

**Zeitschrift:** Tec21

**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

**Band:** 141 (2015)

**Heft:** 16: Rigi I : bebauter Berg

**Wettbewerbe:** Wettbewerbe

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Ausschreibungen

OBJEKT/PROGRAMM	AUFTRAGGEBER	VERFAHREN	FACHPREISGERICHT	TERMINE
Concorde secteur F, Châtelaine  www.simap.ch (ID 124744)	Fondation HBM Emile Dupont 1211 Genf	Projektwettbewerb, selektiv, für Architekten und Landschafts- architekten  <b>sia</b> – konform	Keine Angaben	Anmeldung <b>11.5.2015</b>
N06.32-009 Langsamverkehrsbrücke, Bern-Wankdorf  www.simap.ch (ID 124019)	Bundesamt für Strassen (Astra) 3600 Thun	Projektwettbewerb, selektiv, für Bauingenieure  <b>sia</b> – konform	M. Fontana, Roman Lehmann, Rolf Mühlenthaler, Maurus Schifferli, David Wetter	Anmeldung <b>12.5.2015</b>  Abgabe Pläne <b>28.7.2015</b>
Neubau Sporthalle mit Action-Platz in Waldau, Stuttgart  www.kaupp-franck-wettbewerb.de	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung 70178 Stuttgart  Organisation: Kaupp + Franck Architekten 68165 Mannheim	Realisierungswettbe- werb mit landschafts- planerischem Ideenteil, selektiv, für Teams (Architekten, Land- schaftsarchitekten, Verkehrsplaner, Haustechnikingenieure und Tragwerksplaner)	Jörg Aldinger, Ursula Hüftlein-Otto, Ulrich Klenk, Christof Luz, Eckart Rosenberger, Volker Schirner, Dirk Thürnau	Anmeldung <b>12.5.2015</b>  Abgabe Pläne <b>28.7.2015</b> Modell <b>11.8.2015</b>
Opernhaus Lagergebäude Kügeliloo, Zürich  www.hochbauamt.zh.ch	Kanton Zürich Hochbauamt 8090 Zürich	Planerwahlverfahren, selektiv, für Architekten  Inserat S. 15	Jürg Thomas Pfister, Patrick Wetter	Bewerbung <b>15.5.2015</b>  Abgabe <b>7.8.2015</b>
Place du 1 <sup>er</sup> Août, Le Locle  www.simap.ch (ID 124306)	Ville du Locle 2400 Le Locle  Organisation: Urbaplan 2001 Neuchâtel	Projektwettbewerb, offen, für Architekten und Landschafts- architekten  <b>sia</b> – konform	Marc Arlettaz, Emmanuelle Bonnemaison, Denis Clerc, Jean-Marie Cramatte, Roger Diener, Xavier Fischer, Béatrice Manzoni, Stéphanie Perrochet	Abgabe Pläne <b>15.7.2015</b>
Concours Rive, Genf  www.simap.ch (ID 124083)	Ville de Genève 1211 Genf	Projektwettbewerb, offen, für Teams (Architekten, Bauingenieure und Landschafts- architekten)  <b>sia</b> – konform	Jean Paul Chabbey, Romaine de Kalbermatten, Gilbert Henchoz, Emmanuel Jalbert, Bruno Marchand, Renato Salvi, Ute Schneider, Marie-Paule Thomas, Franco Tufo, Daniel Willi	Anmeldung <b>21.8.2015</b>  Abgabe Pläne <b>14.9.2015</b>

# Preise

ITA Tunnelling Award 2015  www.awards.ita-aites.org	International Tunnelling and Underground Space Association 1015 Lausanne	Ausgezeichnet werden herausragende Leistungen im Gebiet des Tunnellings und der unterirdischen Raumnutzung.	Teilnahmeberechtigt sind Bauingenieure im Bereich Ingenieurbau- werke, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau.	Abgabe: <b>14.8.2015</b>
--	--	--	--	-----------------------------



Weitere laufende Wettbewerbe finden Sie unter: [www.konkurado.ch](http://www.konkurado.ch)  
Wegleitung zu Wettbewerbsverfahren: [www.sia.ch/142i](http://www.sia.ch/142i)

PROJEKTWETTBEWERB WOHNEN IN LEUTSCHENBACH-MITTE

## Der Innenhof lebt

Andreas Feurer gewinnt zusammen mit Atelier Oriri den Wettbewerb für rund 400 Wohnungen mit Kindergarten, Hort und Gewerberäumen.

Text: Andreas Kohne



Siegerprojekt Souq: **der Innenhof als Mittelpunkt**. Die Fassaden sind noch rudimentär.

Wer «Leutschenbach» hört, denkt spontan an das Studio des Schweizer Fernsehens mit der Wetterstation auf dem Dach in einem Umfeld von gesichtslosen Gewerbe- und Bürogebäuden oder assoziiert den Begriff mit dem grossen Entwicklungsgebiet im Norden Zürichs. Zurzeit verändert sich das frühere Industriequartier an der Stadtgrenze zu Opfikon so rasant wie nur wenige Gebiete in Zürich. Zwischen 2002 und 2012 stieg die Wohnbevölkerung von 530 auf 1680. Auf dem Hunziker-Areal werden rund 400 Wohnungen der Genossenschaft «mehr als wohnen» der Mieterschaft übergeben (vgl. TEC21 13-14/2015), und im «Metropolitans»

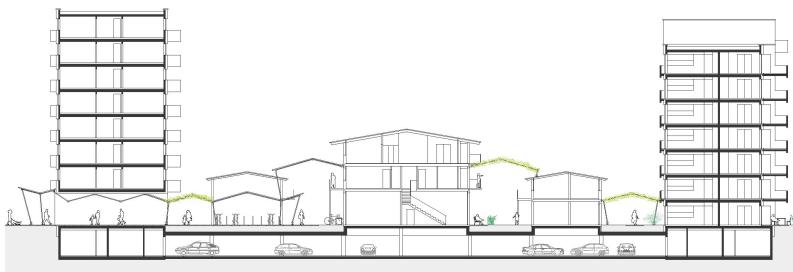
stehen rund 200 Wohnungen für höhere Ansprüche zum Verkauf. In den nächsten 10 bis 15 Jahren werden rund weitere 2000 Wohnungen – davon 1000 städtische – dazukommen und ungefähr 7000 Bewohnerinnen und Bewohner das Quartier beleben.

In Leutschenbach-Mitte wird die Stadt Zürich eine neue grosse kommunale Wohnsiedlung realisieren. Dazu hat sie 2008 Land erworben und will bis 2021 rund 400 gemeinnützige Wohnungen mit Kinderbetreuungsstätten sowie Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen erstellen. Wie die Genossenschaft «mehr als wohnen» will auch die Stadt Zürich mit dem Neubau keine

Wohnsiedlung im klassischen Sinn errichten, sondern einen Beitrag zu einer nachhaltigen Quartiersentwicklung leisten. Dazu hat sie nach einem partizipativen Verfahren ihre Zielsetzungen bezüglich qualitativ hochwertigem Wohnen in urbaner Dichte formuliert. Mit einem breiten Wohnangebot an «Standardwohnungen», zumietbaren Zimmern, Atelier- und Geschosswohnungen sollen sogenannte «Wohnlebensläufe» ermöglicht werden. Im Hinblick auf bezahlbare Mieten wurde bei der Wohnfläche die untere Limite der Wohnbauförderungsverordnung angestrebt. So soll eine 4-Zimmer-Wohnung beispielsweise 90 m<sup>2</sup> gross sein und für etwa 1760 Fr. pro Monat netto vermietet werden. Gefragt sind daher explizit keine aufwendigen Grundrisse, sondern effiziente Wohnungen, die auch bei hoher Personenbeladung eine gute Möblierbarkeit erlauben und entsprechend alltagstauglich sind. Der Grossteil der Wohnungen wird drei oder vier Zimmer haben – es soll hauptsächlich attraktiver Wohnraum für Familien geboten werden, auf halbe Zimmer war weitgehend zu verzichten.

### Identität am Stadtrand

Die neue städtische Wohnsiedlung soll an der Leutschenbachstrasse gegenüber dem 2008 eröffneten Leutschenpark errichtet werden. Das Areal mitten in Leutschenbach – bestehend aus dem ehemaligen Heineken-Areal, dem Rosenbauer-Areal und der Heliwiese – wird durch den offen gelegten Leutschenbach/Riedgraben getrennt und ist mehrheitlich umgeben von grossen Gewerbegebäuden, massigen Bürogebäuden und wenig privaten Aussenräumen.



Die **basarartige Bebauung** charakterisiert die Siedlung, Schnitt im Mst. 1:800.



**Zwei u-förmige Bauten** fassen den Hof.

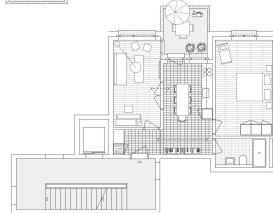
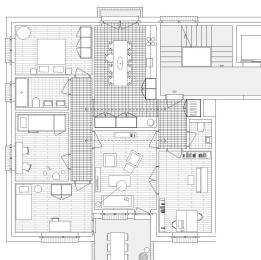
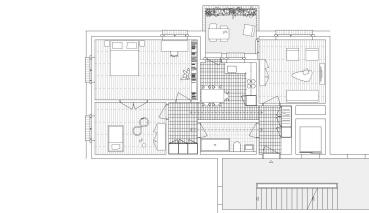
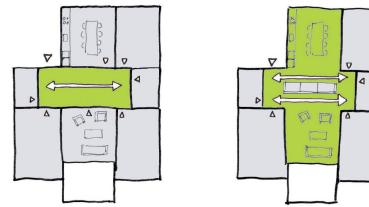
Gemäss dem 2012 vom Amt für Städtebau verfassten «Leitbild Leutschenbach» ist entlang der boulevardartigen Leutschenbachstrasse eine präzise Definition des Strassenraums erwünscht. Mit einer klaren Front soll der Leutschenpark räumlich geschärft werden und ein Gegenüber in Form einer Überbauung von urbaner Dichte erhalten. Als Gegenstück zur repräsentativen Allee soll in der Parzellentiefe ein starkes Freiraumgerüst, ein «innerer Garten» mit eher introvertiertem Charakter, geschaffen werden. Dieser Grünraum soll die Areale von Leutschenbach-Mitte bis zum Flussraum der Glatt in Ost-West-Richtung miteinander verbinden.

Eine adäquate städtebauliche Haltung an diesem Ort, die Suche nach einer Wohnüberbauung mit eigener Identität und hoher Wohnqualität und Dichte sowie die Frage nach robusten Wohnungen auf minimaler Fläche waren die grossen Herausforderungen.

## Öffnen oder abwenden?

Auf städtebaulicher und morphologischer Ebene ist das Projekt «Zeppelein» auf dem vierten Rang des Teams Piscine (Gabriela Rutz und Johann Reble) interessant. Es knüpft auf verschiedenen Ebenen direkt an die Gegebenheiten des Orts an. Die drei Bauten – mit grossen einbeschriebenen Hallen im Erdgeschoss – greifen den quartiertypischen Massstab auf, ebenso die Heterogenität und den industriellen Ausdruck. Die über den Hallen liegenden Wohnungen können jedoch aufgrund zu enger Nachbarschaften, ihrer Ausrichtung und der relativ dunklen Mittelzone – bedingt durch die grosse Gebäudetiefe – nicht vollständig überzeugen.

Das Konzept der «dichten Packung» im Städtebau verfolgt das Projekt «Cosinus» von Froelich & Hsu Architekten auf dem dritten Rang. Sie reagieren mit achtgeschossigen Bauten zur Leutschenbachstrasse beziehungsweise zum Leutschenpark und formulieren dahinter mit fünf- und teilweise achtgeschossigen Bauten eine offene Hoffigur. Dabei entsteht ein Gefüge von diffe-



**Souq: Der Schleichweg macht den Unterschied.** Schema und Grundrisse im Mst. 1:400.

renzierten Aussenräumen mit unterschiedlichem Privatheitsgrad in Kombination mit einer durchlässigen und vielseitigen Wohnwelt. Die einzelnen Wohnungen überzeugen durch ihre unterschiedliche Bewohnbarkeit. Sie verfügen über eine zentrale Halle, die als Essplatz dient und über die tiefe Loggia gut belichtet wird. Die Wohnungen sind jedoch rund zehn Prozent zu gross, was die Kosteneffizienz des Projekts stark infrage stellt.

Das Projekt «Apfel» auf dem zweiten Platz überrascht städtebaulich durch einen einfachen und klaren Ansatz. Die Architekten Gut & Schoep fügen drei unterschiedlich grosse, leicht ausgedrehte Hofhäuser ein und setzen damit die Reihe der grossen Bauten entlang der Leutschenbachstrasse fort. Die geringe



## AUSZEICHNUNGEN

### 1. Rang «Souq»

Feurer Architektur, Zürich;  
Atelier Oriiri, Kehrsiten

### 2. Rang «Apfel»

Gut & Schoep Architekten, Zürich

### 3. Rang «Cosinus»

Froelich & Hsu Architekten, Zürich

### 4. Rang «Zeppelein»

Team Piscine (ARGE): Gabriela Rutz mit Johann Reble, Zürich

### 5. Rang «Mosaik»

Ana Otero Architektur, Zürich

### 6. Rang «Atavola»

Igual & Guggenheim Architekten, Zürich

### 7. Rang «Zukunft»

MOA Miebach Oberholzer

Architekten, Zürich

### 8. Rang «Calimero»

ARGE Gualandi Ruoss Architekten mit mbb Architekten, Zürich

### 9. Rang «Riedgrabenhöfe»

Knorr & Pürckhauer Architekten, Zürich

### 10. Rang «Come together»

Fiederling Habersang Architekten, Zürich; BHSF Architekten, Zürich; Ressegatti Thalmann, Zürich; Matthias Heberle Architekt, Zürich

## JURY

**Philipp Fischer**, Architekt, Zürich

**Patrick Gmür**, Direktor Amt für Städtebau, Zürich

**Ursula Müller**, Amt für Hochbauten, Zürich

**Urs Primas**, Architekt Zürich

**Christoph Rothenhöfer**, Amt für Hochbauten, Zürich

**Astrid Stauffer**, Architektin, Frauenfeld

Bautiefe und der einheitliche Ausdruck verhelfen den Bauten zu ihrer Solitärwirkung. Die gewählte Disposition der Wohnungen mit den nach aussen orientierten Loggien wird konsequent durchgezogen, was aber teilweise zu Nordbalkonen führt und zwangsläufig alle Essbereiche gegen den Hof richtet. Die Höfe, die als Drehscheibe der Erschliessung und als Ort des Spielens und Verweilens gedacht sind, lassen bezüglich Proportionen, Charakter und Qualität einige Fragen offen. Die hellen Wohnungen profitieren von der geringen Bautiefe, und ihre Ess- und Wohnbereiche entwickeln sich über die Diagonale. Die Wohnungen sind ebenfalls knapp zehn Prozent zu gross und können die Vorgaben der tiefen Erstellungskosten nicht einhalten.

*Fortsetzung auf Seite 10*

Das Siegerprojekt «Souq» von Andreas Feurer und Oriri Landschaftsarchitektinnen überzeugt mit einer klaren und einfachen städtebaulichen Setzung. Zwei u-förmige Bauten werden präzise zueinander ausgerichtet und bilden einen grossen – über den Riedgraben greifenden – Hofraum. Zusammen bilden sie eine Grossform und erzeugen für die Wohnungen eine wohltuende Weite trotz hoher Dichte.

Der Hofraum wird mit unterschiedlichen Bauten besetzt, die allgemeine und gemeinschaftliche Nutzungen aufnehmen. Mit bewachsenen Stahlkonstruktionen werden deren Giebeldächer zu einer grossen Dachlandschaft verbunden. Somit entsteht in diesem Innenhof eine belebte, souq-ähnliche Stimmung, und das Kennwort wird zum Programm. Bei den Wohnungsgrundrissen wurden die engen Flächenvorgaben strikt eingehalten und die Not zur Tugend gemacht, indem die meisten Wohnungen ohne Gang auskommen. Jede Wohnung wird über ein Entrée betreten. Von dort sind

Küche, Wohnzimmer und bei der 4-Zimmer-Wohnung ein Schlafzimmer erschlossen. Küche und Wohnzimmer, getrennt durch eine Art Raumteiler, werden wahlweise zum Durchgang zu den Schlafzimmern. Man erreicht diese über einen abgetrennten Vorraum, der auch noch die Nasszelle bedient. Diese gut überlegten Wohnungen ermöglichen hohe Flexibilität im Zusammenleben, wobei Küche oder Wohnzimmer zum gemeinschaftlichen Zentrum werden können.

Bei der Ausarbeitung der Fassaden fehlten vermutlich Zeit oder der sonst stark vorhandene architektonische Gestaltungswille. Der Vorschlag mit den sich wiederholenden Lochöffnungen und den übereinander liegenden Balkonen mit massiven Brüstungen wirkt eher schematisch und erinnert stark an Wohnungsbauten in Agglomerationen. Die Fassaden entsprechen nicht den Vorstellungen einer wegweisenden Wohnüberbauung und müssen dementsprechend überarbeitet und der Wettbewerbsjury zur

Begutachtung noch einmal vorgelegt werden.

Der offene Architekturwettbewerb hat sich in diesem Fall als geeignetes Verfahren für diese anspruchsvolle Aufgabe erwiesen. Eine grosse Vielfalt von städtebaulichen und wohnungstypologischen Ansätzen wurde von jungen und erfahrenen Architektenteams eingereicht. Die Jury konnte die verschiedenen (städtebaulichen) Haltungen kontrovers diskutieren und die erfolgversprechendste Strategie und Arbeit auswählen. Es ist zu hoffen, dass in Leutschenbach dem erfolgreich abgeschlossenen «mehr als wohnen» mit diesem Wohnbauprojekt ein stimmiges «mehr als vermieten» folgen wird. •

*Andreas Kohne, dipl. Architekt ETH SIA und Oberassistent bei Prof. Andrea Deplazes, Architektur und Konstruktion, ETH Zürich; mail@andreas-kohne.ch*



Weitere Bilder und Unterlagen zu den ersten vier Rängen unter [espaceum.ch](http://espaceum.ch)

## Höchstleistung und Kreativität unterwegs.

**HP ZBook 14 G2**  
Mobile Workstation



Für Profis konzipiert mit Intel Inside®



**HP Z Turbo Drive**  
2x schneller als SSD



**Intel® Core™**  
i7-5600U Prozessor



**Dual Storage**  
2 Festplatten gleichzeitig



**bis zu 16 GB**  
RAM

**Jetzt kaufen:**  
[www.mobile-workstation.ch/mum](http://www.mobile-workstation.ch/mum)

**mensch+maschine**  
CAD as CAD can



Die Multi-Core-Technologie wurde entwickelt, um die Leistung bestimmter Softwareprodukte zu verbessern. Nicht alle Kunden oder Software-Anwendungen werden notwendigerweise von dieser Technologie profitieren. 64-Bit-Computersystem erforderlich. Die Leistung hängt von Ihrer Hardware- und Software-Konfiguration ab. Die Core-Benennung von Intel ist kein Massstab für die Leistungsfähigkeit. Ultrabook, Celeron, Celeron Inside, Core Inside, Intel, Intel Logo, Intel Atom, Intel Atom Inside, Intel Core, Intel Inside, Intel Inside Logo, Intel vPro, Itanium, Itanium Inside, Pentium, Pentium Inside, vPro Inside, Xeon, Xeon Phi und Xeon Inside sind Marken der Intel Corporation in den USA und anderen Ländern. Alle anderen Handelsmarken sind Eigentum der betreffenden Besitzer.