

**Zeitschrift:** bulletin.ch / Electrosuisse

**Herausgeber:** Electrosuisse

**Band:** 106 (2015)

**Heft:** 6

**Artikel:** Production et autoconsommation dans les immeubles locatifs

**Autor:** Bétrisey, Julien

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-856657>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Production et autoconsommation dans les immeubles locatifs

## Simplification du mode de fonctionnement

La production d'énergie à partir de sources renouvelables connaît une croissance fulgurante et permet à de nombreux producteurs et consommateurs d'envisager des modes de fonctionnement différents de ceux connus jusqu'à aujourd'hui. Le législateur, la branche électrique et a fortiori les gestionnaires de réseau de distribution (GRD) doivent mettre en place des conditions-cadres qui facilitent ces implantations.

**Julien Bétrisey**

Deux révisions essentielles, l'une concernant la Loi sur l'énergie et l'autre son Ordonnance, donnent formellement depuis 2014 la capacité aux producteurs de consommer eux-mêmes totalement ou partiellement l'énergie produite ou de la céder à des tiers sur le lieu de production. Ce changement de paradigme a engendré une adaptation nécessaire des modi operandi des GRD concernant les productions installées notamment sur les immeubles d'habitation et qui veulent revendre l'énergie produite aux locataires/propriétaires logeant dans lesdits immeubles.

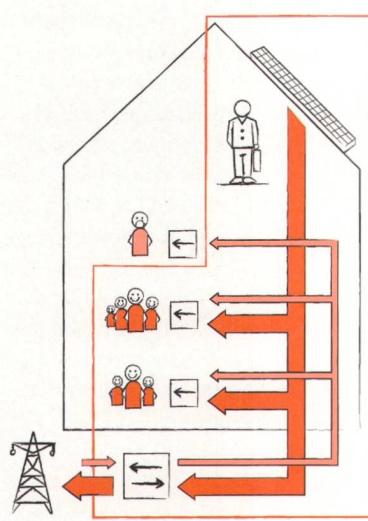
### La communauté d'autoconsommateurs

L'un des modèles proposés est celui réclamant la création d'une communauté d'autoconsommateurs. Ce modèle réclame que les locataires qui souhaitent consommer l'énergie produite sur leur toit se coordonnent avec l'exploitant de l'installation de production afin de nommer leur représentant auprès du GRD.

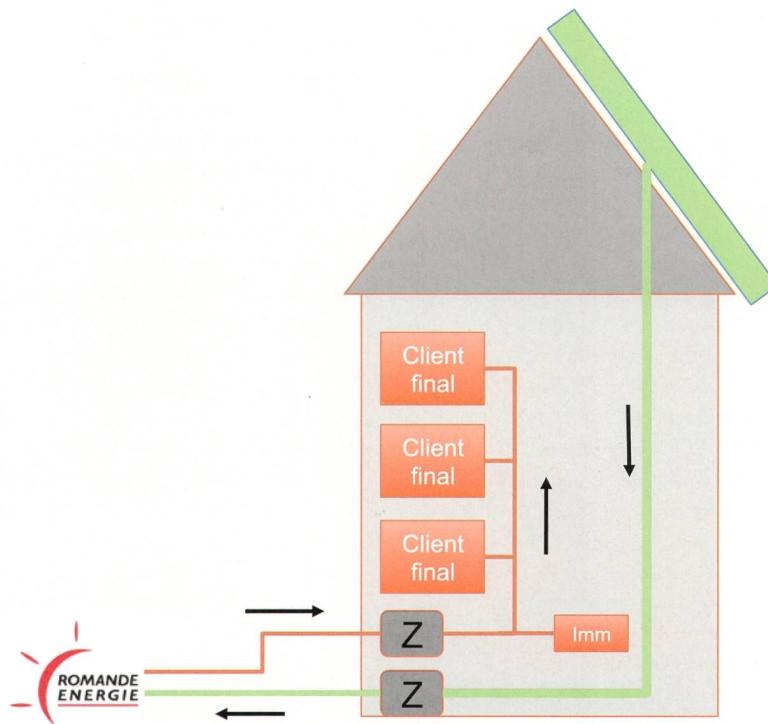
Ces consommateurs doivent tous accepter d'être soumis au même tarif d'électricité lorsqu'ils soutirent du réseau de distribution. Ils bénéficient de la production sise sur le toit de leur immeuble et le représentant de la communauté se charge de « faire valoir les flux d'information, de données et de paiement qu'il a enregistrés auprès des consommateurs finaux participant à la consommation propre et de procéder à une attribution adéquate de l'énergie autoproduite aux différents » [1] locataires. Dans tous les cas, le GRD doit mettre à disposition les mesures (consommation de courant) de chaque site de consommation. Les choses se compliquent lorsqu'un des locataires ne veut pas ou plus faire partie de la communauté d'autoconsommateurs. En un mot comme en cent, les locataires autoconsomment une partie de l'énergie produite et économiseront donc sur cette partie le timbre d'acheminement, mais ils auront la responsabilité

Romande Energie

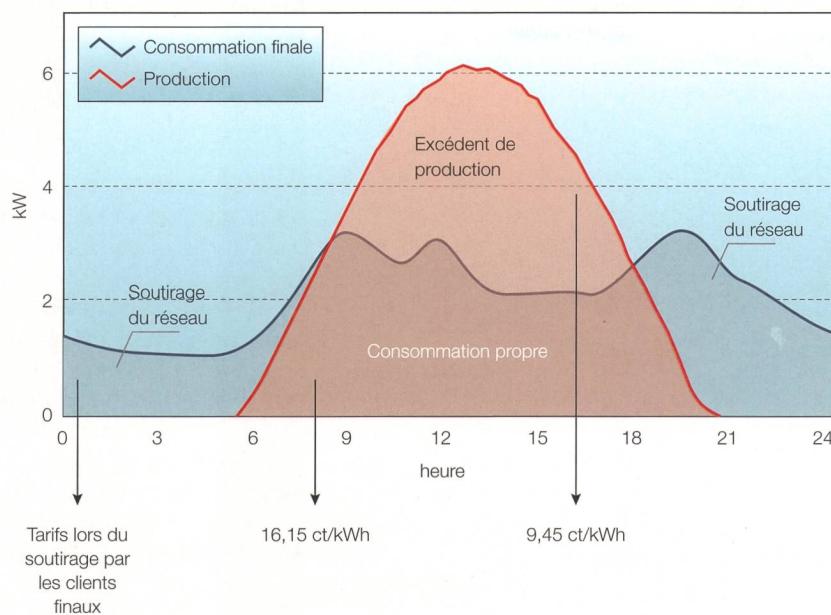
OFFEN



Autoconsommation dans un immeuble avec communauté de consommateurs (modèle OFFEN).



Autoconsommation dans un immeuble sans communauté d'autoconsommateurs (solution Romande Energie).



Tarifs de reprise de l'énergie du producteur différenciés (solution Romande Energie).

de s'organiser avec le producteur afin de pouvoir facturer en interne cette autoconsommation.

### Une solution simple est possible

Les GRD suivants ont décidé de proposer un modèle permettant une simplification de l'autoconsommation dans les immeubles : Romande Energie, le Service intercommunal de l'électricité (SIE), Romanel, les Forces motrices de l'Avançon, Pully, Paudex, Belmont et Bussigny. Dans ce modèle, le producteur refoule toute l'énergie produite sur le réseau et les locataires soutirent toute l'énergie dont ils ont besoin depuis le réseau. Lorsque la production et la consommation sont simultanées, l'immeuble sera considéré comme s'il autoconsommait et

cette énergie sera rétribuée au producteur à un tarif de 16,15 ct/kWh [2]; lorsque le surplus d'énergie (photovoltaïque) est refoulé sur le réseau, cette énergie est rémunérée à un tarif de 9,45 ct/kWh [3]. Le décompte est effectué via deux compteurs à courbe de charge, l'un mesurant la production injectée sur le réseau, l'autre la consommation globale de l'immeuble. Dans ce modèle, les clients finaux gardent la même facture que s'il n'y avait pas de production.

### Les avantages de la solution romande

La solution proposée par Romande Energie et de nombreux GRD vaudois apporte des avantages indéniables tant aux producteurs qu'aux locataires. Les producteurs profitent des éléments suivants :

- Un tarif intéressant lorsque l'énergie est consommée en même temps qu'elle est produite;

- Un mode de fonctionnement simple sans devoir assurer les acomptes/décomptes d'énergie des clients finaux.

Les clients finaux profitent eux des bénéfices suivants :

- Pas de nécessité de créer une communauté d'autoconsommateurs;
- Pas de nécessité d'en nommer un représentant avec les pouvoirs qui y sont liés;
- Pas de modification d'installation nécessaire si l'un des locataires ne veut plus faire partie de la communauté d'autoconsommation;
- Une baisse des charges de l'immeuble à convenir au vu des recettes engrangées par la production.

Comme mentionné en introduction, les conditions-cadres doivent permettre l'implantation de nouveaux systèmes de production et de consommation. Les GRD, eux, doivent pouvoir proposer des solutions simples et évitant une inflation administrative.

### Lien

- [www.romande-energie.ch](http://www.romande-energie.ch)

### Notes

- [1] Aide à l'exécution pour la mise en œuvre de la consommation propre selon l'art. 7, al. 2bis et l'art. 7a, al. 4bis de la Loi sur l'énergie, OFEN, 2014, pt. 6, §iii, p. 13 ([www.bfe.admin.ch/themen/00612/00616/index.html?lang=fr&dossier\\_id=00794](http://www.bfe.admin.ch/themen/00612/00616/index.html?lang=fr&dossier_id=00794)).

[2] Tarif applicable en 2015 chez les GRD mentionnés.

[3] Tarif applicable en 2015 chez les GRD mentionnés.

### Auteur

**Julien Bétrisey** est Responsable Partenariats, Régulation et Optimisation chez Romande Energie SA.

Romande Energie SA, 1110 Morges,  
julien.betrisey@romande-energie.ch

Anzeige

## VSE/AES Datenpool<sup>®</sup>

Das Benchmark-Instrument für Netzbetreiber, das Ihnen wertvolle Facts liefert!

### Jetzt mitmachen und profitieren!

- Kontrolle und Optimierung der eigenen Kosten in den Bereichen Netz und Grundversorgungsenergie
- Ermittlung der unternehmerischen Effizienz

- Bestimmung der eigenen Position gegenüber vergleichbaren Unternehmen
- Argumentarium gegenüber der ElCom

Über 70 Unternehmen nutzen den Datenpool, darunter auch die grössten Marktplayer!  
[www.strom.ch/datenpool](http://www.strom.ch/datenpool)

