri

An die  
AktionärInnen  
der SAE Immobilien AG,  
vormals Spinnereien Aegeri

Unterägeri, im Dezember 2020/hg  
Aktionäre 20201200 240 I-Aktien Einreichung.docx

### Umwandlung Inhaber- in Namenaktien

Die ordentliche Generalversammlung der SAE Immobilien AG, vormals Spinnereien Aegeri, vom 24.06.2019 hat aufgrund der gesetzlichen Vorgaben beschlossen, ihre Inhaber- in Namenaktien umzuwandeln. Zur Umsetzung dieses Beschlusses werden alle AktionärInnen ersucht, ihre Original-Inhaberaktien **bis spätestens 30. April 2021** einzuliefern.

AktionärInnen, die ihre **Inhaberaktien zu Hause oder in einem Banksafe** aufbewahren, senden bitte folgende Unterlagen eingeschrieben der SAE Immobilien AG, Zugerstrasse 186, 6314 Unterägeri zu:

- Original-Inhaberaktien
- Vollständig ausgefülltes und unterzeichnetes Formular «Eintragungsgesuch» (steht auf der Website [www.sae-immobilien.ch](http://www.sae-immobilien.ch) zum Herunterladen bereit)
- Kopie einer gültigen Identitätskarte oder eines gültigen Passes der/s Aktionärin/s.  
Bei juristischen Personen: Kopie des aktuellen Handelsregisterauszuges. Ein ausländischer Handelsregisterauszug ist notariell zu beglaubigen.

Die eingereichten Inhaberaktien werden durch die SAE Immobilien AG entwertet.

AktionärInnen, die ihre **Inhaberaktien in einem Wertschriftendepot** einer Bank verwahren, müssen nichts unternehmen. Die Bank wird uns die Aktien resp. eine Liste Ihrer Aktie/n einsenden. Die Namenaktien werden anschliessend nicht mehr physisch im Depot der Bank gelagert.

In Zukunft verzichtet die SAE Immobilien AG auf die Ausgabe von physischen Aktienurkunden. Stattdessen stellt sie jedem/r AktionärIn eine **Eintragungsbestätigung** über die in seinem/ihrem Eigentum stehenden Aktien aus. Als AktionärIn der SAE Immobilien AG wird nur anerkannt, wer im Aktienbuch eingetragen ist.

Mit dem Verzicht auf Aktienurkunden fallen auch die **Coupons** weg. Der Verwaltungsrat wird jeweils nach der GV die Dividende auf das Bankkonto der eingetragenen AktionärInnen überweisen.

Ab dem 1. Mai 2021 können AktionärInnen, die ihrer Meldepflicht nicht nachgekommen sind, die Eintragung im Aktienbuch der SAE Immobilien AG während einer Frist von 5 Jahren nur noch beim Gericht beantragen. Die Fünfjahresfrist läuft am 31. Oktober 2024 ab. **Am 1. November 2024 werden Aktien von nicht gemeldeten AktionärInnen von Gesetzes wegen nichtig.**

Bei Fragen steht Ihnen Hansueli Gaberell (041 750 11 51 / [info@sae-immobilien.ch](mailto:info@sae-immobilien.ch)) gerne zur Verfügung.



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtssblatt SHAB  
Feuille officielle suisse du commerce FOSC  
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC  
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

**Rubrica:** Comunicazioni alle società  
**Sottorubrica:** Invito all'assemblea generale  
**Data di pubblicazione:** SHAB 23.12.2020  
**Probabile data di scadenza:** 23.12.2021  
**Numero di pubblicazione:** UP04-0000002656

**Ente di pubblicazione**  
Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano

## Invito all'assemblea generale straordinaria Blu Service Star SA

### Organizzazioni interessate:

Blu Service Star SA  
CHE-114.119.211  
Via Antonio Fusoni 2  
6900 Lugano

### Informazioni sull'assemblea generale:

19.01.2021, ore 10:00, Presso Studio legale avv. Rocco Olgiati, viale Cassarate 1, 6900 Lugano

### Invito/ordine del giorno:

1. Conversione delle azioni al portatore in azioni nominative e conseguente modifica dell'art. 3 dello statuto societario;
2. Varie ed eventuali.

### Indicazioni giuridiche complementari:

L'accesso all'assemblea sarà consentito agli azionisti muniti dei titoli azionari o di dichiarazione bancaria di deposito ai fini assembleari.

Lugano, 22 dicembre 2020

**Avviso di convocazione di assemblea generale straordinaria**

L'Assemblea generale straordinaria degli azionisti della società Blu Service Star SA, con sede in Lugano è convocata per il giorno

**Martedì, 19 gennaio 2021 - ore 10.00  
presso lo studio legale avv. Rocco Olgiati,  
Viale Cassarate n. 1.**

con le seguenti trattande:

1. Conversione delle azioni al portatore in azioni nominative e conseguente modifica dell'art. 3 dello statuto societario;
2. Varie ed eventuali.

L'accesso all'assemblea sarà consentito agli azionisti muniti dei titoli azionari o di dichiarazione bancaria di deposito ai fini assembleari.

Distinti saluti.

Blu Service Star SA  
Amministratore unico  
(Augusto Airaldi)