

Objektyp: **Advertising**

Zeitschrift: **Tec21**

Band (Jahr): **139 (2013)**

Heft 45: **Schafft BIM Ordnung?**

PDF erstellt am: **21.09.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die Alfred Müller AG zählt zu den führenden Immobilienentwicklern der Schweiz. Sie anbietet, realisiert, betreibt, verwaltet und verwertet Liegenschaften. Das Familienunternehmen beschäftigt rund 150 Mitarbeitende am Hauptsitz in Baar und in den Filialen Marib und Camerino. Qualität, Seriosität und Fairness gegenüber Kunden, Partnern und Mitarbeitern stehen bei ihr jederzeit an erster Stelle.

Mit der Abteilung Projektentwicklung akquirieren und entwickeln wir Immobilienprojekte von der Idee bis zur Baureife für das eigene Portfolio oder für Investoren. Zudem akquirieren wir GU und TU Aufträge über Gesamtplanungswettbewerbe oder Submissionen.

Zur Unterstützung unseres Teams am Hauptsitz in Baar suchen wir eine(n) angelegte(n) und erfahrene(n)

## ... Projektleiter(in) Projektentwicklung

### IHRE AUFGABEN

Sie evaluieren geeignete Objekte mittels Standort-, Markt- und Wirtschaftlichkeitsanalysen und überprüfen die Machbarkeit. Sie bewerten Standards, Grundstücke sowie Projekte und erörtern Vorgehenskonzepte und Entscheidungsvorlagen für die Entwicklungen von Bestandsliegenschaften aus. Im Weiteren erstellen Sie die strategische Planung in Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft auf Basis von Analysen, Nutzungs- und Umnutzungskonzepten. Mit den Bauherren und den Behörden erarbeiten Sie die raumplanerischen Voraussetzungen für Arealentwicklungen. Sie entwickeln Grundstücke oder Liegenschaften aus dem Portfolio mittels Konkurrenzverfahren, begleiten die Jurierung von Studienaufträgen und bearbeiten Gesamtplanungswettbewerbe. Sie überprüfen die Wirtschaftlichkeit der zu entwickelnden Projekte und leiten die Projektierung bis zur Baubewilligung und zum Werkvertragsabschluss. Zudem führen Sie die Kostenplanung, die Baubeschreibung und die Verhandlung mit Bauherren, Behörden, Architekten, Fachplanern und Spezialisten. Sie unterstützen die Akquisition im Rahmen der beschriebenen Aufgaben und pflegen die Kundenbeziehungen pro aktiv.

### IHR PROFIL

Idealerweise verfügen Sie über eine Ausbildung als Architekt FH/ETH und über ein fundiertes Fachwissen in den Bereichen Architektur, Raumplanung und Immobilien. Sie bringen mehrjährige Erfahrung in der Projektleitung mit und haben Ihr betriebswirtschaftliches oder ökonomisches Wissen in einer Weiterbildung vertieft. Sehr gute Kenntnisse der MS Office-Applikationen, insbesondere Word und Excel und Kenntnisse bauspezifischer Software runden Ihr Profil ab.

### WIR Bieten

Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen mit einer persönlichen und familiären Unternehmenskultur. Es erwartet Sie eine angenehme Arbeitsatmosphäre, gute Weiterbildungsmöglichkeiten, attraktive Anstellungsbedingungen und eine moderne Infrastruktur.

Erkennen Sie in dieser Aufgabe eine hingefüllte Herausforderung?  
Dann senden Sie bitte Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen mit Foto an Heidi Rohrer.

Alfred Müller AG, Neuhofstrasse 10, CH-8340 Baar  
Heidi Rohrer, Telefon +41 41 767 02 02  
www.alfred-mueller.ch