

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 141 (2015)
Heft: 46: Eine Frage des Massstabs

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Sulzer Areal**Implenia**

SULZERAREAL Werk 1 Baufelder 3, 5b, 5c, Winterthur

Studienauftrag mit Präqualifikation

Veranstalterin

Implenia Schweiz AG, Zürcherstrasse 39, 8400 Winterthur

Aufgabe

Implenia entwickelt die ersten drei Baufelder auf dem SULZERAREAL Werk 1 in Winterthur. Dieses ist so gross wie ein Drittel der Winterthurer Altstadt. Es sind unter anderem der neue Hauptstandort der ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, preisgünstige Wohnungen, grosszügige Freiräume, der Erhalt historisch wertvoller Bauten und drei Hochhäuser vorgesehen.

Auf dem Baufeld 3 wird nun im ersten Schritt mit vier Bauträgern (Implenia Schweiz AG, Pensimo Management AG, Gesewo, gaiwo) eine Wohnüberbauung mit rund 300 zum Grossteil preisgünstigen Wohnungen erstellt.

Auf den Baufeldern 5b und 5c sind Wohnbauten vorgesehen, deren Typologie noch weitgehend offen ist. Es sind die Zielsetzungen der 2000-Watt-Gesellschaft, konkretisiert durch den SIA-Effizienzpfad Energie - Merkblatt 2040 zu erfüllen.

Weitergehende Informationen zum Areal sind abrufbar unter: www.sulzerareal.ch und <http://bau.winterthur.ch/werk1>

Verfahren

Es wird ein Studienauftrag im selektiven, nicht anonymen Verfahren mit einer Fragerunde, einer Zwischenbesprechung und einer Jurierung durch das Beurteilungsgremium durchgeführt. Mit der Präqualifikation wählt das Beurteilungsgremium 6 Architekturbüros zur Teilnahme am Studienauftrag aus.

Beurteilungsgremium

- Sachpreisrichter/-innen: Fritz Huber (Implenia, Vorsitz), Martin Geilinger (Gesewo), Astrid Heymann (Pensimo Management AG), Ulf Hoppenstedt (Implenia)
- Fachpreisrichter/-innen: Michael Hauser (Stadtbaumeister), Mike Guyer, Astrid Stauffer, Jakob Steib, Peter Wehrli

Auswahlkriterien Präqualifikation

Die Bewerbungen werden aufgrund folgender Kriterien beurteilt:

- Architektonische Qualität der Referenzprojekte
- Erfahrung und/oder Potenzial mit der Entwicklung und Umsetzung gleichartiger Projekte
- Erfahrung und/oder Potenzial mit gemeinnützigem Wohnungsbau, nachhaltigem Bauen und speziell mit dem SIA-Effizienzpfad Energie - Merkblatt 2040

Unterlagen Präqualifikation

Die Randbedingungen des Verfahrens und die Bewerbungsunterlagen können unter www.skw.ch, Rubrik Downloads bezogen werden.

Termine

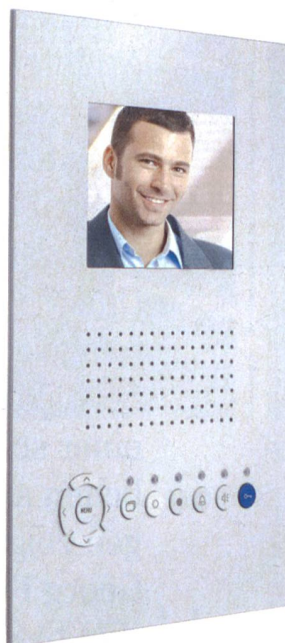
Eingabe der Bewerbungen:	11. Dezember 2015
Auswahl Büros:	17. Dezember 2015
Studienauftrag:	Januar 2016 - Mai 2016
Zwischenbesprechung:	23. März 2016
Jurierung:	Juni 2016



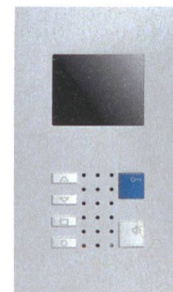
Türkommunikation

Video-Innensprechstellen aus edlem Metall –

bilden einen Blickfang im gehobenen Innenausbau. Als Kleinausführung im Schalterformat (Gr. 1+1) oder mit grösserem Farbdisplay für erweiterte Videoüberwachung. Die Frontplatten aus veredeltem Aluminium bestechen durch das klare Design und bleiben zeitlos wertbeständig. Die neueste Technik ermöglicht überall einen schlanken Einbau.



ALDUP/G



VTC40 / Alu



René Koch AG
8804 Au/Wädenswil
044 782 6000
info@kochag.ch
www.kochag.ch

Pour la Suisse romande
021 906 6767

KO (H)