

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 140 (2014)  
**Heft:** 7-8: Bauen für die Fachhochschulen

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 21.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Pensimo

Mit Assets under Management von über CHF 6,75 Milliarden gehört die Pensimo Management AG zu den bedeutendsten Unternehmen im Bereich des Real Estate Investment Management in der Schweiz. Ein Team von 25 Mitarbeitenden führt die fünf Immobilienanlagestiftungen Turidomus, Pensimo, Imoka, Adimora und Testina sowie – über unsere Tochtergesellschaft Pensimo Fondsleitung AG – den Swissinvest Real Estate Investment Fund. Unsere Kunden sind mittlere und grössere schweizerische Pensionskassen. In ihrem Auftrag tätigen wir langfristig orientierte Immobilienanlagen und sichern deren Werterhalt.

Die Abteilung Construction & Development besteht aus sechs Mitarbeitenden und stellt die Baufachkompetenz in der Pensimo Gruppe sicher. Im Zuge einer Nachfolgeplanung suchen wir auf den 1. Juli 2014 oder nach Vereinbarung eine(n)

### Projektleiter(-in)/Bauherrenvertreter(-in)

Der Projektleiter arbeitet eng mit dem Portfoliomanagement der Anlagestiftung Adimora und des Immobilienfonds Swissinvest zusammen. Die Hauptaufgaben bestehen in der baufachlichen Beratung, der Mitarbeit bei der Entwicklung der Liegenschaftsstrategie, der jährlichen Budgetierung des Unterhalts- und Erneuerungsaufwands und in der Bauherrenvertretung in Um- und Neubauprojekten. Zudem gehört zum Aufgabenbereich der Aufbau von Know-how in Fachthemen, insbesondere zum Thema des preisgünstigen Wohnungsbaus in der Anlagestiftung Adimora.

Die Anlagestiftung Adimora investiert in Immobilien, welche einen angemessenen Ausbaustandard mit einem Mietzins verbinden, der für eine breite Bevölkerungsschicht bezahlbar ist. Mit sparsamen und sorgfältig geplanten Massnahmen sollen die Bausubstanz und der Nutzwert dieser Liegenschaften erhalten werden. Mit Neubauprojekten suchen wir innovative Lösungen. Dabei steht der ökonomische Einsatz der Mittel im Vordergrund, um ein Optimum an preisgünstigem und langfristig nutzbarem Wohnraum zu schaffen.

Für diese Aufgabe suchen wir eine Persönlichkeit, die sich mit Engagement und Sorgfalt für die Erreichung dieser Ziele einsetzt. Idealerweise bringen Sie für diese Aufgabe langjährige Erfahrung in der Planung, Realisierung und Projektleitung von Umbauten und Sanierungen mit. Ausserdem verfügen Sie über ein abgeschlossenes baufachliches Grund- oder Ergänzungsstudium. Mit Ihrem Erfahrungsschatz ergänzen Sie das Know-how des Teams Construction & Development. Sie zeichnen sich aus durch eine selbständige, zielorientierte Arbeitsweise, Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten.

Wir bieten sehr gute Arbeitsbedingungen, flexible Arbeitszeiten, Raum für die persönliche und fachliche Entwicklung sowie einen attraktiven Arbeitsplatz nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt.

Wenn Sie sich für diese vielfältige und anspruchsvolle Aufgabe interessieren, senden Sie uns Ihre vollständige Bewerbung bis zum 3. März 2014. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an Marc Derron, Chief Construction Officer (CCO) der Pensimo Management AG.

Pensimo Management AG, Obstgartenstrasse 19, 8042 Zürich, [www.pensimo.ch](http://www.pensimo.ch)

## SBB CFF FFS



Wir stellen die Signale für die Bahnen auf grün: SBB Infrastruktur baut, betreibt und unterhält das Bahnnetz der SBB – das am stärksten befahrene Netz Europas. 9000 Mitarbeitende sorgen rund um die Uhr dafür, dass Reisende und Güter sicher, pünktlich und bequem ankommen. Für die Weiterentwicklung des Anlagenmanagement unseres Wassernetzes suchen wir eine/n

## Fachspezialist/in Siedlungswasserbau (80%-100%)

### Ihre Aufgaben.

- Aktives Steuern des Anlagenmanagement gemäss Life Cycle Cost-Überlegungen
- Festlegen des Erhaltungsbedarf und beantragen der dazu benötigten finanziellen Mittel
- Planen und Beauftragen der Inspektions-, Erhaltungs- und Erneuerungsarbeiten
- Unterstützen des Aufbau einer Betreiberorganisation
- Sicherstellen der technischen Standards, System- und Unterhaltsrichtlinien für Abwasserentsorgungsanlagen, Sicker- und Retentionsbecken, Entwässerungen und für die Härtestabilisation.
- Technische Führung des Siedlungswasserbaus innerhalb der SBB

### Sie bringen mit.

- Bauingenieur(in) ETH oder FH mit betriebswirtschaftliche Weiterbildung und praktischer Erfahrung im Bereich Siedlungswasserbau, Abwasserentsorgung, allgemeiner Tiefbau
- Breite Erfahrung in Betrieb und Erhaltung von Abwasser- und Entwässerungssystemen
- Dynamische und kommunikative Persönlichkeit mit Teamplayer-Qualitäten
- Deutsch- und Französisch- oder Italienischkenntnisse mündlich und schriftlich erwünscht

Weitere Informationen finden Sie unter [www.sbb.ch/jobs](http://www.sbb.ch/jobs) mit der Referenznummer 18992.

**Gemeinsam täglich eine Meisterleistung.**  
[sbb.ch/jobs](http://sbb.ch/jobs)





DENKEN WIR  
ECOISTISCH

**Jetzt NEU!**

Freigabe für  
**alle Expositionsklassen**  
gemäss Tabelle NA.3 der  
SN EN 206-1/NE:2013

**JURA ECO  
NACHHALTIG  
BAUEN**

Denn JURA ECO Zement setzt durch seinen geringen Klinkergehalt weniger CO<sub>2</sub> frei. Er besteht zu 100 % aus Schweizer Rohmaterialien und stellt kurze Transportwege sicher. Und er bezieht bei der Herstellung Energie wann immer möglich aus alternativen Brennstoffen. Gleich drei Gründe, die den JURA ECO zum Zement unserer Zeit machen.

Jetzt ECOist werden: [www.juracement.ch/juraeco](http://www.juracement.ch/juraeco)