

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **135 (2009)**

Heft 1-2: **Nach dem Knall**

PDF erstellt am: **23.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



KANTON AARGAU

Departement Finanzen  
und Ressourcen  
Immobilien Aargau

**Gesamtsanierung Bildungszentrum Unterentfelden**

**Submission Generalplanerteam im selektiven Verfahren**

**1. Vergabestelle**

Kanton Aargau, Departement Finanzen und Ressourcen  
Immobilien Aargau, Tell-Hochhaus, 5004 Aarau

**2. Gegenstand der Ausschreibung**

**Präqualifikation Auswahl des Generalplanerteams**

**3. Auftragsart**

Dienstleistungsauftrag  
Generalplanerteam (Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, HLKKS-Ingenieur,  
Fassadenplaner)

Phase 3 Projektierung, 4 Ausschreibung und 5 Realisierung

**4. Verfahrensart**

Ausschreibung im selektiven Verfahren (gem. SIA 142)  
Aus den eingegangenen Bewerbungen werden maximal 5-7 Anbieter für die zweite Phase  
ausgewählt.

**5. Zulassungskriterien**

- Vollständigkeit der Unterlagen
- termingerechte Einreichung der Unterlagen
- Nachweis über Einhaltung der Sozialgesetzgebung und Zahlpflichten
- Vollständigkeit der geforderten Teammitglieder

**6. Eignungskriterien**

- Qualität der Architekturreferenzen
  - Fachliche und personelle Fähigkeiten
  - Qualität der Referenzen der Fachplaner
- Die Gewichtung der Kriterien ist aus den Ausschreibungsunterlagen ersichtlich.

**7. Termine**

Bezug der Unterlagen: ab 5. Januar 2009  
Eingabe der Bewerbung Präqualifikation: bis 20. Februar 2009  
Bekanntgabe der Ergebnisse Präqualifikation: ca. Anfang März 2009

**8. Sprache des Angebotes**

Deutsch

**9. Anschrift und Frist für das Einreichen der Angebote**

Kanton Aargau, Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau, Tell-Hochhaus,  
5004 Aarau, Vermerk: Gesamtsanierung BZU Unterentfelden  
Die in den Ausschreibungsunterlagen der Präqualifikation aufgeführten Unterlagen müssen bis  
spätestens 20. Feb. 2009, 16.00 Uhr, bei oben genannter Adresse eintreffen (das Datum des  
Poststempels ist nicht massgebend).

**10. Anschrift und Frist für den Bezug der Ausschreibungsunterlagen**

Sämtliche Unterlagen sind ab Montag, 5. Januar 2009, auf folgender Website unter der Rubrik  
Downloads abrufbar: <http://www.ag.ch/immobilienaargau>  
Ein Postversand der Unterlagen ist nicht vorgesehen.

**11. Kosten für den Bezug der Ausschreibungsunterlagen**

Keine

**12. Grundlage der Ausschreibung**

- Der Auftrag untersteht dem GATT/WTO-Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen
- bilaterales Abkommen zwischen der Schweiz und der EU über das öffentliche Beschaffungswesen
- interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen
- Submissionsdekret (SubmD) des Kantons Aargau

**Rechtsmittelbelehrung**

1. Gegen diese Ausschreibung kann innert einer nicht erstreckbaren Frist von 10 Tagen seit der  
Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5001 Aarau, Be-  
schwerde geführt werden.

2. Die Beschwerdeschrift ist von der Partei selbst oder von einer Anwältin bzw. einem Anwalt  
zu verfassen, welche(r) gemäss dem Bundesgesetz über die Freizügigkeit der Anwältinnen und  
Anwälte (Anwaltsgesetz, BGFA) vom 23. Juni 2000 zur Vertretung von Parteien vor Gericht be-  
rechtigt ist.

Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten, d.h., es ist  
a) anzugeben, wie das Verwaltungsgericht entscheiden soll, und  
b) darzulegen, aus welchen Gründen diese andere Entscheidung verlangt wird.

3. Auf eine Beschwerde, welche den Anforderungen gemäss den Ziffern 1 und 2 nicht ent-  
spricht, wird nicht eingetreten.

4. Eine Kopie der angefochtenen Ausschreibung ist der Beschwerdeschrift beizulegen.

5. Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, d.h., die unterliegende  
Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen  
Anwaltskosten zu bezahlen.

Aarau, 16. Dezember 2008

Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau, Tell-Hochhaus, 5004 Aarau

**Résumé en français**

- Adjudicateur: Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau, Tell-Hochhaus,  
5004 Aarau

- Procédure: procédure sélective

Sélection d'une équipe de planification intégrale (architecte, ingénieur civil, ingénieur électri-  
cien, ingénieur pour la domotique et l'installation du bâtiment, planificateur de façade) pour  
la phase 3 (projet), la phase 4 (appel d'offres) et la phase 5 (réalisation) pour réhabilitation to-  
tale du Bildungszentrum Unterentfelden

- Formulaires de participation: les documents sont disponibles par téléchargement à l'adresse  
suivante sous la rubrique «downloads»: <http://www.ag.ch/immobilienaargau>

- Délai pour la demande de participation: 20 février 2009, 16 h 00

Aarau, 16 décembre 2008

Departement Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau

Bodenebene Duschfläche

Schmidlin **FLOOR**



0% Höhe 100% Design

**Schmidlin**  
**Stahlbadewannen**

swissmade

[www.schmidlin.ch](http://www.schmidlin.ch)

# Stadt Winterthur



Im Amt für Städtebau der Stadt Winterthur lenken vierzig Mitarbeitende die räumliche und bauliche Entwicklung der sechst-grössten Schweizer Stadt. Ein grosses Potenzial stellen die Investitionen in stadteigene Bauten im Umfang von rund 50 Mio. Franken sowie die städtebaulich-architektonische Beratung von insgesamt rund 900 Baugesuchen pro Jahr dar. Zur Ergänzung unserer Teams suchen wir Architektinnen und Architekten FH/ETH als Projektleitende mit folgenden Schwerpunkten:

## Projektentwicklung (60 bis 80%)

### Ihre Aufgaben

In Vertretung der stadtinternen Bauherrschaft holen Sie die Bedürfnisse der Nutzenden ab, loten das baulich-architektonische Potenzial von Liegenschaften aus und verdichten dies mit wirtschaftlichen Überlegungen zu schlüssigen Projektrahmen. Sie verhandeln mit Anspruchsgruppen, leiten stadtinterne Projektteams, ziehen Fachplanende bei und organisieren Planerwahlverfahren. Ihre Arbeit beinhaltet Präsentationen und Anträge zuhanden fachlicher und politischer Entscheidungsträger.

### Ihr Profil

Sie haben Freude an strategischen Überlegungen und innovativen Lösungen, verfügen über ein ausgeprägtes architektonisches Sensorium und verbinden dieses mit ökonomischem Verstand. Sie sind in der Lage, in Varianten zu denken, Projekte zu strukturieren und bauliche Risiken einzuschätzen. Es gelingt ihnen, komplexe Sachverhalte einfach zu vermitteln und Teammitglieder für gemeinsame Lösungen zu gewinnen. Weiterbildungen in Bauökonomie/Immobilienentwicklung sind willkommen.

Für nähere Auskünfte: Peter Lattmann, Leiter Hochbau Dienste, Tel. 052 267 54 41

## Projektmanagement (80 bis 100%)

### Ihre Aufgaben

In Vertretung der stadtinternen Bauherrschaft wickeln Sie grosse und/oder wichtige Neubauten sowie Gesamterneuerungen ab. Sie führen externe Planungspartner und interne Nutzende zusammen. Dabei sind Ihnen Kosten- und Termintreue ebenso wichtig wie das Erarbeiten einvernehmlicher Lösungen im Team. Einweihungsfeier, Inbetriebnahme und Bauabrechnung runden Ihr Engagement jeweils ab.

### Ihr Profil

Sie haben Freude an öffentlichen Bauten wie Schulen, Altersheime, Werke oder ein Stadion. Es gelingt Ihnen, nachhaltige, robuste Lösungen mit baukultureller Wertschöpfung zu verbinden. Sie verfügen über ein politisches Sensorium, kommunizieren aktiv mit allen Beteiligten, verhandeln vorteilhaft und können sich in anspruchsvollen Situationen durchsetzen. Erfahrungen und Weiterbildungen in Bestellerkompetenz sowie Projektmanagement sind willkommen.

Für nähere Auskünfte: Samuel Schwitter, Leiter Hochbau, Tel. 052 267 59 21

## Beratung Städtebau und Architektur (50 bis 100%)

### Ihre Aufgaben

Im Rahmen unserer hoheitlichen Aufgabe beraten Sie Planende und Bauherrschaften in städtebaulich-architektonischen Fragen. Sie begleiten diese auf dem Weg zur Baueingabe und bei der Umsetzung. Neben Ihrer Beratungstätigkeit verfassen Sie Stellungnahmen zu Baugesuchen, gestalten Planungsprozesse, erarbeiten städtebauliche Studien und wirken in Konkurrenzverfahren mit.

### Ihr Profil

Sie haben Freude am Umgang mit externen Kundinnen und Kunden und kommunizieren direkt, verständlich und gewinnend in Wort und Schrift. Dabei helfen Ihnen Ihre schnelle Auffassung sowie Ihr ausgeprägtes städtebaulich-architektonisches Urteilsvermögen. Ein guter Überblick über die zeitgenössische Architektur und ein starkes baukulturelles Bewusstsein runden Ihr Profil ab. Sie sind in der Lage, Investorensichten einzunehmen und städtebaulich-architektonisch sorgfältige Lösungen zu verhandeln. Erfahrungen in Lehre oder Architekturjournalismus sind willkommen.

Für nähere Auskünfte: Katrin Gügler oder Oliver Strässle, Co-Leitung Stadtgestaltung/Wettbewerbe, Tel. 052 267 54 69 resp. 052 267 54 61

### Unser Angebot

Wir bieten Ihnen fortschrittliche Arbeitsbedingungen sowie einen Arbeitsplatz unmittelbar beim Hauptbahnhof.

[www.jobs.winterthur.ch](http://www.jobs.winterthur.ch)

Bewerbungen senden Sie bis am 23. Januar 2009 an:  
 Departement Bau, Personal, Kurt Hubmann, 8402 Winterthur  
[kurt.hubmann@win.ch](mailto:kurt.hubmann@win.ch)