

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 139 (2013)  
**Heft:** 47: Hoch gestapelt, tief gelegt

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Partiell verschmilzt der Turm von Michael Meier und Marius Hug Architekten mit der Landschaft. (Foto: Roman Keller)

## HOCH GESTAPELT, TIEF GELEGT

Einfamilienhäuser zu bauen erscheint im Umfeld der Verdichtungsdebatte nachgerade politisch unkorrekt – und deren architektonische Qualitäten publizistisch zu beleuchten erst recht. Wir gehen das Risiko in dieser Ausgabe ein. Genügt doch ein Blick auf die Hänge etwa über dem Zürich- oder dem Vierwaldstättersee, um sich davon zu überzeugen, dass das EFH höchstens auf dem Papier ein Auslaufmodell ist. Die Architektur der meisten dieser mit Vorliebe als Terrassen ausgebildeten Häuser ist allerdings von bedenklicher Banalität und Einförmigkeit: ein Copy-and-paste von viel Glas, weissem Anstrich und Schubladenbalkonen.

Da und dort zeitigt der Druck auf knapp werdendes Bauland, der auch an Standorten wächst, deren exklusive Lagen für Villenarchitektur prädestiniert sind, indes auch originelle Lösungen. Architekten ersinnen Modelle von verdichtendem Charakter, die mit dem Bauland haushälterisch umgehen bzw. in denen viel Volumen auf möglichst geringer Fläche untergebracht ist.

Dazu gehören die Architekten der hier präsentierten Villen. Sie haben versucht, an attraktiver Lage zu bauen, ohne diese zu verschandeln, auf bescheidener Fläche viel Raum zu generieren, eine verdichtete Form von EFH mit dem Wunsch nach Privatheit, Aussicht und Wohnen in der Landschaft zu verbinden – in einer Weise, die auch architektonisch etwas zu bieten hat.

Es mutet an wie Hexerei, der Zone W2 vier Geschosse abzutrotzen, aus einer Restfläche durch Abparzellierung zweier bestehender vier neue Grundstücke zu generieren oder bei einem Gefälle von 45 % drei Häuser zu bauen, um eins zu behalten. Da war die Versuchung gross, die Beiträge mit Adaptionen des Hexeneinmaleins aus Goethes «Faust I» zu betiteln: das Turmhaus von Michael Meier und Marius Hug mit «Aus zwei mach vier», die fast den Hang hinunter fliessenden Platten von Lischer Partner Architekten mit «Aus zwei mach sechs, behalte vier» und Daniele Marques' Terrassen mit «Nimm drei, zwei lass gehn, eins lass stehn».

Rahel Hartmann Schweizer, hartmann@tec21.ch

### 5 WETTBEWERBE

Nachhaltig gestalten

### 12 MAGAZIN

Industriell am Dorfrand | Von Edison bis Manila | Ausgezeichneter Ingenieurwachstums

### 17 PERSÖNLICH

Baudynamikpreis an Ehrfried Kölz

### 22 TURM MIT ZWEI GESICHTERN

Jutta Glanzmann Gut Um eine Villa in Zürich zonenkonform (W2) und dennoch viergeschossig zu bauen, entwarfen Michael Meier und Marius Hug Architekten ein Haus, das sich von vorn als Turm präsentiert und von hinten einen breiten Rücken zeigt.

### 27 PLATTE MIT NISCHEN

Katja Hasche Wie lässt sich eine Restfläche an attraktivster Hanglage mit vier Stadtvillen bebauen und dabei ein Höhenlimit von gerade einmal 3.60 m für die Baukörper einhalten? Architekt Daniel Lischer grub die Häuser so in den Hügel, dass sie nur mit einem Geschoss ins Terrain ragen.

### 32 TERRASSE MIT BÜHNENBILD

Katja Hasche Ein Gefälle von 45 % machte das Baugrundstück in Luzern mit Blick auf See und Berge zu einer echten Herausforderung für den Architekten: Daniele Marques meisterte sie, indem er einen Grossteil des Volumens unterirdisch anlegte.

### 38 SIA

A&K – Reisen und Exkursionen | Tagung: Neue SIA-Norm Dachbegrünung | Stellungnahme zum Zweitwohnungsgesetz

### 43 PRODUKTE

Kaldewei | Velux | Lenzlinger

### 53 IMPRESSUM

### 54 VERANSTALTUNGEN