

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 139 (2013)  
**Heft:** 5-6: Revision Norm SIA 118

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Notwendige Lackpflege: Ein Werftarbeiter im Hamburger Hafen bessert den Anstrich einer Bordwand aus. (Foto: Caro Fotoagentur/ Andreas Muhs)

## REVISION NORM SIA 118

Eins fiel auf bei der Vorbereitung dieses Hefts: Alle Beteiligten und Anwender, mit denen wir sprachen, waren mit der Norm SIA 118 zufrieden. Das rund 70 Seiten lange Dokument präzisiert die allgemeinen Vertragsbedingungen des Obligationenrechts für die Baupraxis und bildet die Grundlage für Bauwerkverträge. Die Anwendung der Norm ist freiwillig, und sie hat keine Verbindlichkeit im Sinne eines Gesetzes – jede Klausel kann individuell angepasst werden. Dennoch oder gerade deshalb kommt sie bei den meisten Bauvorhaben in der Schweiz zur Anwendung.

Trotz dieser beachtlichen Erfolgsbilanz war nach rund 30 Jahren inhaltlich unveränderten Bestehens eine Auffrischung der Norm SIA 118 notwendig: Es galt, zumindest neue Gesetze und veränderte politische Rahmenbedingungen – etwa das Inkrafttreten der Gatt-WTO-Verträge – zu berücksichtigen. Um das Vorhaben rasch realisieren zu können, wünschte der SIA eine sanfte, breit abgestützte Revision. Die Zusammensetzung der Revisionskommission widerspiegelt das Bestreben, das Gleichgewicht zwischen den Interessen von Bauherrschaften, Unternehmen und Planenden zu erhalten. Kritiker wie Peter Gauch, Rechtswissenschaftler und Gründer des Instituts für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg, hätten allerdings lieber mit einer umfassenden Überarbeitung einen grossen Wurf gelandet.

Ob es sich bei dieser Revision nur um oberflächliche Lackpflege oder doch um eine Massnahme mit weiter reichenden Folgen handelt, wird die Zukunft weisen, wenn – wie der an der Revision beteiligte Anwalt Roland Hürlimann sagt – «die Rechtsprechung gezeigt hat, ob aus den angepassten Bestimmungen eine zusätzliche Verantwortung folgen könnte». Um vertragsrechtliche Fehler zu vermeiden, sollten sich Planerinnen und Planer mit den Neuerungen sorgfältig auseinandersetzen. Nebenbei verdeutlicht die Revision, wie wichtig eine kontinuierliche Weiterbildung ist – nicht nur für Baujuristen.

Da noch einige Details zu klären sind, erscheint die revidierte Norm SIA 118 nicht wie vorgesehen Ende Januar, sondern im ersten Quartal 2013. Eine Zusammenstellung der wichtigsten Punkte findet sich bereits auf den SIA-Seiten in diesem Heft. Das Institut für Baurecht der Universität Freiburg veranstaltet am 10. April 2013 im Kongresshaus Zürich eine Informationstagung mit dem Titel «Reformierte SIA-Norm 118 (2013) – Die neuen SIA-Regeln für Bauarbeiten und ihre Bedeutung».

Alexander Felix, felix@tec21.ch

### In eigener Sache

Diese Ausgabe von TEC21 verschicken wir im Rahmen einer Kooperation an alle Mitglieder des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft (SVIT), Sektion Bern. Wir freuen uns, bei dieser Gelegenheit neue Leserinnen und Leser zu begrüssen!

### 5 WETTBEWERBE

Eingangsbereich Inselspital, Bern

### 12 MAGAZIN

Der Architekt mit den Handschuhen

### 16 2000 JAHRE WERKVERTRAG

Beat Flach Die aktuelle Revision der SIA 118 ist Anlass für einen Rückblick auf eine lange Tradition des Werkvertrags – seine Ursprünge reichen zurück bis in die Römerzeit und sind noch heute aktuell.

### 18 «EINE SANFTE RENOVATION»

Alexander Felix, Judit Solt Der Bauanwalt und juristische Berater der Revisionskommission Roland Hürlimann erläutert die vorsichtige Überarbeitung der Norm SIA 118.

### 23 «WIR HÄTTEN DIE SIA 118 ERFINDEN MÜSSEN»

Alexander Felix, Andrea Wiegelmann Renzo Simoni, Bauingenieur und Vorsitzender der Geschäftsleitung der AlpTransit Gotthard AG, schildert die Anwendung der Norm im grossen Massstab.

### 27 SIA

Die Geschichte der Norm SIA 118 | Die Revision der Norm SIA 118 | Nachruf | Vakanz Kommission Geotechnik

### 37 IMPRESSUM

### 38 VERANSTALTUNGEN