

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 139 (2013)  
**Heft:** 38: Neuer Saum für die Linth

**Wettbewerbe:** Wettbewerbe

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# WETTBEWERBE

| OBJEKT/PROGRAMM  | AUFTRAGGEBER   | VERFAHREN   | FACHPREISGERICHT   | TERMINE  |
|--|--|---|--|--|
| Nouvelle gare à Châtel-St-Denis                              | TPF Transports publics fribourgeois<br>1700 Fribourg   | Conception d'ouvrages et suivi des travaux, für Landschaftsarchitektur und Architektur                          | Keine Angaben  | Eingabe<br>2.10.2013   |
| www.simap.ch (ID 102805)                                     |  |   |  |  |
| Konzept- und Projektwettbewerb zum Leben und Wohnen im Alter | Heinrich & Erna Walder-Stiftung<br>8032 Zürich   | Innovative, noch nicht realisierte Ideen, Projekte oder Konzepte zum Leben und Wohnen im Alter<br>Inserat S. 26 | Keine Angaben  | Eingabe<br>15.10.2013  |
| www.walder-stiftung.ch<br>Rubrik «Wettbewerb»                |  |   |  |  |
| Neubau Mehrzweckgebäude «Wynere», Wettingen                  | arwo arbeiten und wohnen, Stiftung für Behinderte<br>5430 Wettingen<br>Organisator:<br>Markstein<br>5400 Baden | Projektwettbewerb mit Präqualifikation<br>Inserat S. 12   | Keine Angaben  | Bewerbung<br>18.10.2013<br>Versand Programm<br>17.1.2014<br>Abgabe<br>13.06.2014 |
| www.simap.ch   |  |   |  |  |
| Erweiterung der Agroscope in Posieux                         | Kantonales Hochbauamt<br>1700 Freiburg   | Einstufiger offener Projektwettbewerb für Architekten und Ingenieure  | Eric Frei, Lausanne, Anne-Catherine Javet, Lausanne, Rolf Seiler, Genf, Luca Selva, Basel                | Abgabe<br>13.12.2013   |
| www.simap.ch (ID 102386)                                     |  |   |  |  |
| Ersatzneubauten der Wohnsiedlung Aarau-Rohr                  | Bau- und Wohngenossenschaft Graphis<br>3012 Bern<br>Organisator:<br>Urfer Architekten<br>1700 Freiburg         | Einstufiger Architekturwettbewerb im offenen Verfahren<br>Inserat S. 12   | Martin Erny, Basel, Philipp Esch, Zürich, Felix Fuchs, Aarau, Ivo Moeschlin, Zürich, Jakob Steib, Zürich | Abgabe Projekte:<br>24.1.2014<br>Abgabe Modelle:<br>7.2.2014                     |
| www.graphis.ch   |  |   |  |  |
| s i a GEPRÜFT – konform                                      |  |   |  |  |

Weitere laufende Wettbewerbe finden Sie unter [espa2ium.ch](http://espa2ium.ch)  
Wegleitungen zu Wettbewerbsverfahren: [www.sia.ch/142i](http://www.sia.ch/142i)

# PREIS

|   |   |   |   |                        |
|---|---|---|---|------------------------|
| Holcim Awards competition for sustainable construction projects | Holcim Foundation for Sustainable Construction<br>8050 Zürich | Architekten, Planer, Ingenieure, Projektträger, Bauherren und Baufirmen | Angaben unter<br><a href="http://www.holcimawards.org/">www.holcimawards.org/</a><br>juries | Anmeldung<br>24.3.2014 |
| www.holcimawards.org  |   |   |   |                        |

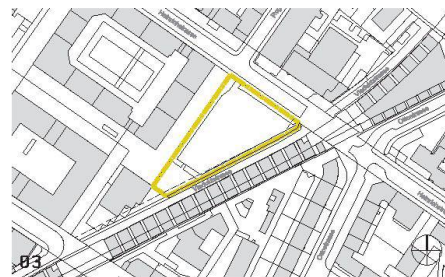
# VIER GESICHTER ZUR STADT



01



02



03

Das Gewerbehaus passt seine Erscheinung dem Kontext an. **01** Ansicht von der Heinrichstrasse. **02** Fassade vom Platz im Süden. **03** Das heterogene Stadtgefüge im Situationsplan, Mst 1:5000. (Visualisierungen: Projektverfasser; Situationsplan: Amt für Hochbauten)

Caruso St John gewinnen zusammen mit HRS Real Estate den selektiven Gesamtleistungsstudienauftrag für einen neuen Gewerbebau der Stiftung St. Jakob in Zürich. Das Gebäude besetzt eine prominente Baulücke neben dem Viadukt der SBB.

(ms) Generationen von Architekturstudenten haben an der Parzelle AU6410 Städtebau geübt. Der rund 3400 m<sup>2</sup> grosse Parkplatz gehört der Stadt Zürich und bietet zwischen der Viadukt- und der Heinrichstrasse Urbanität in Reinkultur: Der steinerne Viadukt durchschneidet die gründerzeitlichen Blockränder und trennt sie vom ehemaligen Industriegebiet Zürich West, das im vergangenen Jahrzehnt dichter und vielfältiger wurde. Die Stiftung St. Jakob siedelt ihren Hauptsitz von der Kanzleistrasse 18 an diesen Brennpunkt städtischen Treibens um. Der Gewerbebau mit Arbeits- und Ausbildungsplätzen für rund 400 körperlich und geistig benachteiligte Menschen wird auch die Verwaltung der Stiftung beherbergen.

Das reichhaltige Programm aus Gastronomie, Dienstleistung und Handwerksbetrieben verlangt ebenso ein massgeschneidertes Gebäude wie die vielschichtige städtische Situation. Caruso St John entwerfen dafür einen tiefen Sockel, der beinahe die gesamte Breite der Parzelle nutzt. Auf ihm erhebt sich ein Volumen mit Rücksprüngen, das an seinem

südlichen Ende in einem Riegel endet. Der Sockel läuft weiter und geht in eine Arkade vor einem kleinen Platz über. Der Viadukt schneidet diese Gebäudeform schräg ab. So entsteht ein anspruchsvolles und vielgestaltiges Volumen, das auf jeder Seite einen differenzierten und angemessenen Ausdruck findet.

Zur Heinrichstrasse hin reiht sich das Haus in die Gewerbebauten der Nachbarschaft ein. Dort ist die Betonfassade weitgehend geschlossen. Die Fenster des grosszügigen Treppenhauses gliedern die Wand und unterstreichen die symmetrische Gebäudeform. Entlang der Viaduktbögen zeigt sich der angeschnittene viergeschossige Aufbau in seiner vollen Höhe und setzt einen markanten, vertikalen Akzent. Ganz anders das Bild von Süden: Durch die Arkade zum Platz und die umlaufenden Loggien im Aufbau wirkt das Gebäude luftig, und das Volumen löst sich auf in Stützen und Platten. Zum benachbarten Wohnhaus zeigen sich Sockel und Aufbau ruhig und unaufgeregt.

Der Studienauftrag für Gesamtleistungen ist ein seltenes Verfahren, an dessen Ende ein Projekt mit einem verbindlichen Werkpreis steht. Dies bedingt, dass die Bedürfnisse der Bauherrschaft in einem wasserdichten Programm festgehalten sind – Änderungen im Projekt führen sofort zu Mehrkosten. Für die Planenden bedeutet das Verfahren ebenso einen grossen Aufwand, der mit 50 000 Franken entschädigt wurde.

## WEITERBEARBEITUNG

Caruso St John Architects, Zürich/London, mit HRS Real Estate, Zürich; Conzett Bronzini Gartmann, Chur, enerpeak salzmann, Dübendorf, Kalt + Halbeisen Ingenieurbüro, Zürich, Schmid Landschaftsarchitekten, Zürich, BAKUS Bauphysik & Akustik, Zürich, planbar, Zürich

## ÜBRIGE TEILNEHMENDE

Zweiter Rundgang: Edelaar Mosayebi Inderbitzin, Zürich, mit GGL Genossenschaft für Gesamtleistungen am Bau, Zürich; Caretta + Weidmann Baumanagement, Zürich, Henauer Gugler, Zürich, Kälin + Müller, Zürich, Lingwood Engineering, Wallisellen, Ganz Landschaftsarchitekten, Zürich

Erster Rundgang: Michael Meier und Marius Hug Architekten, Zürich, mit bevelopment, Teufen; wlv Bauingenieure, Zürich, IBG B. Graf Engineering, St. Gallen, Getec Zürich, Müller Illien Landschaftsarchitektur, Zürich; mépp ménard partner projekte, Zürich, mit Halter Generalunternehmung, Zürich; Synaxis, Zürich, enerpeak salzmann, Zürich, Amstein Walthert, Zürich, planikum, Zürich; weberbrunner architekten, Zürich, mit Allreal, Zürich; Walt + Galmarini, Zürich, Amstein Walthert, Zürich, Balliana Schubert, Zürich, BAKUS Bauphysik & Akustik, Zürich, planbar, Zürich

## JURY

Jeremy Hoskyn, Zürich (Vorsitz); Mathias Müller, Zürich; Evelyn Enzmann, Zürich; Anne Kaestle, Zürich

Pläne und weitere Bilder auf [espa.zim.ch](http://espa.zim.ch)