

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 141 (2015)
Heft: 43: Kalkulierbare Sicherheit

Rubrik: Unvorhergesehenes

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Im wilden Midwesten

Text: Thomas Ekwall



Am 23. Februar 2015 barst die eingefrorene Wasserleitung im neunten Stock des David Stott Building in Detroit. Der Schaden wurde erst nach zwei Tagen entdeckt – 6400 m³ Wasser hatten vier Geschosse überschwemmt und den Innenausbau bis zum Erdgeschoss zerstört. Ein substanzialer Wertverlust, der sich jedoch auf den finanziellen Wert positiv auswirkte. Im September 2010 hatte ein Investor aus Florida den historisch bedeutenden, doch zu 80 % leer stehenden Art-déco-Bau für 100 000 Dollar erworben. Nach seiner Instandsetzung und anschliessenden Versteigerung im Oktober 2013 übernahm ihn ein chinesischer Investor für

8.9 Mio. Dollar. Er liess alle Mietverträge auslaufen, um einen lukrativen Weiterverkauf vorzubereiten. Doch die zwei letzten Mieter, eine Bar und ein Yogastudio, prozessierten und hielten an ihren Verträgen fest. Nach dem Leck freilich wurden diese Mieter anderswohin umgesiedelt, und nun ging die Wette auf: Im Mai 2015 kaufte Dan Gilbert, ein lokaler Immobilienmagnat, das Gebäude für 14.9 Mio. Dollar auf. Keine schlechte Rendite für eine beschädigte, leer stehende und ertraglose Liegenschaft! Abgerissen wird das Bauwerk nicht, Stattdessen setzt Gilbert die umfangreichen Renovationsarbeiten fort – und hofft weiterhin auf die Renaissance der einst bankrotten Stadt. •