

Zeitschrift: Tec21

Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

Band: 140 (2014)

Heft: 45: Prozess Stadt

Wettbewerbe: Wettbewerbe

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Ausschreibungen

OBJEKT/PROGRAMM	AUFTAG GEBER	VERFAHREN	FACHPREISGERICHT	TERMINE
Bürogebäude SBB, Bern Wankdorf www.simap.ch (ID 118487)	Schweizerische Bundesbahnen (SBB) Vertreten durch SBB Immobilien Development Bahnproduktion 3000 Bern	Gesamtleistungswettbewerb, selektiv, mit Präqualifikation Inserat S. 14	Remo Halter, Christian Hönger, Jeannette Kuo, Kasimir Lohner, Astrid Staufer	Bewerbung 21. 11. 2014
Création d'une nouvelle structure d'hébergement et transformation des ateliers, L'Espérance, Etoy www.simap.ch (ID 118428)	L'Espérance Institution spécialisée pour personnes handicapées 1163 Etoy	Projektwettbewerb, offen, für Architekten und Bauingenieure sia – konform	Eric Gysin, Anne-Catherine Javet, Michel Racheter, Jean-Luc Thibaud, Vincent Vouillamoz	Fragen bis 24. 11. 2014 Abgabe 27. 2. 2015
Neubau Gemeindehaus mit Dorfplatz, Sigriswil www.simap.ch (ID 118248)	Einwohnergemeinde Sigriswil 3655 Sigriswil Organisation: Büro Adrian Strauss 3000 Bern	Projektwettbewerb, selektiv, für Architekten und Landschaftsarchitekten sia – in Bearbeitung Inserat S. 20	David Bosshard, Heinz Brügger, Regina Glatz, Christine Odermatt, Heinrich Sauter	Fragen bis 12. 11. 2014 Bewerbung 26. 11. 2014
Winter Stations Design Competition, Toronto (CAN) http://winterstations.com	RAW Design, Ferris + Associates Inc. Curio, Toronto	Ideenwettbewerb, offen, für Architekten, Landschaftsarchitekten, Künstler, Designer	Peter Hargraves, Christopher Hume, Shauna Levy, Mary Margaret McMahon	Abgabe 5. 12. 2014
Instandsetzung Mehrfamilienhaus Langgasse 96, Winterthur www.hochbauamt.zh.ch	Kanton Zürich Baudirektion Hochbauamt 8090 Zürich	Planerwahl, selektiv, mit Präqualifikation, für Architekten Inserat S. 20	Keine Angaben	Bewerbung 8. 12. 2014 Abgabe 9. 2. 2015
Ersatzbau und Sanierung Alters- und Pflegeheim Stammertal, Oberstammheim www.simap.ch (ID 118689)	Zweckverband Alters- und Pflegezentrum Stammertal 8477 Oberstammheim Organisation: Suter von Känel Wild 8005 Zürich	Honorarofferte, selektiv Inserat S. 14	Keine Angaben	Bewerbung 12. 12. 2014
International Wildlife Center, Krüger Nationalpark, Südafrika www.arquideas.net	arquideas Santa Cruz de Tenerife, Islas Canarias (ES)	Ideenwettbewerb, offen, für junge Architekten und Studierende aus dem Bereich Architektur	Nathalie de Vries, Federico Soriano, Felipe Assadi, Sol Madridejos, Vincent Pearson, Alejandro Fernández-Lineares, José María Ordovás	Anmeldung 16. 1. 2015 Abgabe 2. 2. 2015



Weitere laufende Wettbewerbe finden Sie unter: www.konkurado.ch
Wegleitung zu Wettbewerbsverfahren: www.sia.ch/142i

WOHNSIEDLUNG SCHWAMENDINGER-DREIECK

Die Gartenstadt für morgen

Baumberger Stegmeier und Edelaar, Mosayebi, Inderbitzin mit Hoffmann&Müller Landschaftsarchitekten gewinnen den ersten Wettbewerb im Masterplan «Schwamendinger-Dreieck». Ihr Projekt bereichert historische Zitate mit einer zeitgenössischen Vision für die Vorstädte.

Text: Andreas Kohne



Das Siegerprojekt «Casarecce»: **Die Neubauten schlängeln sich durchs Quartier** – analog zu den sizilianischen Nudeln, die dem Projekt den Namen gaben. Situation im Mst. 1:5000.

Plan und Visualisierung: Projektverfasser

Schwamendingen rückt ins Zentrum. In den letzten Jahren hat dort die Erneuerung von Gebäuden oder ganzen Siedlungen markant zugenommen, denn viele der Wohnhäuser wurden zwischen 1940 und 1960 errichtet. Die Dynamik erklärt sich durch den Zustand der Bausubstanz, durch neue Wohnbedürfnisse, aber auch durch deutliche Veränderungen an den sogenannten «Stadträndern». Der einst peripherie Stadtteil hat sich – infolge der laufenden Entwicklungstendenzen diesseits und jenseits der Stadtgrenze – zu einem strategisch gelegenen, zentralen Ort im Norden Zürichs gewandelt. Zu dieser Veränderungsdynamik kommt hinzu, dass mehr als die Hälfte der Grundstücke in Schwamendingen, gemäss dem heute gültigen Zonenplan, eine hohe Nut-

zungsreserve aufweisen. Viele der meist genossenschaftlichen Parzellen könnten aufgrund ihrer Grösse als Arealüberbauung entwickelt und dichter bebaut werden.

Vom Masterplan ...

Vor diesem Hintergrund entschied sich 2012 die Baugenossenschaft Glattal Zürich (BGZ), für ihr Gebiet «Schwamendinger-Dreieck» mit insgesamt 718 Wohneinheiten einen Masterplan ausarbeiten zu lassen. Eine Testplanung im Workshopverfahren wurde mit drei Teams aus den Bereichen Städtebau/Architektur, Landschaftsarchitektur und Soziologie durchgeführt. Begleitet wurde das Verfahren von einem Gremium aus Vertreterinnen und Vertretern der BGZ und dem Quartier, Expertinnen und Experten der

Stadt Zürich (Amt für Städtebau, Grün Stadt Zürich, Sozialdepartement) sowie aus externen Fachleuten. Ziel war es, ein strategisches Steuerungsinstrument und eine verbindliche Grundlage für die kommenden Architekturwettbewerbe der vorgesehenen Ersatzneubauprojekte zu schaffen.

Der ausgearbeitete Masterplan hält am Grundgedanken der Gartenstadt und am Bebauungsplan von Albert Heinrich Steiner aus dem Jahr 1948 fest, bei dem die Bauten frei verteilt sind, ein gemeinsamer Freiraum die Siedlung kontinuierlich durchfliesst und der lockere Baumbestand zusammen mit weitläufigen Rasenflächen für einen parkartigen Charakter mit Vernetzung und grosser Aufenthaltsqualität sorgen soll. Auf dieser Basis wurde mit dem neuen Masterplan

ein weiterführendes Instrument geschaffen, das die heute zentralen Fragestellungen definiert und festhält: Die optimale Dichte wurde geklärt, die Freiräume strukturiert und eine verkehrsarme Erschliessung mit Begegnungsorten festgelegt. Die Förderung des genossenschaftlichen Lebens mit sozialverträglicher Quartiererneuerung und die Nachhaltigkeit in Bezug auf Energie und Mobilität wurden ebenfalls als wesentliche Bestandteile in den Plan aufgenommen. Mit diesem «Masterplan Schwamendinger-Dreieck» konnte der Vorstand der BGZ seine Erneuerungsplanung für einen Zeithorizont von 2017 bis 2040 festlegen.

... zum ersten Wettbewerb

Der Wettbewerb im selektiven Verfahren auf dem Baufeld A war nun der erste in der Serie, der diesen klaren Vorgaben des Masterplans Folge zu leisten hatte. Die zahlreichen, sich teilweise auch widersprechenden Rahmenbedingungen waren sehr eng gesteckt und liessen nur wenig Spielraum für grundsätzliche Interpretationen. Für alle zehn



Fassaden wie immer: Im Ausdruck **spielt das Siegerprojekt mit dem Bild vertrauter Siedlungen**. Trotz der belesenen Interpretation bleibt die Erscheinung etwas blass – den «Casarecce» fehlt der Biss.

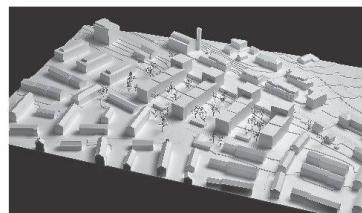
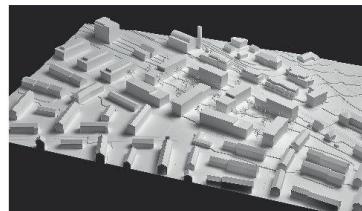
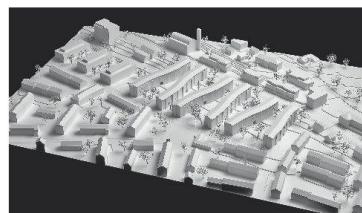
Teams lag die grosse Herausforderung darin, wie innerhalb dieser Vorgaben die Idee der Gartenstadt in die heutige Zeit und in die Zukunft übersetzt werden kann. Konkret sollen auf dem Areal entlang der Dübendorferstrasse die bestehenden Liegenschaften in zwei Etappen durch eine Wohnsiedlung mit rund 200 Wohnungen und identitätsstiftenden sowie gut nutzbaren Außenräumen ersetzt werden.

Das Siegerprojekt von Baumberger Stegmeier und Edelaar, Mosaiebi, Inderbitzin knüpft sehr eng an die inhaltlichen und formalen Qualitäten des Steiner-Plans von 1948 fest. Das Architektenteam schlägt sechs leicht S-förmig geschwungene Häuserzeilen vor, die stirnseitig zur Dübendorferstrasse stehen. Mit eingeschossigen Gewerbegebäuden wird der Strassenraum gefasst und dennoch Einblick in den Siedlungsraum ermöglicht. Auf höhere Bauten entlang der Strasse wird trotz Schallproblematik verzichtet. Die Erschliessung erfolgt stirnseitig beziehungsweise zentral über einen neuen Quartierweg, der die sich unterschiedlich öffnenden Außenräume miteinander verbindet. Sämtliche Wohnungen sind alternierend nach West oder Ost ausgerichtet und verfügen, dank leichten Versätzen im Grundriss, über einen tiefen Blick nach Süden oder Norden in den Außenraum.

Durch die wechselnde Ausrichtung von Wohnzimmer und Balkon wird bei den Fassaden eine Ausformulierung in Strassen- und Gartenseite gezielt vermieden, und dementsprechend werden die dazwischenliegenden Außenräume nicht als Typen determiniert.

Die geringe Bautiefe von 10.6 m bei den Häuserzeilen erlaubt einen durchgängigen, zweiseitig orientierten Wohnungstyp. Dank einem Glasoberlichtband und einer Glastür zwischen Wohnküche und Wohnbereich lässt sich sowohl die Qualität des Durchwohnens als auch die der abschliessbaren Küche nutzen. Die Bauten werden mit einem dünnen Fassadenkleid aus Faserzementplatten verkleidet, die zusammen mit den geschosshohen Fenstern die Vertikale betonen und von einem leicht geneigten Dach überdeckt werden. Sichtbare Fallrohre, grosse Dachvorsprünge und ausstellbare Rollläden verweisen auf die bestehenden Bauten und das Ländliche der Steiner'schen Gartenstadt. Die «dezente Buntheit» der grünlichen Fassadenplatten und der ochsenblutroten Fensterrahmen und Rollläden lässt noch Fragen offen.

Das zweitplazierte Projekt von Ramser Schmid interpretiert die Vorgaben des Steiner-Plans freier und formuliert eine eigenständige städtebauliche Setzung. Durch längs- und quergestellte Bauten



Unterschiedliche Strategien im Städtebau: «Casarecce» auf dem ersten Platz, «Don Lili» auf dem zweiten und «Ieri, Ogggi, Domani» auf dem dritten.



Unter einem gemeinsamen Dach folgt das Gebäude der Topografie. Fassade Mst 1:1000.

werden zwei grosszügige Aussenräume und ein dazwischenliegender Erschliessungsraum geschaffen. Die für das Quartier neue Dimension der Höfe verlangt eine deutliche Erhöhung der Gebäude und eine urbane Lesart entlang der Dübendorferstrasse. Auf die volumetrische Differenzierung in schmale Zeilen und breite Kopfbauten wird bei den Wohnungen mit zwei unterschiedlichen Typen reagiert. Die Wohnungen in den Zeilen gehen von einer grosszügigen, mittig angeordneten Wohndiele aus, von der aus sämtliche Räume erschlossen werden. Die Wohnungen im Kopfbereich sind geprägt durch einen übereck angeordneten Tagesbereich mit Loggia. Die Fassaden der Zeilenbauten mit Loggien, Erkern und grossen Vordächern orientieren sich gezielt an bekannten architektonischen Elementen des genossenschaftlichen Wohnungsbaus.

Von Ballmoos Krucker auf dem dritten Rang schlagen vier quergestellte Gebäudezeilen mit Kopfbauten und eingeschossigen Pavillons entlang der Dübendorfer- und Velopavillons entlang der Alt-

wiesenstrasse vor. Dazwischen liegen Aussenräume, die sowohl als Grün- als auch als Erschliessungsräume gedacht sind. Die Konzentration auf lediglich vier Gebäudezeilen führt zu hohen, kompakten und tiefen Häusern, wobei die quartierübliche Körnung und Massstäblichkeit ausgereizt und die erhöhte Dichte bemerkbar wird. Die Wohnungen sind nach dem Prinzip des Dreispänners um die Erschliessungskerne organisiert. Jeweils zwei grosse, durchgesteckte 3.5- oder 4.5 Zimmer-Wohnungen werden mit einer kleineren, einseitig orientierten Wohnung ergänzt. Sämtliche Schlafzimmer sind gegen Osten ausgerichtet, und gegen Westen reihen sich Wohnzimmer, eingezogene Loggien und die Schlafzimmer der Kleinwohnungen auf. Bedingt durch die Disposition der Wohnungen und die 15 m Bautiefe ergibt sich im Gebäudeinnern eine dunklere Zone, in der Küchen, Eingänge und Badezimmer zu liegen kommen. Die Fassaden bilden die Organisation der Wohnungen nach aussen ab, und die grossen Öffnungen, leicht vorsprin-

genden Betonplatten der Loggien und keramischen Fassadenflächen setzen sich bewusst vom Ausdruck der heute vorherrschenden Gartenstadtarchitektur ab.

Mit dem Projektwettbewerb ist für das «Schwamendinger-Dreieck» nun ein erster Grundstein gelegt. Für die weiteren Etappen wird sich zeigen, wie sich der Masterplan bewährt und wie die «Seele» von Schwamendingen in die Zukunft überführt werden kann. •

Andreas Kohne, dipl. Architekt ETH SIA, Oberassistent bei Prof. Andrea Deplazes, Entwurf und Konstruktion, ETH Zürich; mail@andreas-kohne.ch



AUSZEICHNUNGEN

1. Rang/Preis, Antrag zur Weiterbearbeitung: «Casarecce», BS+EMI Architektenpartner, Zürich; Hoffmann & Müller Landschaftsarchitektur, Zürich

2. Rang/Preis: «Don Lili», Ramser Schmid Architekten, Zürich; Beglinger+Bryan Landschaftsarchitektur, Zürich; Bakus Bauphysik und Akustik, Zürich

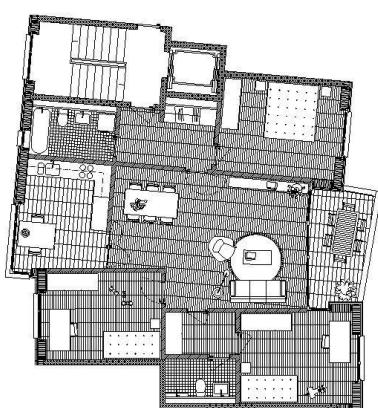
3. Rang/Preis: «Ieri, Ogg, Domani», von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich; Keller Damm Roser Landschaftsarchitekten, München; Bakus Bauphysik und Akustik, Zürich

WEITERE TEILNEHMER

Gmür & Geschwenter Architekten, Zürich; Enzmann Fischer Partner, Zürich; BDE Architekten, Winterthur; Guignard & Saner Architekten, Zürich; Hauenstein LaRoche Schedler Architekten, Zürich; Blättler Dafflon Architekten mit Müller Sigrist Architekten und b+p Baurealisation, Zürich; Zitta Cotti Architekten mit Bünzli Courvoisier Architekten und b+p Baurealisation, Zürich

JURY

Jeremy Hoskyn, Amt für Hochbauteile Zürich (Vorsitz)
Priska Ammann, Architektin, Zürich
Mike Guyer, Architekt, Zürich
Marc Loeliger, Architekt, Zürich
Daniel Schmid, Amt für Städtebau Zürich
Maria Viné, Landschaftsarchitektin, Zürich



Der Grundriss **nutzt das abgewinkelte Volumen**, der Schnitt zitiert wie die Fassade bekannte Typologien. Schnitt und Regelgrundriss im Mst. 1:250.

