

Zeitschrift: bulletin.ch / Electrosuisse

Herausgeber: Electrosuisse

Band: 102 (2011)

Heft: 3

Artikel: Smart metering multifluide

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-856789>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Smart metering multifluide

Le 1^{er} projet pilote suisse est opérationnel à Lausanne

Depuis quelques semaines, les habitants de deux immeubles de la rue du Bugnon sont entrés dans l'ère de la prise de conscience de leur consommation. En tout temps, ils peuvent consulter sur internet leur consommation d'eau, de gaz et d'électricité et la comparer aux données de l'année précédente. Une petite révolution dans leur manière de vivre qui profite aussi à leur régie ainsi qu'à leur fournisseur d'eau et d'énergie.

« Avec l'ouverture généralisée du marché de l'électricité en 2015 », explique Jean-Yves Pidoux, directeur des Services industriels de Lausanne (SIL), « nous serons amenés à remplacer les compteurs existants. De plus, l'investissement de 300 à 500 francs par appartement que requiert ce dispositif peut être rapidement rentabilisé. Il ne faut pas oublier que l'énergie la moins chère est celle qui n'est pas consommée. »

Les promoteurs de ce projet romand baptisé Green e-value tablent sur un potentiel d'économies de 15% sur la consommation multifluide des immeubles équipés. De quoi encourager les locataires à se responsabiliser davantage : toutes les 60 minutes, leur consommation d'eau, de chaleur et d'électricité est recalculée par un compteur intelligent.

Sur leur ordinateur connecté au net, ils peuvent ainsi observer régulièrement l'impact quantitatif et financier de leur vie domestique. Et, l'expérience ne s'arrête pas là, puisque dans l'entrée de leur immeuble, un écran économique affiche tour à tour la consommation cumulée des habitants pour chacun des fluides.

Les propriétaires et la ville gagnants

Pour les régies immobilières, le jeu en vaut la chandelle. C'est en tout cas l'avis d'Esteban Garcia qui préside le fonds de placement Realstone propriétaire des deux bâtiments : « Nous espérons limiter le gaspillage dans les locaux communs et déceler rapidement d'éventuels dysfonctionnements techniques. A moyen terme, Green e-value nous permettra aussi de faire des comparaisons entre des immeubles de même type et de comprendre

pourquoi certains consomment plus que d'autres. Une réelle plus-value pour la gestion de notre parc immobilier. »

Du côté des SIL, on espère motiver d'autres propriétaires à s'associer à la démarche de smart metering : « Une fois que les régies auront des critères précis pour évaluer l'efficacité énergétique de leurs bâtiments », explique Jean-Yves Pidoux, « elles seront plus facilement amenées à envisager une rénovation. » Lausanne espère ainsi pouvoir atteindre deux de ses principaux objectifs énergétiques pour 2020 : réduire de 20% l'énergie consommée et les émanations de gaz carbonique en ville.

La sphère privée préservée

L'abondance et la précision des données recueillies dans chaque appartement posent naturellement la question de la protection des données. Selon les représentants de Realstone, celle-ci est en



Dans le local technique de l'immeuble, un compteur intelligent est placé sur la nourrice pour mesurer la consommation d'eau des habitants.

l'occurrence garantie par la loi éponyme : « Nous n'avons accès qu'aux données globales de l'immeuble », explique Esteban Garcia. « Le détail pour chaque logement est exclusivement réservé à ceux qui y vivent. » Par contre, rien n'empêche a priori la régie d'intervenir dans les appartements si elle constate, par exemple, que le compteur d'eau de l'immeuble tourne régulièrement toute la nuit alors que les locaux communs sont hors de cause. Au final, la réparation de la fuite bénéficiera à tous les locataires. Gn



Dans le hall d'entrée, un écran économique indique la tendance de consommation du jour sur la base du résultat de l'année précédente.

Photos: Realstone