**Zeitschrift:** Schweizerisches Handelsamtsblatt = Feuille officielle suisse du commerce = Foglio ufficiale svizzero di commercio

**Herausgeber:** Staatssekretariat für Wirtschaft

**Band:** 17 (1899)

**Heft:** 168

**Heft**

**Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 31.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

№ 168 XVII. Jahrgang. Bern, Montag, 22. Mai. 1899 Berne, Lundi, 22 mai. XVIIme année. № 168

**Abonnemente:** (inkl. Porto) Schweiz: Jährlich Fr. 6, 2tes Semester Fr. 3. — Ausland: Jährlich Fr. 22, 2tes Semester Fr. 12. In der Schweiz kann nur bei der Post abonniert werden; im Ausland auch durch Postmandat an die Administration des Blattes in Bern. Preis einzelner Nummern 10 Cts.

# Schweizerisches Handelsamtsblatt

**Abonnements:** (Port compris) Suisse: un an fr. 6, 2e semestre fr. 3. Etranger: un an fr. 22, 2e semestre fr. 12. On s'abonne, en Suisse, exclusivement aux offices postaux; à l'Etranger, aux offices postaux ou par mandat postal à l'Administration de la feuille, à Berne. Prix du numéro 10 cts.

# Feuille officielle suisse du commerce — Foglio ufficiale svizzero di commercio

Erscheint in der Regel täglich und wird mit den Abendzügen verschickt. | Redaktion und Administration im Eidgenössischen Handelsdepartement. | Rédaction et Administration au Département fédéral du commerce. | Paraît, dans la règle, tous les jours, et est expédiée par les trains du soir.

Annoncen-Pacht: **Rudolf Mosse,** Zürich, Bern etc. **Insertionspreis: 25 Cts.** die viergespaltene Borgiszeile.

Régie des annonces: **Rodolphe Mosse,** Zurich, Berne, etc. **Prix d'insertion: 25 cts.** la ligne d'un quart de page.

**Inhalt — Sommaire**

Abhanden gekommene Werttitel. — Titres disparus. — Handelsregister. — Registre du commerce. — Fabrik- und Handelsmarken. — Marques de fabrique et de commerce. — Einlösung der Noten der „Banque de Genève". — Remboursement des billets de la „Banque de Genève". — Bilanz einer Versicherungsgesellschaft (Bilan d'une compagnie d'assurances). — Verhältnisse des Grundbesitzes in Berlin. — Ausländische Banken. — Banques étrangères.

## Amtlicher Teil — Partie officielle

### Abhanden gekommene Werttitel. — Titres disparus. — Titoli smarriti.

Mit Bewilligung des Obergerichtes wird hiemit der unbekannte Inhaber der Anweisung Nr. 38913 auf die Schweiz. Kreditanstalt in Zürich im Betrage von Fr. 1000, ausgestellt von Jacques Gassmann in Zürich zu Gunsten Gebrüder Eisenberg in Berlin, datiert Zürich, den 19. Oktober 1898,

aufgefordert, dieselbe innert 3 Monaten, von der ersten Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt an gerechnet, in der Kanzlei des unterzeichneten Gerichtes vorzulegen, ansonst dieselbe kraftlos erklärt würde.

Zürich, den 18. März 1899.

*Im Namen des Bezirksgerichtes, II. Abteilung:*

(W. 22¹) Der Gerichtsschreiber: **Hofmann.**

Le détenteur inconnu de l'action au porteur nº 1590 de la Cie Bulle-Romont, du chiffre nominal de fr. 500, est sommé de la produire près le greffe du tribunal à Bulle, dans le délai de trois ans à dater de la présente publication, faute de quoi l'annulation en sera prononcée.

*Bulle*, le 12 mai 1899.

*Par ordre du président du tribunal de la Gruyère,*

(W. 37³) Le greffier: **F. Philipona.**

### Handelsregister. — Registre du commerce. — Registro di commercio.

#### I. Hauptregister — I. Registre principal — I. Registro principale

**Bern — Berne — Berna**

*Bureau Aarwangen.*

1899. 20. Mai. Die **Kranken- und Unterstützungskasse des Handwerker- und Gewerbevereins im Amte Aarwangen,** Verein, mit Sitz in Langenthal (S. H. A. B. Nr. 70 vom 15. Mai 1883, pag. 557; Nr. 7 vom 16. Januar 1890, pag. 35; Nr. 131 vom 31. Mai 1894, pag. 531, und Nr. 208 vom 24. Juli 1896, pag. 859) hat neu gewählt: Am Platze des Fritz Mumenthaler, sel., als Präsidenten: Friedrich Grogg, von Untersteckholz, Wagnermeister, und an dessen Platz als Vicepräsidenten: Otto Dennler-Zurlinden, von Langenthal, Malermeister, beide in Langenthal.

**Freiburg — Fribourg — Friborgo**

*Bureau de Bulle (district de la Gruyère).*

1899. 20 mai. La liquidation de la société anonyme **Crédit Foncier fribourgeois, en liquidation,** à Bulle (inscrite au registre du commerce le 14 juin 1894, F. o. s. du c. nº 145, page 594), étant terminée, cette raison est radiée.

*Bureau d'Estavayer.*

20 mai. Le chef de la maison **Joseph Joye,** à Grandsivaz, qui a commencé le 1er janvier 1899, est Joseph, fils de Joseph Joye, de Mannens, domicilié à Grandsivaz. Genre de commerce: Exploitation de l'auberge communale Mannens-Grandsivaz.

*Bureau de Fribourg.*

1899. 20 mai. Sous le nom de **Section Moléson du Club alpin Suisse,** il a été fondé en 1871, une société dont le siège est à Fribourg et qui a pour but l'exploration exacte des montagnes de la Suisse en général et de celles du canton de Fribourg en particulier, comme aussi de servir de ralliement aux amateurs de courses de montagnes. La société est constituée sur la base des statuts de la société du Club alpin suisse dont elle fait partie et, en outre, par des statuts particuliers établis le 9 mars 1898. Les demandes d'admission dans la société doivent être adressées au comité par l'intermédiaire de deux membres de la section. Tout membre qui désire se retirer doit en aviser par écrit le président. La société est administrée par un comité de sept membres, dont les fonctions durent deux ans et qui est réélu en deux séries. Chaque sociétaire paie une contribution annuelle fixée par l'assemblée générale d'automne. La société est engagée vis-à-vis des tiers par la signature collective du président et du secrétaire. Les engagements ne sont garantis que par les biens de la société, les sociétaires étant exonérés de toute responsabilité personnelle. Le président est Ernest de Weck; le secrétaire est Albéric de Weck, les deux domiciliés à Fribourg.

**Basel-Stadt — Bâle-Ville — Basilea-Città**

1899. 20. Mai. Inhaber der Firma **J. Schmidt** in Basel ist Jean Jacques Schmidt, von Belfort (Frankreich), wohnhaft in Basel. Natur des Geschäftes: Handel in Lampen und Haushaltungsartikeln. Geschäftslokal: Barfüsserplatz 23.

**Basel-Land — Bâle-Campagne — Basilea-Campagna**

1899. 20. Mai. Laut Beschluss des Verwaltungsrates der **Elektrizitätsgesellschaft Alioth (Aktiengesellschaft) [Société d'Electricité Alioth (Société anonyme)]** in Arlesheim (S. H. A. B. Nr. 98 vom 10. April 1895, pag. 413, und Nr. 152 vom 20. Mai 1898, pag. 629) vom 16. Mai 1899 zeichnet Fritz Otto-Kaufmann, von Basel, nicht mehr per procura; derselbe führt nunmehr die rechtsverbindliche Unterschrift für die Gesellschaft kollektiv mit einem der andern Bevollmächtigten.

**Graubünden — Grisons — Grigioni**

1899. 19. Mai. Balthasar Ambühl, von Masein, in Thusis, und Andreas Büsin, von Zuoz, in Thusis, haben unter der Firma **Ambühl & Cie.** in Thusis eine Kollektivgesellschaft eingegangen, welche mit dem 1. Mai 1899 ihren Anfang nahm. Natur des Geschäftes: Sägerei, Holzhandlung und Bauunternehmung. Geschäftslokal: Zum Beverin in Uebernolla.

**Aargau — Argovie — Argovia**

*Bezirk Aarau*

1899. 19. Mai. Die Kollektivgesellschaft unter der Firma **Piccard & Wyler** in Hirschthal (S. H. A. B. 1891, pag. 289) hat sich infolge Todes des Samuel Wyler aufgelöst. Die Firma ist erloschen.

*Bezirk Zofingen.*

17. Mai. Die Kommanditgesellschaft unter der Firma **Schenk, Schädeli & Cie.** in Zofingen (S. H. A. B. 1897, pag. 188 und 355; 1898, pag. 1151 und 1273) tritt infolge Vereinbarung der Teilhaber in Liquidation.

Die Liquidation wird unter der Firma **Schenk, Schädeli & Co. in Liqu.** durch die bisherigen beiden unbeschränkt haftenden Gesellschafter August Schenk und Eduard Schädeli besorgt.

17. Mai. August Schenk, von Uerkheim, Fritz Wilhelm, von Safenwil, und Jakob Schenk, von Uerkhoim, alle wohnhaft in Zofingen, haben unter der Firma **Schenk & Co.** in Zofingen eine Kommanditgesellschaft eingegangen, welche am 1. Mai 1899 ihren Anfang nahm. Unbeschränkt haftender Gesellschafter ist August Schenk; Kommanditäre sind: Fritz Wihelm und Jakob Schenk, jeder mit dem Betrage von fünftausend Franken. Natur des Geschäftes: Eisen- und Metallwaren en gros. Geschäftslokal: Stiftgebäude. Die Firma erteilt Prokura an Fritz Wilhelm, von Safenwil, in Zofingen.

17. Mai. Die Genossenschaft unter der Firma **Wasserversorgungs-Genossenschaft Oftringen** in Oftringen (S. H. A. B. 1894, pag. 1029) hat in der Generalversammlung vom 15. August 1897 ihre Statuten revidiert und dabei folgende Aenderungen der im S. H. A. B. Nr. 251, vom Jahr 1894, pag. 1029, publizierten Thatsachen getroffen. Das Eintrittsgeld wird von der Generalversammlung festgesetzt. Die übrigen publizierten Thatsachen bleiben unverändert. Zu Mitgliedern des Vorstandes wurden gewählt: Samuel Hüssy-Zürcher, von Safenwil, in Oftringen, Präsident; Arnold Walty-Hüssy, von und in Oftringen, Vicepräsident; Arnold Hagenbach, von Aarburg, in Oftringen, Aktuar; Fritz Suter, von und in Oftringen, Kassier; Gottlieb Lang, von und in Oftringen, Materialverwalter.

**Waadt — Vaud — Vaud**

*Bureau de Cully.*

1899. 19 mai. La raison **Pierre Blardone,** à Chexbres (F. o. s. du c. du 11 mars 1898, nº 76, page 312), est radiée par suite de faillite du titulaire.

*Bureau de Payerne.*

18 mai. L'association existant à Payerne, sous la dénomination de **Société de Laiterie de Vers chez Perrin,** à Vers-chez-Perrin, hameau de la commune de Payerne (F. o. s. du c. des 21 avril 1891, page 389; 10 mars 1892, page 230, et 16 mars 1896, nº 74, page 306), a, dans ses assemblées générales du 21 janvier 1898 et du 18 janvier 1899, renouvelé sa commission d'administration qui se trouve être actuellement composée comme suit: Président: Auguste Perrin-Martin; secrétaire: Samuel Vonnez-Morel, et membres: Louis Méan, Fritz Vonnez-Morel, et membres Jules Cherbuin et Eugène Savary, tous domiciliés aux Hameaux (Payerne).

*Bureau de Vevey.*

18 mai. Le chef de la maison **L. Simonin ph.,** à Vevey, est Louis-Alcide, fils de Gustave Simonin, de Les Bois (Jura Bernois), domicilié à Vevey. Genre de commerce: Pharmacie sous l'enseigne «Grande pharmacie du Lac». Magasin: Rue du Centre nº 12, à Vevey.

#### II. Besonderes Register — II. Registre spécial — II. Registro speciale.

**Eintragungen: — Inscriptions: — Inscrizioni:**

**Genf — Genève — Ginevra**

1899. 18 mai. **Paul Jaccard,** né le 10 juillet 1832, horloger-propriétaire, de Ste-Croix (Vaud), domicilié à Genève.

Eidg. Amt für geistiges Eigentum. — Bureau fédéral de la propriété intellectuelle.

## Marken. — Marques.

**Berichtigte Publikation. — Publication rectifiée.**

**N° 11,039.** — 13 mai 1899, 8 h. a.

**N. Schmoll**, fabricant,

Bienne (Suisse).

**Cadrans, cuvettes, boîtes, mouvements et emballages de montres.**

(Transport de la marque n° 6452 d'Emile Lévy à Bienne.)

RÉELLE

### Eintragungen. — Enregistrements.

**N° 11,048.** — 18 mai 1899, 9 h. a.

**Milwaukee Harvester Company**, fabricante,

Milwaukee (Etats-Unis d'Amérique).

**Moissonneuses et faucheuses faisant automatiquement les gerbes et leurs pièces séparées.**

**Nr. 11,049.** — 19. Mai 1899, 8 Uhr a.

**August Weyermann**, Privatier,

St. Gallen (Schweiz).

**Ledersohlenschutz-Präparat.**

(Uebertragung von Marke Nr. 10,248 der Firma Johann Georg Reindl in St. Gallen.)

**N° 11,050.** — 19 mai 1899, 8 h. a.

**David-Louis Monnier**, négociant,

Chaux-de-Fonds (Suisse).

**Montres, parties de montres, étuis et leurs emballages.**

L'INTERCHANGEABLE

**N° 11,051.** — 19 mai 1899, 8 h. a.

**Ed. Glauser**, fabricant,

Locle (Suisse).

**Montres, parties de montres, cadrans, étuis et leurs emballages.**

FERROCARRIL.DE.ANTIOQUIA

**Nr. 11,052.** — 19. Mai 1899, 4 Uhr p.

**Brunner & Cie**, Fabrikanten,

Kleinlützel (Schweiz).

**Tabakspfeifen.**

### Einlösung der Noten der „Banque de Genève".

Nachdem die **„Banque de Genève"** mit dem 15. Mai 1899 aufgehört hat, Emissionsbank zu sein, bringen wir hiemit in Erinnerung, dass die noch ausstehenden Noten genannter Bank gemäss Art. 36 des Banknotengesetzes von diesem Datum an nur noch von der **Eidg. Staatskasse** eingelöst werden.

Bern, den 16. Mai 1899.

Eidgenössisches Finanzdepartement:

(V. 34) **Hauser.**

### Remboursement des billets de la „Banque de Genève".

La **„Banque de Genève"** ayant cessé de faire partie des banques d'émission à partir du 15 mai 1899, nous rappelons par la présente que les billets encore en circulation de ladite banque ne seront remboursés dès ce jour que par la **Caisse fédérale**, conformément à l'article 36 de la loi sur les billets de banque.

*Berne*, le 16 mai 1899.

Département fédéral des finances:

(V. 35) **Hauser.**

## Feuerversicherungsbank für Deutschland zu Gotha.

Auf Gegenseitigkeit errichtet im Jahre 1821.

### Bilanz am 31. Dezember 1898.

**Aktiva.**

| Mk. | Pf. | |
|---|---|---|
| — | — | 1) Wechsel oder Garantiescheine der Aktionäre oder Garanten. |
| 330,000 | — | 2) Hypothekenfreier Grundbesitz. |
| 7,754,535 | 30 | 3) Hypotheken- und Grundschuldforderungen. |
| — | — | 4) Darlehen auf Wertpapiere. |
| 10,971,500 | — | 5) Wertpapiere höchstens nach dem Einkaufspreise für im Rechnungsjahr erworbene bezw. nach dem letzten Bilanzwerte, aber nicht höher als zum Kurswerte am Schlusse des Rechnungsjahres. |
| — | — | 6) Wechsel. |
| 2,329,613 | — | 7) Guthaben bei Bankhäusern. |
| 33,088 | 70 | 8) Guthaben bei anderen Versicherungsgesellschaften. |
| 50,034 | 70 | 9) Zinsen-Forderungen. |
| 115,426 | 90 | 10) Aussenstände bei Generalagenten. |
| — | — | 11) Rückstände der Versicherten. |
| 102,263 | 20 | 12) Bare Kasse. |
| — | — | 13) Inventar und Drucksachen. |
| — | — | 14) Sonstige Aktiva. (B. 7) |
| 21,686,461 | 80 | |

**Passiva.**

| | Mk. | Pf. |
|---|---|---|
| 1) Aktien- oder Garantie-Kapital | — | — |
| 2) Kapital-Reservefonds | — | — |
| 3) Special-Reserven | — | — |
| 4) Schaden-Reserve | 470,000 | — |
| 5) Prämien-Ueberträge | 8,446,870 | 60 |
| 6) Gewinn-Reserve der Versicherten (noch nicht abgehobene Ueberschuss-Anteile der Versicherten aus früheren Jahren) | 383,203 | 20 |
| 7) Guthaben anderer Versicherungsgesellschaften | — | — |
| 8) Barkautionen | — | — |
| 9) Sonstige Passiva | — | — |
| 10) Ueberschuss nach der Gewinn- und Verlust-Rechnung des Jahres 1898 unter B. 13 | 12,386,388 | — |
| | 21.686,461 | 80 |

Gotha, den 5. Januar 1899.

Feuervesicherungsbank für Deutschland.

**Dannenberg**, Vorstandskommissar. **Brüning**, Generaldirektor. **Doebel**, Direktor. **Ritter**, Direktor.

## Nichtamtlicher Teil — Partie non officielle

### Verhältnisse des Grundbesitzes in Berlin.

In dem Organ des Bundes des Berliner Grundbesitzervereins «Das Grundeigentum» veröffentlicht Ed. Wallach, der «Zeitschrift für Socialwissenschaft» zufolge, eine Folge von Aufsätzen über den Grundbesitz in Berlin. Er berechnet in denselben den Kaufwert, den Ertragswert, den Bauwert und den Bodenwert der im Privatbesitz befindlichen bebauten Grundstücke im Weichbilde Berlins. Den Daten ist zunächst zu entnehmen, dass das Weichbild von Berlin einen Gesamtflächeninhalt von 6339 Hektaren oder 63 Quadratkilometer, nach früheren Massen 25,000 Morgen oder 11 1/6 Quadratmeilen hat, wovon ungefähr der fünfte Teil noch unbebaut ist und bebaut werden kann. Ungefähr ein zweites Fünftel wird von Parkanlagen (Tiergarten mit 2 1/2 Mill. Quadratmeter), Güter- und Rangierbahnhöfen, Kirchhöfen, Exercierplätzen u. s. w. in Anspruch genommen, so dass rund 39,000,000 Quadratmeter für die eigentliche Stadt in ihren jetzigen Bebauungsgrenzen verbleiben. Hiervon entfallen auf Wasser 1,896,000 Quadratmeter, Strassendamm 5,402,709 Quadratmeter, Bürgersteige 3,615,208 Quadratmeter, öffentliche Plätze 2,106,783 Quadratmeter. Nicht private Grundstücke nehmen etwa 9,296,000 Quadratmeter in Anspruch, für Häuser im Besitz Privater restieren also nicht über 16,683,000 Quadratmeter. Städtische, staatliche, königliche und derlei Grundstücke mit den privaten zusammen nehmen 25,979,000 Quadratmeten ein, auf Rechnung jener drei Kategorien sind also 9,296,000 Quadratmeter zu setzen.

Am 1. Januar 1898 waren die 23,260 im Privatbesitz befindlichen bebauten und bewohnten Grundstücke mit rund 3700 Millionen Mark bei der städtischen Feuersocietät versichert und mit rund 4500 Millionen Mark Hypothekenschulden belastet. Am 1. Januar 1868 waren dagegen nur 13,203 Grundstücke mit rund 800 Millionen Versicherung und ebensoviel Hypotheken vorhanden. Der Kaufwert stellt sich auf 4. Januar 1898 auf 53,4 Millionen Mark und der Ertragswert auf 63,4 Millionen. Der Berechnung des Kaufwertes werden die Ziffern der freiwillig zum Verkaufe gebrachten Grundstücke und ihres Wertes seit 1865 zu Grund gelegt.

Berechnet man Durchschnittswerte mit Bezug auf fünfjährige Zeiträume, so erfährt man, dass bei freiwillig verkauften Grundstücken der Kaufpreis gewesen ist auf je 1000 des Versicherungswertes: 1866—70 1503 Mk., 1871—75 2187 Mk., 1876—80 1362 Mk., 1881—85 1411 Mk., 1886—90 1619 Mk., 1891—95 1643 Mk.

Den aussergewöhnlichen Verhältnissen der sogenannten Gründerjahre oder der Zeit der Wohnungsnot, 1871—1874, folgte ein Rückschlag, der durch die Ziffern der Jahre 1876—85 bezeichnet ist; mit der zweiten Hälfte der 80er Jahre scheinen sich wieder normale Verhältnisse angebahnt zu haben.

Den Tabellen sind noch interessante Daten mit Bezug auf die Besitzwechselfrequenz der Häuser in Berlin zu entnehmen. Man erfährt aus ihnen, dass 1866—70 von je 1000 Grundstücken 378, 1871—75 664, 1876—80 488, 1881—85 345, 1886—90 522, 1891—95 409 zum Verkaufe gelangten. Im normalen wechselt also alle 10 oder 12 Jahre ein Haus den Besitzer im Wege des Verkaufes. Das Verhältnis des Kaufwerts zum Versicherungswert für die verkauften Grundstücke giebt nun aber weiter die Möglichkeit einen Schluss mit Bezug auf den Kaufwert der Grundstücke in Berlin überhaupt zu ziehen. Es ergiebt sich dann als solcher Wert der im privaten Besitz befindlichen bebauten Grundstücke in Berlin die Summe von 5745 Mill. Mark.

Vom Kaufwert unterscheidet sich der Ertragswert. Der Mietsertrag sämtlicher Grundstücke belief sich am 1. April 1897 auf 340,531,000 Mk., hiervon sind abzusetzen:

| | | Mk. |
|---|---|---|
| für Gemeindegrundsteuer | | 15,851,000 |
| „ Wasser | | 7,393,000 |
| „ Entwässerungsabgabe | | 4,613,000 |
| „ Feuerversicherung | | 2,439,000 |
| „ Müllabfuhr | zu 80 Mk. | 1,860,000 |
| „ Schornsteinreinigung | „ 60 „ | 1,346,000 |
| „ Schliessergeld | „ 20 „ | 465,000 |
| „ Flurbeleuchtung | „ 40 „ | 930,000 |
| „ Hausreinigung | „ 240 „ | 5,666,000 |
| „ Instandhaltung der Wohnungen | | 10,000,000 |
| | zusammen | 50,616,000 |

Es verbleibt dann ein Ertrag von 289,914,000 Mk. als wirklicher reiner Mietsertrag. Von dieser Summe sind zur Verzinsung der auf den Grundstücken lastenden 4400 Millionen Mark Hypothekenschulden 183 Millionen Mark erforderlich, der verbleibende Rest von 106,914,000 Mk. entspricht aber, zu 4½ % Zinsen gerechnet, einem Kapitale von 2,375,879,000 Mk. Das ergiebt zusammen einen Ertragswert von 6,775,000,000 Mk. Der Ertragswert ist demnach um 1031 Millionen Mk. höher, als der Kaufwert. Wieder ein Begriff für sich ist der Bauwert. Erwähnt sei, dass Herr Wallach bei Ermittelung desselben vom Versicherungswert ausgeht. Da bei den Abschätzungen der Feuer-Societät aber die Kosten der Erdarbeiten, der Grundmauern und Unterkellerungen nicht mitgerechnet werden, so seien diese Kosten dem Versicherungswerte hinzuzufügen, um den Bauwert zu ermitteln. Nach Abzug der städtischen Gebäude betrage der Versicherungswert der bebauten Grundstücke 3,594,820,083 Mk., hiezu 5% für die genannten Kosten 179,741,017 Mk., ergiebt Bauwert 3,774,561,100 Mk.

Instruktiver scheint, was bei dieser Gelegenheit über den Versicherungswert privater und städtischer Gebäude in Berlin mitgeteilt wird. Derselbe war: 1865 758,7 Mill. Mk., 1870 896,8 Mill. Mk., 1875 1462,4 Mill. Mk., 1880 1958,9 Mill. Mk., 1885 2286,5 Mill. Mk., 1890 2937 Mill. Mk., 1895 3505,2 Mill. Mk., 1897 3723,9 Mill. Mk.

Von ganz besonderem Interesse sind sodann die Erhebungen über den Bodenwert. Nach der Schätzung des Verfassers der Artikel haben in Berlin

| Grundstücke | mit einem Flächeninhalt in m² | einen Preis für den m² von Mk. | sonach einen Gesamtwert von Mill. Mk. |
|---|---|---|---|
| 1000 | 725,000 | 40 | 29 |
| 2000 | 1,450,000 | 60 | 87 |
| 2000 | 1,450,000 | 80 | 116 |
| 2000 | 1,450,000 | 100 | 145 |
| 2000 | 1,450,000 | 120 | 174 |
| 2000 | 1,450,000 | 140 | 203 |
| 2000 | 1,450,000 | 160 | 232 |
| 2000 | 1,450,000 | 180 | 261 |
| 2150 | 1,558,750 | 200 | 312 |
| 2000 | 1,450,000 | 225 | 326 |
| 1000 | 725,000 | 250 | 181 |
| 1000 | 725,000 | 275 | 199 |
| 750 | 540,750 | 300 | 163 |
| 500 | 362,500 | 400 | 145 |
| 250 | 181,250 | 500 | 91 |
| 250 | 181,250 | 600 | 109 |
| 100 | 72,500 | 700 | 51 |
| 100 | 72,500 | 800 | 58 |
| 50 | 36,250 | 900 | 32 |
| 40 | 29,000 | 1000 | 29 |
| 40 | 29,000 | 1200 | 35 |
| 20 | 14,500 | 2000 | 29 |
| Zusammen 23,250 | 16,853,250 | — | 3007 |

Der geringstwertige Boden ist also 40 Mk. pro Quadratmeter wert. Es gab eine Zeit, wo der Durchschnittswert des Quadratmeters jenes Bodens, auf dem heute Berlin steht, 40 Mk. nicht überstieg. Man kann daraus den «unverdienten Rentenzuwachs», das inearned increment, welches das Gesetz der Grundrente in der modernen Volkswirtschaft speciell für Berlin zur Folge gehabt hat, leicht berechnen. Sicherlich 2¾ Milliarden, in Wirklichkeit aber eine den 3 Milliarden noch mehr angenäherte Summe stellen solchen unverdienten Zuwachs dar. Würde der Boden des spätern Berlin seinerzeit haben kommunalisiert werden können und mögen, so würde die Kommune heute über einen Besitz im Werte von 3 Milliarden verfügen, dessen Jahresertrag zu 4% 120 Millionen wäre, so dass auf kommunale Steuern vollständig verzichtet werden könnte und die Stadt noch über diesen Verzicht hinaus einen Jahresüberschuss von einigen Dutzend Millionen Mark zur freien Verfügung hätte.

**Ausländische Banken. — Banques étrangères.**

**Banque nationale de Belgique.**

| | 10 mai. fr. | 18 mai. fr. | | 10 mai. fr. | 18 mai. fr. |
|---|---|---|---|---|---|
| Encaisse métallique | 113,013,304 | 115,686,529 | Circulat. de billets | 532,930,060 | 527,518,250 |
| Portefeuille | 419,035,391 | 410,993,010 | Comptes-courants | 61,369,859 | 60,419,129 |


Annoncen-Pacht: RUDOLF MOSSE Zürich, Bern etc.
Insertionspreis: 25 Cts. die viergespaltene Borgiszeile.

## Privat-Anzeigen. — Annonces non officielles.

Régie des annonces: RODOLPHE MOSSE, Zurich, Berne, etc.
Prix d'insertion: 25 Cts. la ligne d'un quart de page.

# PRUDENTIA
## Aktiengesellschaft für Rück- und Mitversicherungen.

Gemäss Beschluss der heutigen Generalversammlung wird der **Dividenden-Coupon Nr. 13** mit **Fr. 70** von jetzt ab an der Kassa der **Schweizerischen Kreditanstalt** hier eingelöst; ausserdem erfolgt die Einlösung desselben an der Kassa der **Eidgenössischen Bank** in **Bern, Basel** und **St. Gallen.**

Aktionäre, welche ihre Coupons direkt an die Gesellschaft senden, erhalten den Betrag derselben spesenfrei durch die Post.

Die Coupons sind mit einem Bordereau zu begleiten.

**Zürich,** den 18. Mai 1899.

**PRUDENTIA**
**Aktiengesellschaft für Rück- und Mitversicherungen,**
Der Verwaltungsrat: Der Direktor:
(885) **Herm. Nabholz,** Präsident. **Wasels.**

# Schweizer. Rückversicherungs-Gesellschaft.

Gemäss Beschluss der heutigen Generalversammlung wird der **Dividenden-Coupon Nr. 35** mit

**Fr. 110**

von jetzt ab an der Kassa der **Schweizerischen Kreditanstalt** hier eingelöst; ausserdem erfolgt die Einlösung desselben an der Kassa der **Eidgenössischen Bank** in **Bern, Basel** und **St. Gallen.**

Aktionäre, welche ihre Coupons direkt an die Gesellschaft senden, erhalten den Betrag derselben spesenfrei durch die Post.

Die Coupons sind mit einem Bordereau zu begleiten.

**Zürich,** den 18. Mai 1899.

Schweizerische Rückversicherungs-Gesellschaft,
Der Verwaltungsrat: Der Direktor:
(884) **Herm. Nabholz,** Präsident. **Wasels.**

**F. HOMBERG,** Graveur-Médailleur, **Berne.**
Poinçons et estampes pour cuvettes et boîtes de montres.
**Dessins et clichés pour marques de fabrique.**
On se charge de l'enregistrement au bureau fédéral. Déjà **3000 marques** ont été déposées par mon entremise et gravées dans mes ateliers. (15)

# Maschinenbau-Gesellschaft Basel.

Die Herren Aktionäre werden hiermit eingeladen zur

**X. ordentlichen Generalversammlung**
auf
**Samstag, den 3. Juni 1899, vormittags 11 Uhr,**
**im Lokale der Gesellschaft, Hochstrasse Nr. 34.**

**Traktanden:**

1) Genehmigung der Rechnung per 31. Dezember 1898.
2) Neuwahlen für 2 im Austritt befindliche Mitglieder des Verwaltungsrates.
3) Wahl der Kontrollstelle.

Um an der Generalversammlung teilzunehmen, haben die Aktionäre ihre Titel wenigstens drei Tage vor dem Versammlungstage bei der Gesellschaftskasse zu hinterlegen. Sie erhalten dagegen eine Eintrittskarte, welche auf den Namen lautet. (879)

**Basel,** den 18. Mai 1899.

**Der Verwaltungsrat.**

**Maran.** ◆ 1900 M. ü. M. 5 Stunden von Chur. ◆ **Graubünden.**
**PENSION HOF MARAN.** (711)
Unvergleichlich schöner Luftkurort, auf waldumkränztem Hochplateau. Herrliches Alpenpanorama. Ausgedehnte Waldspaziergänge. Prächtige Exkursionen. Alpensee. Prospekte gratis. **Warnier.**

# La Neuchâteloise
**Société suisse d'assurance des risques de transport**
**à Neuchâtel.**

Le dividende de **fr. 8** par action, pour l'exercice 1898, voté par l'assemblée des actionnaires du 16 mai, sera payé contre remise du coupon n° 28:
à **Neuchâtel:** à la **Caisse de la société,** Rue Purry n° 8;
à la **Chaux-de-Fonds:** chez MM. **Pury & C°;** (865)
au **Locle:** à la **Banque du Locle;**
à **Genève:** chez MM. **Bonna & C°;**
à **Bâle:** chez MM. **Ehinger & C°;**
les **Fils Dreyfus & C°;** de **Speyr & C°** et **C. Lüscher & C°.**

# Tüchtige Vertreter

gegen hohe Provision **gesucht** für den Vertrieb von **Badeartikel, Blech-** und **Lakierwaren.** Offerten sub **J. U 5094** an **Rud. Mosse, Berlin** S. W. (886)

# Kassenschrank,

vorzügl. konstruiert, gut erhalten, wird wegen Wegzug billig verkauft. Offerten sub Chiff. **T 2272 Z** an **Haasenstein & Vogler, Zürich.** (760)

Für rasche Lieferung von **TRANSMISSIONEN** ist speciell eingerichtet (878)
**Maschinenfabrik und Giesserei**
**Heinrich Blank, Uster.**

## Société de l'Hôtel Victoria, à Interlaken.

MM. les actionnaires sont convoqués en **assemblée générale ordinaire** pour le **vendredi, 9 juin 1899,** à 3 heures de l'après-midi, à l'**Hôtel Victoria,** à **Interlaken.**

Ordre du jour:

1° Lecture du procès-verbal de la dernière assemblée générale.
2° Lecture du rapport du conseil d'administration.
3° Lecture du rapport des contrôleurs.
4° Discussion et votation sur les conclusions de ces rapports. Fixation du dividende.
5° Nomination des contrôleurs pour l'exercice 1899.
6° Propositions individuelles.

Le bilan, le compte de profits et pertes et le rapport des contrôleurs seront à la disposition de MM. les actionnaires chez MM. **A. Cuénod & Cie,** à **Vevey,** dès le 25 mai 1899.

Les cartes d'admission à l'assemblée générale seront délivrées sur présentation des titres, aussi chez MM. **A. Cuénod & Cie,** à **Vevey,** du **25 mai** au **7 juin 1899.**

**Interlaken,** le 15 mai 1899.

(881) **Le conseil d'administration.**

## Axenstein
**am Vierwaldstättersee**
*Klimatischer Kurort ersten Ranges.*
Hôtel und Pension. ◆ Grossartiger, ausgedehnter Waldpark.
**• Saison Mai bis Oktober. •**
Mai, Juni und September reduzierte Preise.
*Till. Vereinen und Gesellschaften als Ausflugspunkt bestens empfohlen.* (215) **J. & A. Eberle.**

## PARQUETERIE ET SCIERIES DE BASSECOURT
(Jura bernois). (22)

**Parquets massifs en tous genres. Epais: 26 mm.**
**Parquets sur bitume.**
Lames sapin, Pitsch pine et pin gras rabotées et rainées. — Planchers bruts.
**Charpente débitée sur mesure. Bois en grume.**
Pavés en bois. Traverses de chemin de fer.
**Caisses d'emballage. Lattes à toit, liteaux à gypser.**
Immense choix de sciages secs sous hangar pour menuisiers.
***Marchandise garantie sur facture.***
Album et prix-courant à disposition franco.

**Téléphone. — Adresse télégraphique: Parqueterie Bassecourt.**

## Wolf & Weiss, Zürich
liefern stehende und liegende
Deutzer Original-
**Gasmotoren**
Patent „Otto"
anerkannt bestbewährte Konstruktion.
Exakteste, solideste Ausführung.
**Geringster Gasverbrauch.**
Ferner liefern:
**Petrol- und Benzin-Motoren,**
höchst prämirt.
Für Montirungen und Reparaturen eigenes Personal in Zürich zur Verfügung.
(12) Ueber 48,000 Motoren in Betrieb.

## Inserate
besorgen wir für hiesige, schweizerische und ausländische Zeitungen prompt und zu Originalpreisen und gewähren bei grössern Aufträgen Rabatt. Inseratentwürfe und Kataloge gratis.
*Annoncen-Expedition H. Keller* (28)
*Zürich* — *Kappelerhof* — *Luzern* — *Habsburgerhof* — *St. Gallen* — *Pilgerhof*
*Interlaken, Liestal, Schaffhausen, Solothurn.*

## Crédit foncier fribourgeois en liquid., Bulle.

La liquidation du Crédit foncier fribourgeois étant terminée, les porteurs d'actions sont avisés que la dernière répartition sera payée dès 25 crt. à la Caisse de la **Banque populaire de la Gruyère, a Bulle,** à raison de **fr. 3. 60** par titre.

**Bulle,** le 20 mai 1899.

(880) **La commission de liquidation.**

## Flims
1102 M. ü. M. **Graubünden.** 2 St. v. Eisenbahnst. Reichenau b. Chur.
**Althewährter Luftkurort I. Ranges.**
**Hôtel und Pension Bellevue.**
Behaglich eingerichtetes Haus mit 42 Betten. Gedeckte Verandas auf drei Seiten. Gartenanlagen mit Ruheplätzen. Prächtige Waldspaziergänge. Ausgangspunkt für kleinere u. grössere Gebirgstouren. Waldseen etc. Wasserversorgung. Arzt. Vorzügliche Verpflegung. Pensionspreis von Fr. 6 an, inkl. Zimmer. Post und Telegraph im Hause. Täglich dreimalige Postverbindung mit Reichenau und Andermatt (Oberalp-Route). Privatfuhrwerke.
(732) *Besitzer:* ***F. Locher.***

## Kündig, Wunderli & Cie,
**Uster** (Kt. Zürich).
Spezialfabrik für
**Schmirgel-, Schleif- und Poliermaschinen**
und Schmirgelwaren jeder Art. (186)
***Ventilatoren***
für Schmiedefeuer, sowie zum Entlüften von Fabriken, Restaurants etc.
**Complete Entstaubungs- und Spänetransport-Anlagen**
nach bewährtem System für alle Holzbearbeitungs-Etablissemente.

## Chemische Fabrik L. Erzinger, Schönenwerd.
Fabrikation von (397)
**Bleiweiss, Bleimennige, Bleiglätte, Natrium-Nitrit, Bleisuperoxyd, Salpetersaures Blei, Anilinsalz, Türkischrotöl.**

## Geschäfts-Eröffnung.
Hiemit beehren wir uns, allen Herren Architekten, Baumeistern, Behörden und Privaten die Mitteilung zu machen, dass wir heute unter der Firma (818)
**Altorfer & Lehmann in Zofingen**
ein Geschäft für Erstellung von **Centralheizungen aller Systeme, Klosett-, Bad-** und **Wascheinrichtungen,** sowie **Kalt-** und **Warmwasser-Installationen** eröffnet haben.
Langjährige theoretisch und praktische Erfahrungen in diesen Specialitäten lassen uns auf eine zahlreiche Kundschaft hoffen.
Indem wir uns bestens empfohlen halten, zeichnen wir
Hochachtend
**Altorfer & Lehmann.**
Zofingen, den 1. Mai 1899.

## R. & E. HUBER, Pfäffikon (Ktn. Zürich)
**Drahtzieherei und Verzinnerei.**
Leitungsdraht und Kabel für Kraftübertragungen, Beleuchtungen, Sonnerien, elektr. Apparate etc. (851)
**Gummi- u. Guttaperchawaren-Fabrik.**
**Mechanische Draht- u. Hanfseilerei.**

## Prima Kapitalanlage
**Fr. 75,000 bis Fr. 100,000**
werden per sofort als **erste Hypothek** (auf längere Zeit fest) auf eine best eingerichtete Fabrik mit Wohnhaus und Stallung in der Schweiz mit dreifacher Sicherheit, **aufzunehmen gesucht.** Dieselbe ist in flottem und schwunghaftem Betrieb mit nachweisbarer Rendite. Die Gebäulichkeiten befinden sich im besten Zustande, da neu errichtet. — Gef. Offerten von Selbstdarleihern unter Chiffre **Z. B. 3252** an die Ann.-Exp. **Rudolf Mosse, Zürich.** (850)

Buchdruckerei JENT & Co in Bern. — Imprimerie JENT & Cie à Berne.